

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

公示时间：2026年4月29日至2026年5月11日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区生物医药谷内，南临星火北路，西临华康路（具体范围以用地红线为准），占地约1.66万平方米。用地性质M1一类工业用地， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿化率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米，建筑密度 $\leq 45\%$ 。总建筑面积约3.58万平方米，其中地上建筑面积约3.49万平方米，地下建筑面积约985平方米，主要建设厂房、仓库、其他综合楼等。该项目于2024年11月13日领取建设工程规划许可证（证号：建字第3201112024GG0480492号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 01#综合楼主楼二层位置取消东、西、南侧的窗下墙。
- 01#综合楼主楼外立面实体墙取消保温一体板系统，采用银灰色铝单板系统，屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银灰色铝板保温一体板。
- 01#综合楼主楼东南外立面新增百叶窗。
- 在西北侧主入口连廊构架处造型更改。
- 02#生产厂房二层外立面及屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银色铝板保温一体板。
- 02#生产厂房南、北、西三个外立面外墙上新增百叶窗。
- 02#生产厂房南立面外墙门窗局部调整。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

8、03#门卫、04#门卫的外立面造型更改，饰面材料由保温铝板一体板调整为外保温铝板幕墙。

9、03#门卫建筑女儿墙高度均往上拔高 100mm。

10、04#门卫室内外高差更改为 100mm，屋顶高度降低 200mm，女儿墙高度拔高 300mm。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京首量医疗器材有限责任公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



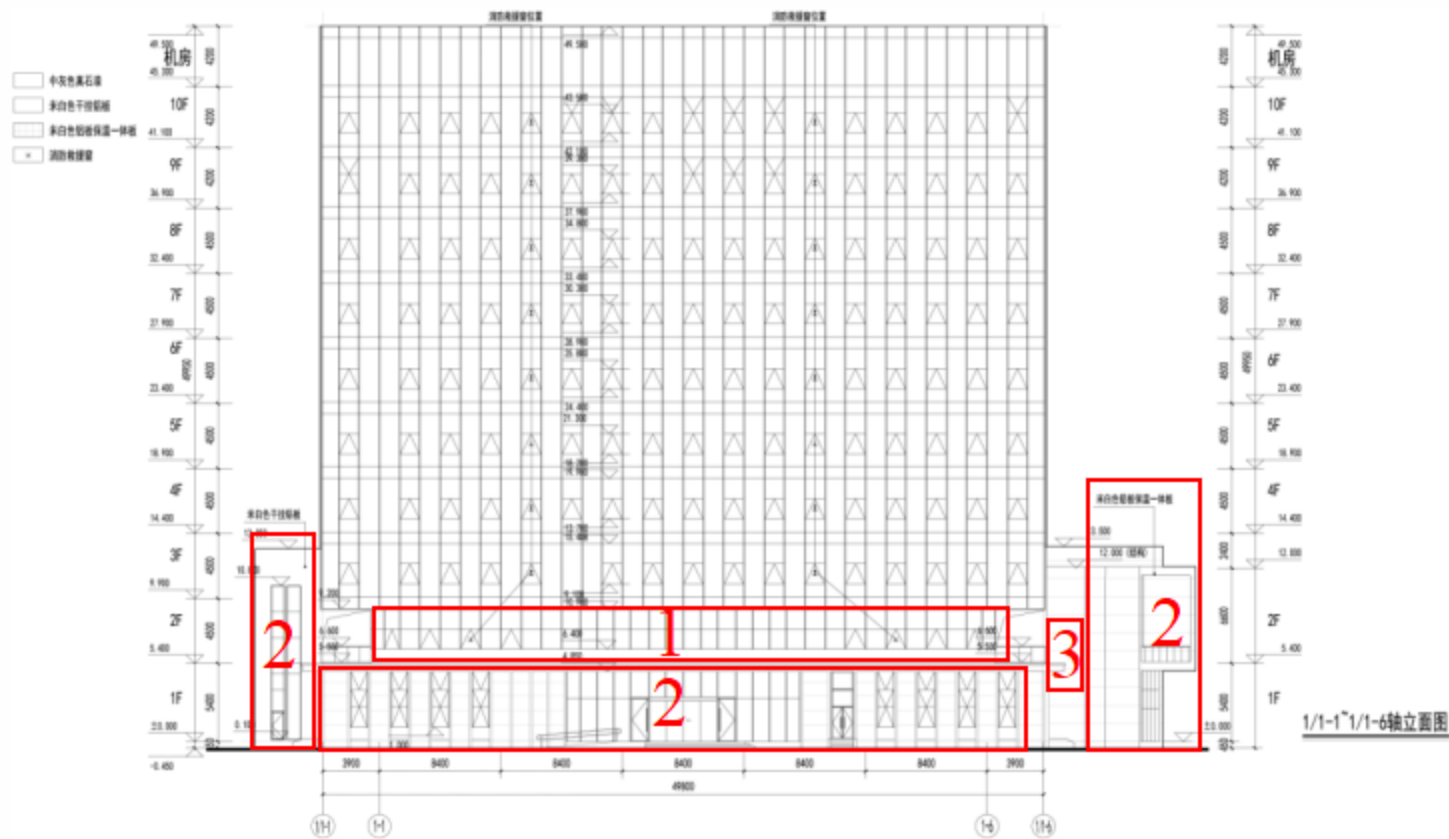
公示地点：南京江北新区生物医药谷内，南临星火北路，西临华康路。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

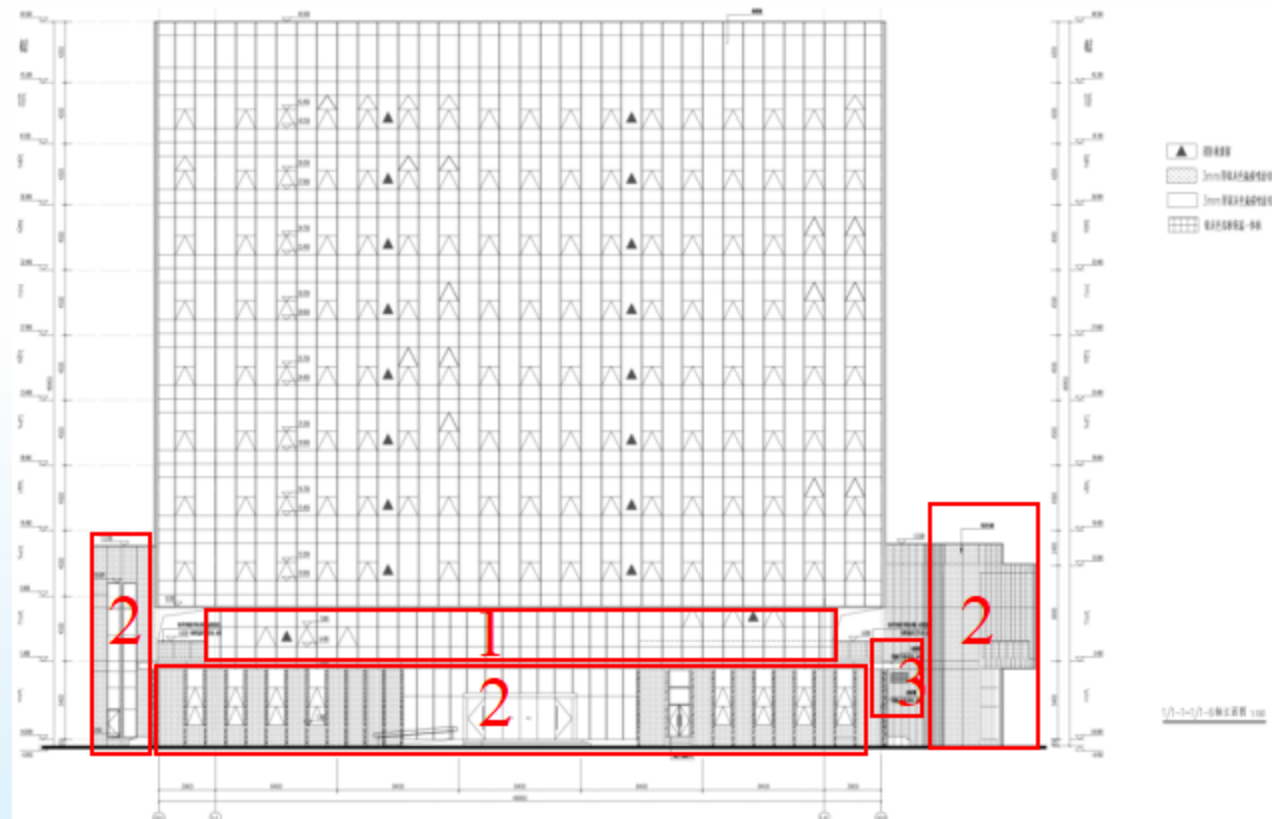
首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

五、变更前立面图&变更后立面图

变更前 1/1-1~1/1-6 轴立面图



变更后 1/1-1~1/1-6 轴立面图

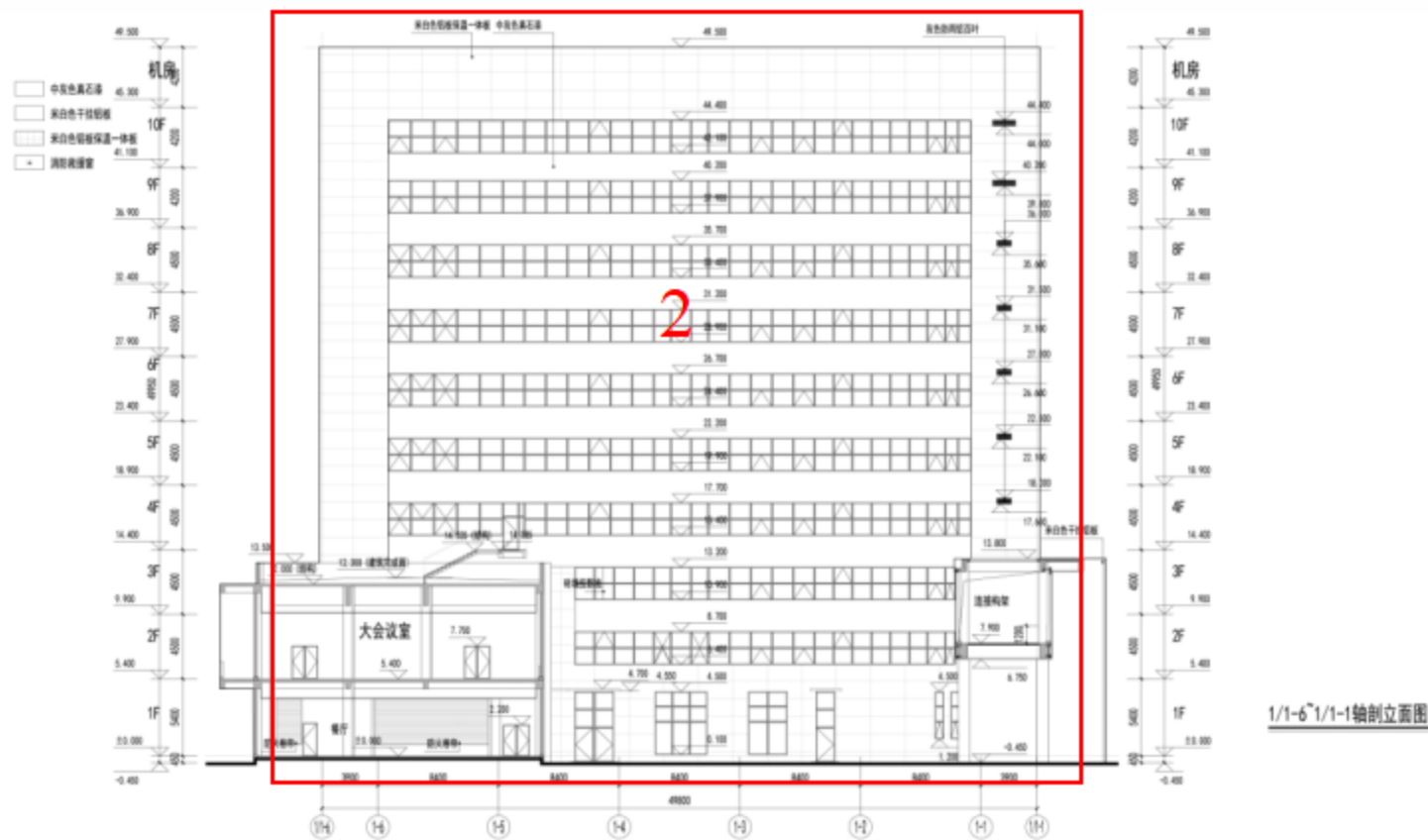


- 1、01#综合楼主楼二层位置取消东、西、南侧的窗下墙。
- 2、01#综合楼主楼外立面实体墙取消保温一体板系统，采用银灰色铝单板系统，屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银灰色铝板保温一体板。
- 3、01#综合楼主楼东南外立面新增百叶窗。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

变更前 1/1-6~1/1-1 轴剖立面图



变更后 1/1-6~1/1-1 轴剖立面图

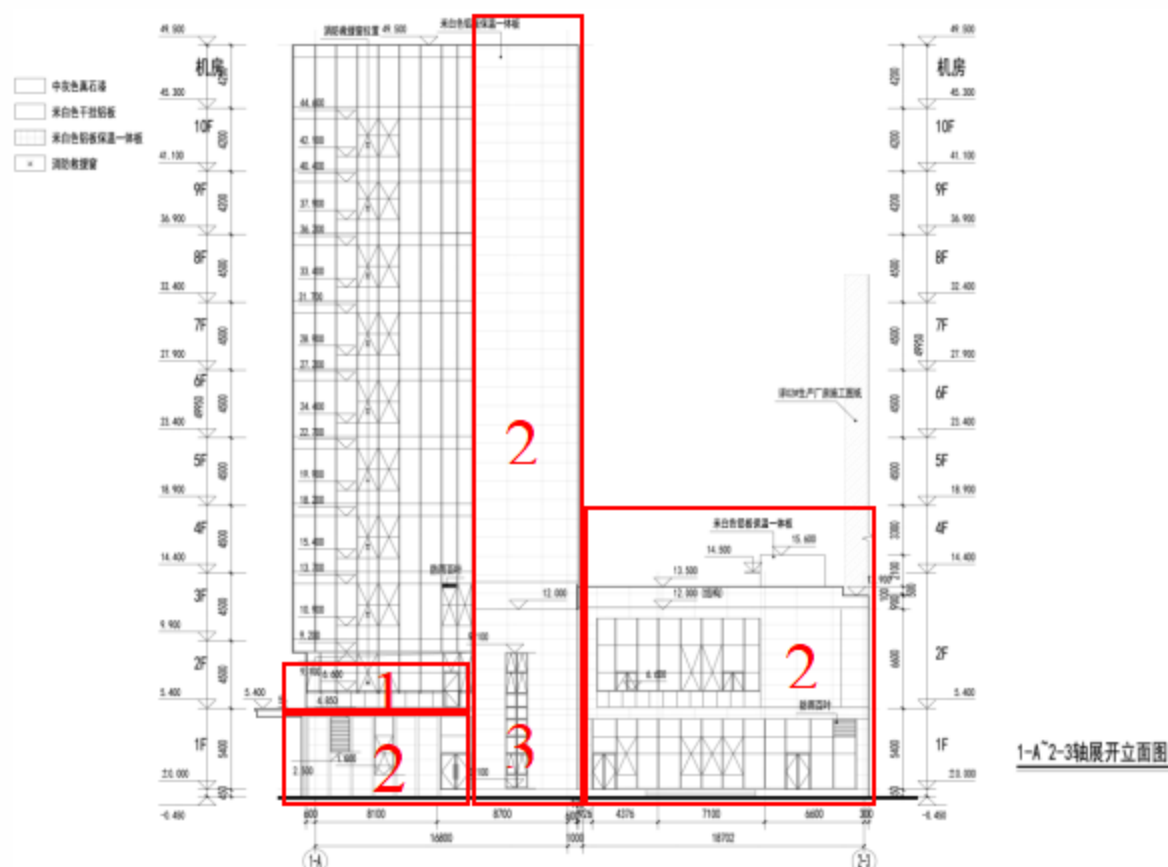


2、01#综合楼主楼外立面实体墙取消保温一体板系统，采用银灰色铝单板系统，屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银灰色铝板保温一体板。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

变更前 1-A~2-3 轴
展开立面图



变更后 1-A~2-3 轴展开
立面图

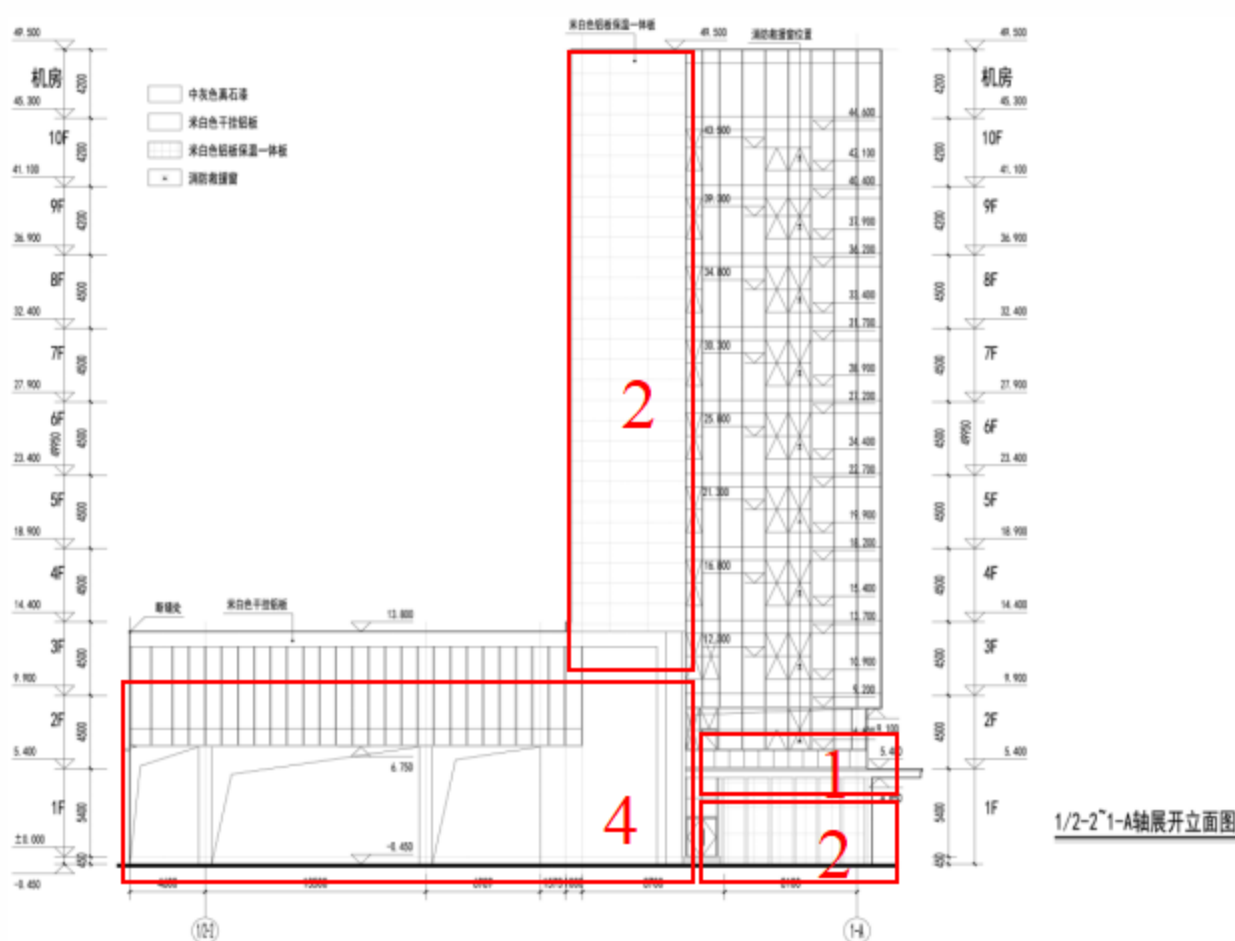


- 1、01#综合楼主楼二层位置取消东、西、南侧的窗下墙。
- 2、01#综合楼主楼外立面实体墙取消保温一体板系统，采用银灰色铝单板系统，屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银灰色铝板保温一体板。
- 3、01#综合楼主楼东南外立面新增百叶窗。

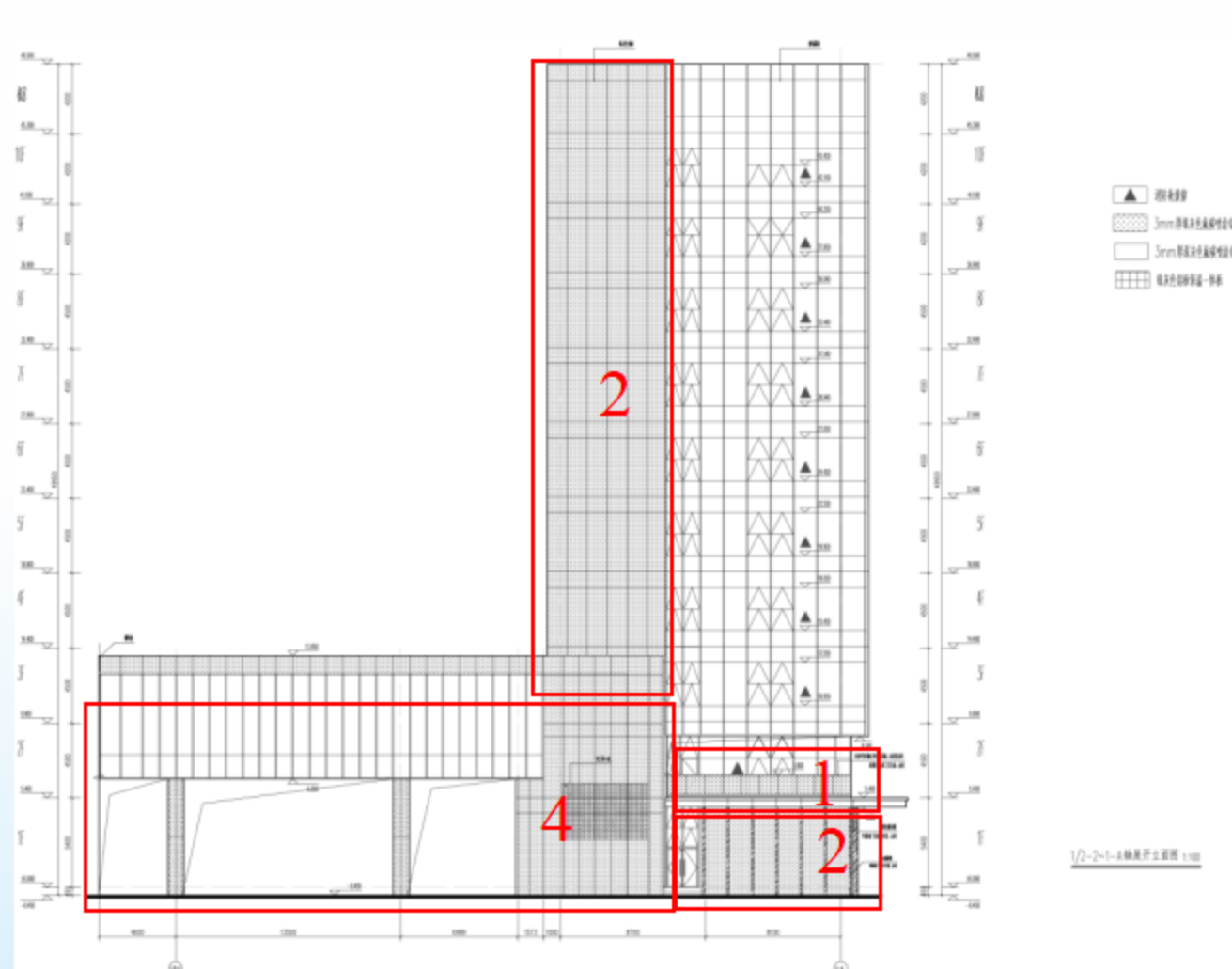
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

变更前 2-2~1-A 轴
展开立面图



变更后 2-2~1-A 轴
展开立面图



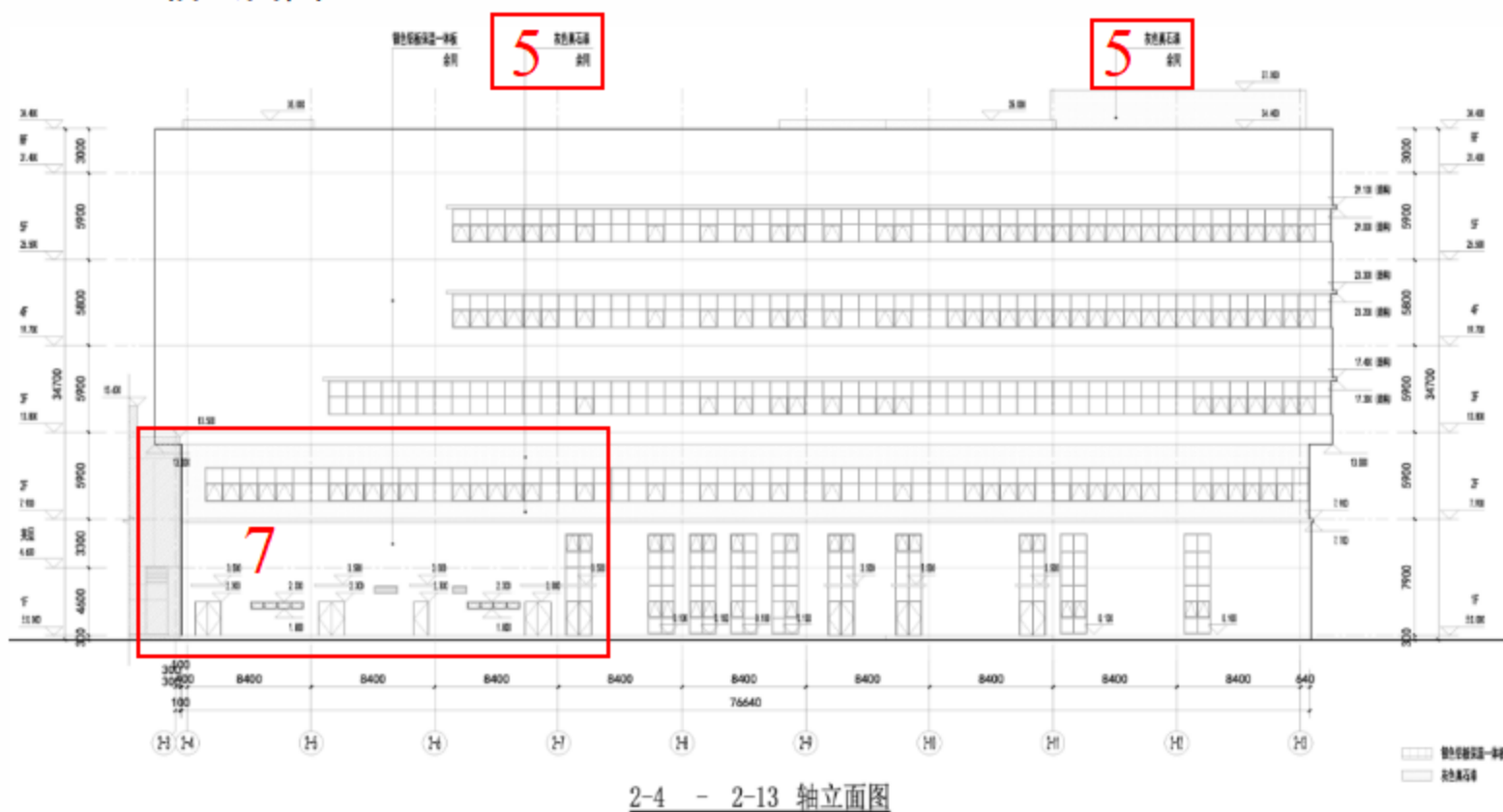
- 1、01#综合楼主楼二层位置取消东、西、南侧的窗下墙
- 2、01#综合楼主楼外立面实体墙取消保温一体板系统，采用银灰色铝单板系统，屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银灰色铝板保温一体板。
- 4、在西北侧主入口连廊构架处造型更改。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发

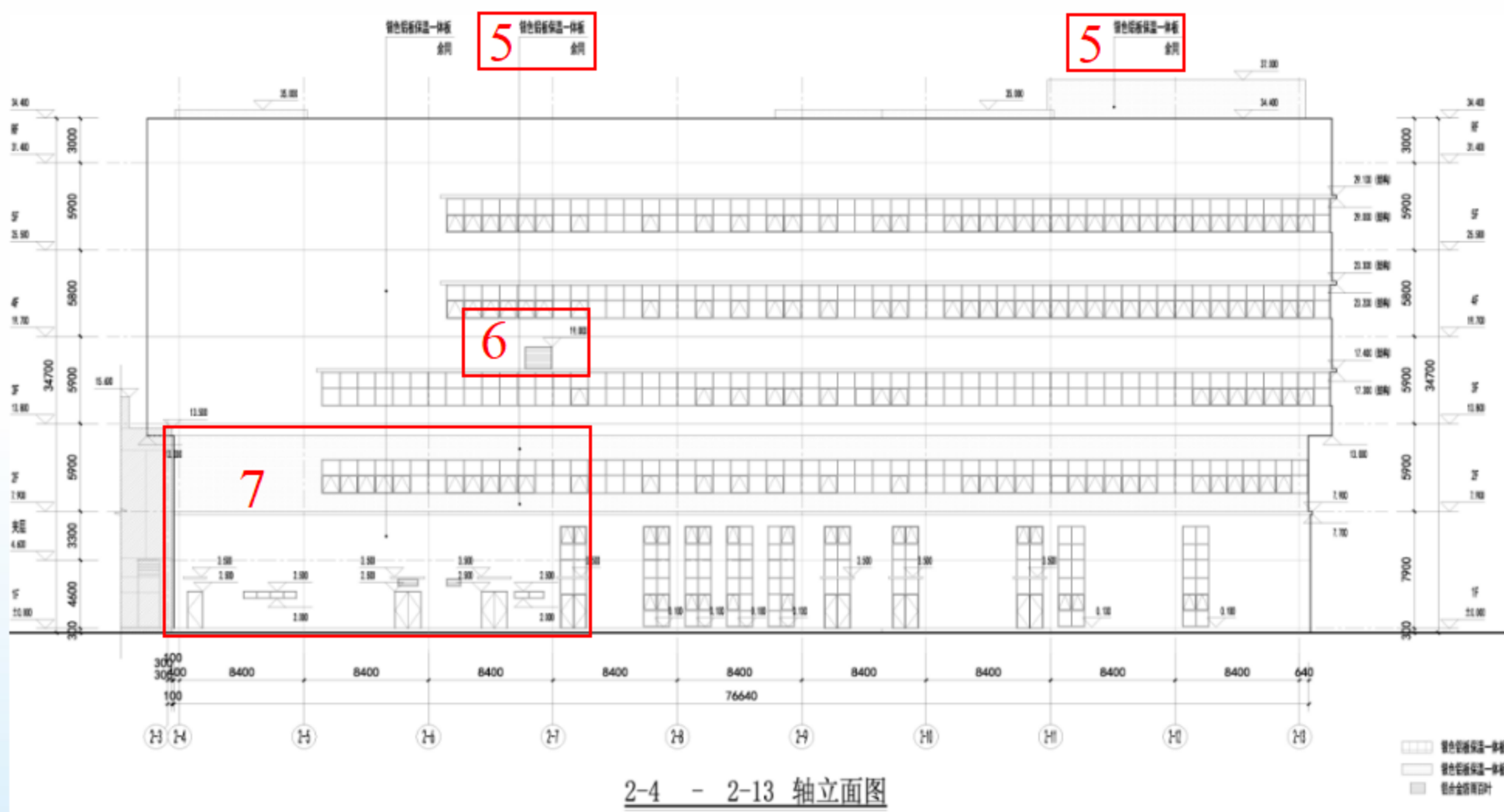
生产项目规划许可变更

变更前 2-4~2-13 轴立面图



2-4 - 2-13 轴立面图

变更后 2-4~2-13 轴立面图



2-4 - 2-13 轴立面图

5、02#生产厂房二层外立面及屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银色铝板保温一体板。

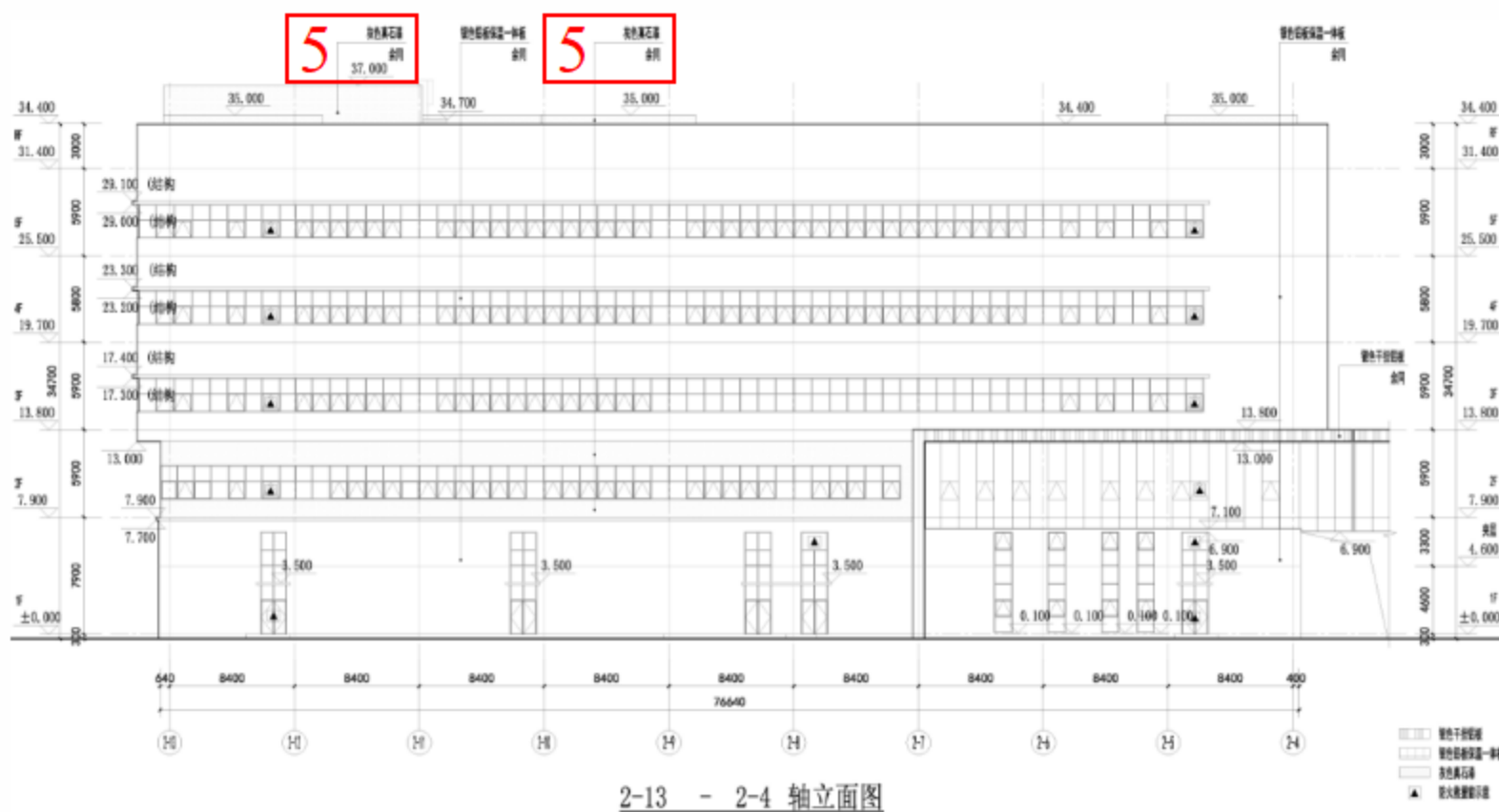
6、02#生产厂房南、北、西三个外立面外墙上新增百叶窗。

7、02#生产厂房南立面外墙门窗局部调整。

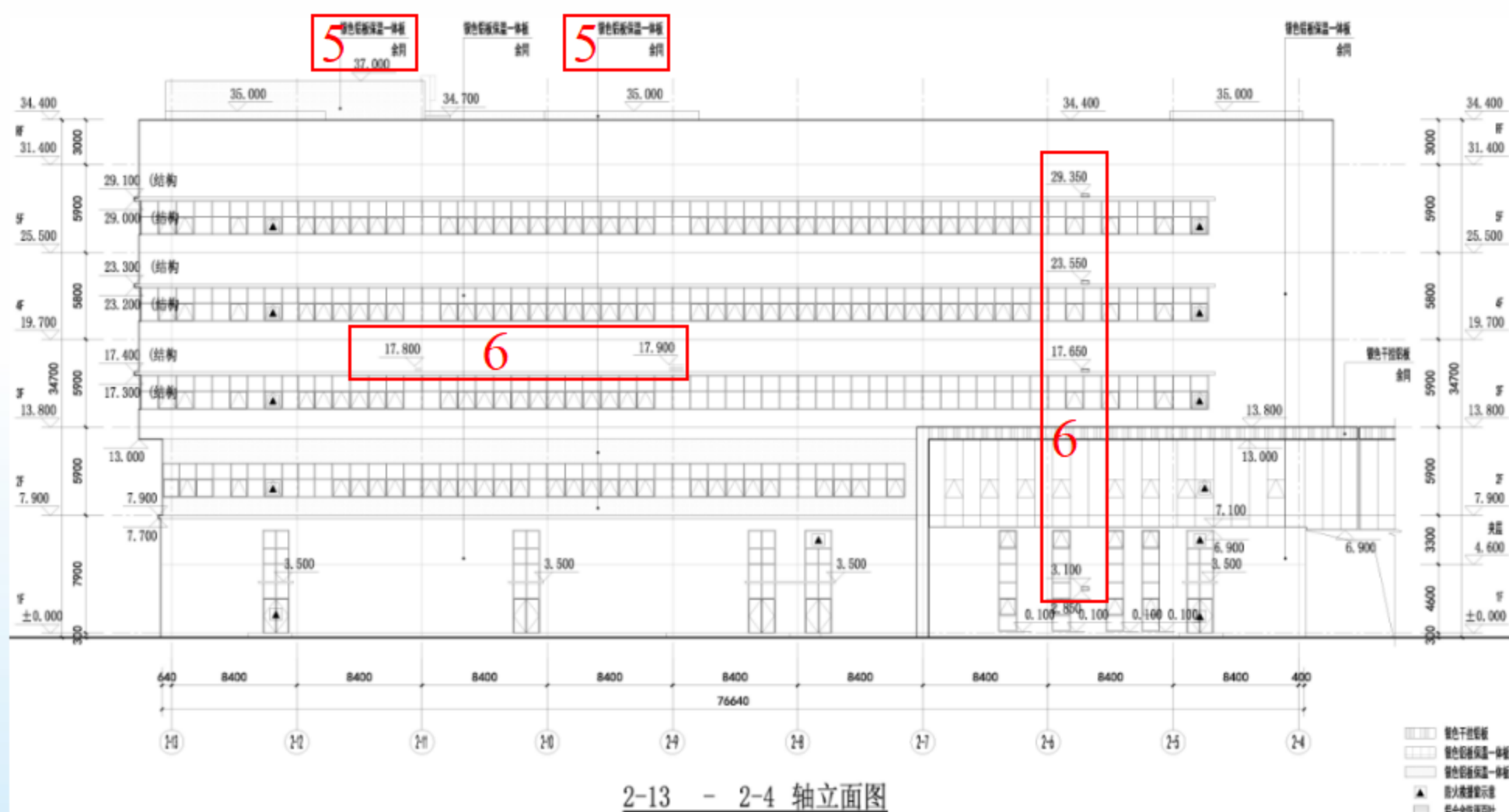
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发生产项目规划许可变更

变更前 2-13~2-4 轴立面图



变更后 2-13~2-4 轴立面图



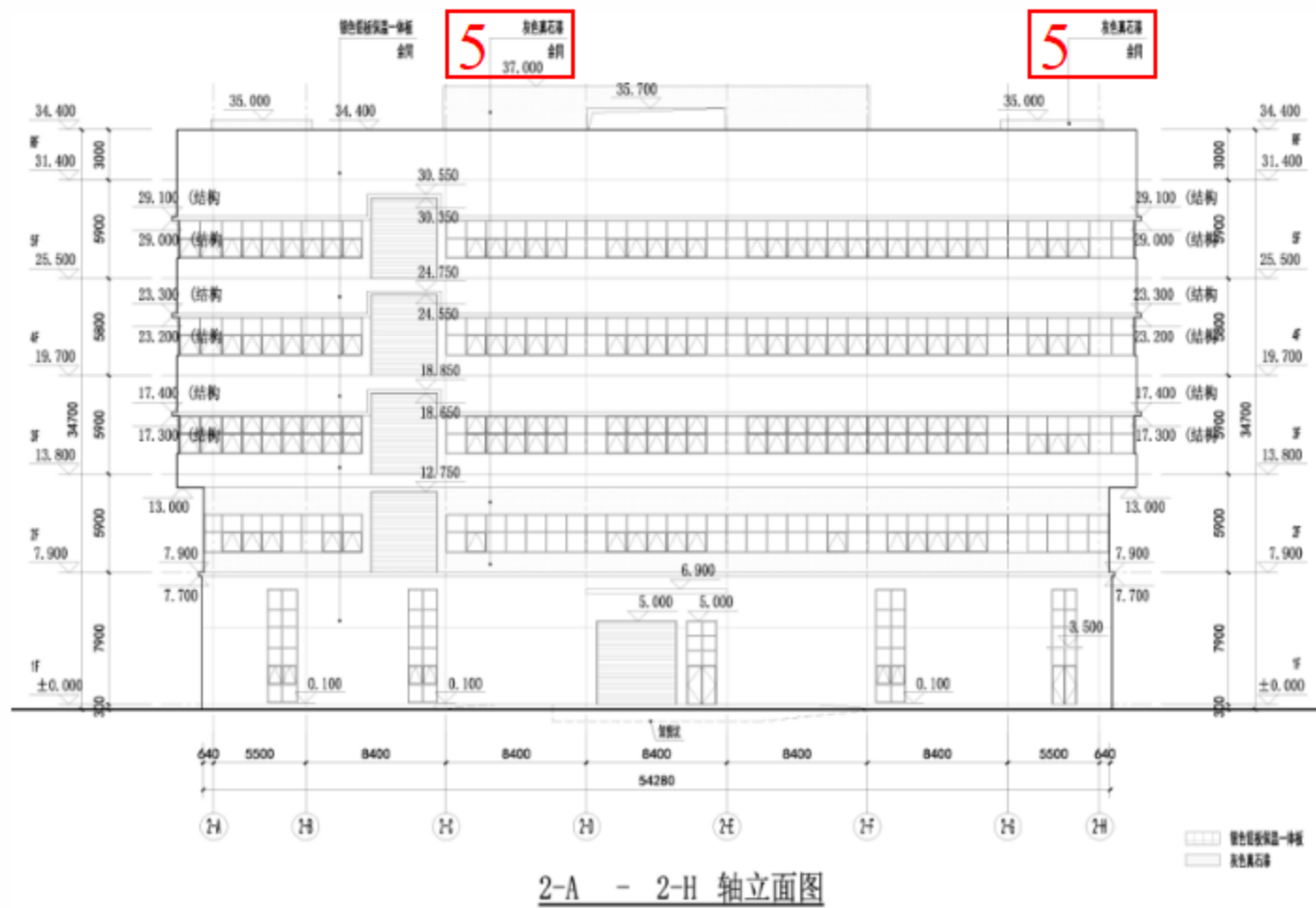
5、02#生产厂房二层外立面及屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银色铝板保温一体板。

6、02#生产厂房南、北、西三个外立面外墙上新增百叶窗。

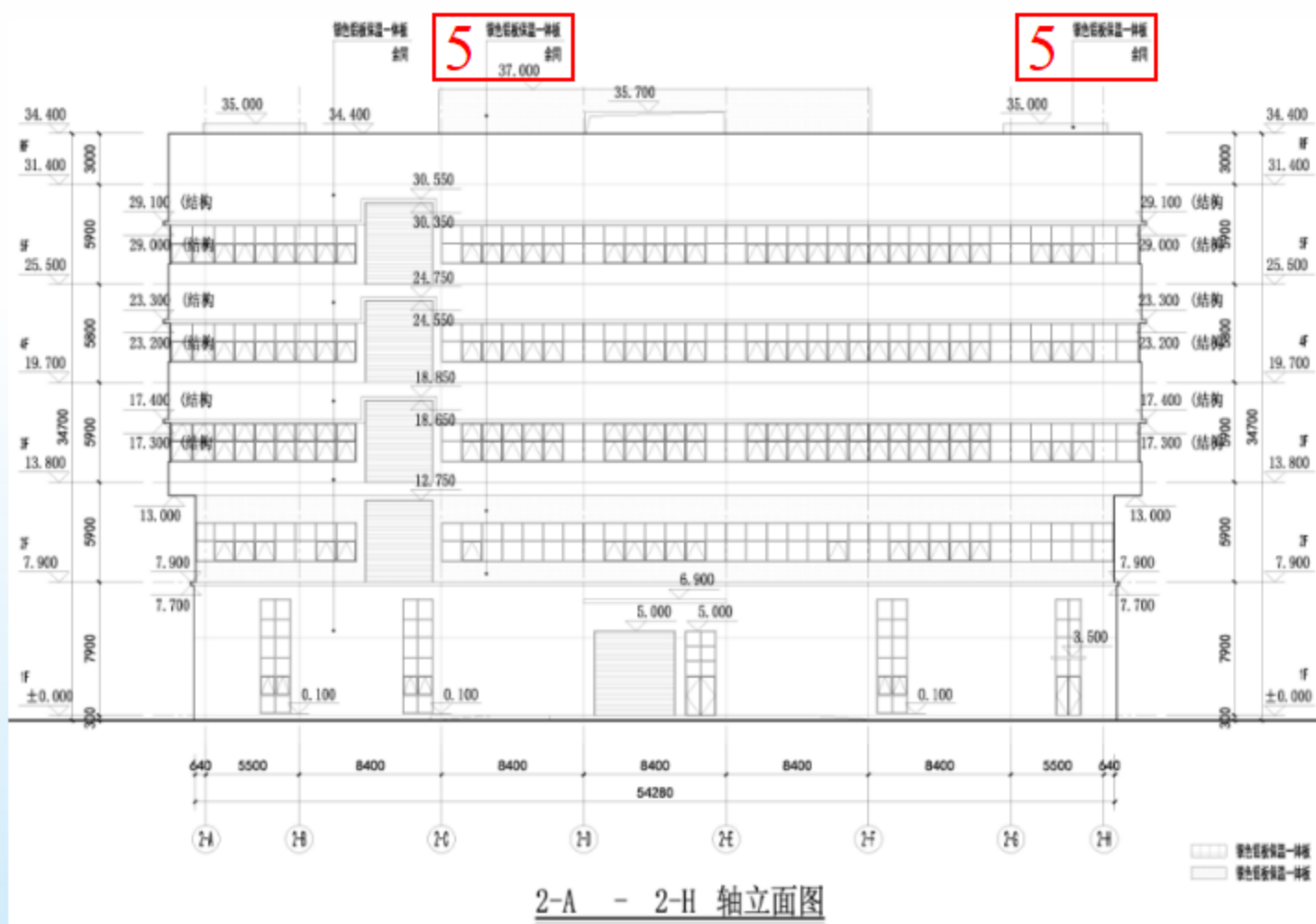
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发生产项目规划许可变更

变更前 2-A~2-H 轴立面图



变更后 2-A~2-H 轴立面图

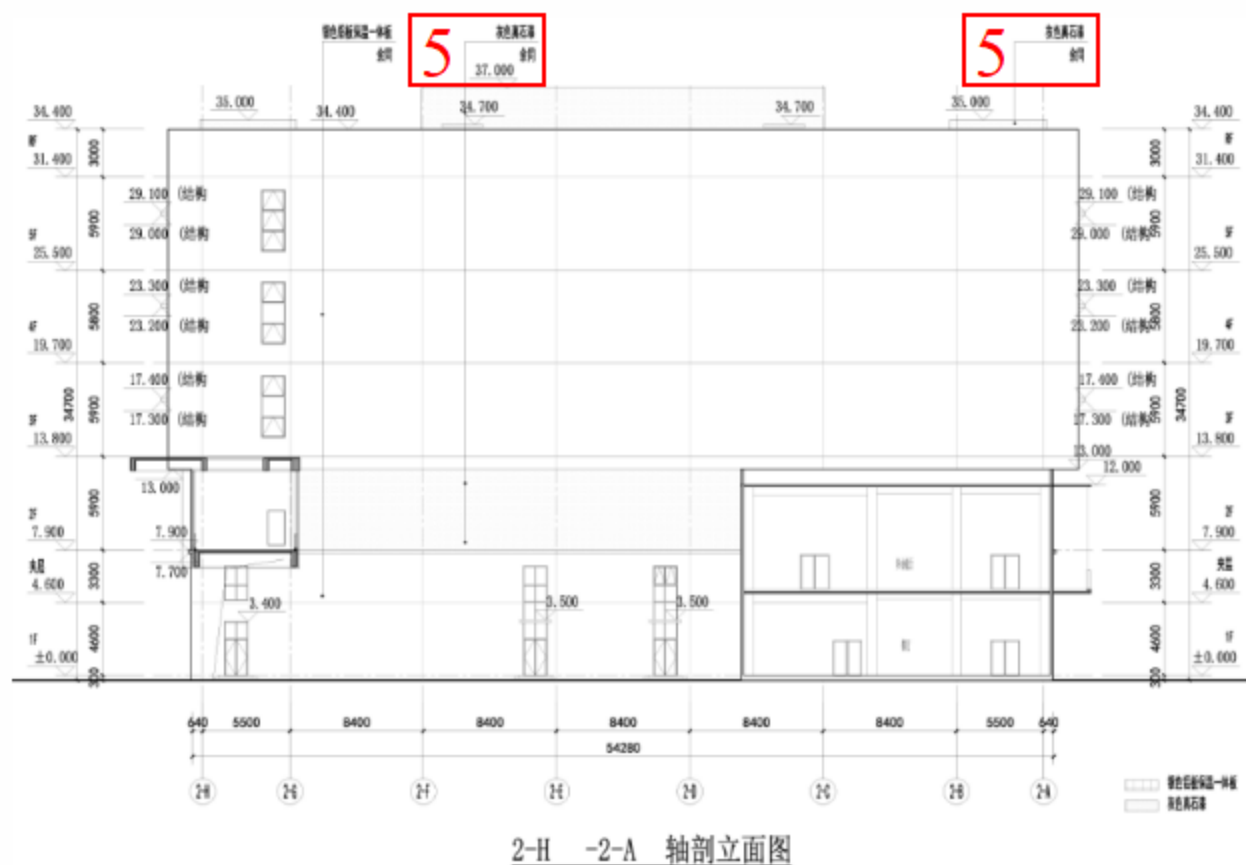


5、02#生产厂房二层外立面及屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银色铝板保温一体板。

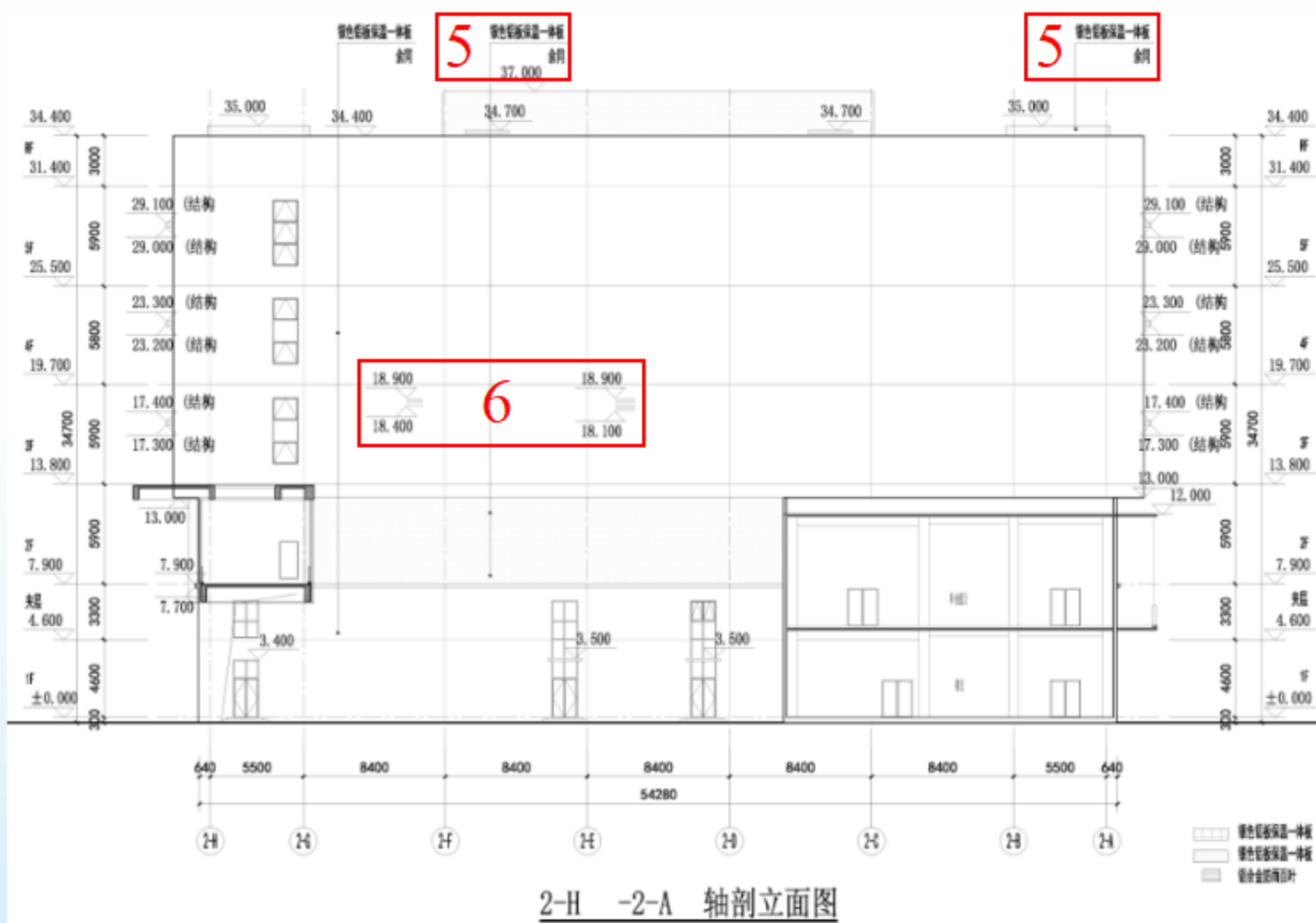
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发 生产项目规划许可变更

变更前 2-H~2-A 轴立面图



变更后 2-H~2-A 轴立面图



5、02#生产厂房二层外立面及屋顶楼梯间、机房外立面真石漆墙面调整为银色铝板保温一体板。

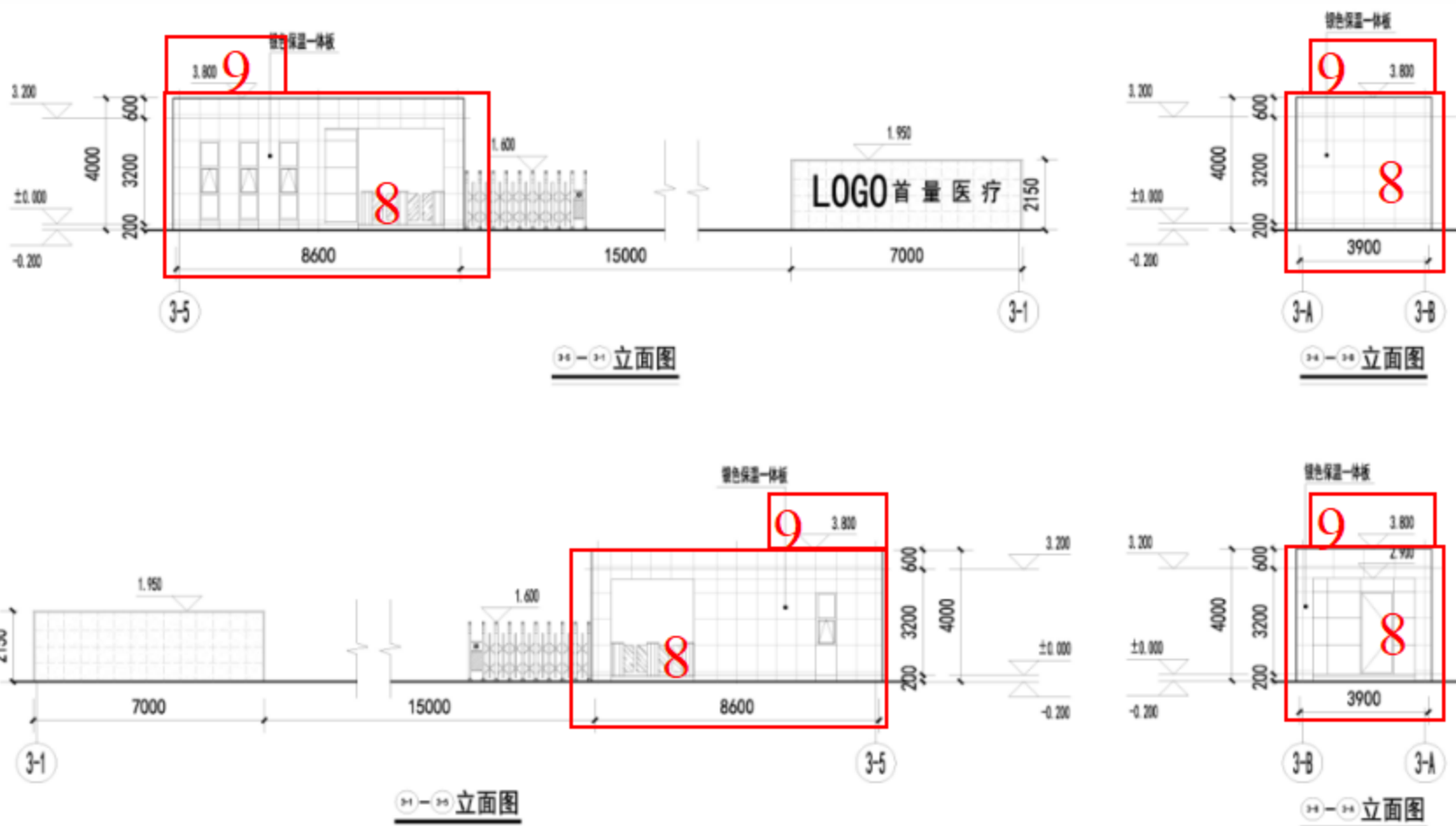
6、02#生产厂房南、北、西三个外立面外墙上新增百叶窗。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

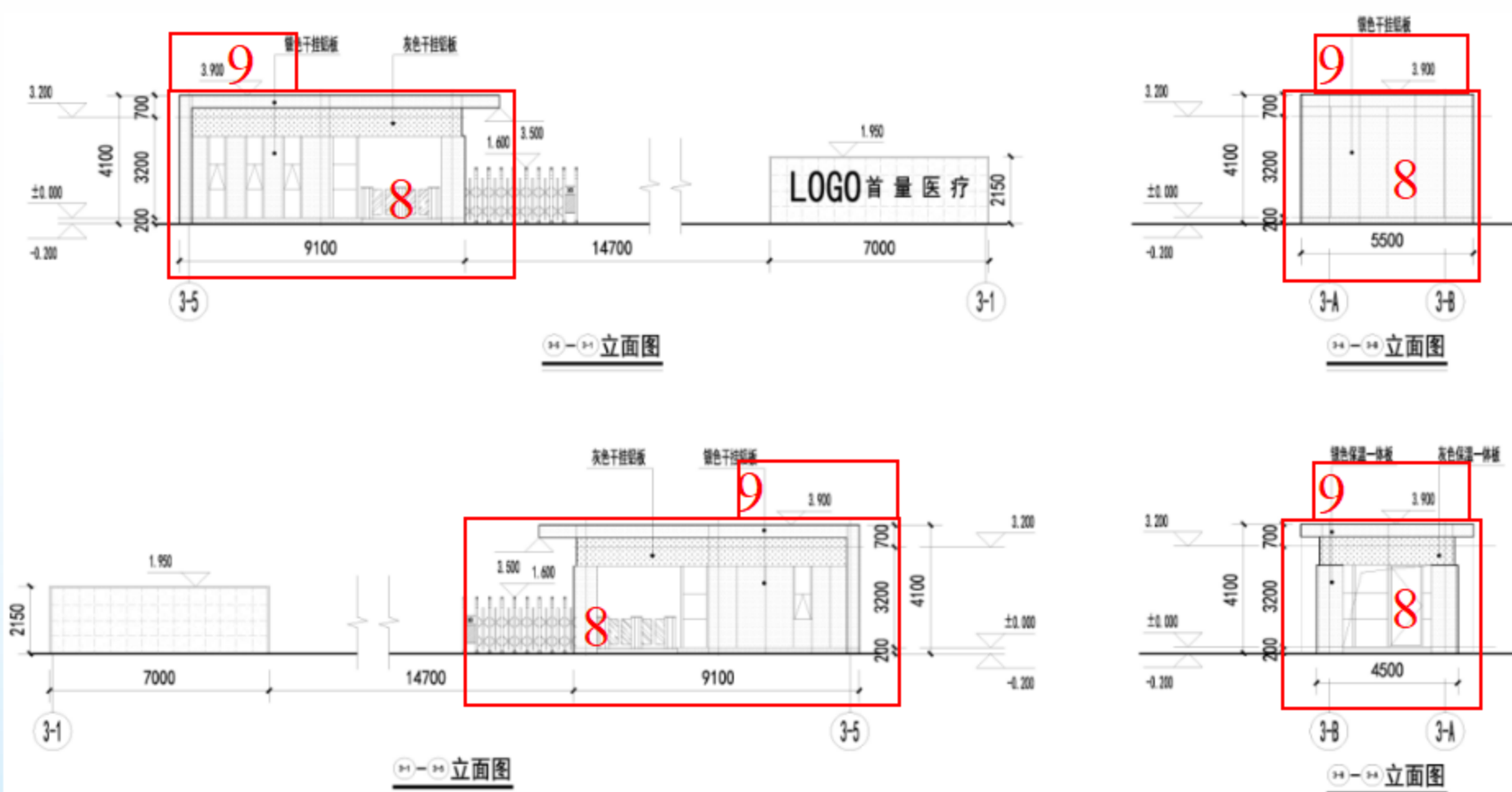
首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发

生产项目规划许可变更

变更前 3-5~3-1、3-A~3-B、3-1~3-5、3-B~3-A 轴立面图



变更后 3-5~3-1、3-A~3-B、3-1~3-5、3-B~3-A 轴立面图



8、03#门卫、04#门卫的外立面造型更改，饰面材料由保温铝板一体板调整为外保温铝板幕墙，

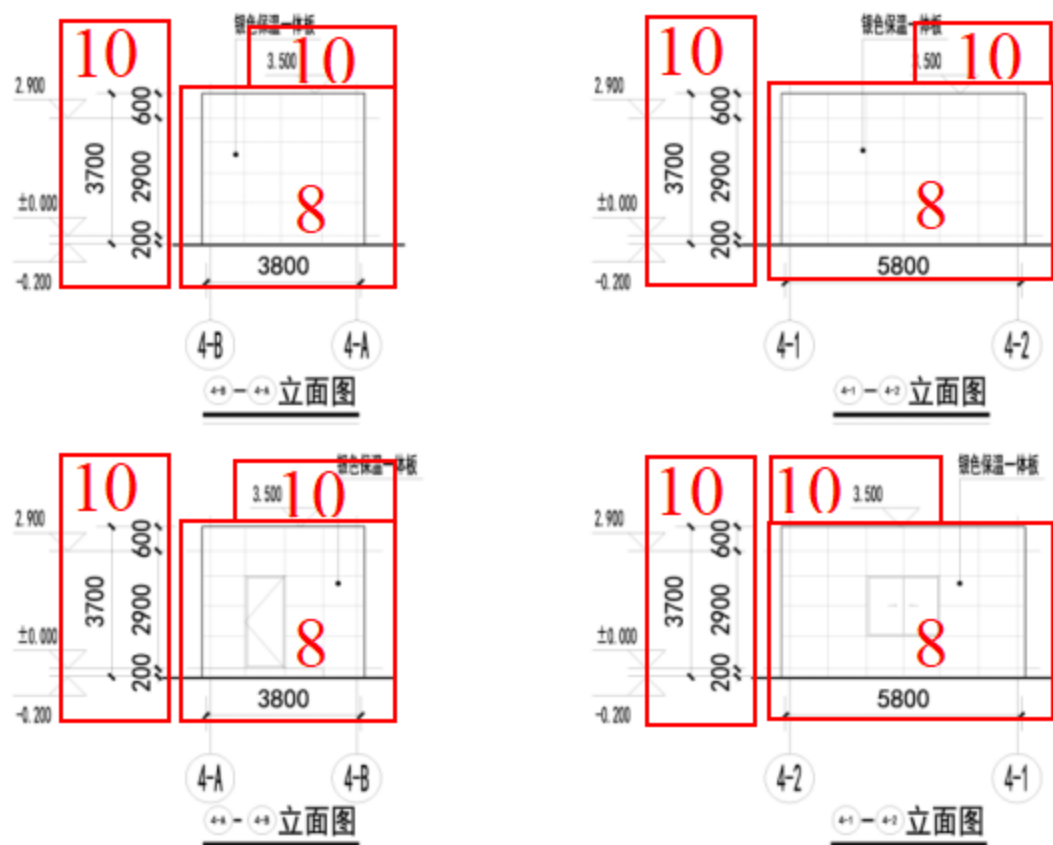
9、03#门卫建筑女儿墙高度均往上拔高 100mm。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

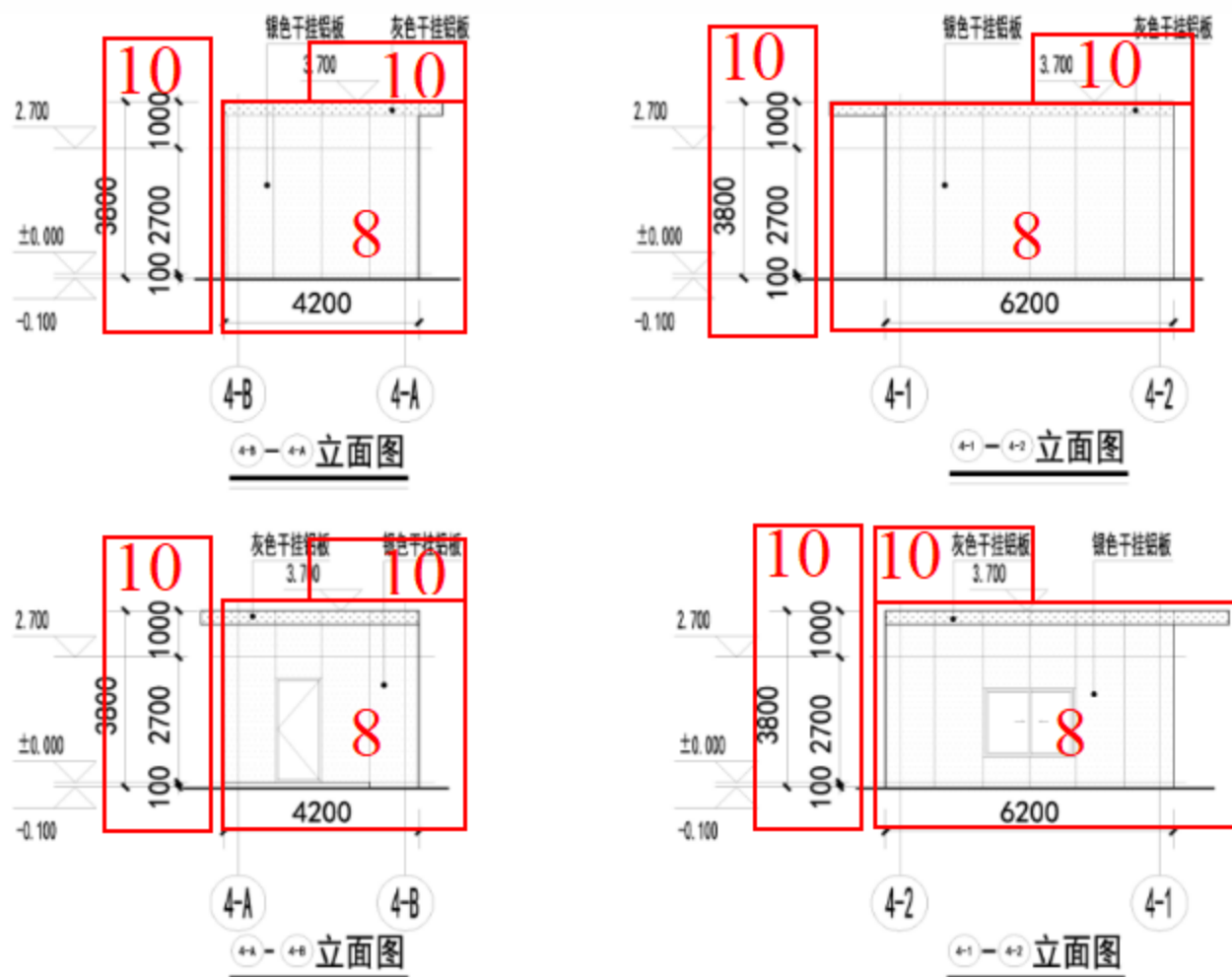
首量医疗器材有限责任公司高频手术能量器械及主机研发

生产项目规划许可变更

变更前 3-5~3-1、3-A~3-B、3-1~3-5、3-B~3-A 轴立面图



变更后 3-5~3-1、3-A~3-B、3-1~3-5、3-B~3-A 轴立面图



8、03#门卫、04#门卫的外立面造型更改，饰面材料由保温铝板一体板调整为外保温铝板幕墙，

10、04#门卫室内外高差更改为 100mm，屋顶高度降低 200mm，女儿墙高度拔高 300mm。