

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目 规划设计方案

公示时间：2026年4月13日至2026年4月22日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于江北新区龙山北路北侧、永锦北路西侧，南京信息工程大学西苑内（具体范围以用地红线为准），用地面积约2.65万平方米，规划用地性质为高等院校用地，容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。拟建总建筑面积约2.33万平方米，其中地上建筑面积约2.07万平方米，地下建筑面积约0.26万平方米。主要建设内容为学生宿舍及配套用房，配建停车场（库）。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京信息工程大学

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目 规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目 规划设计方案

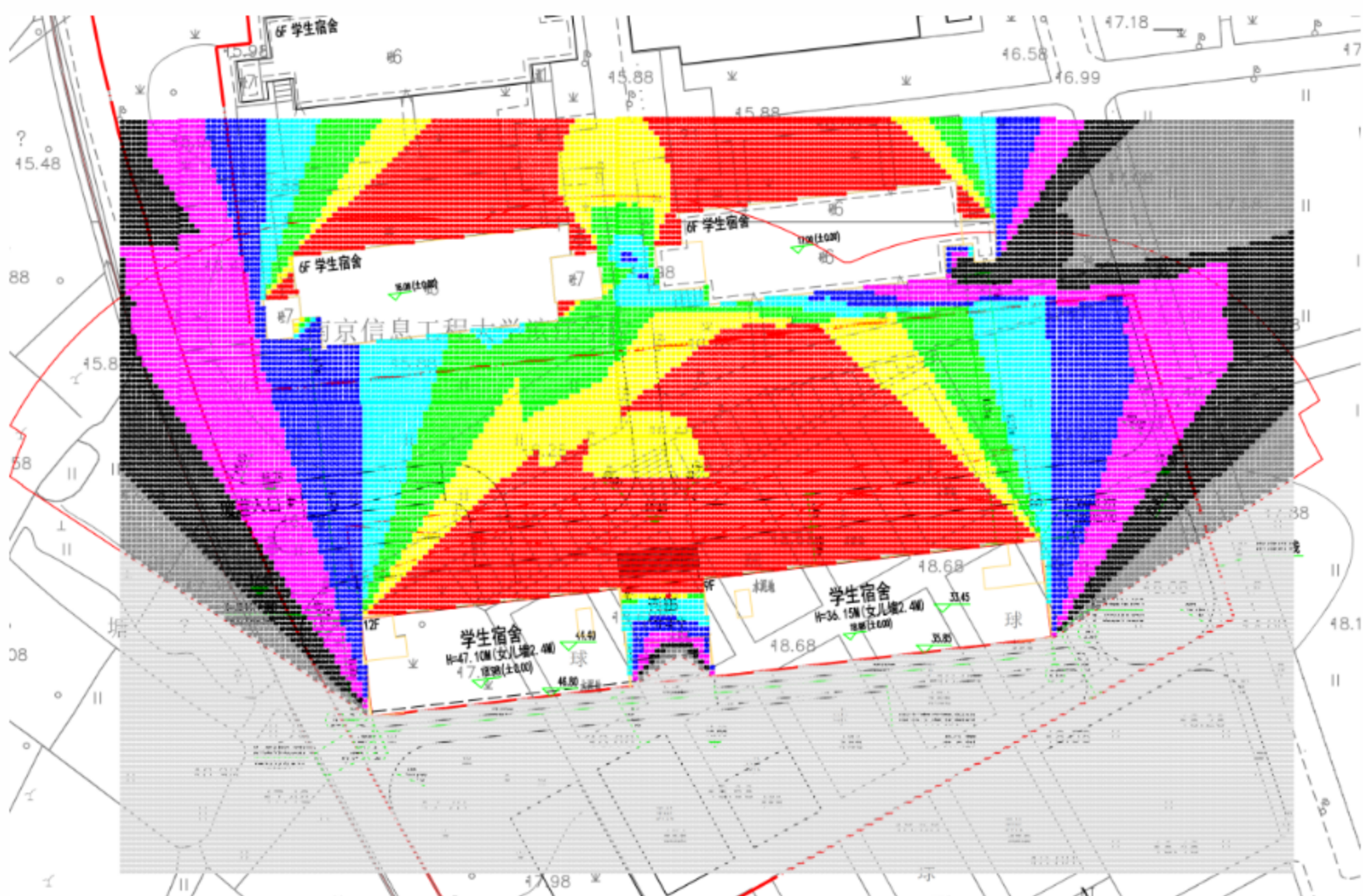
六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目 规划设计方案



七、日照分析

项目建设单位：南京信息工程大学

日照报告编制单位：申都设计集团有限公司

图面说明：

分析软件：清华斯维尔 2023

计算依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》

《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）、《建筑日照计算参数标准》GB/T50947 2014。

基础资料：南京市地理经纬度

日照分析标准日：大寒日

分析方法：沿线分析（建筑） 多点分析（场地）、

计算精度 1 分钟

有效时间带：08:00-16:00（真太阳时）

图例

色块	时间(小时)
红色	0
黄色	1
绿色	2
青色	3
蓝色	4
紫色	5
黑色	6

说明：时间数字上带“+”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目 规划设计方案

南京信息工程大学新建文园

学生宿舍项目

日照分析报告

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：陆金

注册号：310239-002

有效期：至2027年6月

工程名称：南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目

项目编号：A131023393

受理日期：2023年12月22日

1.本报告的编制依据为《日照分析技术规范》



单位名称	南京信息工程大学	
建设地址	南京江北新区 229 号	
联系人	陈新	1385172719
项目名称	南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目	
建设地址	南京江北新区 229 号	
联系人	陈新	1385172719
项目名称	南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目	
建设地址	南京江北新区 229 号	
联系人	陈新	1385172719



日照分析计算数据表	
计算日期	2023年12月22日
建设地址	南京江北新区 229 号
建设单位	南京信息工程大学
设计单位	南京信息工程大学
计算人	陆金
注册号	310239-002
有效期	至2027年6月



目录

1. 日照分析依据及标准	1
2. 日照分析程序	1
3. 日照分析参数	1
4. 日照分析结果	1
4.1 建筑高度分析	1
4.2 日照时数分析	1
5. 日照分析结论	2
6.1 日照分析结论	2
6.2 日照分析结论	2



受南京信息工程大学委托，由南京江北新区管理委员会组织南京信息工程大学新建文园学生宿舍项目日照分析范围内的日照影响进行日照分析，并依据如下：

1. 日照分析依据及标准

- 1.1 《南京市日照影响分析规划管理办法》

- 1.2 《南京市建筑日照分析技术规范》

- 1.3 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

2. 日照分析程序

日照分析采用日照分析软件进行日照分析，日照分析软件采用日照分析软件。

3. 日照分析参数

项目	名称	备注
建筑高度	建筑高度	建筑高度
日照时数	日照时数	日照时数

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

日照分析结论

