

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## NO. 新区 2024G26 地块项目规划设计方案

公示时间：2026 年 4 月 30 日至 2026 年 5 月 12 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

NO.新区 2024G26 地块项目位于南京江北新区顶山街道，地块东临平江大街，南靠九袱洲路，北侧西侧均为规划道路。规划用地性质为 Rb 商住混合用地，用地面积约 1.18 公顷， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.8$ ，绿地率  $\geq 30\%$ ，建筑高度  $< 80$  米。拟建总建筑面积约 3.2 万平方米，其中地上建筑面积约 2.3 万平方米，地下建筑面积约 9200 平方米。主要建设内容为高层住宅、商业、配套用房。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京瑞宸房地产开发有限公司

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

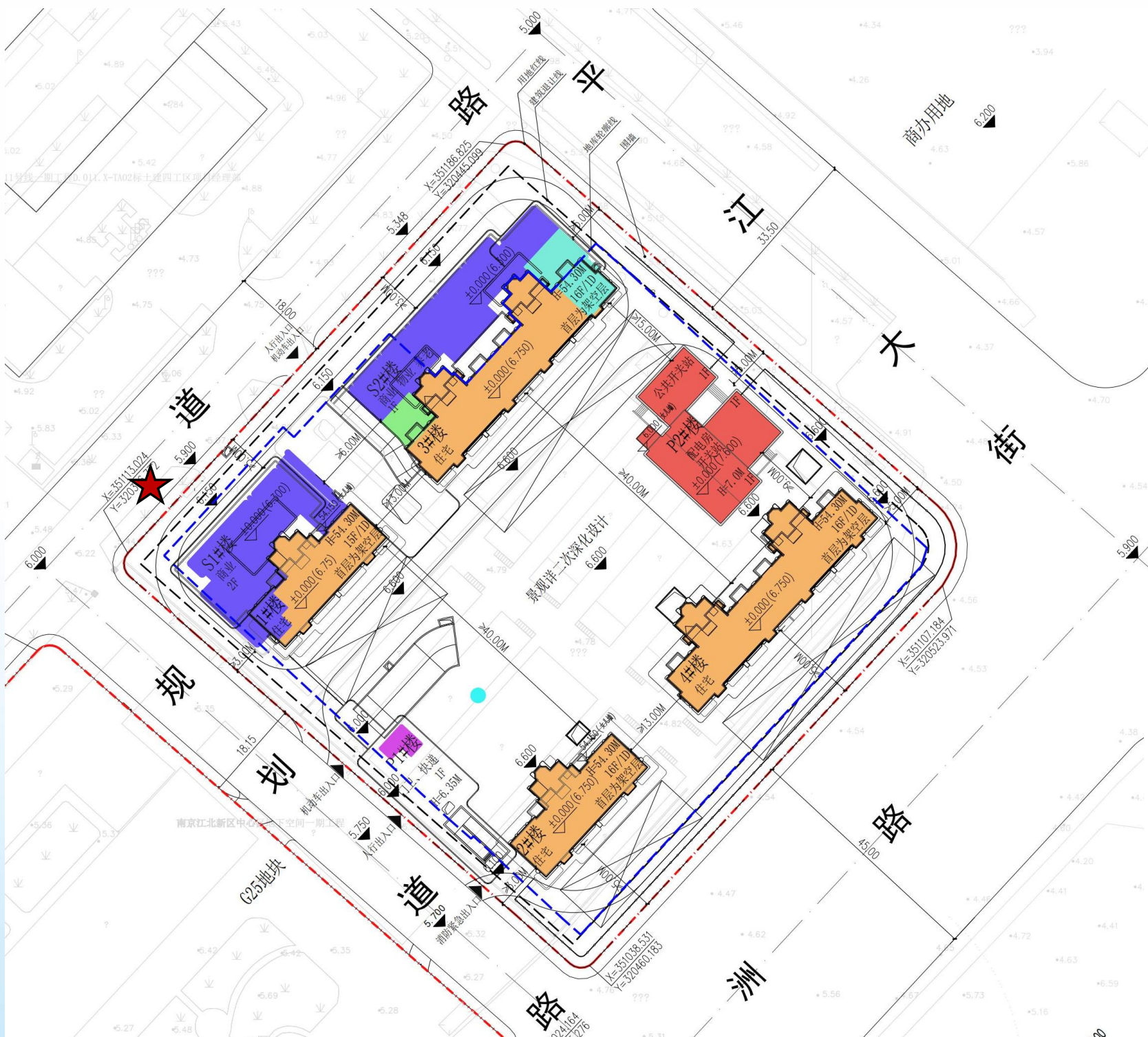
## N0. 新区 2024G26 地块项目规划设计方案

### 四、项目区位图



图例：★公示位置

### 五、总平面示意图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## NO. 新区 2024G26 地块项目规划设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准

