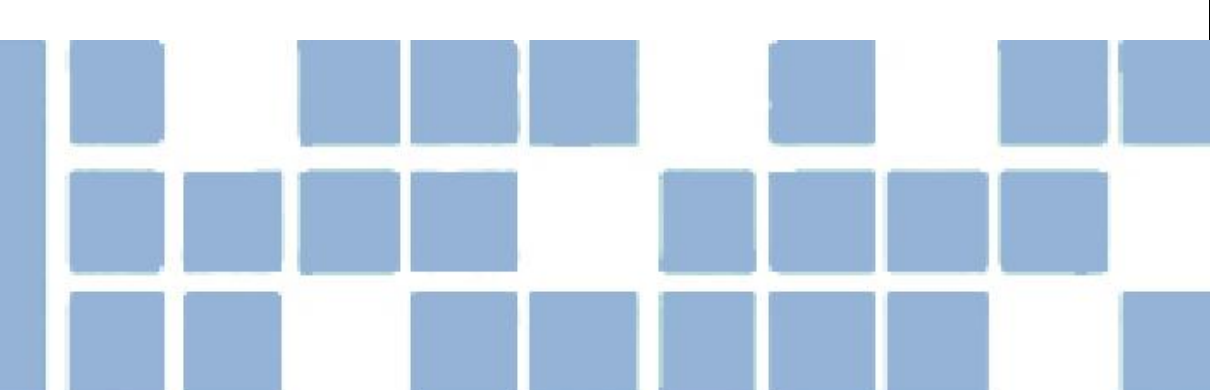


南京江北新区NJJBb020单元控制性详细规划03规划管理单元图则
及NJJBb040单元控制性详细规划04规划管理单元图则修改

公众意见征询





前 言

自《南京江北新区NJJBb020单元控制性详细规划》、《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划》批复以来，城市开发建设得到了有效的指导。为推进基础设施建设，拟对南京江北新区NJJBb020单元控制性详细规划03规划管理单元图则及NJJBb040单元控制性详细规划04规划管理单元图则进行修改。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

■ 公示地点：

1. 江北新区网站<http://njna.nanjing.gov.cn/>
2. 滨江大道292号江北新区市民中心

■ 公示单位：

江北新区管理委员会规划和自然资源局

■ 公示时间：

2026年4月3日至2026年5月2日（共30天）

■ 联系方式：

电子邮箱：jbxqgtj@163.com

信件邮寄地址：南京江北新区天浦路28号

（信封下方请注明对《南京江北新区NJJBb020单元控制性详细规划03规划管理单元图则及NJJBb040单元控制性详细规划04规划管理单元图则修改》的意见）

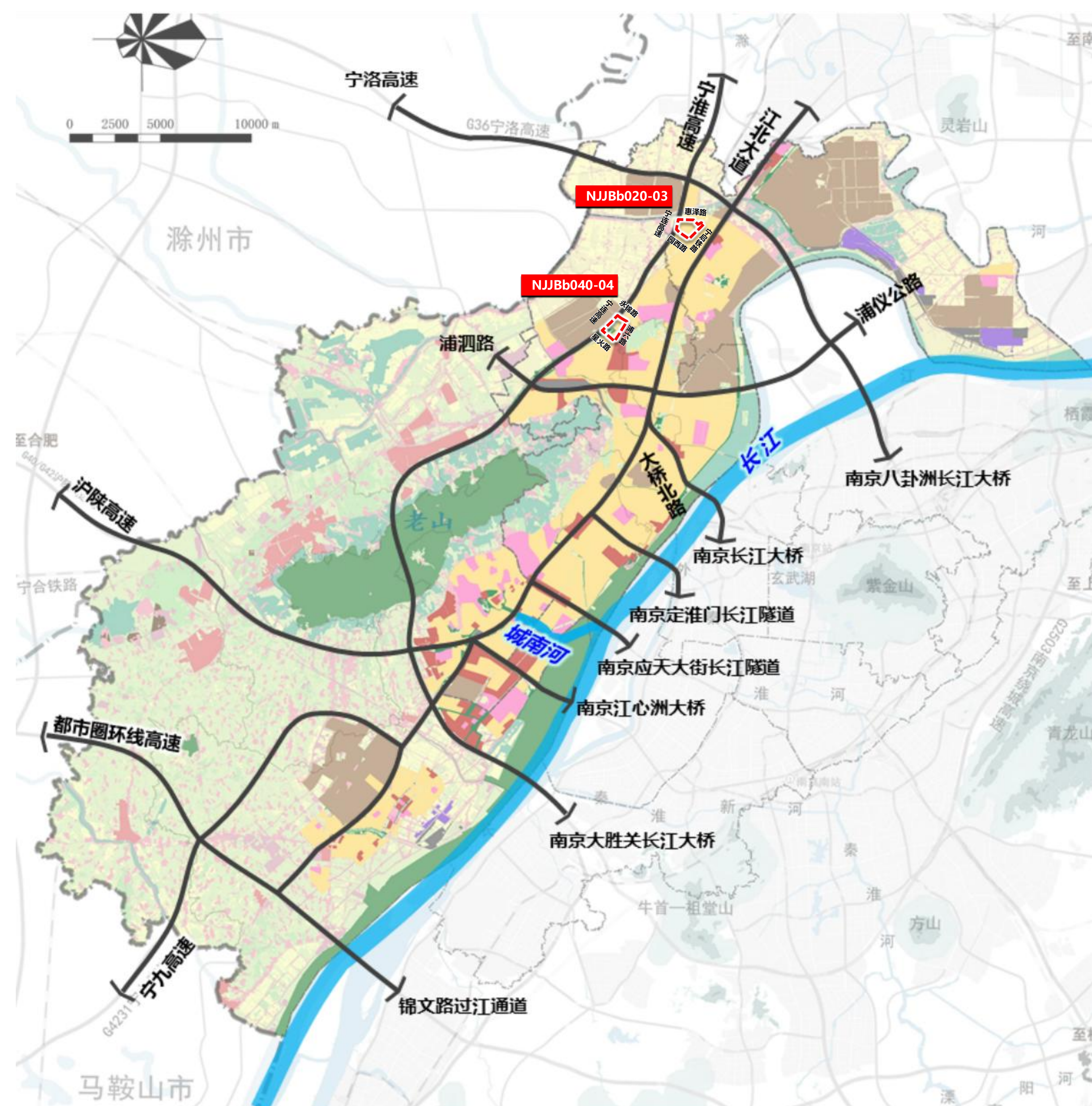
邮编：211899



一、区位概况

NJJBb020-03规划管理单元位于葛塘街道，东至宁启铁路，南至园西路，西至宁连高速，北至惠泽路，面积约95.99公顷。

NJJBb040-04规划管理单元位于盘城街道，东至浦六路，南至星火路，西至宁连高速，北至永锦路，面积约55.48公顷。



区位图

二、现状情况

拟修改地块1位于NJJBb020-03规划管理单元，现状主要为空地。

拟修改地块2、3位于NJJBb040-04规划管理单元，现状主要为空地。



----- 拟调整范围

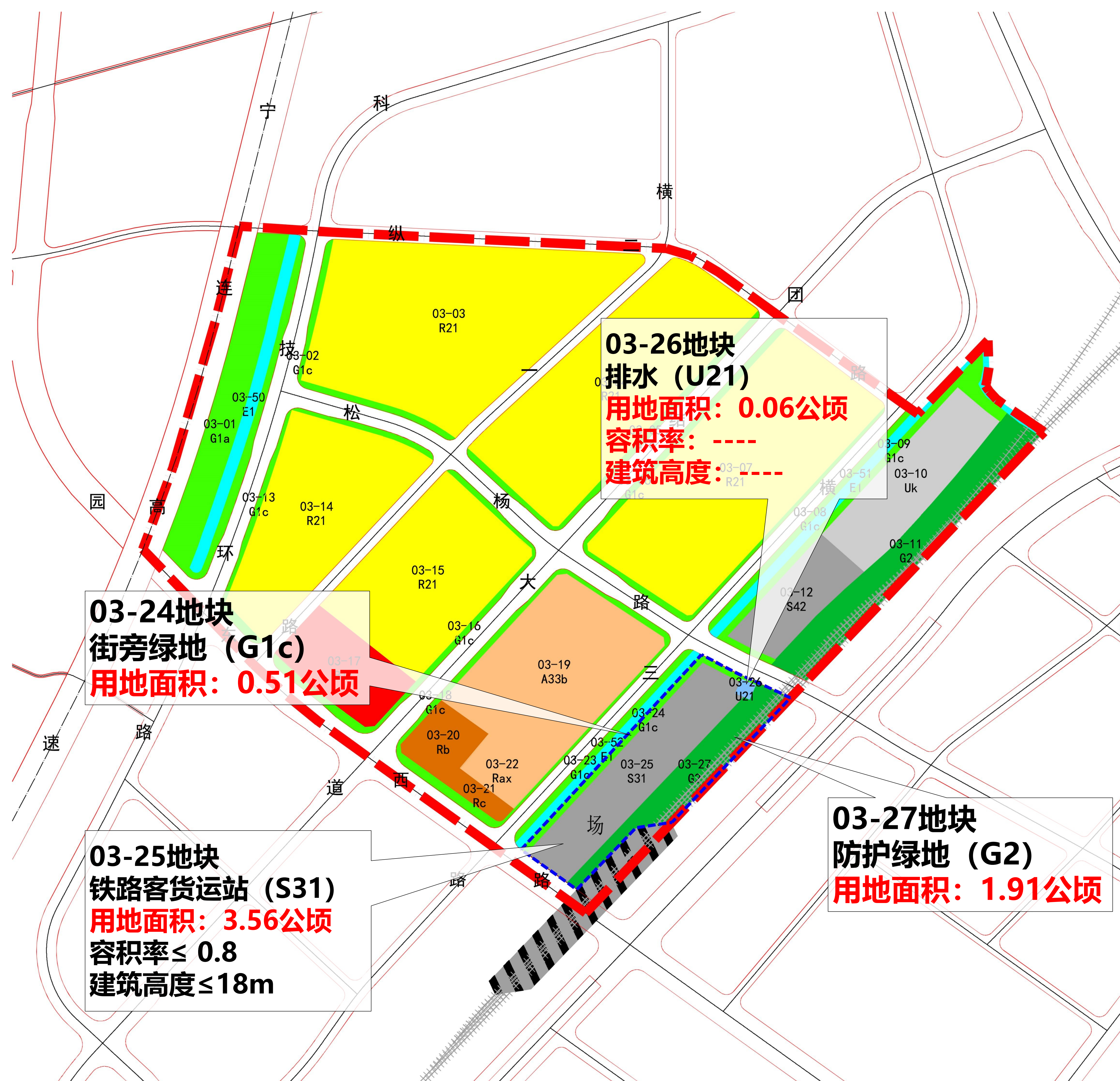


----- 拟调整范围

现状概况

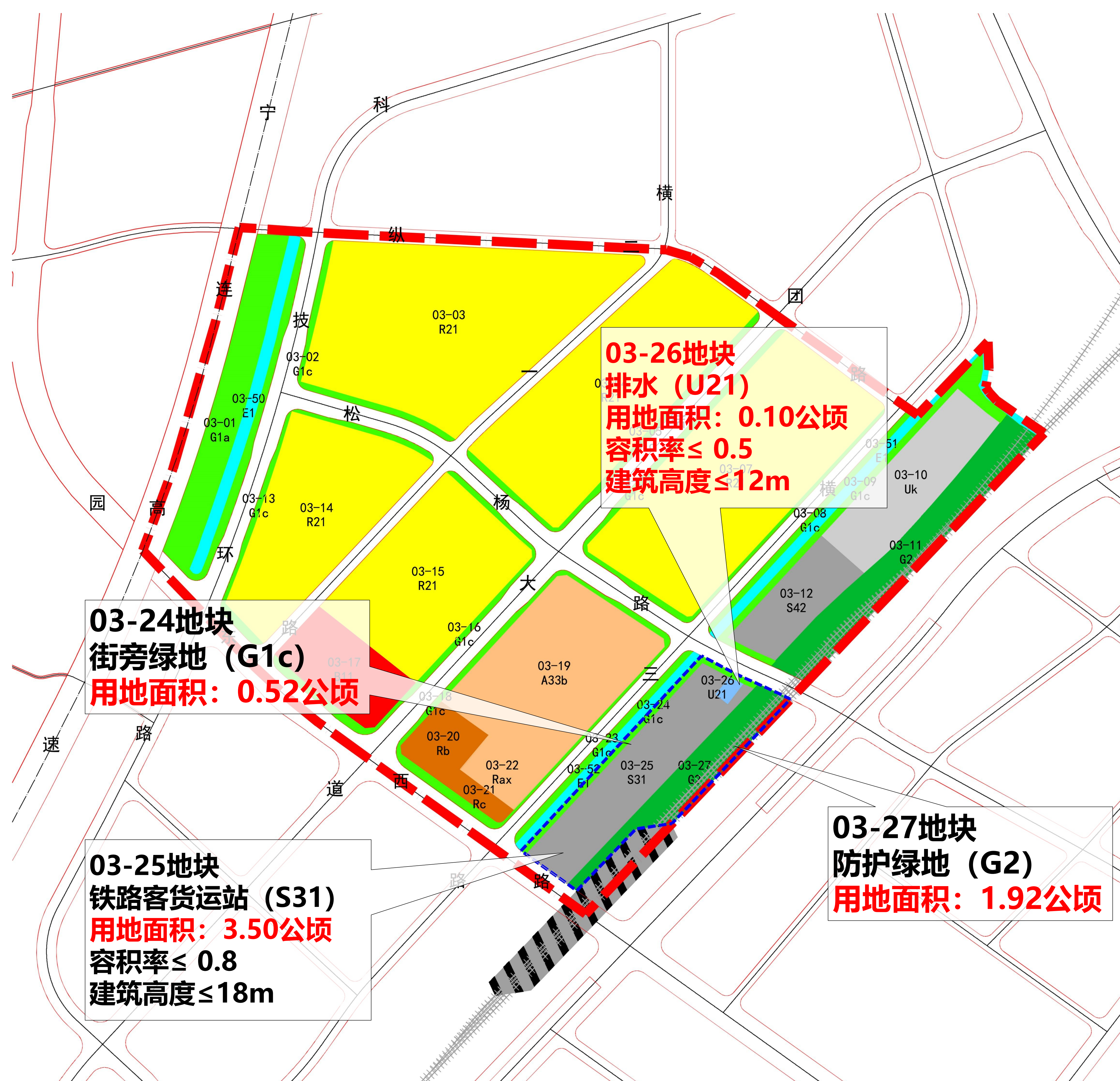


三、修改情况



NJJBb020单元控制性详细规划03规划管理单元修改前图则

▭ 拟修改地块范围
▭ 单元图则边界

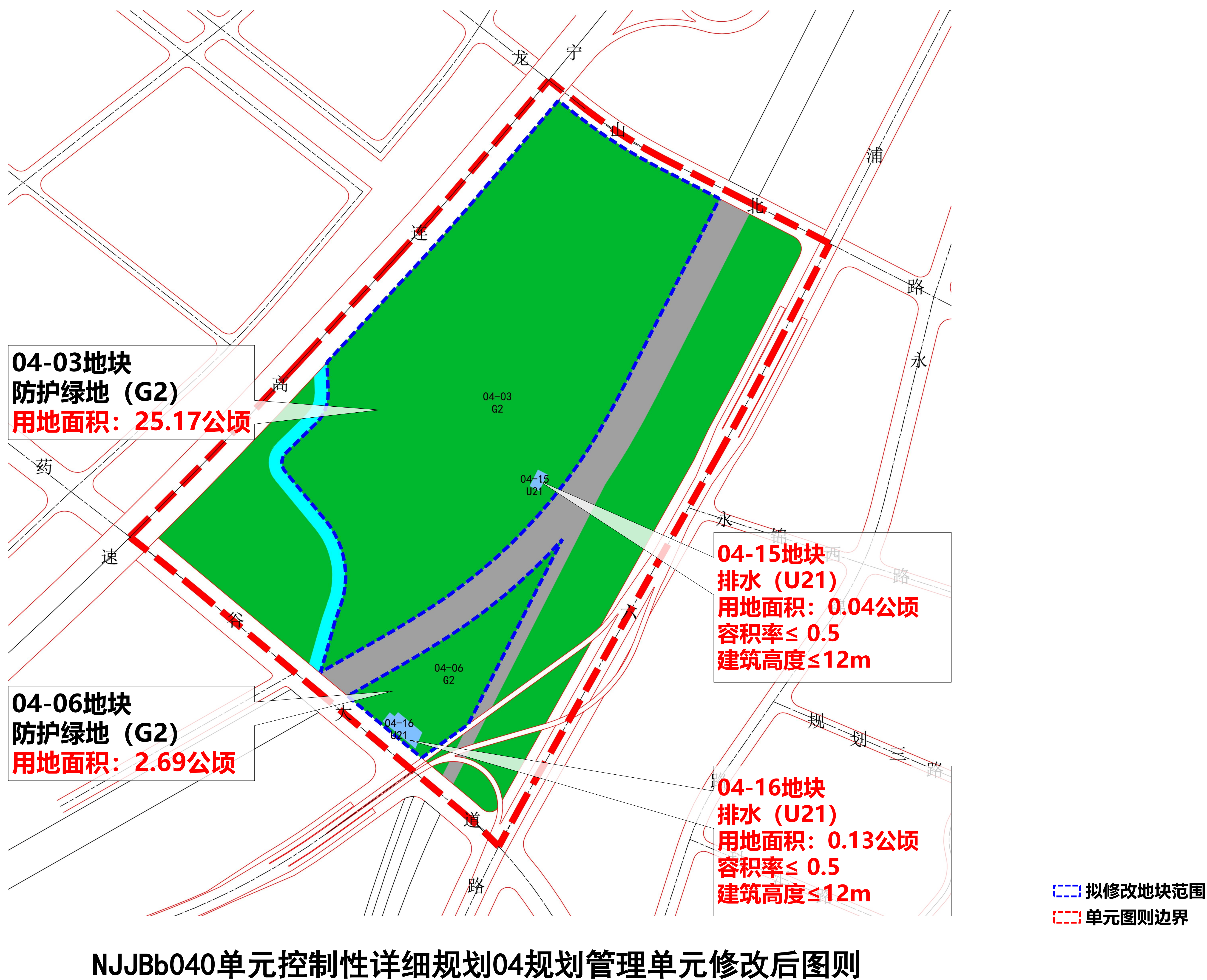
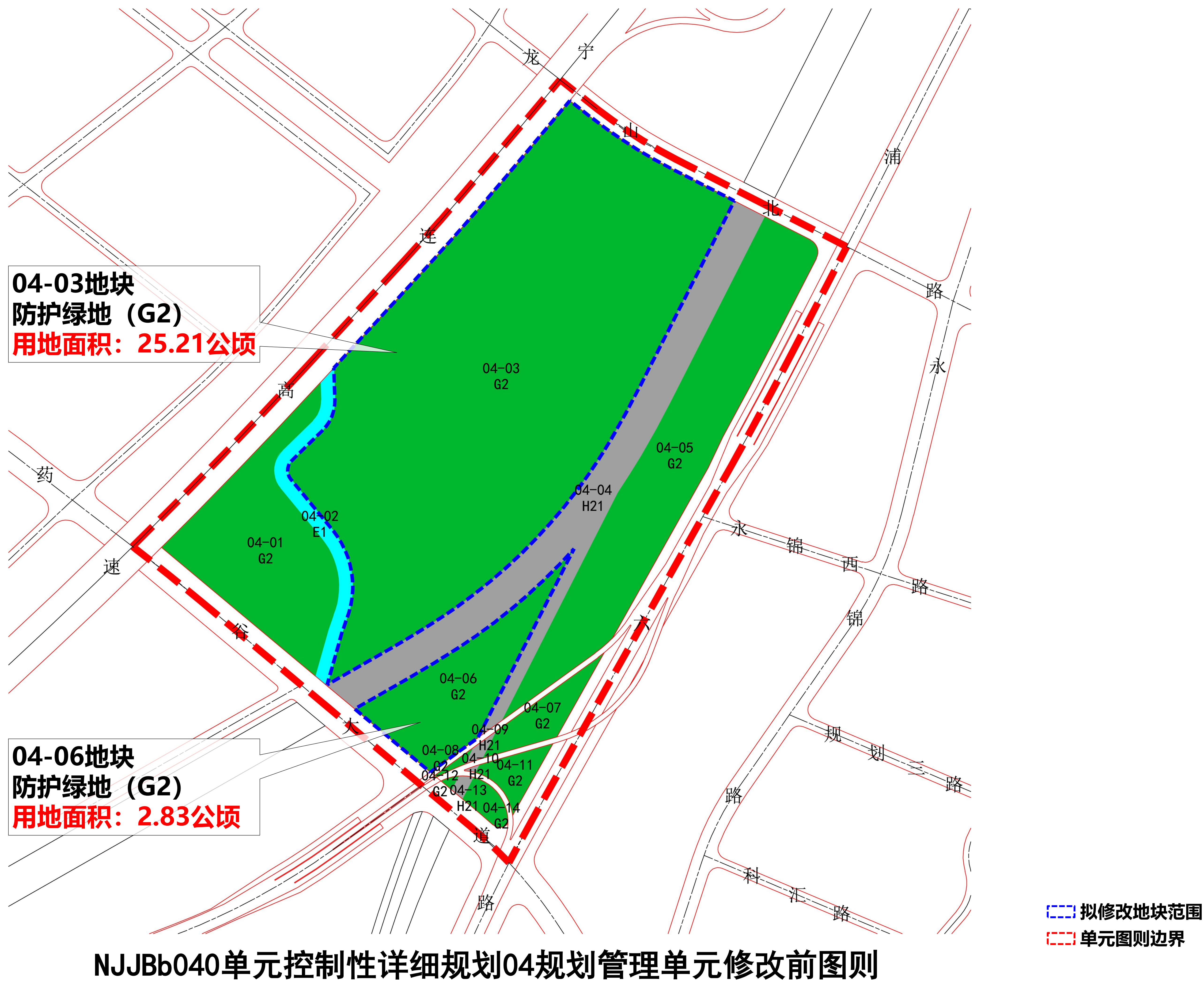


NJJBb020单元控制性详细规划03规划管理单元修改后图则

▭ 拟修改地块范围
▭ 单元图则边界



三、修改情况





公示展板说明

- 1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。
- 2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。
- 3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。
- 4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。
- 5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。