

南京市琼花湖文化体育中心 绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况

1. 项目背景

南京市各地区、各有关部门高度重视社会主义精神文明建设，大力加强文化工作，城乡基层文化设施状况得到较大改善，文化生活进一步丰富，有力地促进了经济和社会的发展；极大地激发了人民群众对体育热情和体育需求。但目前项目所在地的基层文化建设仍比较薄弱。为进一步加强基层文化体育建设，需要用先进文化占领城乡阵地，使广大人民群众具有健康、科学、文明、时尚的健身和生活理念。

2. 主要内容

本项目建设内容主要为体育中心和文化中心，总用地面积 13468.76 平方米。规划主要功能为现代化文体中心。

体育中心地块用地面积 6809.48 平方米，容积率 ≤ 1.5 ，建筑高度 $\leq 24(m)$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

文化中心地块用地面积 6659.28 平方米，容积率 ≤ 1.5 ，建筑高度 $\leq 24(m)$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

项目总建筑面积 29746.72 平方米。其中地上建筑面积 20234.36 平方米，地下建筑面积 9512.36 平方米。

3. 实施方式

本项目由南京天泽源商业管理有限公司作为建设单位，拟使用自有资金及申请专项债资金实施。

4. 资金投入和使用情况

项目估算总投资为 4.9 亿元。已使用专项债资金 1.55 亿元，其中 2025 年使用专项债资金 0.85 亿元。

（二）绩效目标

1. 总体目标

项目设施完好，能持续运营。

2. 阶段性目标

项目于 2025 年 12 月建成，2026 年度正式运营。

二、评价情况

（一）项目特点分析

项目的建设，不仅为市民提供体育运动的现代化场所，也是倡导良好健康生活习惯，引导体育消费的有力举措。本项目可以成为桥林街道 7 万多居民的文化体育活动场所，大大丰富其业余生活，辐射桥林街道近 185 平方公里的辖区，并可辐射周边地区，带动文体事业发展。

（二）评价思路方法

项目绩效评价的重点为项目产出质量、项目的效益性、资金使用合理、社会公众满意等方面，评价方法为综合评价法。

（三）评价工作情况

经过对项目情况进行核查，项目目前正在有序建设当中，本项目作为公益性项目，社会公众对本项目反映良好。

（四）绩效评价结论

本项目绩效评价得分为 98 分，评价结果为达成预期指标。

评价标准为达成预期指标（80-100 分）、部分达成预期指标并具有一定效果（60-80 分）、未达成预期指标且效果较差（70-85 分）、一般（60 分以下）。

三、项目绩效

南京天泽源商业管理有限公司作为建设单位负责本项目的建设工
作，聘请第三方监理、审计等专业咨询机构保障项目顺利建设。通过建
立紧急事项预警机制，出现问题时及时处理。

截至目前，项目绩效达成预期指标。

四、存在问题

目前项目已建成运营，无存在问题。

五、有关建议

目前项目暂无相关建议。

六、相关信息

附件：1. 绩效评价指标表
2. 绩效评价得分表

附表 1 绩效评价指标表

一级指标	二级指标	三级指标
过程	资金管理	指标 1：资金使用合规性
		指标 2：专项债还本付息及时
	组织实施	指标 1：管理制度健全性
		指标 2：债券资金专户存储、专项使用
产出	数量指标	指标 1：按计划建成项目设施
	质量指标	指标 1：产出质量合格
	时效指标	指标 1：按期完成建设，不延误工期
	成本指标	指标 1：项目成本合理
效益	经济效益	指标 1：项目经营无亏损
	社会效益	指标 1：无有责投诉
	生态效益	指标 1：无环境污染情况
	可持续发展	指标 1：项目设施完好，可正常使用
满意度	服务对象 满意度	指标 1：居民满意度
		指标 2：解决有责投诉次数

附件 2 绩效评价得分表

一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	指标 1: 资金使用合规性	资金使用合规	100%	5	5	资金使用合理
		指标 2: 专项债还本付息及时	按时履行政府专项债券资金的还本付息	100%	5	5	及时还本付息
	组织实施	指标 1: 管理制度健全性	财务和业务管理制度健全	100%	5	5	管理制度健全、完善
		指标 2: 债券资金专户存储、专项使用	100%	100%	5	5	资金建立专用账户, 专款专用
产出	数量指标	指标 1: 按计划建成项目设施	符合计划要求	100%	7.5	7.5	建设如期进行
	质量指标	指标 1: 产出质量合格	工程质量合格	100%	7.5	7.5	建设如期进行, 未发生质量问题
	时效指标	指标 1: 按期完成建设, 不延误工期	建设进度符合预期	100%	7.5	7.5	建设如期进行
	成本指标	指标 1: 项目成本合理	不超概算	100%	7.5	7.5	项目成本合理
效益	经济效益	指标 1: 项目经营无亏损	无亏损	100%	7.5	7.5	项目暂未运营
	社会效益	指标 1: 无有责投诉	无	100%	7.5	7.5	未发生有责投诉
	生态效益	指标 1: 无环境污染情况	无	100%	7.5	7.5	未发生环境污染
	可持续发展	指标 1: 项目设施完好, 可正常使用	设施完好	100%	7.5	7.5	项目设施完好
满意度	服务对象满意度	指标 1: 居民满意度	90%	80%	10	8	居民满意度 80%以上
		指标 2: 解决有责投诉次数	100%	100%	10	10	未发生有责投诉
总计				98%	100	98	

