

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京汇诚制药有限公司药物创新研发及产业化项目 (3B-5-3 地块) 工程规划设计方案

公示时间：2026 年 3 月 30 日至 2026 年 4 月 9 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

项目位于南京江北新区赵桥河南路 68 号，南至赵河桥南路、东至普葛路、西至综研高新材料有限公司、北至南京汇鸿药业有限公司。规划用地性质为 M3 类工业用地，用地面积约 4 万平方米，容积率 $\leq 1.2$ ，建筑高度 $\leq 24$  米，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。拟建总建筑面积约 3.36 万平方米，其中地上建筑面积约 3.36 万平方米。主要建设内容为厂房、仓库、危废库、罐区及其配套设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京汇诚制药有限公司

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京汇诚制药有限公司药物创新研发及产业化项目 (3B-5-3 地块) 工程规划设计方案

### 四、项目区位图



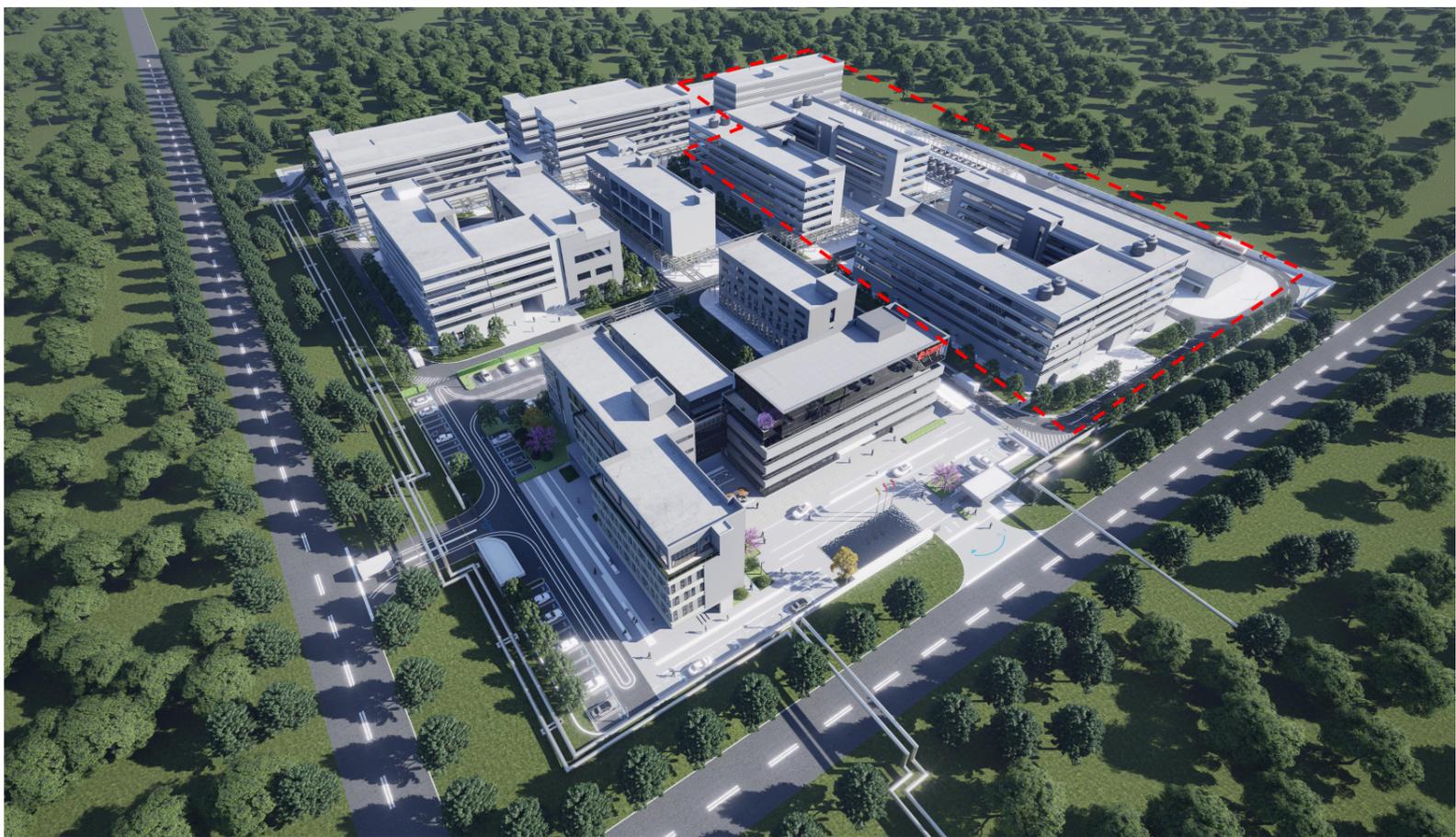


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京汇诚制药有限公司药物创新研发及产业化项目

(3B-5-3 地块) 工程规划设计方案

## 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。