

永宁街道卫生服务中心项目

绩效自我评价报告

南京市浦口区卫生健康委员会

2026 年 4 月

目录

一、项目情况	3
二、评价情况	7
三、项目绩效	9
四、存在问题	10
五、有关建议	10

永宁街道卫生服务中心工程项目 绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

永宁街道总面积 109 平方公里，总人口约 3.9 万人，其中农业人口约 3.4 万人，是现代农业主导型街道。下辖 8 个社区、3 个行政村和大桥林场。近年来随着社会经济发展，当地老龄人口快速增加，现有的医疗资源已无法满足人民群众需求。区委、区政府高度重视，在南京市浦口区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要要求及南京市浦口区人民政府 2018 年 7 号会议纪要《关于全区卫生计生重点工作会议纪要》会议主题内容中，对除江浦街道社区卫生服务中心以外，全区现有的 6 个社区卫生服务中心按统一技术规范、标准要求重新规划设计、全部选址新建。经研究决定，新建永宁街道卫生服务中心工程项目。

（二）工程内容

根据新建社区卫生服务中心的功能定位，拟建医疗床位 109 张，养老床位 100 张，用地面积 11995 m²，总建筑面积为 18666 m²，地上建筑面积 14450 m²，地下建筑面积 4216 m²，其中人防面积 2115.68 m²。

本项目拟建急诊区域和挂号收费、西药房、中药房、药库、医用耗材库、门诊大厅等区域。医技科室区域、输液大厅、护士工作站。计划免疫规范化门诊、妇幼保健规范化门诊、家长健康

课堂等。口腔科、中医康复综合诊疗区。健康体检中心、慢病综合管理中心、健康档案室、健康教育室、专家门诊等。综合病房、养老区、独立病房、信息机房。手术室、供应室、后勤、联合病房、远程会诊中心。附属用房主要包括警务保安室、配电房、污水处理中心、医疗废弃物、固体废弃物、垃圾分类存储点、发热门诊、肠道门诊、职工活动室、食堂、消毒供应室、洗衣房、后勤仓库等。

表 1-1 经济技术指标表

序号	指标名称	单位	指标值	备注
1	用地面积	m2	11995	
2	总建筑面积	m2	18666	
2.1	地上建筑面积	m2	14450	
2.2	地下建筑面积	m2	4216	
3	建筑基底面积	m2	3633	
4	容积率	%	1.18	
5	建筑密度	%	30.1	
6	绿地率	%	35	
7	床位数	个	209	
8	机动车停车	个	71	
8.1	地上停车	个	12	
8.2	地下停车	个	59	
9	非机动停车	个	300	

（三）资金投入和使用情况

1.资金投入情况：本项目建设投资约 14300 万元，其中工程费用约 11681.4 万元，工程建设其他费用 1559.3 万元，预备费约 1059.3 万元。详细估算表如下：

表 1-2 投资明细表

序号	工程或费用名称	投资估算(万元)
一	工程费用	11681.4
(一)	地上工程	5462.1
1	主体工程	3034.5
2	给排水工程	289
3	消防工程	187.85
4	电气工程	462.4
5	亮化工程	72.25
6	暖通工程	650.25
7	智能化(含安装费)	650.25
8	抗震支架	115.6
(二)	地下工程	2569.588
1	土方工程	600
2	基坑支护工程	260
3	主体结构工程	1454.52
4	消防工程	42.16
5	电气工程	54.808
6	亮化工程	33.728
7	暖通工程	6.324
8	智能化工程	42.16
9	抗震支架	33.728
(三)	装饰工程	42.16
1	地下室内装饰	2336.57
2	地上室内装饰	84.32
3	地上室外装饰	1589.5
4	手术室	80
5	放射科	30
6	检验科	20
7	内窥镜科	27
(四)	室外工程	386.14
1	室外管网工程	55
2	室外道路	89.45

序号	工程或费用名称	投资估算(万元)
3	景观绿化	191.69
4	室外电器	50
(五)	设备及工器具购置费	927
二	工程建设其他费	1559.3
三	预备费	1059.3
四	建设投资	14300

2.资金使用情况：本项目资金来源为区财政统筹资金支持解决，其中：地方政府专项债券资金1亿元，剩余资金由财政预算资金统筹安排，目前资金均以到位并完成支付。

(四) 绩效目标

1、总体目标

目标1：满足医院自身业务发展需要。

目标2：完善医疗健康服务体系，提高人民健康水平。

2、阶段性目标

表 1-3 绩效目标表

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
过程（20分）	资金管理	资金到位率	100%
		资金使用合规性	100%
		资金执行率	100%
	组织实施	管理制度健全性	健全
		制度执行有效性	符合
产出（30分）	数量指标	完成建筑面积	100%
		完成设备购置	100%
	质量指标	质量达标率	100%
	时效指标	完成及时性	100%
	成本指标	竣工结算不超概算批复投资	累计投资不超概算

效益（40分）	经济效益	增加医疗收入	增加
	社会效益	满足市民医疗需求	满足
		人才吸引力	引进高层次人才
	生态效益	绿色、节能、健康	100%
	可持续影响	学科建设完善	完善
		科研水平提高	提高
		医疗服务能力提高	提高
满意度（10分）	服务对象满意度	医务人员满意度	95%
		社会公众或服务对象满意度	95%
		政府相关部门满意度	95%

二、评价情况

（一）项目特点分析

本项目为公共医疗建设项目，政府办实事工程。以保障人民健康需求为导向，启动优质高效的医疗卫生服务体系建设，提升公共卫生防控救治能力，推动医疗事业高质量发展，提升老城区的就医环境，满足人民群众日益增长的医疗服务需求。

（二）评价思路方法

绩效评价采用定量与定性相结合、项目实施单位自评与工作小组评价相结合，运用比较法、专家评议和公众评议等方法进行评价。

1.跟踪考查。从实施评价的方法来看，建筑施工工作经验比较丰富，管理比较规范，日常管理数据的收集比较齐全，可以充分利用施工单位资料，结合项目管理单位的日常考查，并作为对项目评价的依据之一。

2.现场考查。根据评价指标及评价工作要求，到评价现场采取勘察、询查、复核等方式收集、整理数据和资料，包括评价

对象的基本情况、财政资金使用情况、评价指标体系需要的相关资料等。根据基础资料，核实数据的全面性、真实性以及指标口径的一致性，并对所掌握的有关信息资料采用相关方法进行分类、整理和分析，根据评价标准进行打分。

3、重点施工计划和进度。

（1）过程管理有效。指标分值为 20 分，评价得分 20 分，得分率 100%。资金使用符合规范，按规定用途使用，专项资金的使用有完整的审批流程，1 亿元专项债资金已足额投入永宁项目建设，资金到位率 100%，资金使用率 100%。工程项目有健全适用的项目管理制度，制定的财务和业务管理制度合法、合规、完整。有建设方案，资料保存齐全。合同管理严谨，财务管理制度执行有效。

（2）项目产出目标全部按计划完成。指标分值为 30 分，评价得分 30 分，得分率 100%。工程于 2020 年 7 月开始施工建设，已完成项目立项、审批、设计、招标等前期工作，2023 年 4 月完成竣工备案并投入使用。工程款项已经及时支付到位。成本控制在预算范围内。

（3）项目实施效益较明显，指标分值为 40 分，评价得分 40 分，得分率 100%。①医疗业务收入稳步增长，年服务群众约 23 万人次，项目收益能力提升；②市民医疗需求得到有效满足，高层次人才成功引进，区域医疗服务可及性显著改善；③绿色节能健康指标全面达成，环保措施落实到位；④学科建设、科研水平、医疗服务能力均实现提升，项目可持续发展能力增强。

（4）服务对象对项目实施满意度较高。指标分值为 10 分，评价得分 10 分，得分率 100%。项目建成后，医务人员工作条件及设备配置水平显著提升，内部员工认可度较高；项目投入使用后，群众就医体验有效改善，医疗服务可及性持续提升，获得了社会的广泛认可。同时，项目管理规范、资金使用合规、绩效目标全面达成，得到了政府及财政部门的充分肯定。

（三）评价工作情况

紧紧围绕年度绩效总体目标，在过程、产出、效益、满意度等四个方面逐项对照相关指标进行分析评价，打出具体分值。

2020-2021 年工程到位资金 1 亿元，完成支付 1 亿元，资金使用合规；制定并实施了相关制度，无违反制度行为；在规定时间内完成了主体结构封顶，项目竣工验收全部合格；全年安全无事故；成本控制未超出投资预算总额。

永宁街道卫生服务中心项目投入使用后就医环境和服务能力将得到提升，满足了市民日益增长医疗需求，周边群众和医务人员满意。

（四）绩效评价结论

自我评价，2025 年永宁街道卫生服务中心专项债券资金评分 100 分，评价等级为优秀。

三、项目绩效

在核定的总投资范围及规定时间内保质保量完成项目建设内容，并投入使用运行。为浦口区提供一个优质的医疗卫生资源，提升医疗、教学和人才综合实力，提高综合服务能力和服务水平，全面改善医院医疗卫生条件，满足群众日益增长的医疗服务需求，全面提升临海医疗卫生保健水平，加快构建和谐社会。满足百姓就医，提高人民生活的质量，促进当地社会经济发展。

四、存在问题

无。

五、有关建议

无。