

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 新型超薄包装新材料扩建项目 规划设计方案

公示时间：2026年6月1日至2026年6月10日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

项目位于江北新区长芦街道方水路以北、长丰南路以西，规划用地性质为M3三类工业用地，用地面积约2.25万平方米，容积率 $\leq 1.2$ ，建筑高度 $\leq 24$ 米，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。原有建构筑物面积约0.37万平方米，改扩建完成后建构筑物约0.42万平方米，主要建设内容为改扩建厂房等。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京扬子塑料化工有限责任公司

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

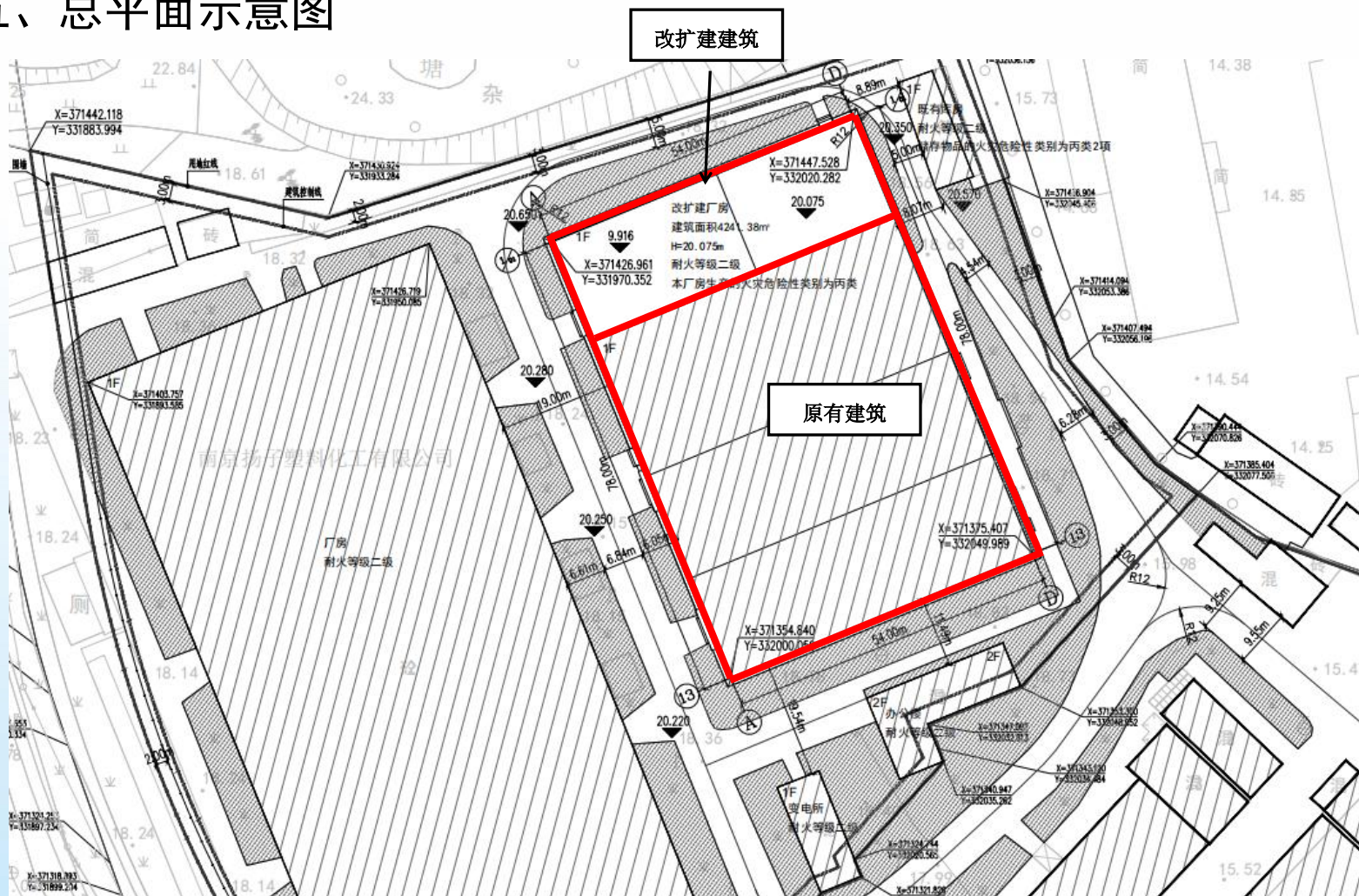
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 新型超薄包装新材料扩建项目 规划设计方案

### 四、项目区位图



### 五、总平面示意图

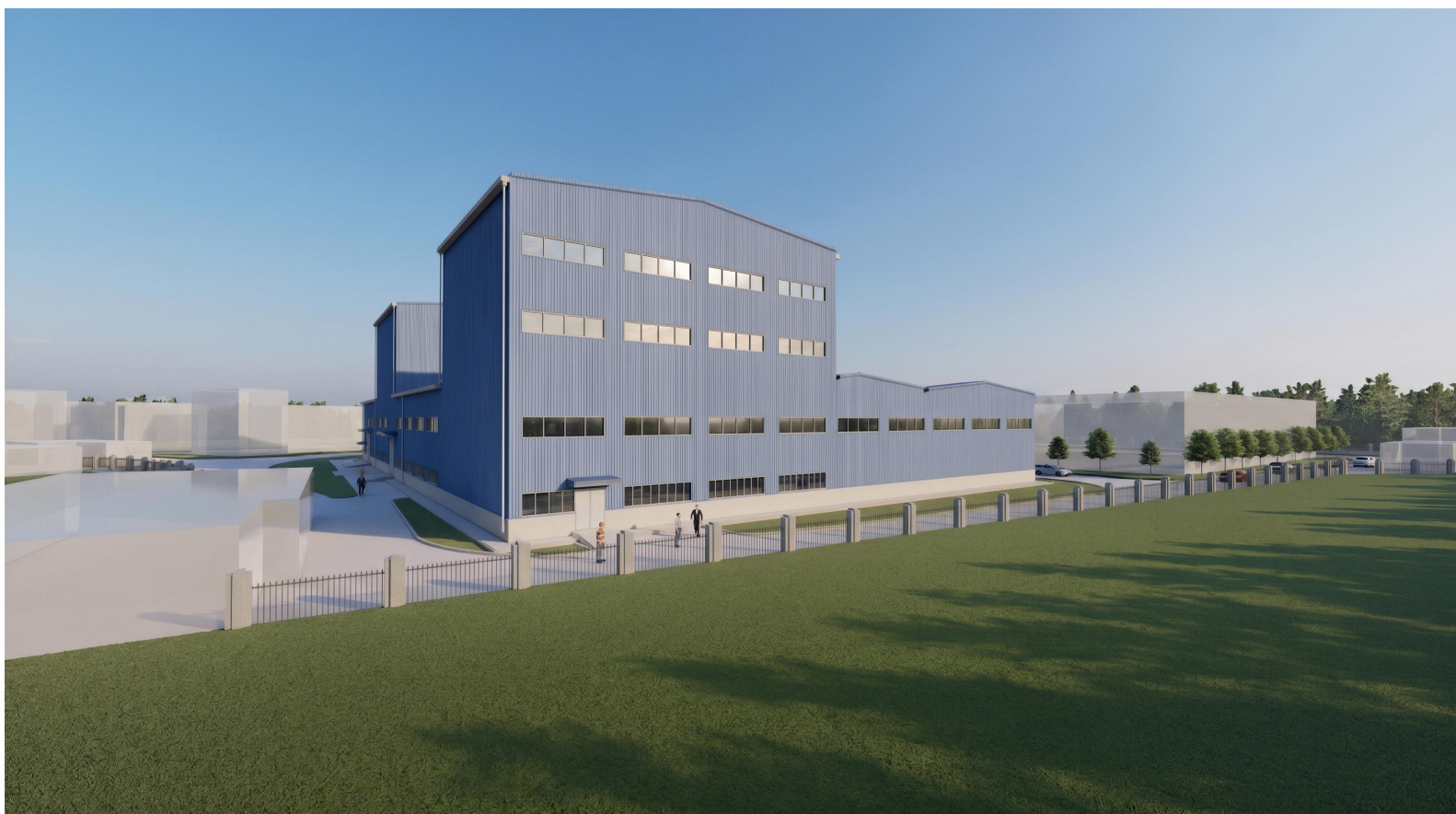


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 新型超薄包装新材料扩建项目

### 规划设计方案

#### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。