

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

建设粮食加工全产业链项目 5 号厂房工程 规划设计方案

公示时间：2026 年 5 月 29 日至 2026 年 6 月 8 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于长芦街道，东至新鹏塑化科技有限公司、南至玉带路、西至园中路、北至空地地块。规划用地性质为工业用地，用地面积约 15343 平方米， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 35 米。本次拟建总建筑面积约 8210.09 平方米，其中地上建筑面积约 7713.05 平方米，地下建筑面积约 497.04 平方米。主要建设内容为丁类厂房。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京苏达农业科技发展有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

建设粮食加工全产业链项目 5 号厂房工程 规划设计方案

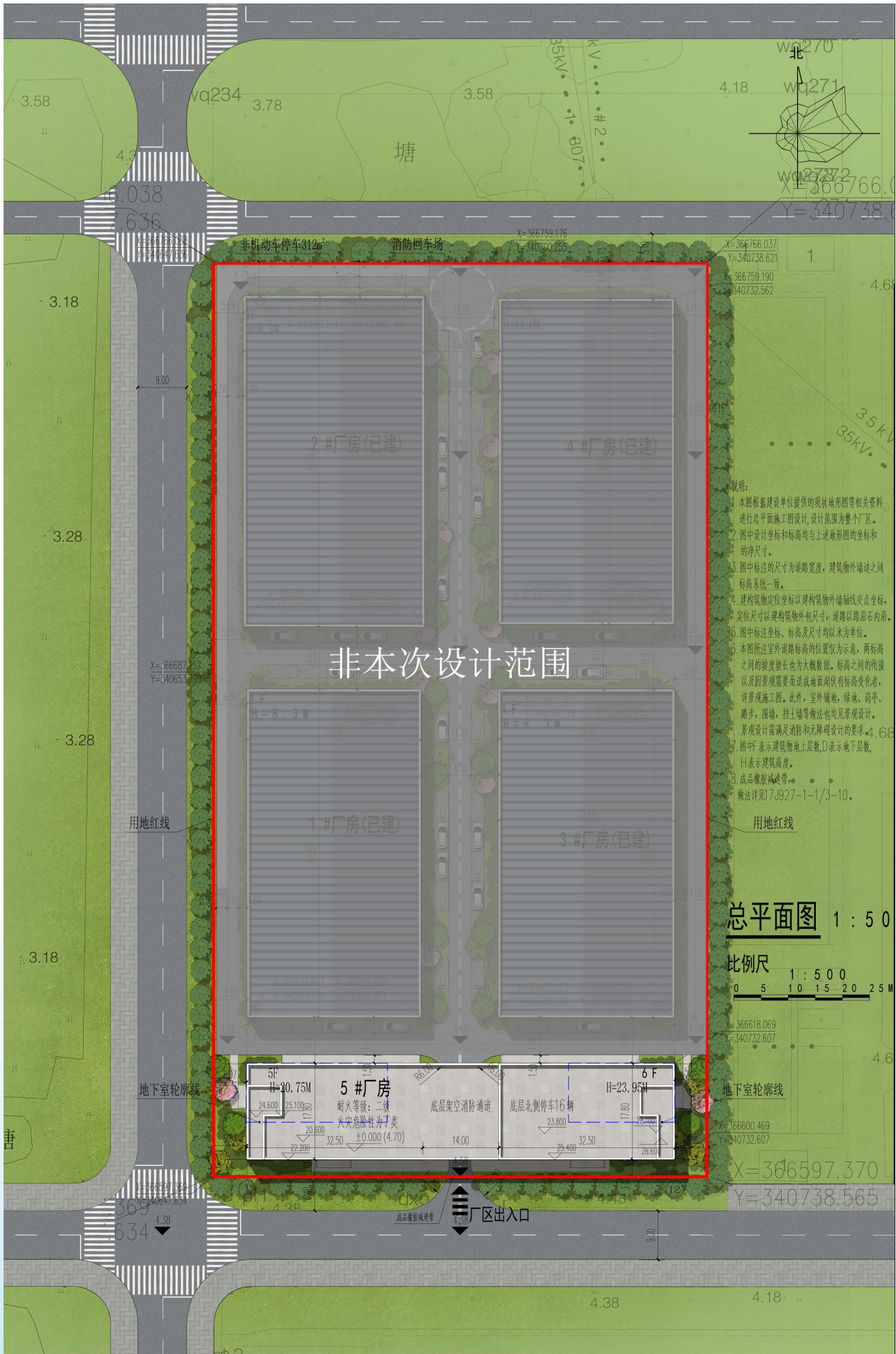
四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

建设粮食加工全产业链项目 5 号厂房工程 规划设计方案

五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

建设粮食加工全产业链项目 5 号厂房工程 规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。