

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京北站科技创新港（一期）首开地块项目 （NJJBb070-04-18 地块）规划设计方案

公示时间：2026年6月8日至2026年6月17日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区南京北站枢纽经济区内，南至站南二路，北至站南一路，东侧为站前二路。规划用地性质为商办混合用地，可混合科研设计功能，用地面积约2.2万平方米，容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 10\%$ ，建筑高度 ≤ 70 米，建筑密度 $\leq 60\%$ 。拟建总建筑面积约8.3万平方米，其中地上建筑面积约5.7万平方米，地下建筑面积约2.6万平方米。主要建设内容为酒店、酒店式公寓、科研、商业、配建停车库、物业管理用房、其他辅助设施。以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京北站科技产业发展有限公司

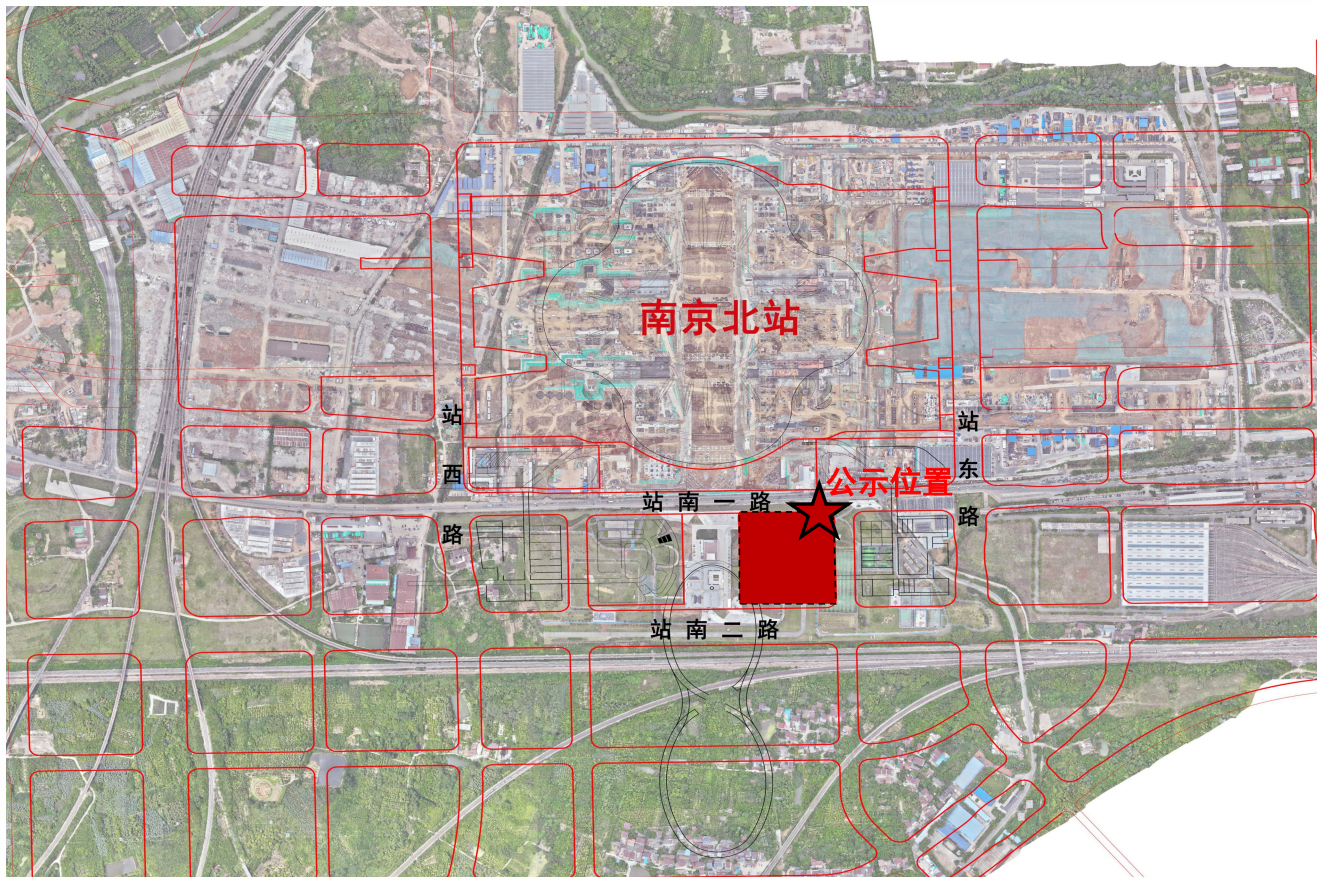
三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

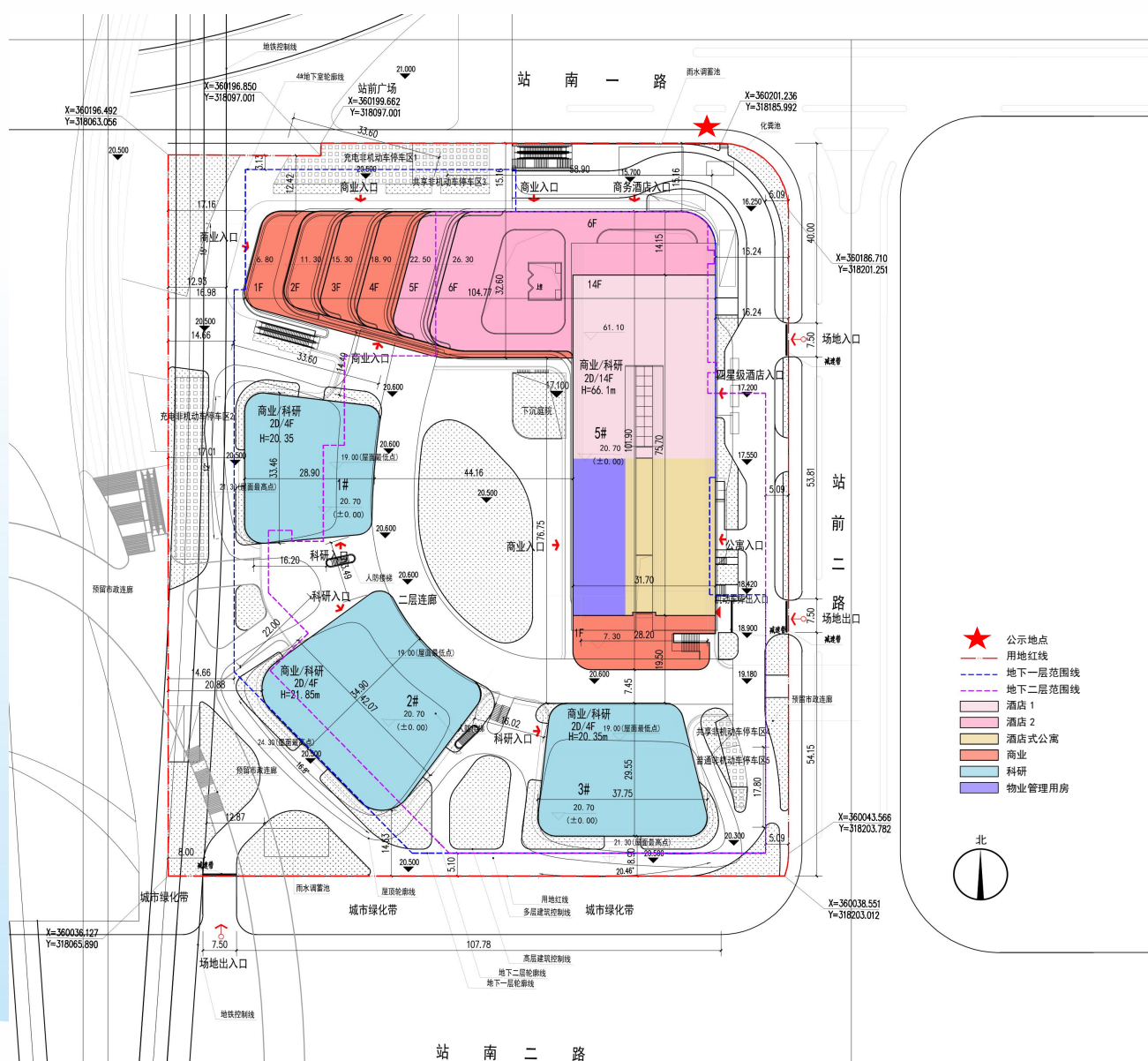
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京北站科技创新港（一期）首开地块项目 （NJJBb070-04-18 地块）规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京北站科技创新港（一期）首开地块项目
（NJJBb070-04-18 地块）规划设计方案

六、效果图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京北站科技创新港（一期）首开地块项目
（NJJBb070-04-18 地块）规划设计方案



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。