

## 《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb030—08规划管理单元图则修改

### 前言

为促进产城融合发展，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb030—08规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb030—08规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

### 说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

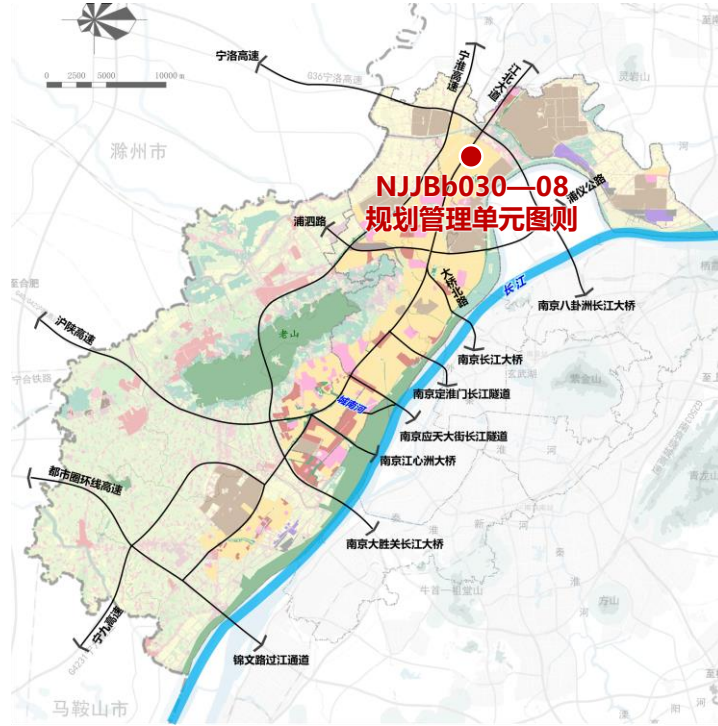
- 地址：南京江北新区天浦路28号
- 邮编：210032
- 网址：[njna.nanjing.gov.cn](http://njna.nanjing.gov.cn)
- 咨询电话：025-88029872

南京江北新区管委会规划和自然资源局  
二〇二六年五月

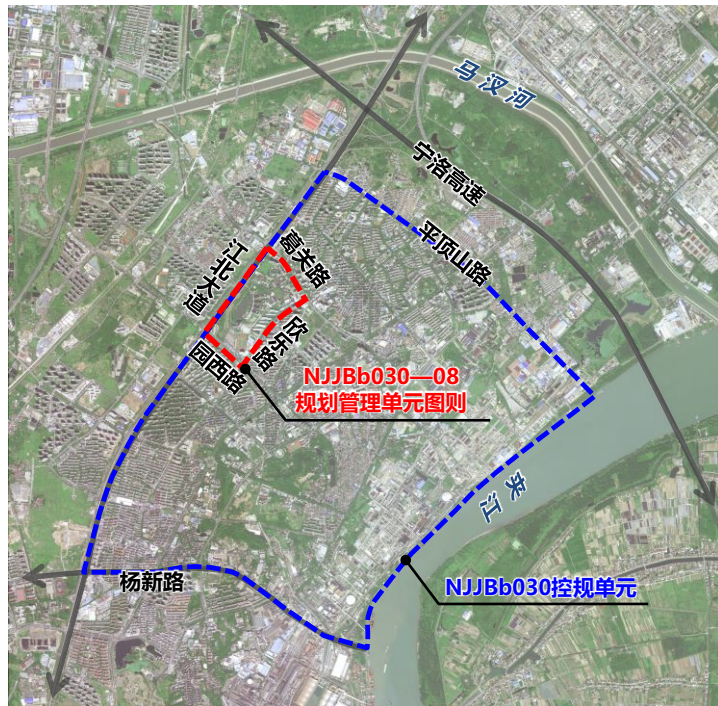
# 《南京江北新区控制性详细规划》NJJb030—08规划管理单元图则修改

## 区位

NJJb030—08规划管理单元图则位于大厂街道，东至欣乐路、西至江北大道、南至园西路，北至葛关路，图则单元面积约66.63公顷。



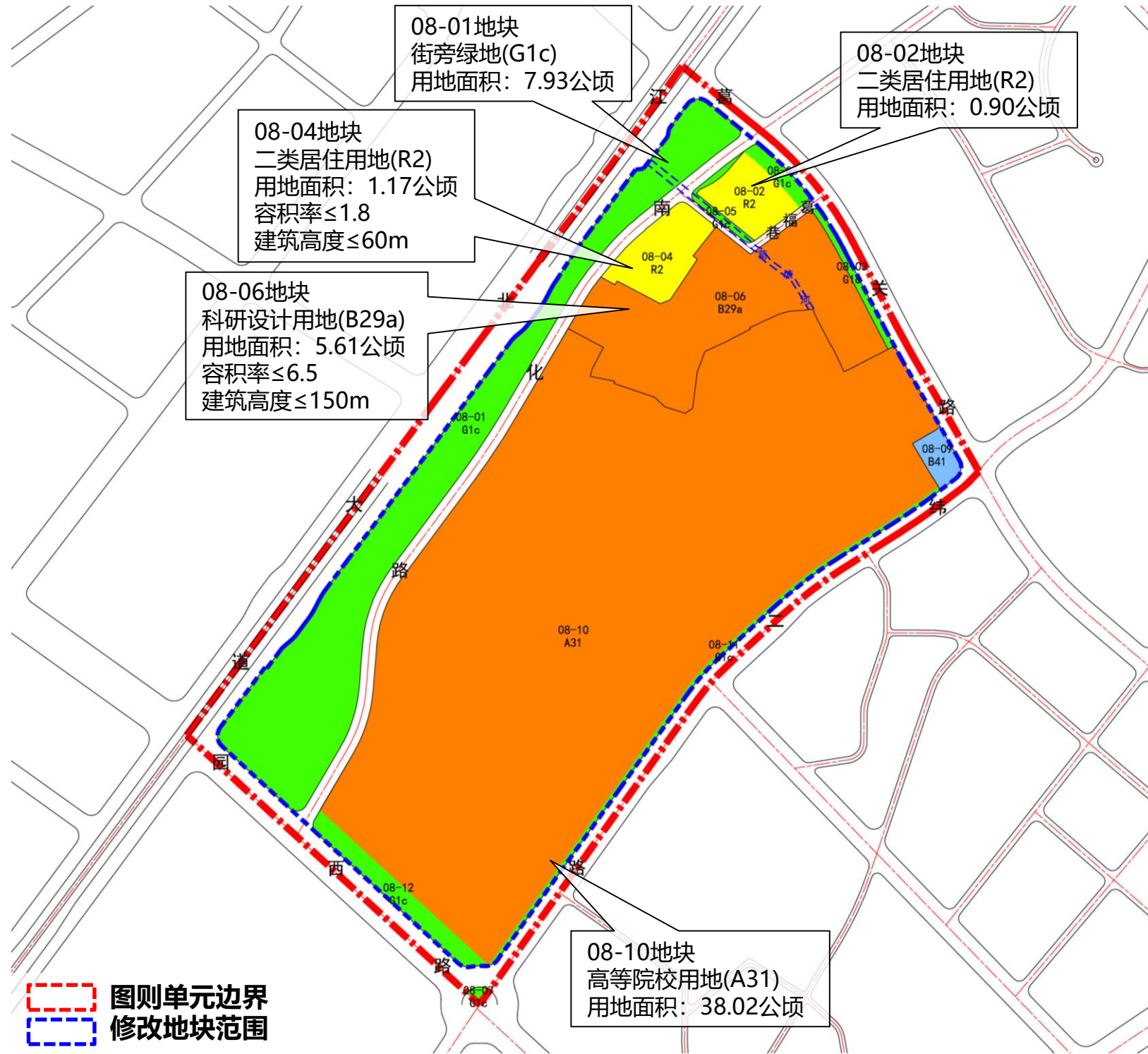
本图则在江北新区的位置



本图则在NJJb030控制单元的位置

## 图则修改内容

- (一) 用地性质及控制指标。08-04地块为二类居住用地(R2)，用地面积1.17公顷、容积率 $\leq 1.8$ 、建筑高度 $\leq 60m$ ；08-06地块为科研设计用地(B29a)，用地面积5.61公顷、容积率 $\leq 6.5$ 、建筑高度 $\leq 150m$ ；结合道路及地籍权属，优化调整08-01、02、10等地块用地边线。
- (二) 增加条文引导。08-01、05地块及南化路道路应充分保障葛塘河空间。



NJJb030—08规划管理单元修改后图则

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕62号