

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程 规划设计方案

公示时间：2026年5月13日至2026年5月22日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

南京大学浦口校区位于沿江街道，东起高新路，西达星火路，南自学府路，北至龙山南路—兰山路。规划用地性质为A31高校建设用地，用地面积约67.41公顷，容积率 ≤ 1.2 ，建筑高度 $\leq 100\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。本次南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程，位于南京大学浦口校区内，主要为玉辉楼、教学楼、科学会堂等既有建筑改造出新、新建变电所、开闭所等公共配套设施及周边环境改造，新增建筑面积约为1万平方米。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京大学、南京市江北新区公共工程建设中心

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程 规划设计方案

四、项目区位图



图例：★ 公示位置

五、总平面示意图



图例

- 改造建筑
- 新建建筑
- 扩建建筑

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程 规划设计方案

六、效果图

校园轴线鸟瞰图



玉辉楼效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程
规划设计方案

教学楼效果图



科学会堂效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程 规划设计方案

七、日照分析

项目建设单位：南京大学、南京市江北新区公共工程建设中心

日照报告编制单位：南京大学建筑规划设计研究院有限公司

图面说明：

分析软件：天正软件-日照系统 T-SUN2014

计算依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》、《江苏省城市规划管理技术规定》（2025年版）、《建筑日照计算参数标准》GB/T50947-2014

基础资料：南京市地理经纬度

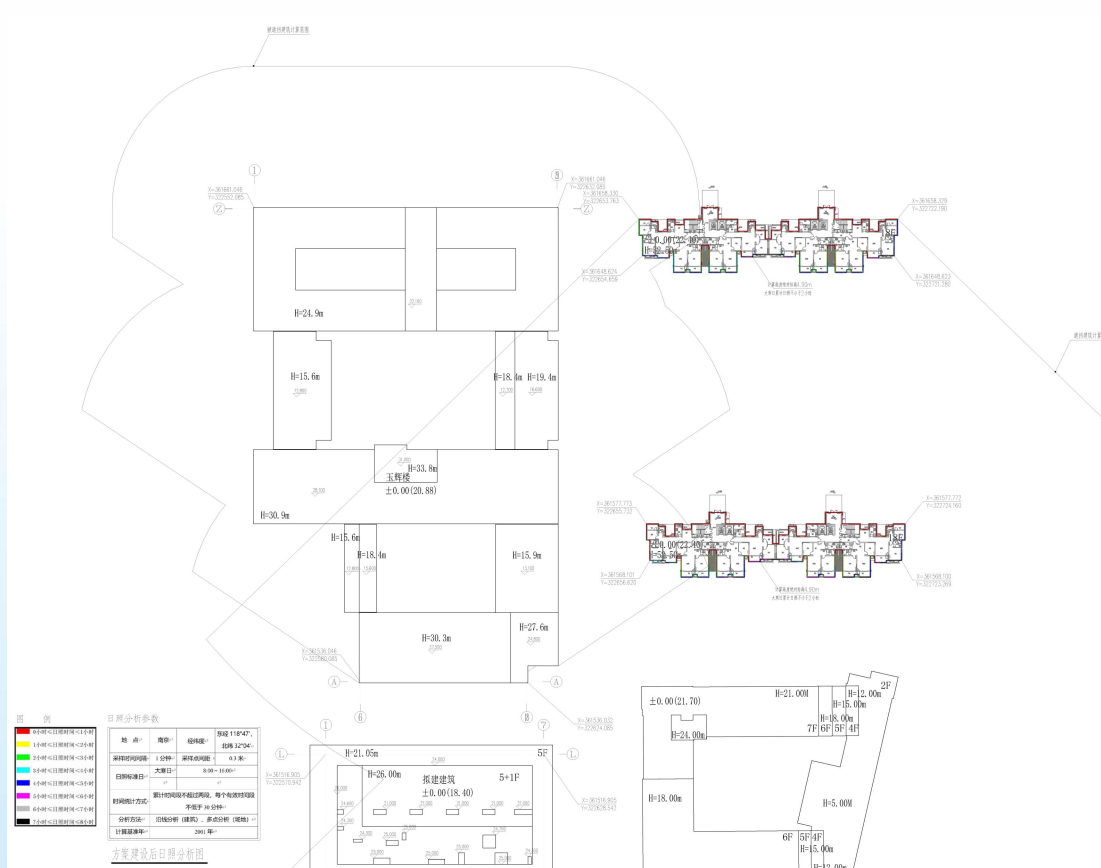
日照分析标准日：大寒日

分析方法：沿线分析（建筑）、多点分析（场地）

计算精度：1分钟

有效时间带：08:00—16:00（真太阳时）

日照分析



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新一期工程 规划设计方案

南京大学浦口校区（江北校区）改造更新 一期工程项目-玉辉楼 日照分析报告

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：施华
注册号：3201612-005
有效期至：至2027年5月

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132016122 有效期至：2028年12月22日

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A22016129 有效期至：2028年04月05日

时间：2026年05月

单位名称	南京大学、南京市江北新区公共工程建设中心		
通讯地址	栖霞区仙鹤门163号、江北新区七里桥北路6号扬 数字视听产业园区3号楼		
联系人	范吉昌	电话	025-58193726
单位名称	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
通讯地址	南京市鼓楼区汉口路22号		
联系人	施华	电话	89580853226 施华 注册号：3201612-005 有效期至：2027年5月
单位名称	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
通讯地址	南京市鼓楼区汉口路22号		
联系人	崔海华	电话	18962725833

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132016122 有效期至：2028年12月22日

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A22016129 有效期至：2028年04月05日

单位名称	南京大学、南京市江北新区公共工程建设中心		
通讯地址	栖霞区仙鹤门163号、江北新区七里桥北路6号扬 数字视听产业园区3号楼		
联系人	范吉昌	电话	025-58193726
单位名称	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
通讯地址	南京市鼓楼区汉口路22号		
联系人	施华	电话	89580853226 施华 注册号：3201612-005 有效期至：2027年5月
单位名称	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
通讯地址	南京市鼓楼区汉口路22号		
联系人	崔海华	电话	18962725833

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132016122 有效期至：2028年12月22日

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A22016129 有效期至：2028年04月05日

目录

1. 日照分析依据及标准	5
2. 日照分析软件	5
3. 日照分析计算参数	5
4. 日照分析项目情况	5
5. 日照分析计算数据说明	6
6. 日照分析成果附图	6
6.1 日照计算范围图	6
6.2 方案建设前日照分析图	6
6.3 方案建设后日照分析图	6
7. 日照计算结论	6
7.1 拟建建筑	6
7.2 项目周边建筑	6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：施华
注册号：3201612-005
有效期至：至2027年5月

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132016122 有效期至：2028年12月22日

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A22016129 有效期至：2028年04月05日

受南京大学、南京市江北新区公共工程建设中心（建设单位）委托，我南京大学建筑规划设计研究院有限公司（分析单位）就对计算范围内的被遮挡建筑的日照影响情况进行分析计算，并报告如下：

- 日照分析依据及标准
1.1 《南京市日照影响分析规划管理办法》
1.2 《南京市建筑日照分析技术细则》
- 日照分析软件
本日日照计算数据采用经住房和城乡建设部鉴定通过的天气软件-日照系统 T-SUN 2014 进行计算。
- 日照分析计算参数

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132016122 有效期至：2028年12月22日

地点	南京市	经度	东经 118° 47'， 北纬 32° 4'	
采样时间间隔	1 分钟	采样点间距	0.3 米	
日照标准日	大寒日	8:00~16:00	冬至日	9:00~15:00
累计时段	累计时段不超过两段，每个有效时段不低于 30 分钟			
分析方法	沿线分析（建筑）、多点分析（场地）			
计算基准年	2001 年			

- 日照分析项目情况
4.1 建设项目基本情况
本项目位于南京大学浦口校区东南角，南面为教学区，东侧为已建居民小区，南面为拟建科研楼，北侧为名人山。
- 4.2 拟建建筑的基本情况

编号(名称)	功能类别	层数	高度(米)
玉辉楼	教学实验	4	33.8

注：上表中是指建筑最高部位（含水箱、电梯井、构架）的高度，具体日照计算时建筑高度以日照计算图上所标示的诸层面标高为准。

拟建项目建筑的计算范围，遮挡建筑、被遮挡建筑的位置关系，建筑标高详见

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A22016129 有效期至：2028年04月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：施华
注册号：3201612-005
有效期至：至2027年5月

算范围图。

- 日照分析计算数据来源说明
本项目所有资料由建设单位进行收集，具体情况如下表。

计算数据	建设阶段	数据来源
南京大学浦口校区拟建科研楼项目	拟建	施工图
玉辉楼	已建建筑	南京大学基建处提供
东侧 G68 栋楼项目	已建建筑	档案馆提供的项目图纸

- 日照分析成果附图
6.1 日照计算范围图
6.2 方案建设后日照分析图
6.3 方案建设前日照分析图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：施华
注册号：3201612-005
有效期至：至2027年5月

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A22016129 有效期至：2028年04月05日

- 日照计算结论
7.1 拟建建筑

计算建筑编号	描述	结论
玉辉楼	教学实验	满足日照要求

- 7.2 项目周边建筑

计算建筑编号	描述	结论
G68-A09#	住宅	方案建设后，受影响部分仍满足大寒日 2 小时日照标准
G68-A11#	住宅	方案建设后，受影响部分仍满足大寒日 2 小时日照标准

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132016122 有效期至：2028年12月22日