

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

公用工程优化改造项目规划设计方案

公示时间：2026年5月6日至2026年5月15日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区新材料科技园内，化工园铁路专用线以西、罐区东路以东、岳子河以北，罐区南路以南，规划用地性质为M3三类工业用地，用地面积约5.88万平方米，绿地率12%-20%。拟新建构筑物约230平方米，建设内容为石化系统工区及石油（框）架。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

巴斯夫特性化学品（南京）有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

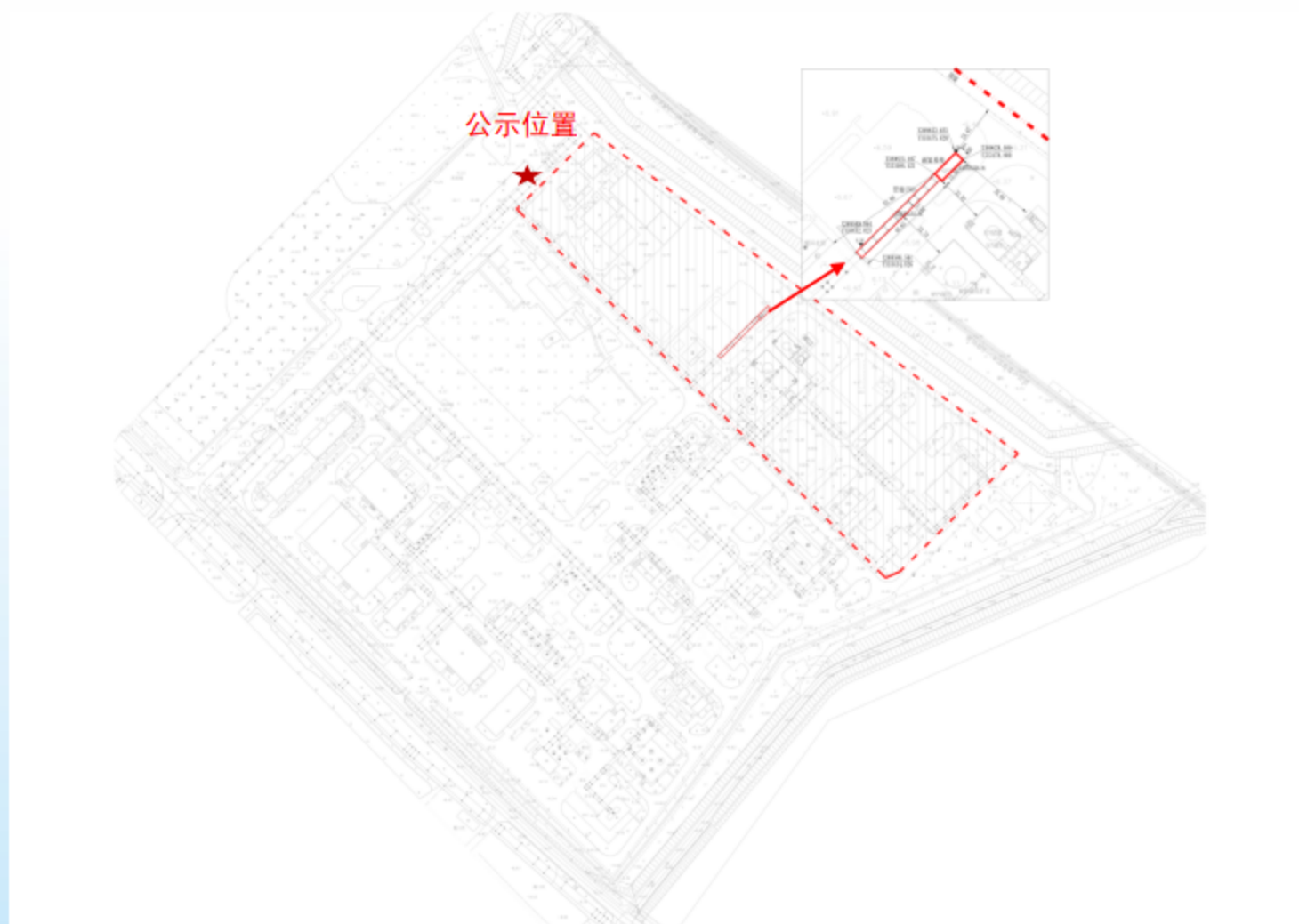
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

公用工程优化改造项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

公用工程优化改造项目规划设计方案

六、效果图

视角一：



视角二：



效果图仅为示意,最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。