

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

第二批次:反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

公示时间: 2026年3月30日至2026年4月9日

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局(政务服务管理办公室)(请注明“公示反馈意见”),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址:南京市浦口区象山路4号

邮编:210000

邮箱:njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

原赫克力士化工(南京)有限公司建设的第二批次:反应装置、精制装置、干燥装置等项目位于南京江北新区长芦街道,基地东至蓝星安迪苏南京公司,南至赵桥河路,西至化工大道,北至赵桥河北路(具体范围以用地红线为准),占地约为13.04万平方米。用地性质为M3工业用地,总建筑面积约0.73万平方米,其中地上建筑面积约0.73万平方米。主要建设内容包括:厂房、仓库、消防泵房、其它辅助设施等。该项目于2009年6月18日领取建设工程规划许可证(证号:建字第320116200990018号)。

2011年6月20日赫克力士化工(南京)有限公司改名为亚什兰化工(南京)有限公司。

因建设单位工艺需求与工艺优化,对该项目进行调整如下:

- 1、空压站、氮气室、冷冻站、软水站A-C轴立面图新增一个门,1-6轴立面图高窗调整,完善表达立面材质。
- 2、原料及成品仓库、切割单体、包装单体门窗调整,新增雨棚、钢梯、平台,完善表达立面材质。
- 3、中控及实验室门窗、雨棚、坡道调整,增加台阶,完善表达立面材质。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

亚什兰化工（南京）有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：项目入口处

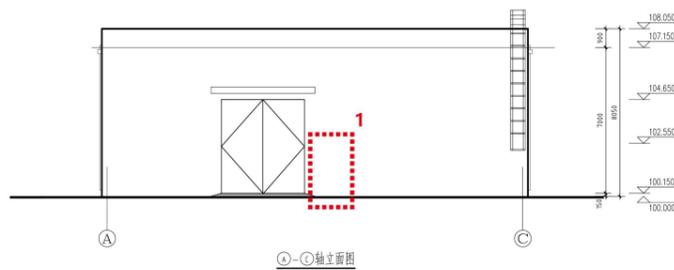
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

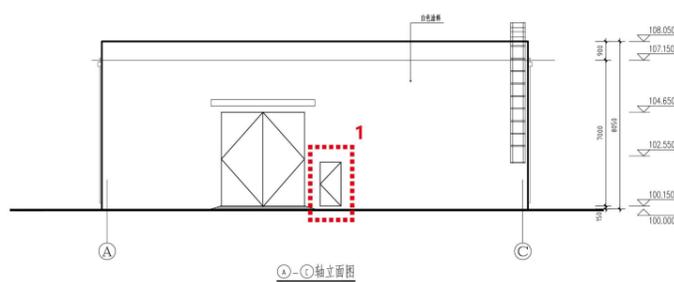
五、立面图

空压站、氮气室、冷冻站、软水站

A-C 轴立面图变更前

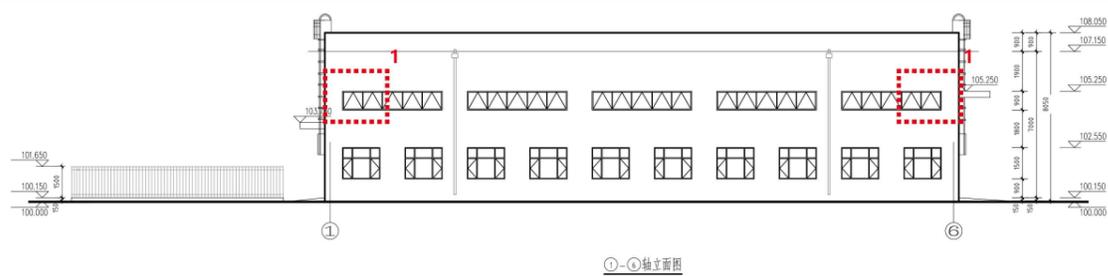


A-C 轴立面图变更后

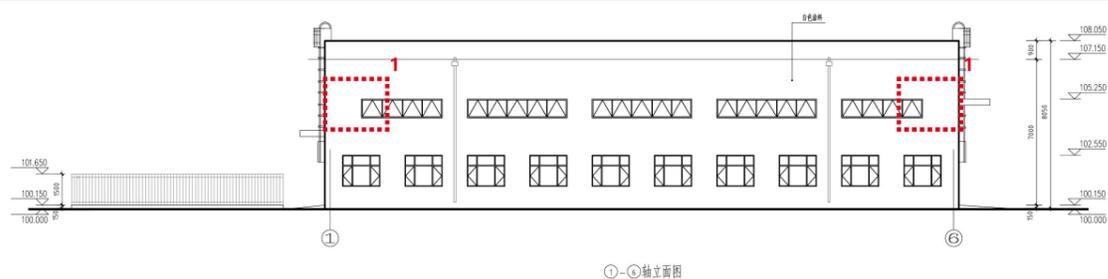


1. 新增一个门
2. 完善表达立面材质

1-6 轴立面图变更前



1-6 轴立面图变更后



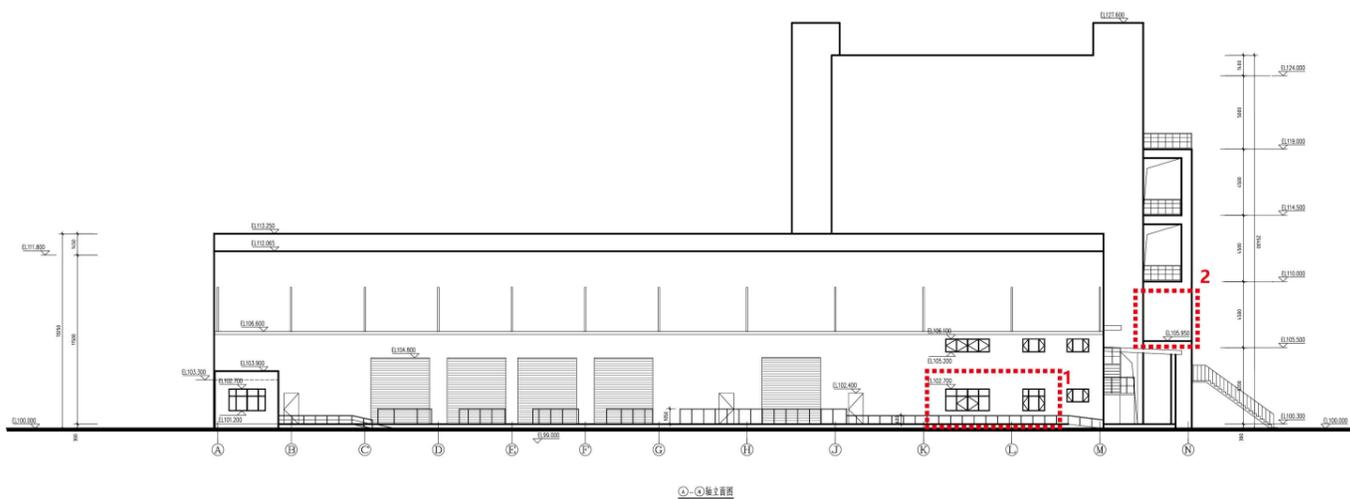
1. 高窗调整
2. 完善表达立面材质

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

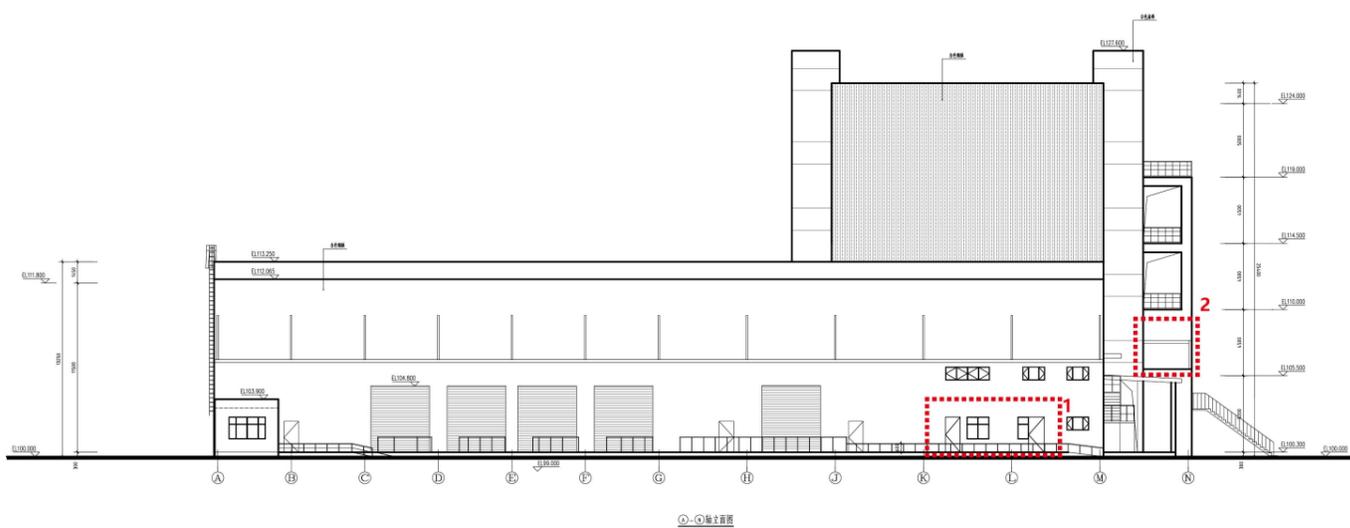
第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

原料及成品仓库、切割单体、包装单体

A-N 轴立面图变更前



A-N 轴立面图变更后

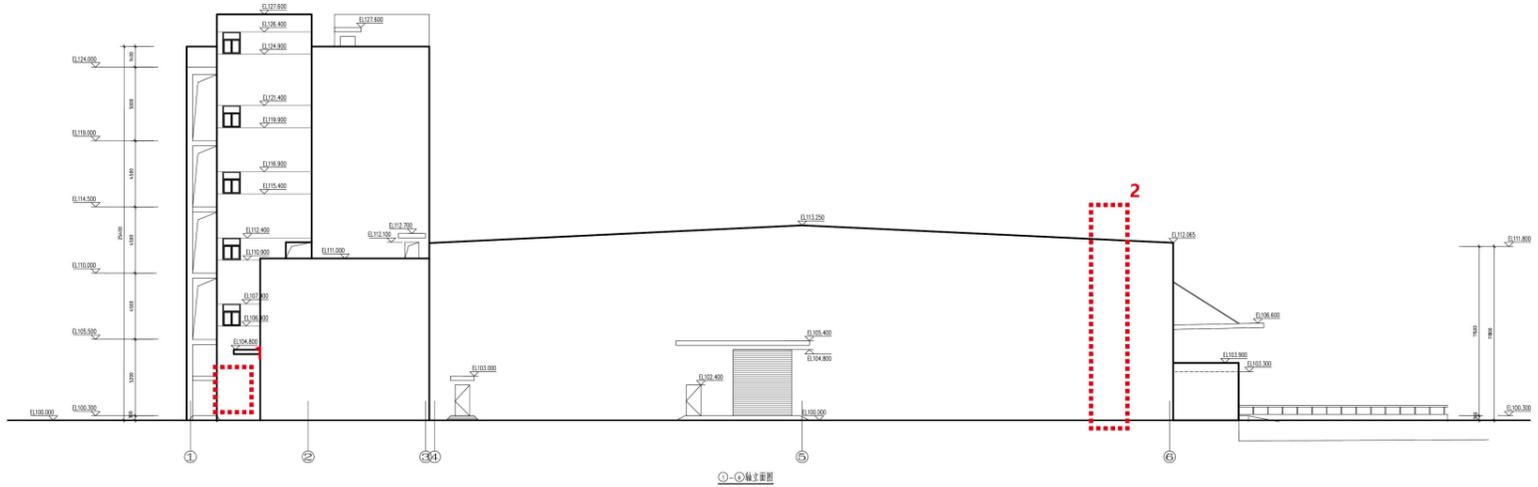


1. 原料及成品仓库门窗调整
2. 包装单体新增一个雨棚
3. 完善表达立面材质

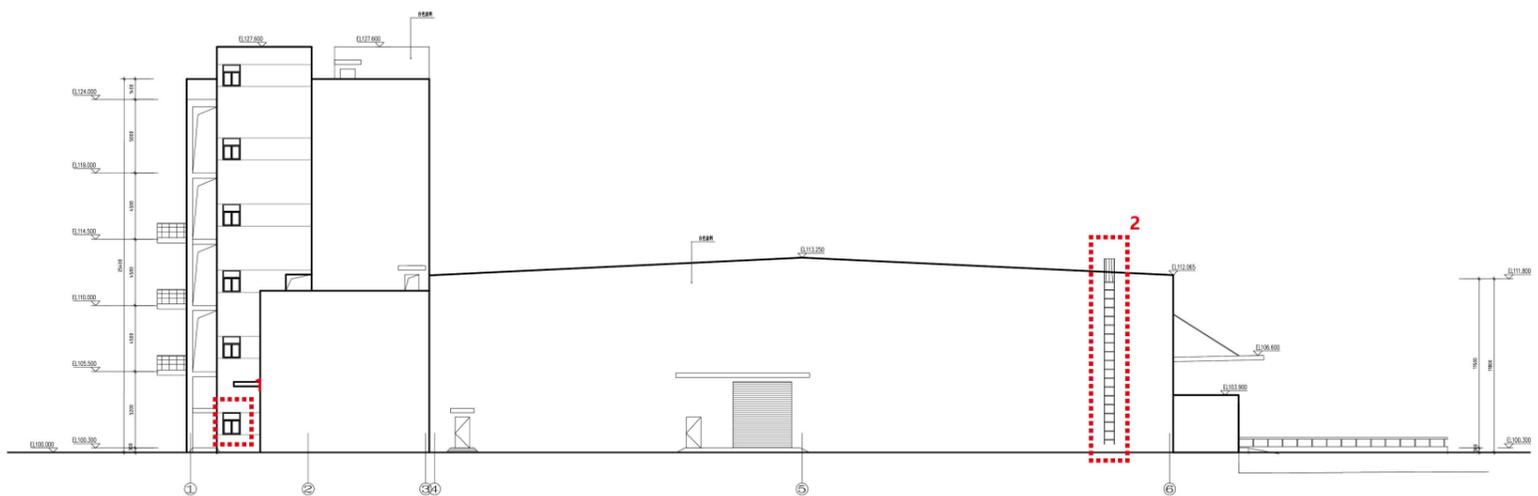
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

1-6 轴立面图变更前



1-6 轴立面图变更后

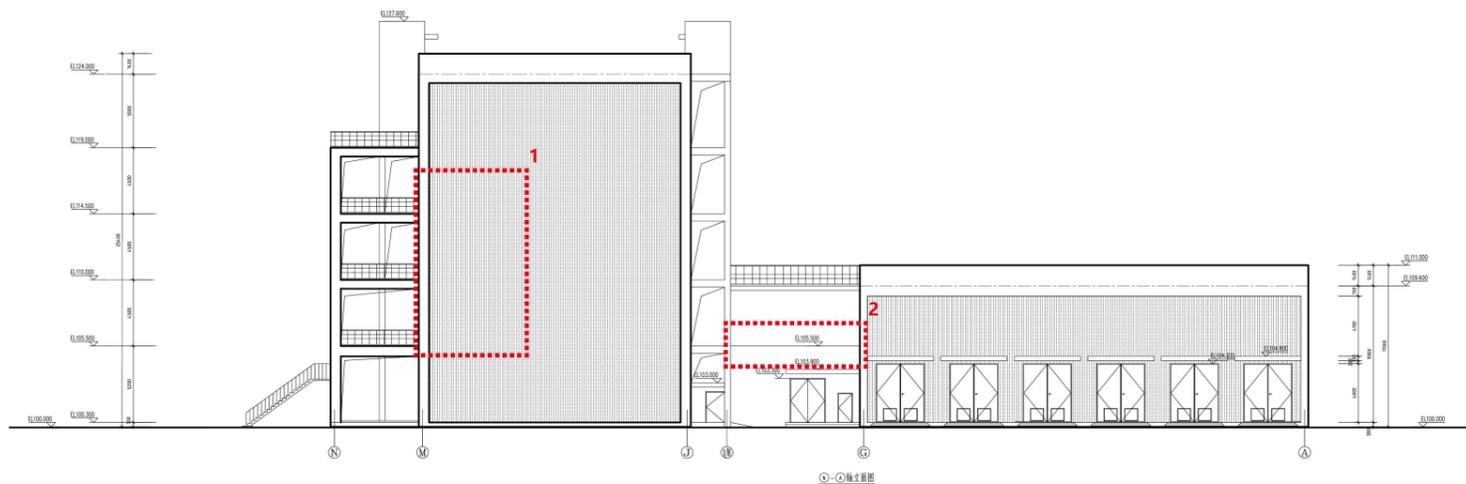


1. 包装单体新增一个窗户
2. 原料及成品仓库新增钢梯
3. 完善表达立面材质

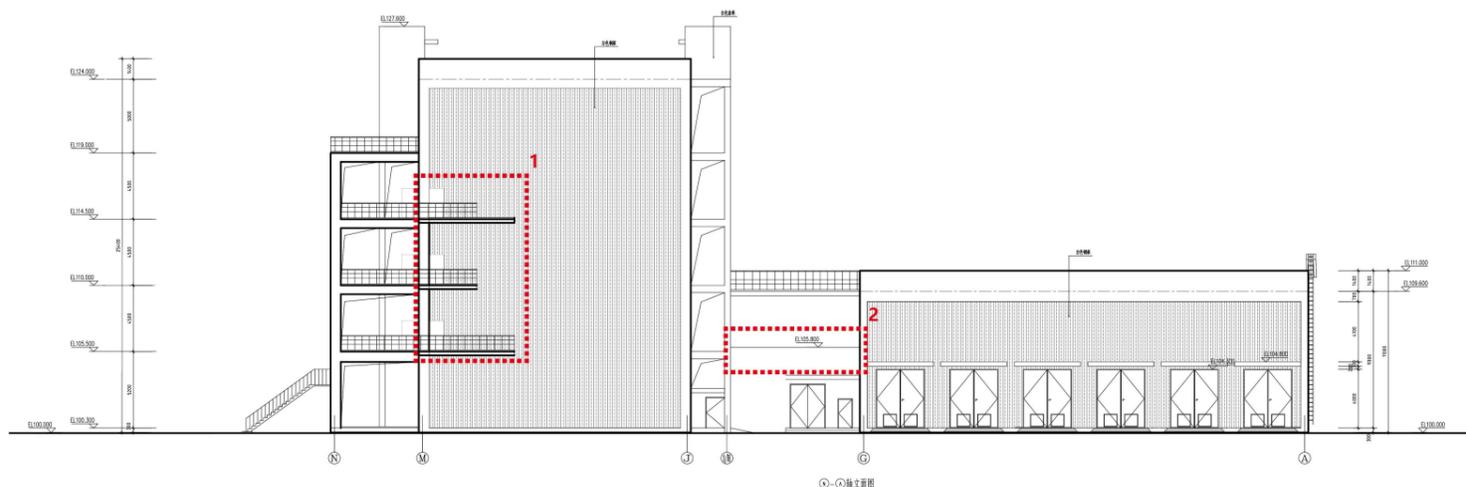
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

N-A 轴立面图变更前



N-A 轴立面图变更后



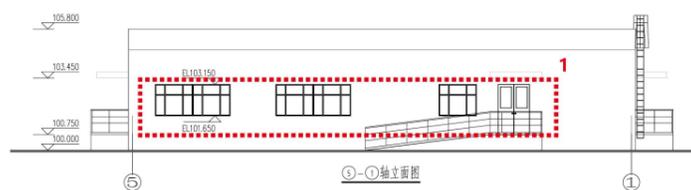
1. 包装单体新增平台
2. 女儿墙标高调整
3. 完善表达立面材质

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

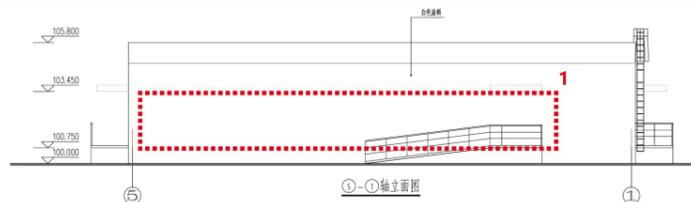
第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

中控及实验室

5-1 轴立面图变更前

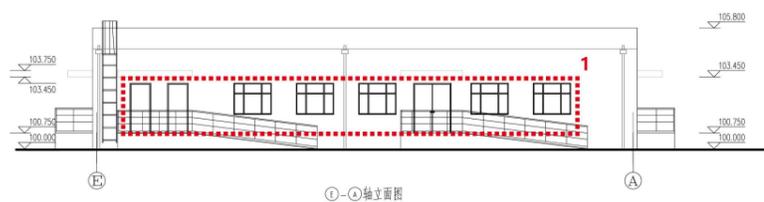


5-1 轴立面图变更后

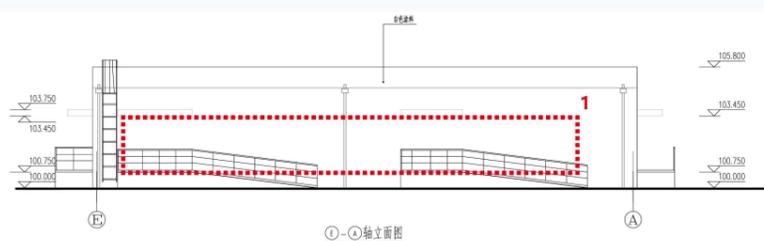


1. 删除窗户
2. 完善表达立面材质

E-A 轴立面图变更前



E-A 轴立面图变更后

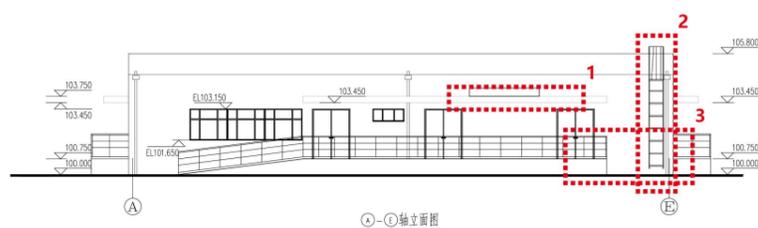


1. 删除窗户
2. 完善表达立面材质

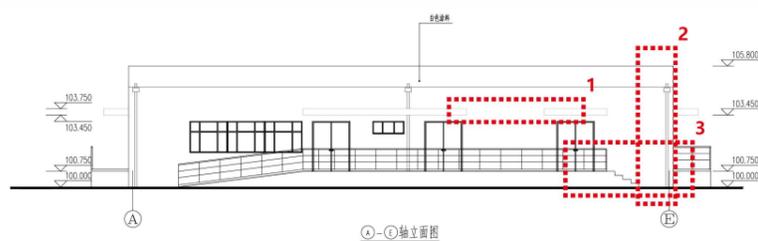
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

第二批次：反应装置、精制装置、干燥装置等项目 规划许可变更

A-E 轴立面图变更前

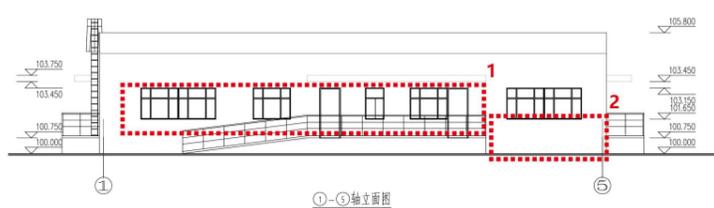


A-E 轴立面图变更后

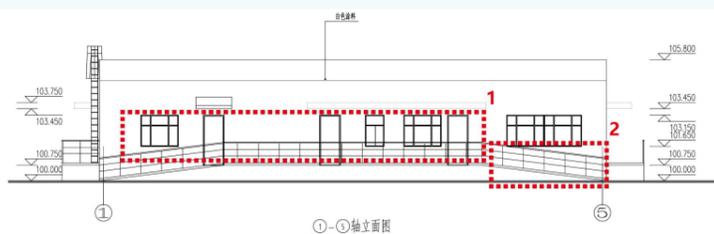


1. 雨棚调整
2. 钢梯删除
3. 增加台阶

1-5 轴立面图变更前



1-5 轴立面图变更后



1. 门窗雨棚调整
2. 坡道调整