

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案

公示时间：2026年4月9日至2026年4月18日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区沿江街道南浦路以东，学府路以北。规划用地性质为M1一类工业用地，用地面积约30665.76平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米，建筑密度 $\leq 55\%$ 。拟建总建筑面积约5.59万平方米，其中地上建筑面积约5.56万平方米，地下建筑面积约0.03万平方米。主要建设内容为生产厂房。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京联炘智谷产业投资发展有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

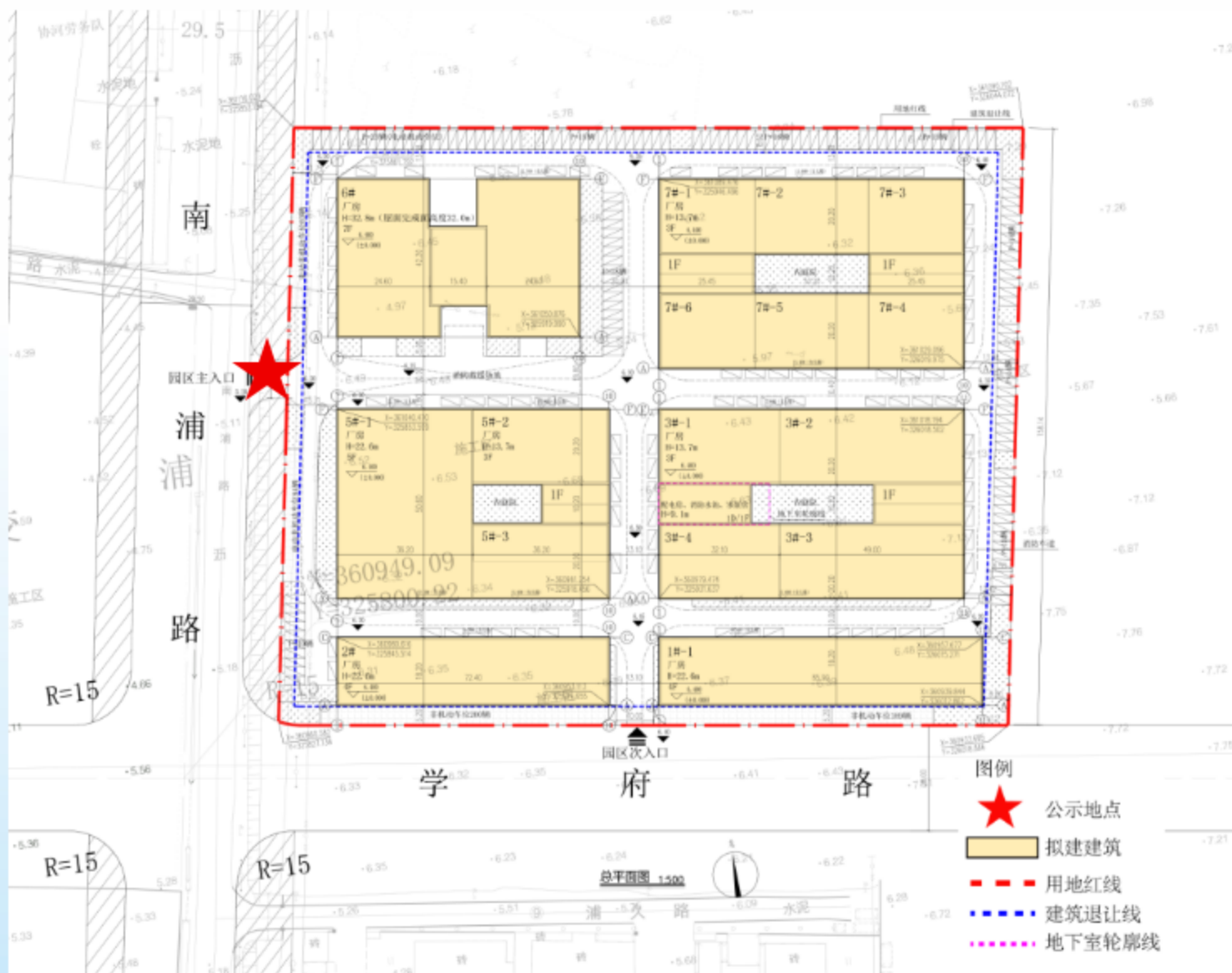
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。