

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

华润幼儿园新建工程项目规划许可变更

公示时间：2026 年 7 月 6 日至 2026 年 7 月 15 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，东邻九袱洲路，北临定向河。规划用地性质为 Rax 幼托用地，用地面积约 0.8 公顷，容积率 ≤ 1 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米，总建筑面积约 0.98 万平方米，其中地上建筑面积约 0.73 万平方米，地下建筑面积约 0.24 万平方米，主要建设内容为幼儿园、门卫。该项目于 2025 年 5 月 21 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201112025GG0150583 号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

1、外立面真石漆色彩调整。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京江北新区管理委员会教育局

三、公示方式

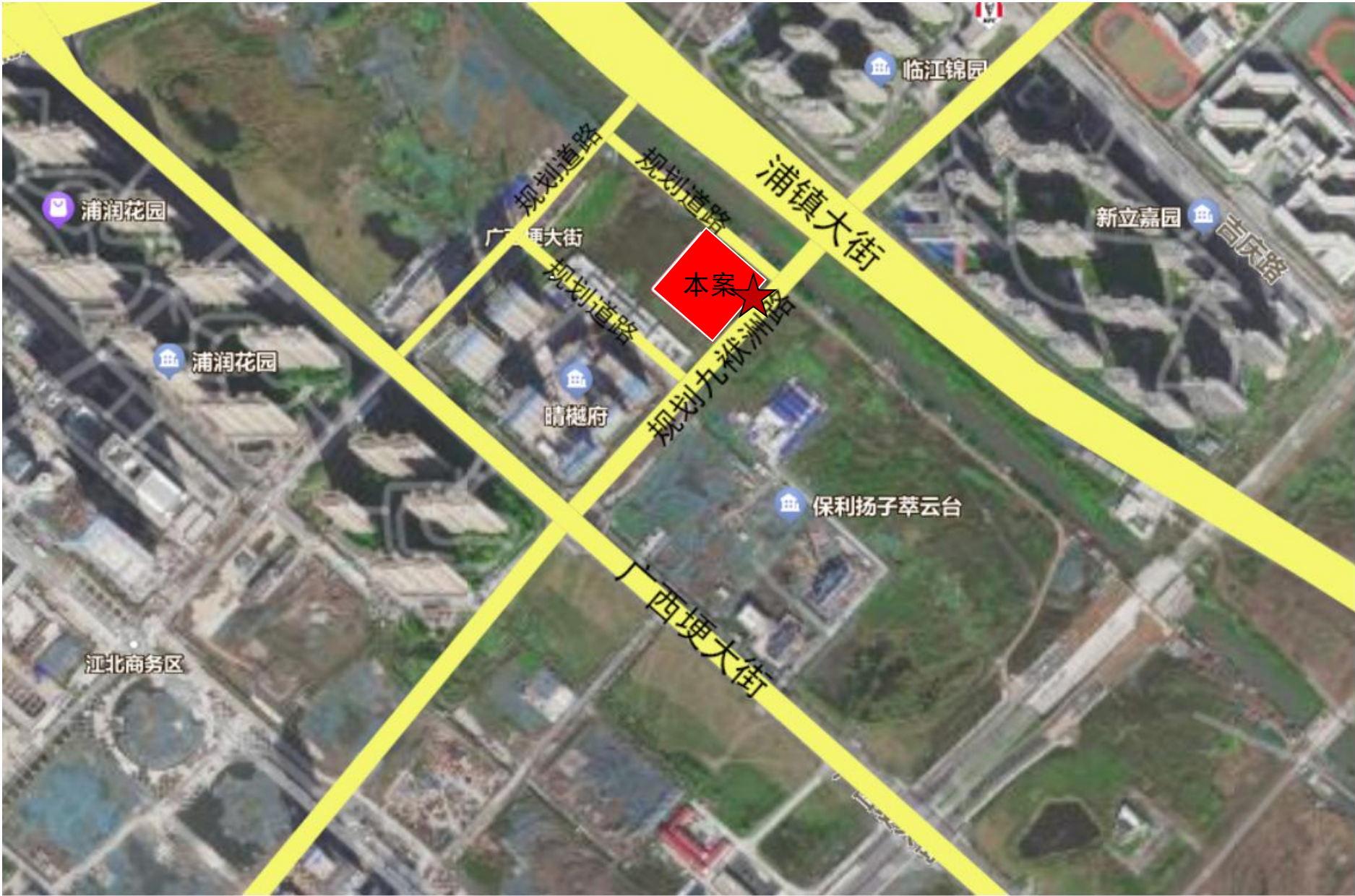
1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

华润幼儿园新建工程项目规划许可变更

四、项目区位图



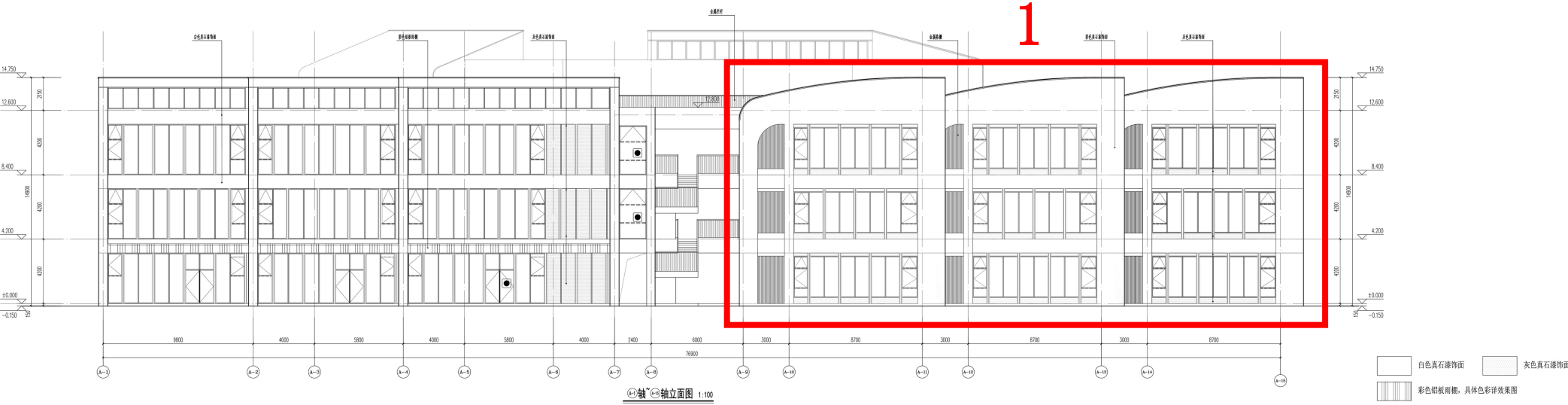
图例：★ 公示地点

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

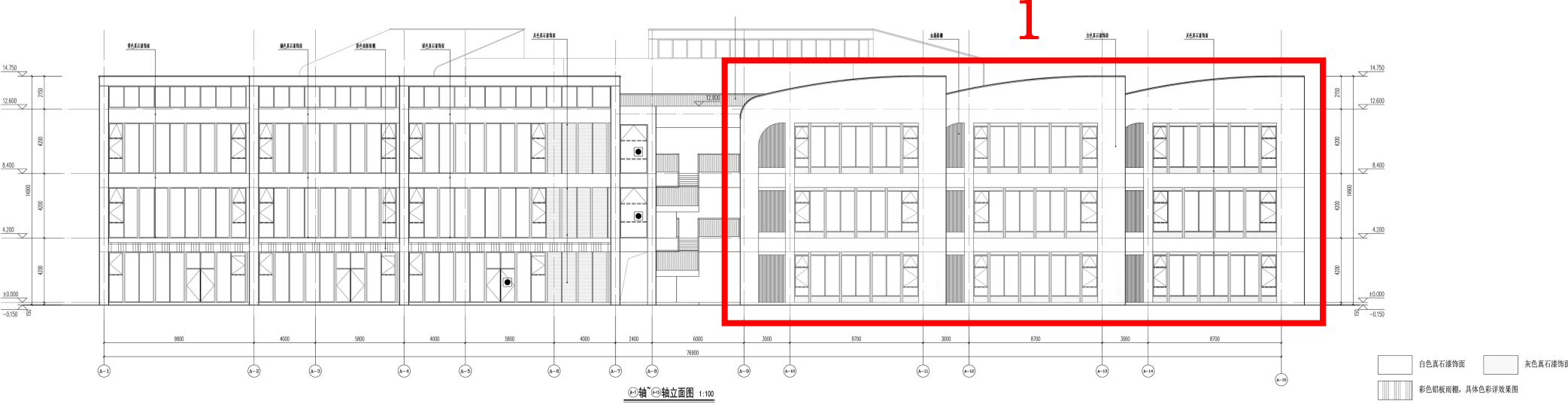
华润幼儿园新建工程项目规划许可变更

五、 立面图变更前后对比

变更前（ A-1 轴~A-15 轴立面图）



变更后（ A-1 轴~A-15 轴立面图）



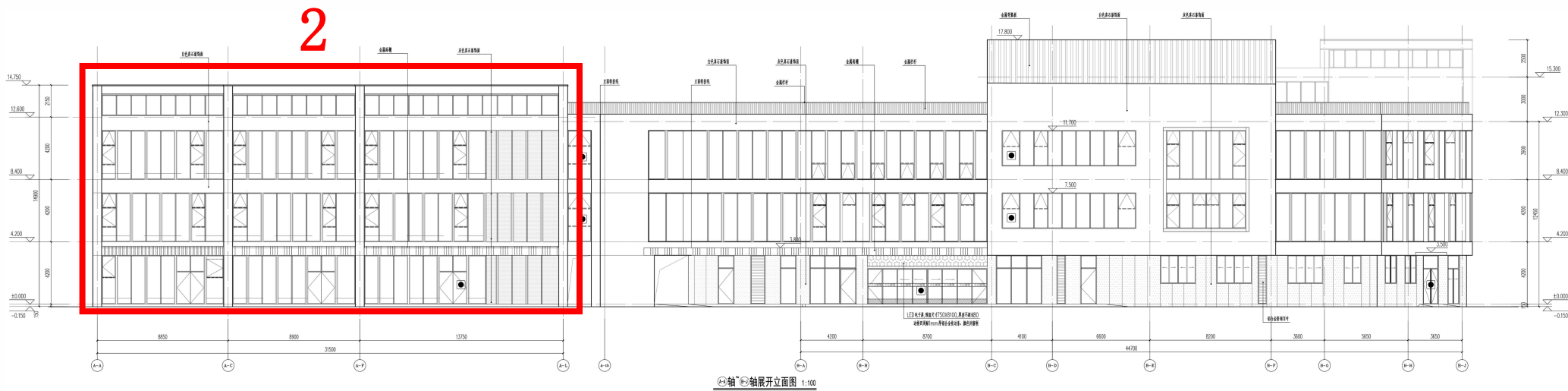
1、外立面真石漆色彩调整, 彩色真石漆调整为白色真石漆。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

华润幼儿园新建工程项目规划许可变更

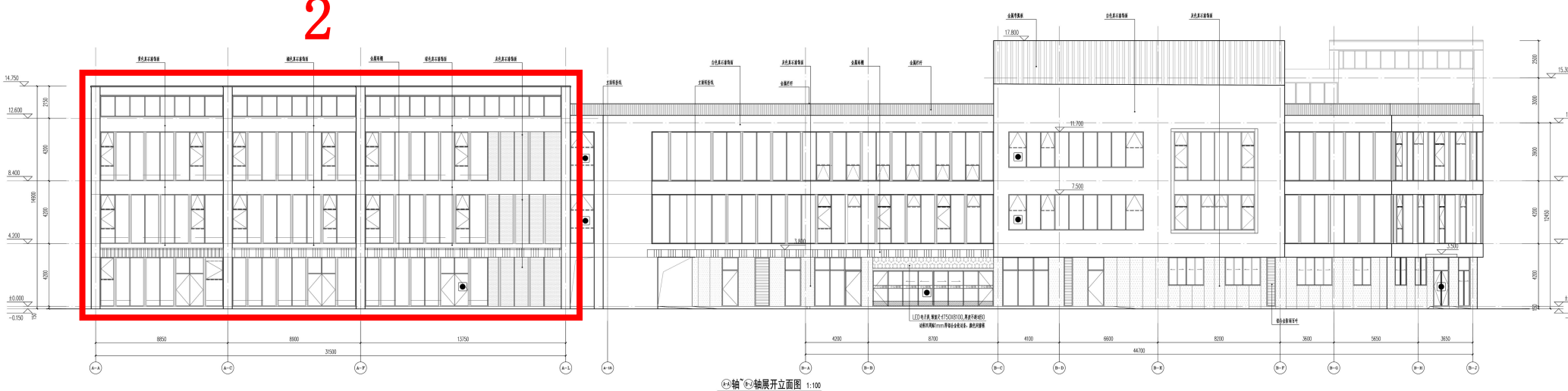
变更前（A-A 轴~B-J 轴展开立面图）

2



变更后（A-A 轴~B-J 轴展开立面图）

2



2、外立面真石漆色彩调整, 白色真石漆调整为彩色真石漆。

