

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新区光电产业园项目规划许可变更

公示时间：2026年5月13日至2026年5月22日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区顶山街道，北至园达路、西至现状金江春创意科技园、南至绿水湾路、东至研新路（具体范围以用地红线为准），占地约为53506.70平方米。用地性质为一类工业用地， $0.6 \leq \text{容积率} \leq 1$ ，建筑高度 ≤ 24 米。总建筑面积约5.15万平方米，其中地上建筑面积约5.1万平方米，地下建筑面积约0.05万平方米。该项目于2025年5月28日领取建设工程规划许可证（证号：建字第3201112025GG0162585号）。

由于生产工艺确定，对该项目4#生产车间进行优化调整如下：

- L~A轴立面图新增/取消消防雨百叶窗。
- A~L轴立面图新增防雨百叶窗。
- 1~7轴立面图新增/取消消防雨百叶窗。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京埃德法电气自动化有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新区光电产业园项目规划许可变更

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区研创园西华北路1号江北新区光电产业园门口处。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新区光电产业园项目规划许可变更

五、效果图

变更前



变更后



新增防雨百叶窗，详见红色框体位置。

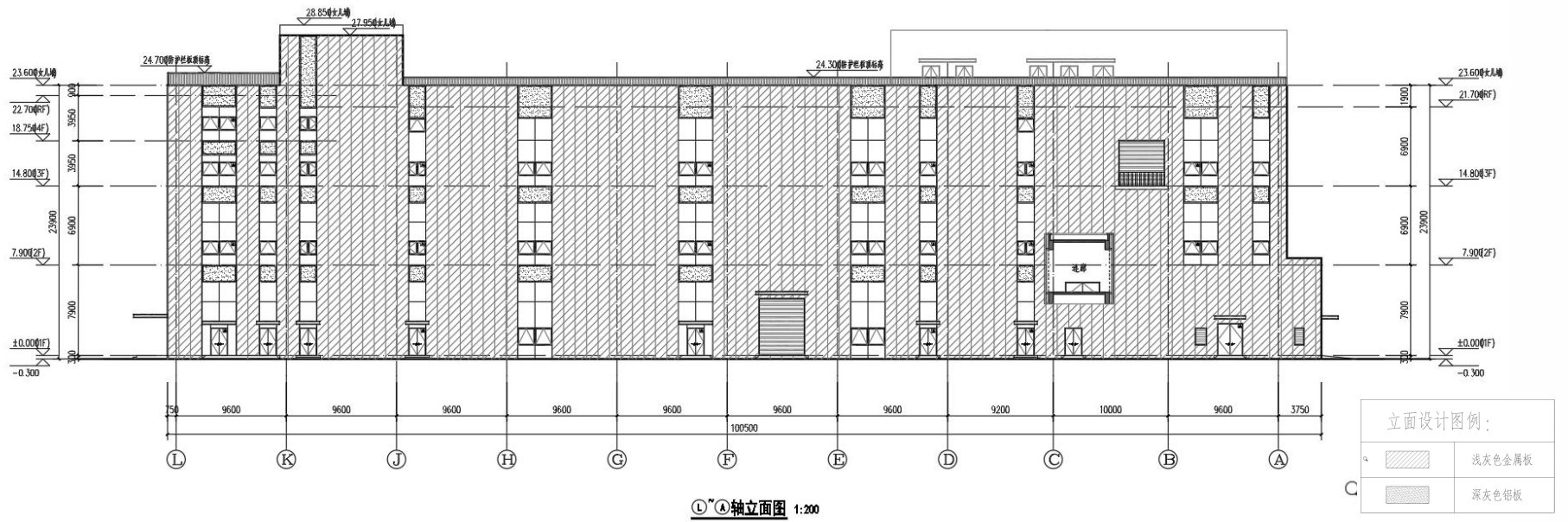
效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

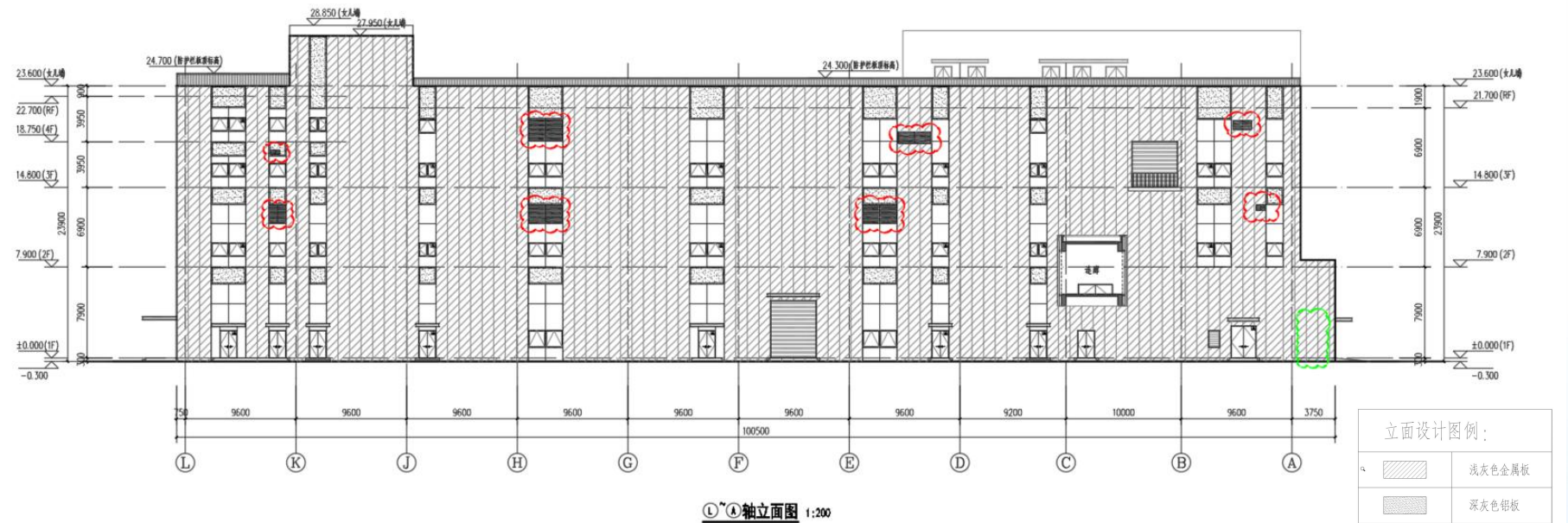
江北新区光电产业园项目规划许可变更

六、立面图

变更前



变更后

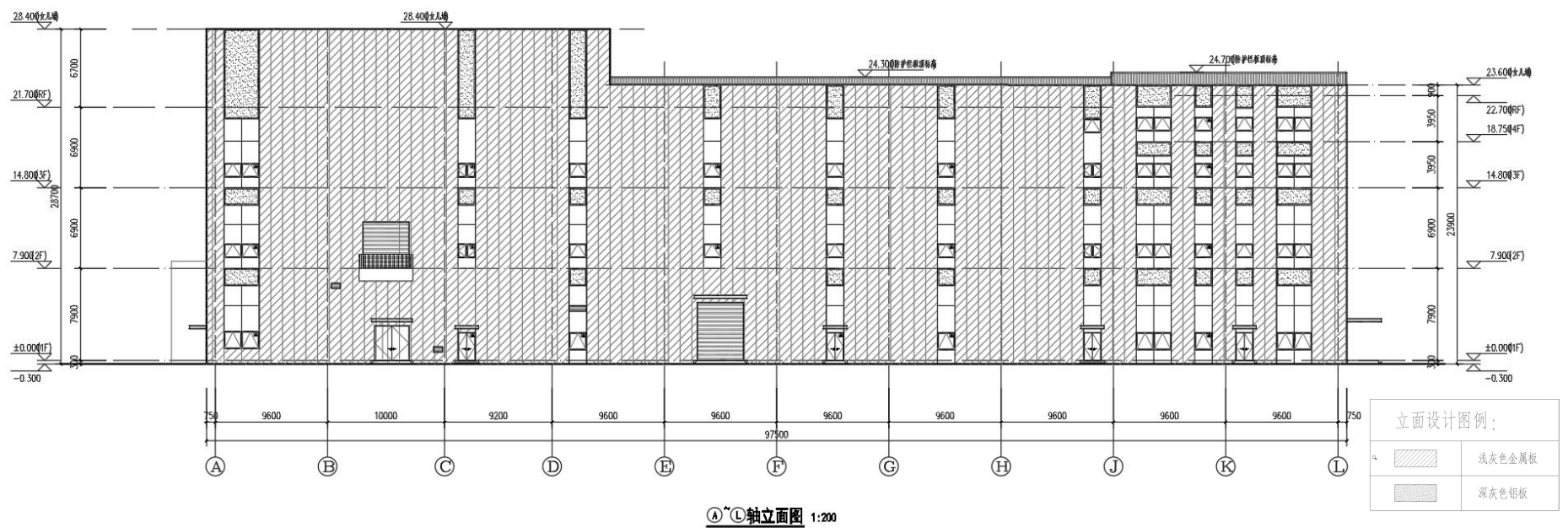


1. L~A 轴立面图新增防雨百叶窗，详见红色云线位置。
2. L~A 轴立面图取消原防雨百叶窗，详见绿色云线位置。

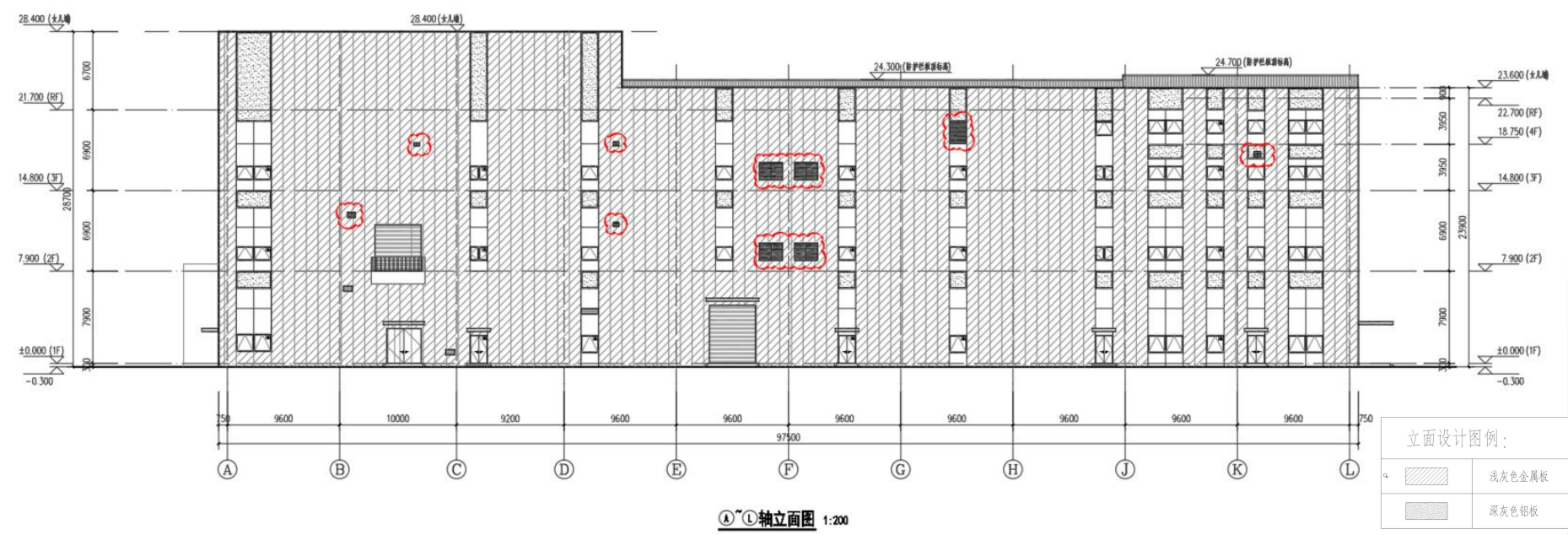
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新区光电产业园项目规划许可变更

变更前



变更后

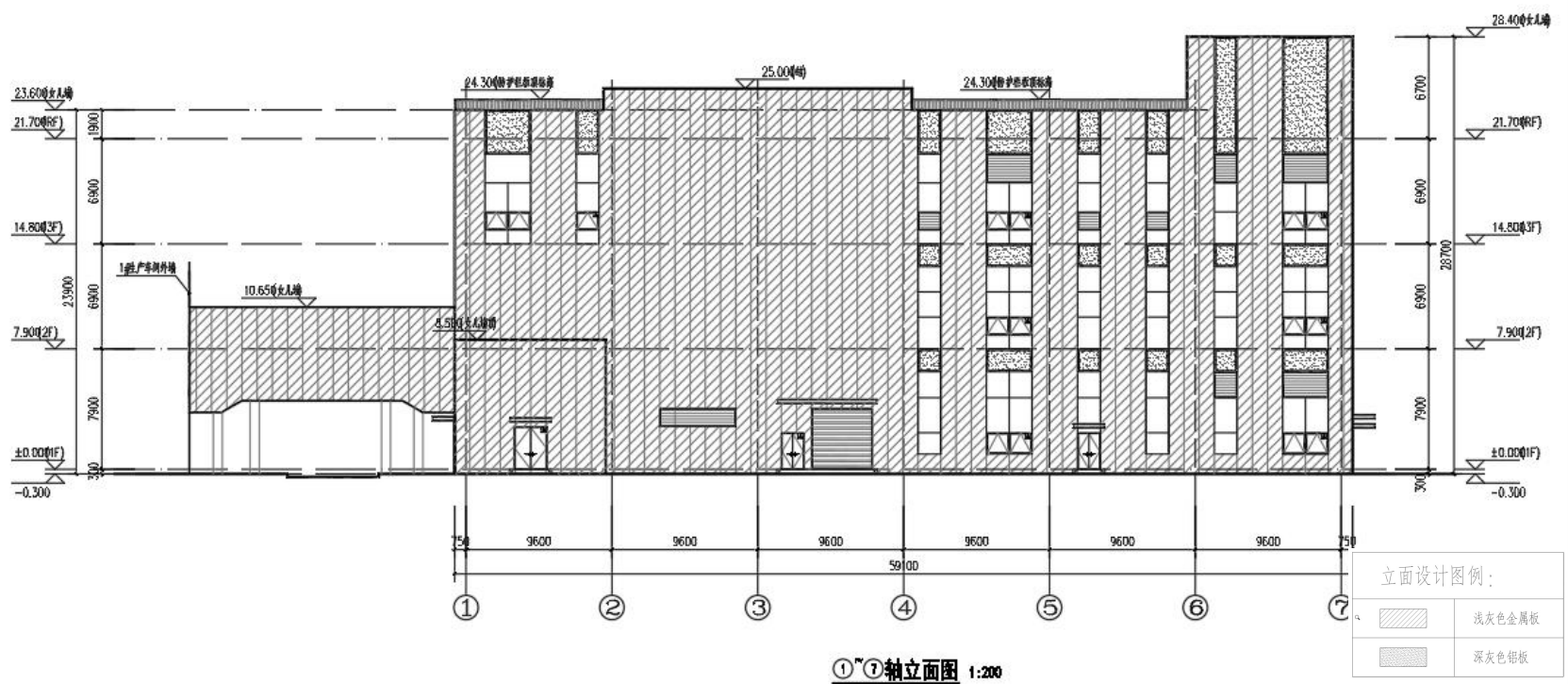


1. A~L 轴立面图新增防雨百叶窗，详见红色云线位置。

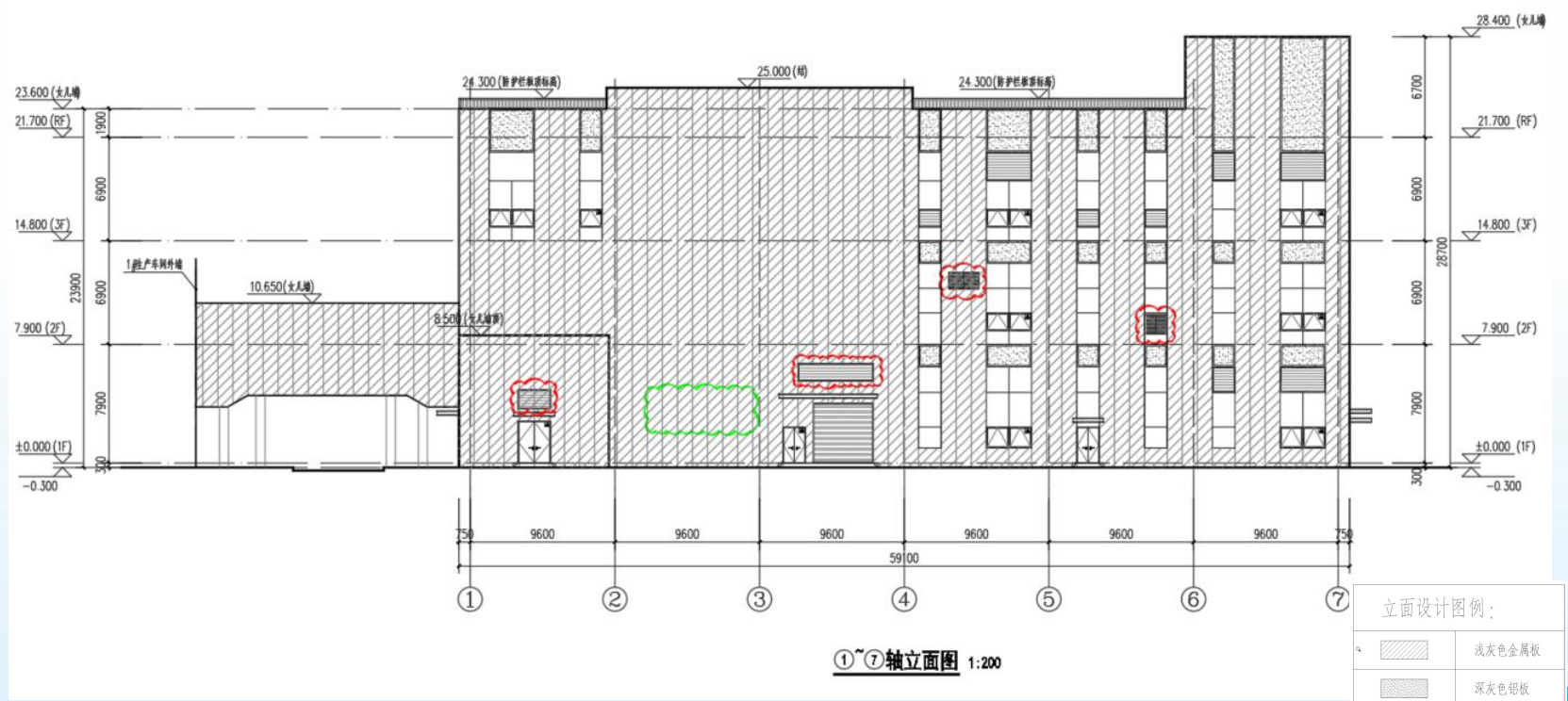
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新区光电产业园项目规划许可变更

变更前



变更后



1. 1~7 轴立面图新增防雨百叶窗，详见红色云线位置。
2. 1~7 轴立面图取消原防雨百叶窗，详见绿色云线位置。