

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

12000 吨/年聚酯多元醇后处理系统脱瓶颈项目 工程规划设计方案

公示时间：2026 年 3 月 30 日至 2026 年 4 月 9 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区赵桥河南路 158 号内。东至欧季亚新材料（南京）有限公司；南至赵桥河南路，西至长丰河路；北侧是新材料产业园预留地。规划用地性质为 M3 三类工业用地，用地面积约 5.35 万平方米，绿地率 12%~15%。拟建总建筑面积约 29.25 平方米，其中地上建筑面积约 29.25 平方米，构筑物占地面积 465.29 平方米。主要建设内容为罐区（扩建）、泵区（扩建）、初期雨水池（新增）、2 号门卫。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

斯泰潘（南京）化学有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

12000 吨/年聚酯多元醇后处理系统脱瓶颈项目 工程规划设计方案

四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

12000 吨/年聚酯多元醇后处理系统脱瓶颈项目 工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。