

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

镭芯光电总部基地项目规划设计方案

公示时间：2026年6月24日至2026年7月3日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区，北至绿创、南至九飞、西至润曼、东至芝麻河路。规划用地性质为一类工业用地，用地面积约30730.26平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿地率 $\geq 5\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。拟建总建筑面积约4.0万平方米，其中地上建筑面积约3.8万平方米，地下建筑面积约0.2万平方米。主要建设内容为生产厂房、门卫、化学品库、供氢站、废水站、开关站。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

镭芯光电总部基地项目规划设计方案

三、项目区位图



四、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

镭芯光电总部基地项目规划设计方案

五、效果图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

镭芯光电总部基地项目规划设计方案



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。