

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

公示时间：2026年4月27日至2026年5月9日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

项目位于江北新区沿江街道，江山路以东、水城路以北、吨粮河以西、浦洲路以南（具体范围以用地红线为准），占地约59929.17平方米。规划用地性质为R2二类居住用地。拟建总建筑面积约19.90万平方米，其中地上建筑面积约13.77万平方米，地下建筑面积约6.14万平方米。

根据《国有建设用地使用权出让合同》要求，可进行整体方案报审或按规定进行方案变更。其中部分已于2025年4月30日、2026年2月11日分别取得建设工程规划许可证，规证号：建字第3201112025GG0124589号，建字第3201112026GG0034651号，建字第3201112026GG0033631号。现因方案提升优化等原因进行调整，主要内容如下：

- B#C#D#配电房位置调整；
- 5#7#10#12#14#住宅建筑高度由59.75m调整为57.75m；

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

### 二、建设单位

南京浦东房地产开发有限公司

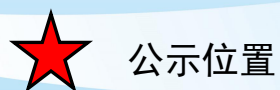
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

### 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

### 四、项目区位图

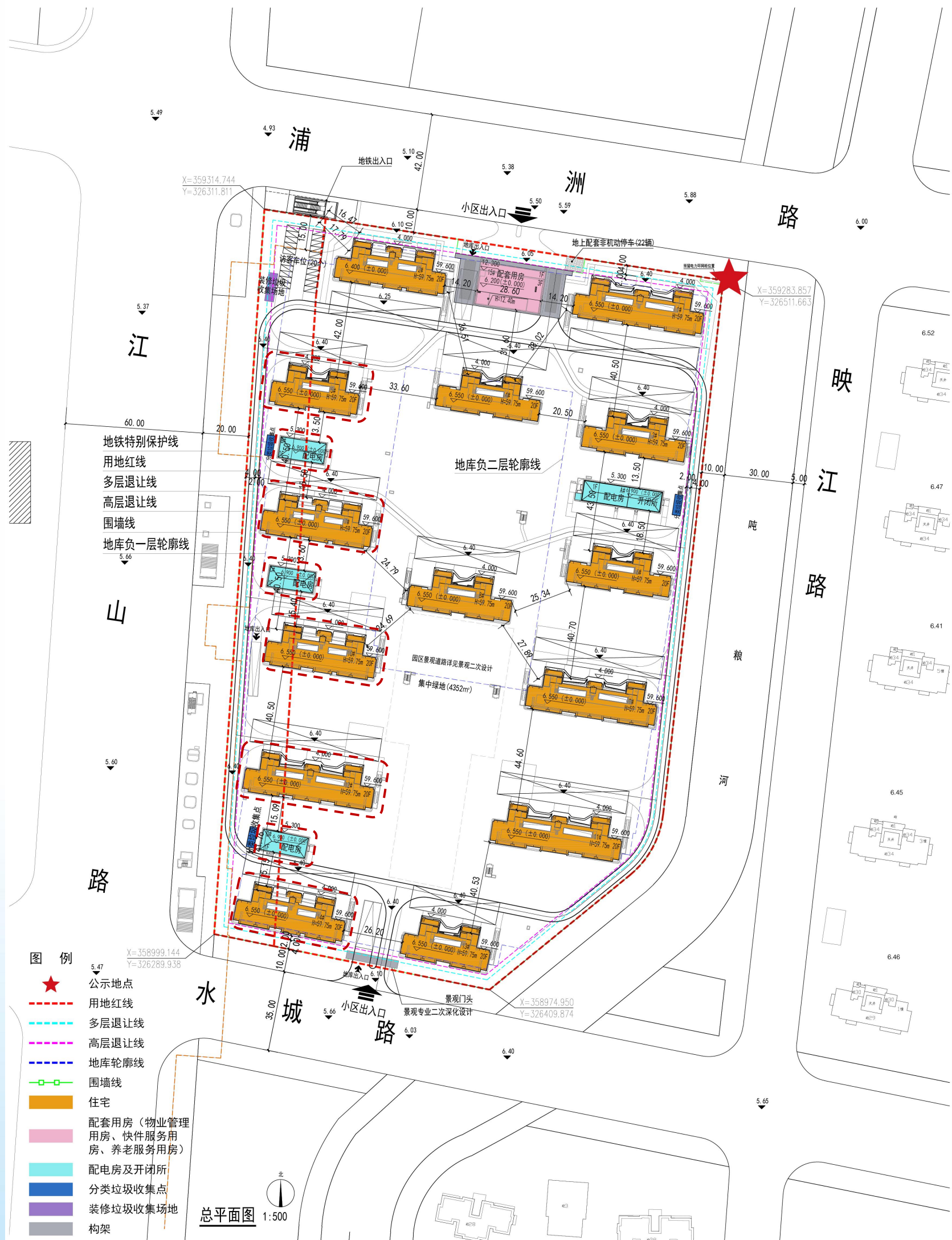


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

### 五、总平面示意图

(原方案)





# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

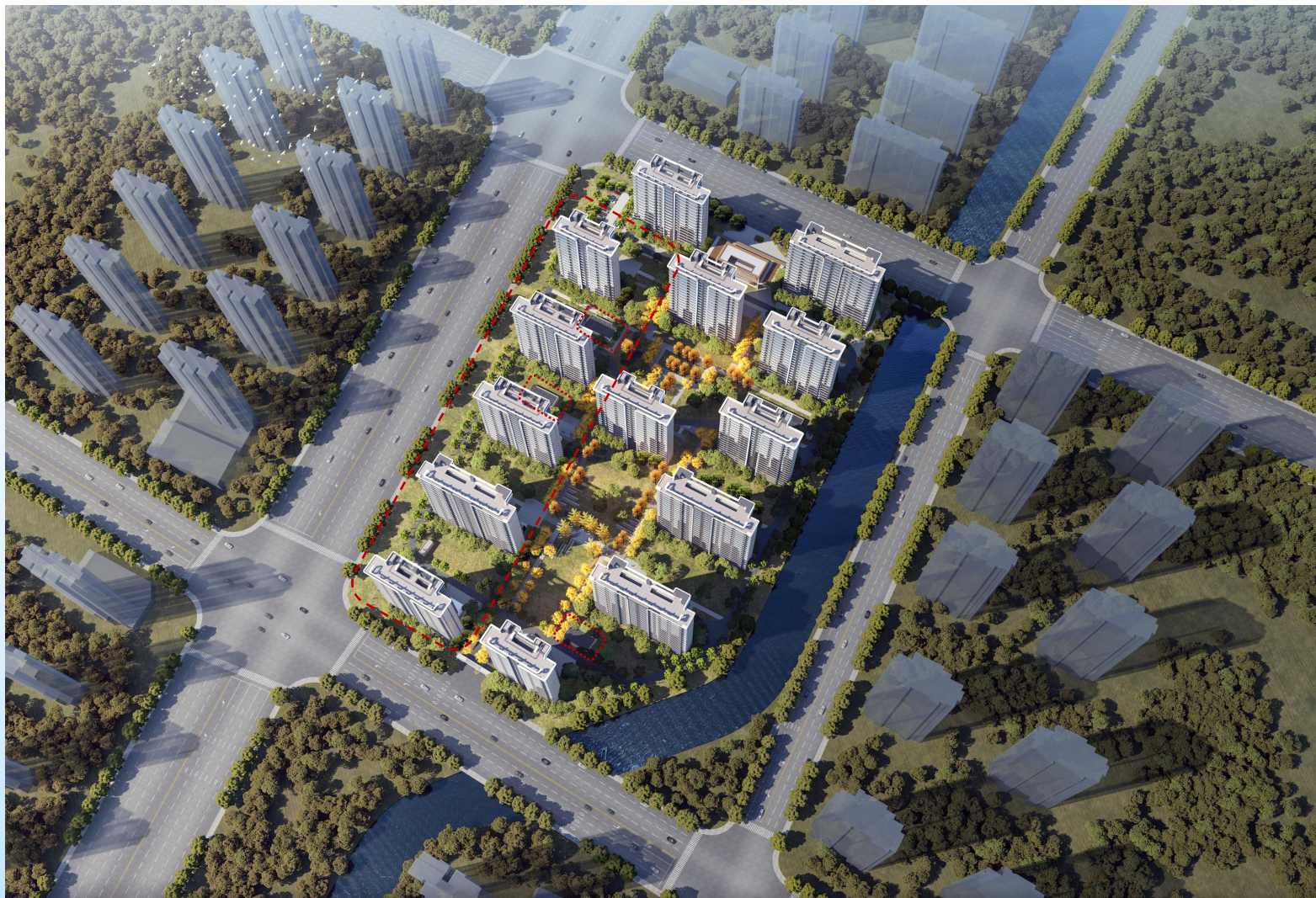
## 北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

### 六、总平面效果图

(原方案)



(调整方案)



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

### 七、单体优化

(原方案)



(调整方案)



(原方案)



(调整方案)



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

