

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目 规划许可变更

公示时间：2026 年 7 月 6 日至 2026 年 7 月 15 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区盘城街道，基地西至创新路、南至发展路（具体范围以用地红线为准），企业整体占地约 19.67 万平方米。用地性质为工业用地。本项目为改扩建项目，总建筑面积约 0.86 万平方米，其中地上建筑面积约 0.86 万平方米。该项目于 2024 年 12 月 4 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201112024GG0513483 号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 生产综合服务中心立面局部材质调整、空调机位厚度调整、补充结构柱、局部外窗调整、增设外门及雨篷，调整台阶坡道等；
- 应急储备库局部增设百叶窗、材质调整；
- 固废库局部增设外门及雨篷；
- 库房局部门窗调整；
- 南门卫及大门外窗尺寸调整，局部材质颜色调整。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目 规划许可变更

二、建设单位

南京巨龙钢管有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区盘城街道聚龙路6号

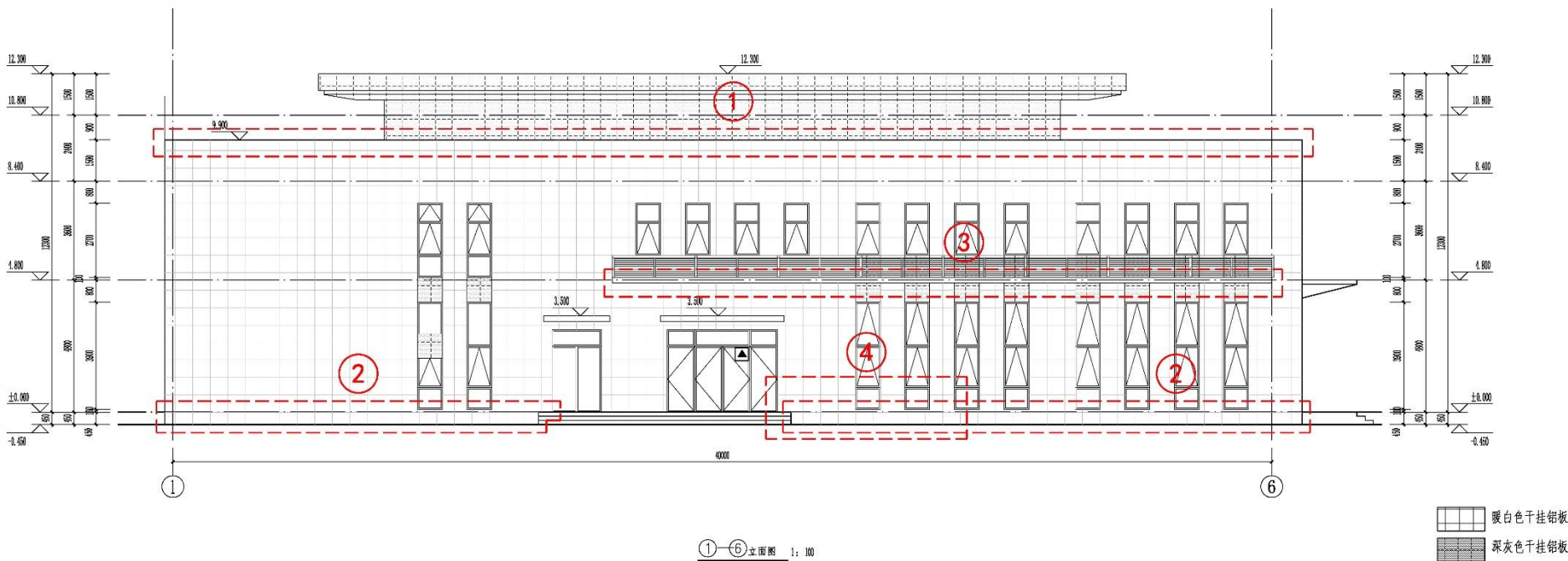
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目 规划许可变更

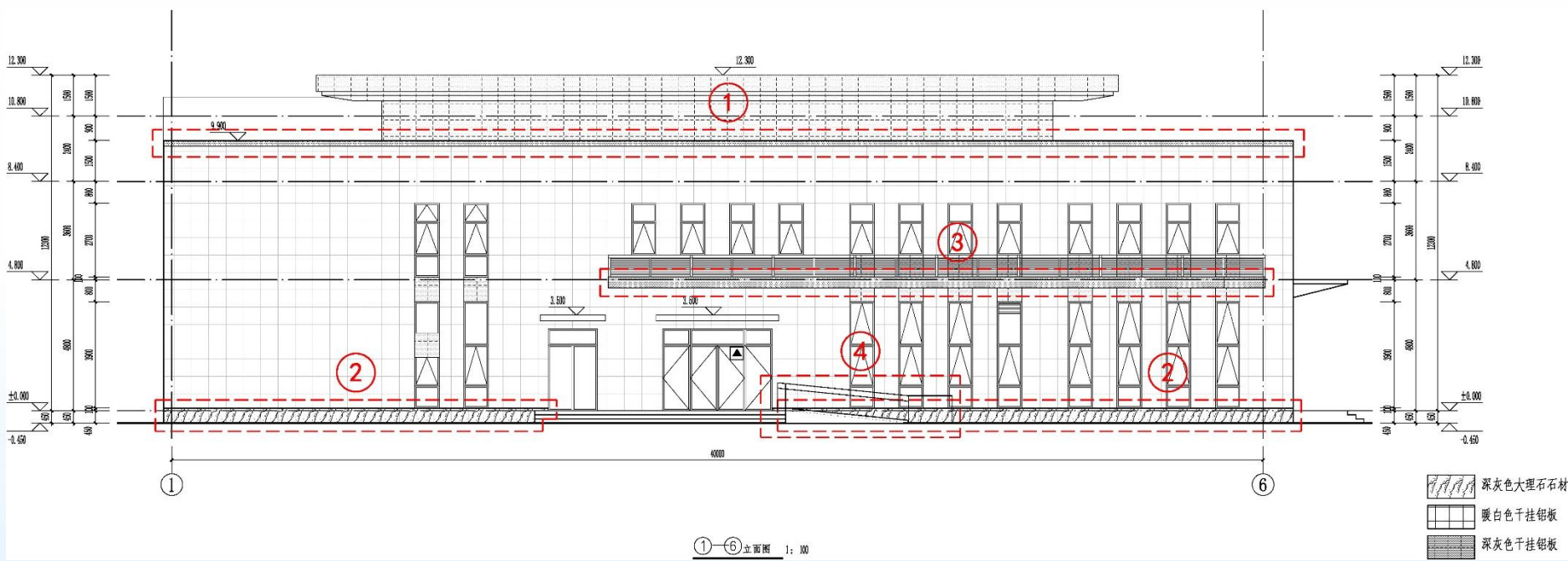
五、变更前示意图&变更后示意图

1、生产综合服务中心变更前后对比

变更前（1-6 立面图）：



变更后（1-6 立面图）：



- 变更内容：
- ①女儿墙顶部外饰面颜色由“暖白色”调整为“灰色”；
 - ②勒脚外饰面材质由“暖白色铝板”调整为“深灰色大理石石材”；
 - ③调整空调机位厚度，补充明确材质为深灰色干挂铝板；
 - ④增设无障碍坡道。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

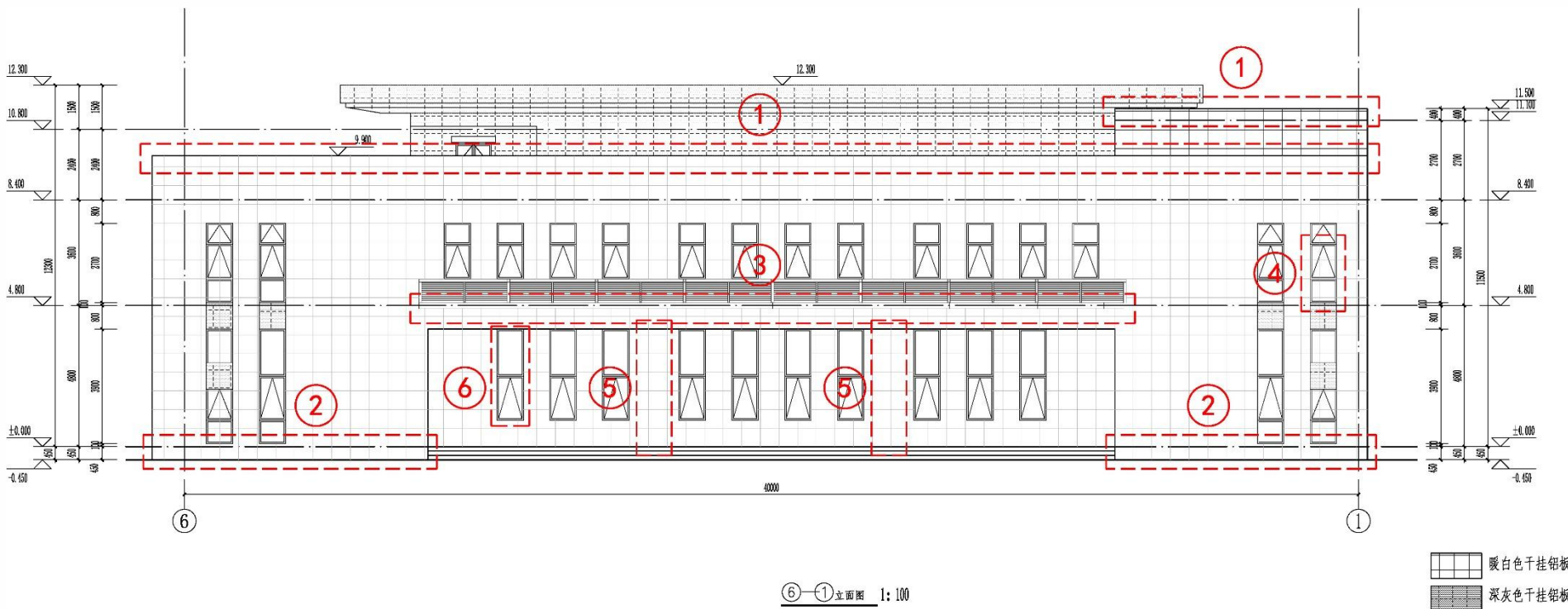
南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目

规划许可变更

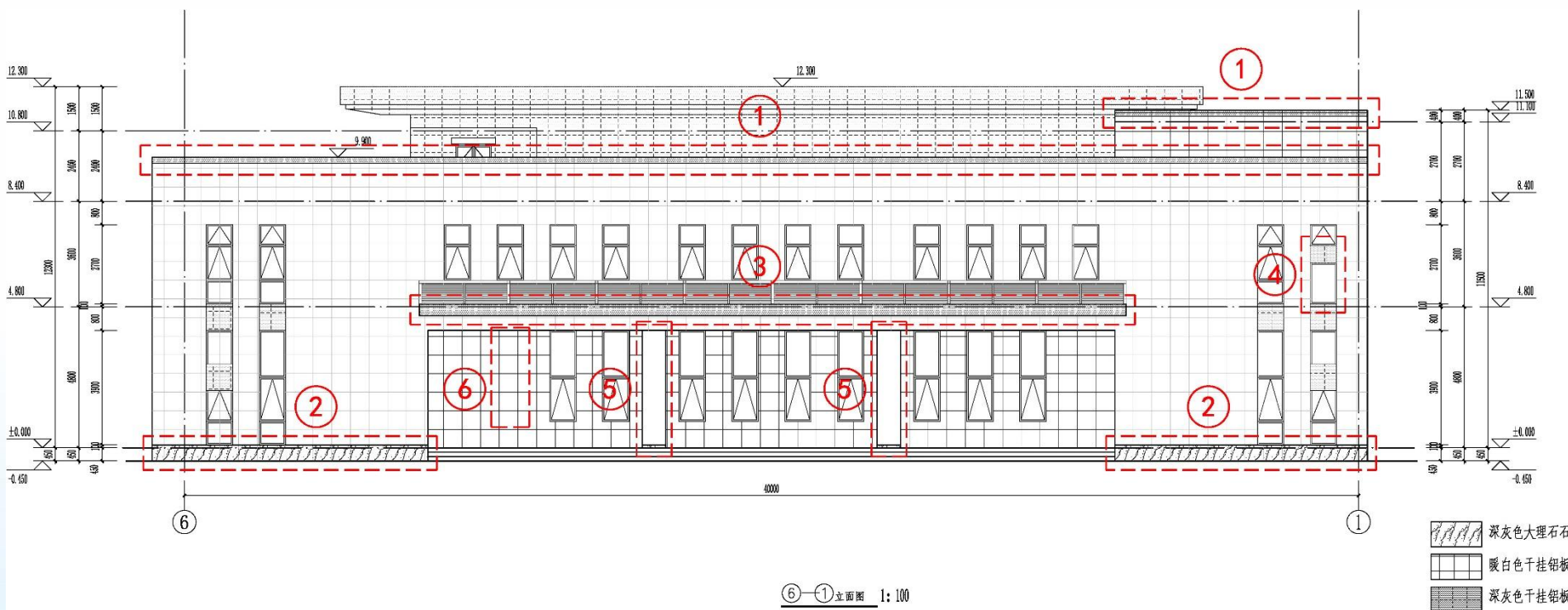
五、变更前示意图&变更后示意图

1、生产综合服务中心变更前后对比

变更前（6-1 立面图）：



变更后（6-1 立面图）：



- 变更内容：
- ①女儿墙顶部外饰面颜色由“暖白色”调整为“灰色”；
 - ②勒脚外饰面材质由“暖白色铝板”调整为“深灰色大理石石材”；
 - ③调整空调机位厚度，补充明确材质为深灰色干挂铝板；
 - ④调整窗户尺寸；⑤补充表达结构柱；
 - ⑥局部取消外窗。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

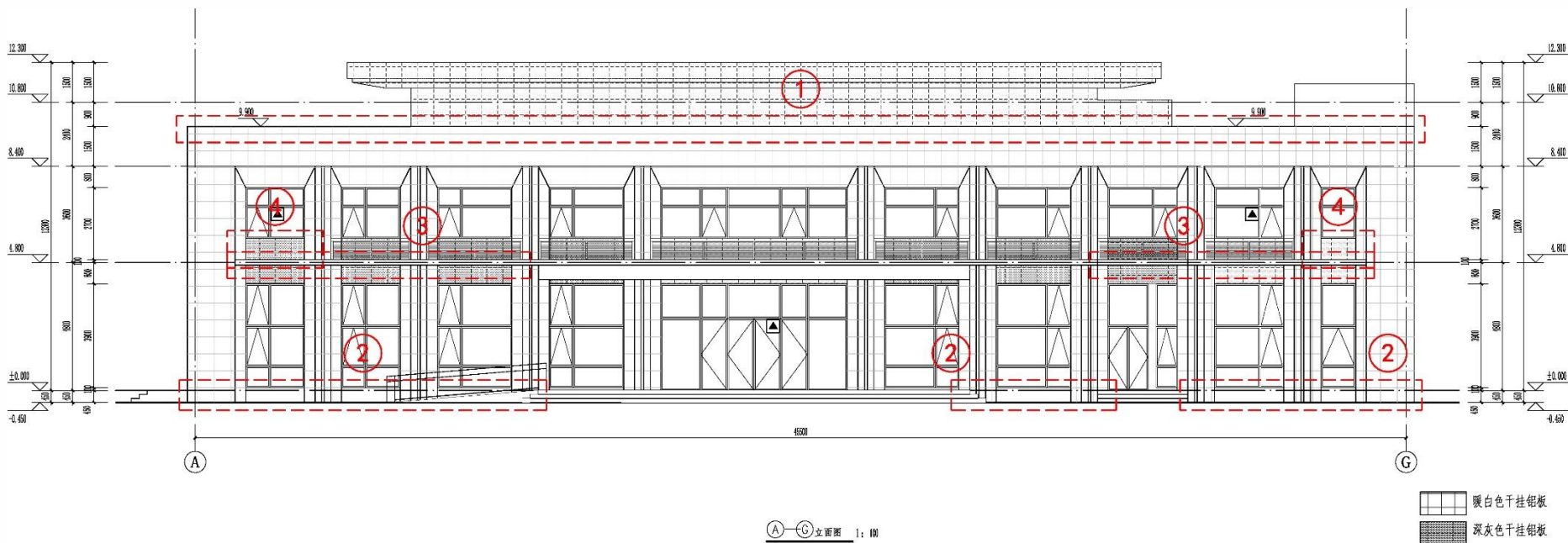
南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目

规划许可变更

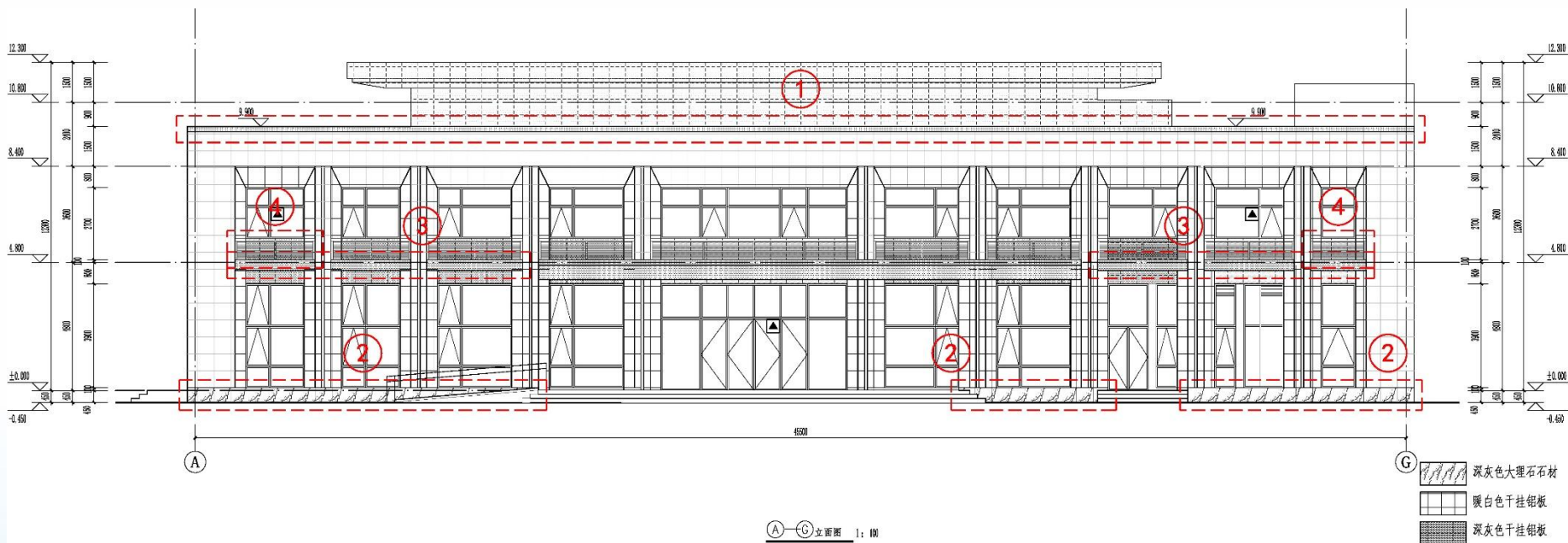
五、变更前示意图&变更后示意图

1、生产综合服务中心变更前后对比

变更前（A-G 立面图）：



变更后（A-G 立面图）：



- 变更内容：
- ①女儿墙顶部外饰面颜色由“暖白色”调整为“灰色”；
 - ②勒脚外饰面材质由“暖白色铝板”调整为“深灰色大理石石材”；
 - ③调整空调机位厚度，补充明确材质为深灰色干挂铝板；
 - ④补充表达空调机位。

变更内容：

- ①女儿墙顶部外饰面颜色由“暖白色”调整为“灰色”；
- ②勒脚外饰面材质由“暖白色铝板”调整为“深灰色大理石石材”；
- ③调整空调机位厚度，补充明确材质为深灰色干挂铝板；
- ④局部增设百叶窗；
- ⑤增设外门、雨篷及台阶；
- ⑥局部取消外窗；
- ⑦台阶调整。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

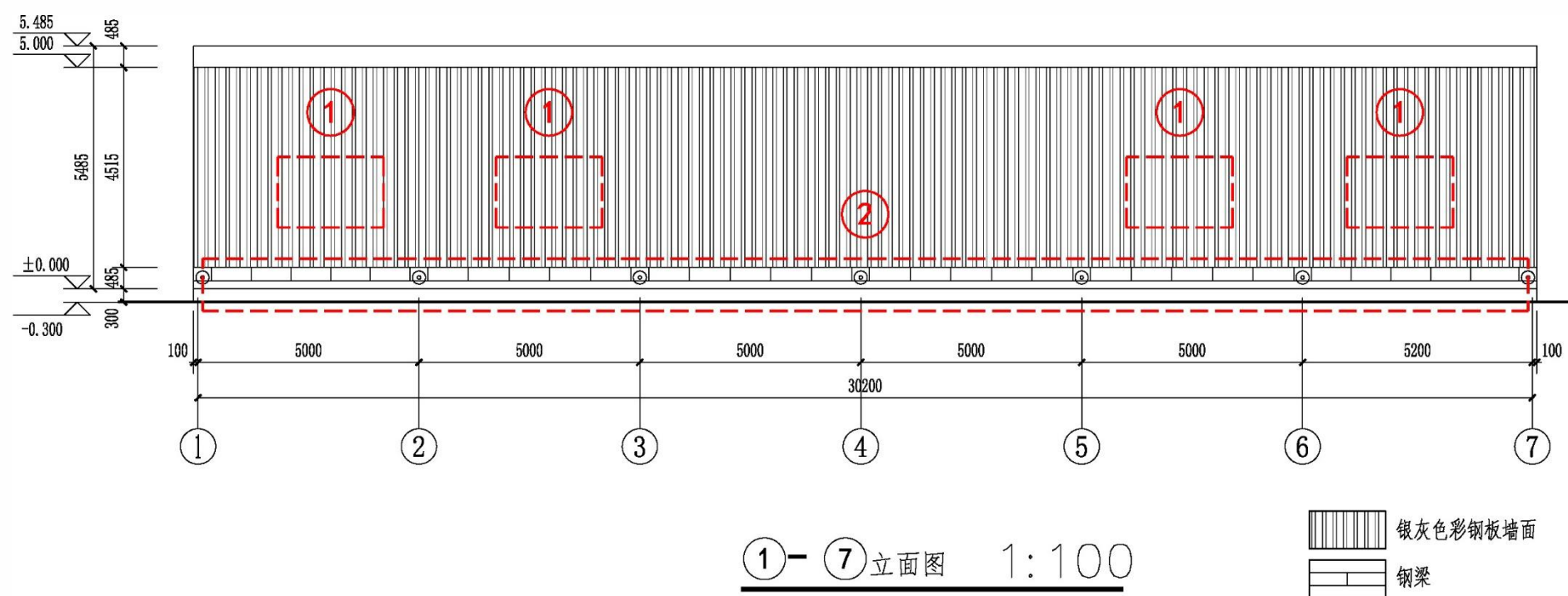
南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目

规划许可变更

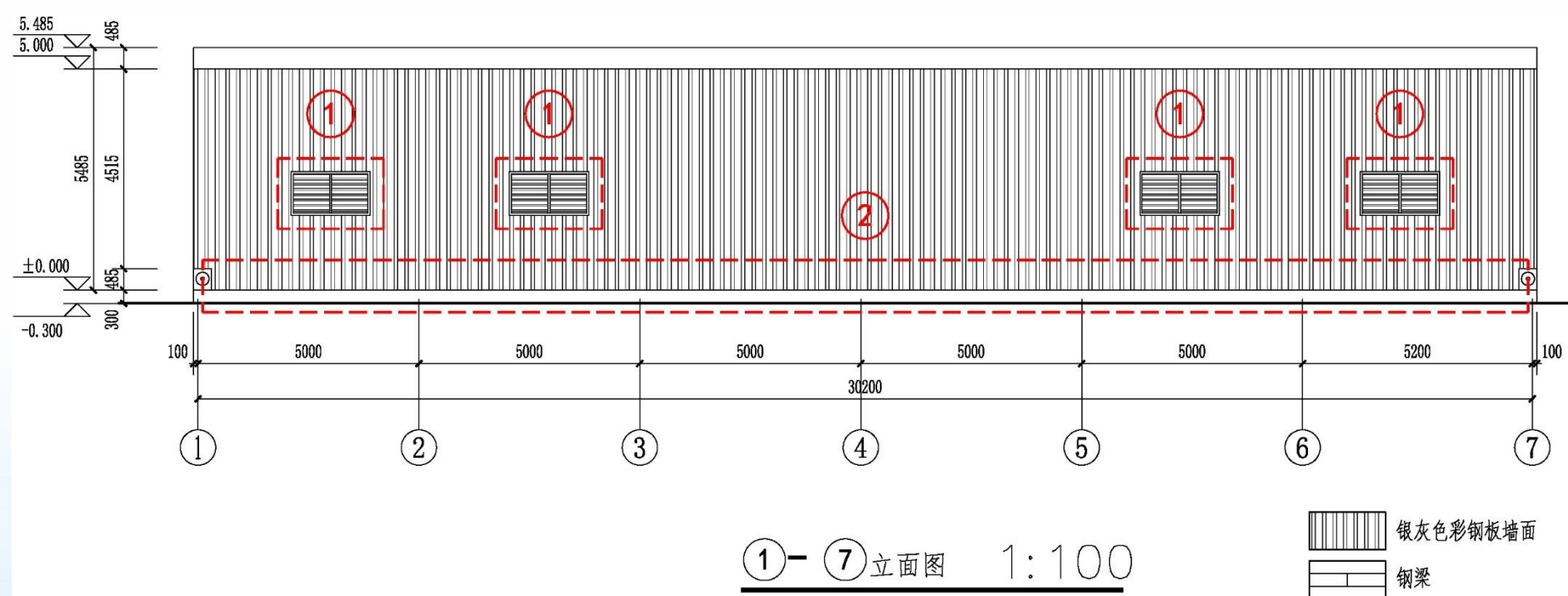
五、变更前示意图&变更后示意图

2、应急储备库变更前后对比

变更前（1-7 立面图）：



变更后（1-1 立面图）：



变更内容：①增设百叶窗；

②勒脚处外墙材质由“钢梁”调整为“银灰色彩钢板”。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

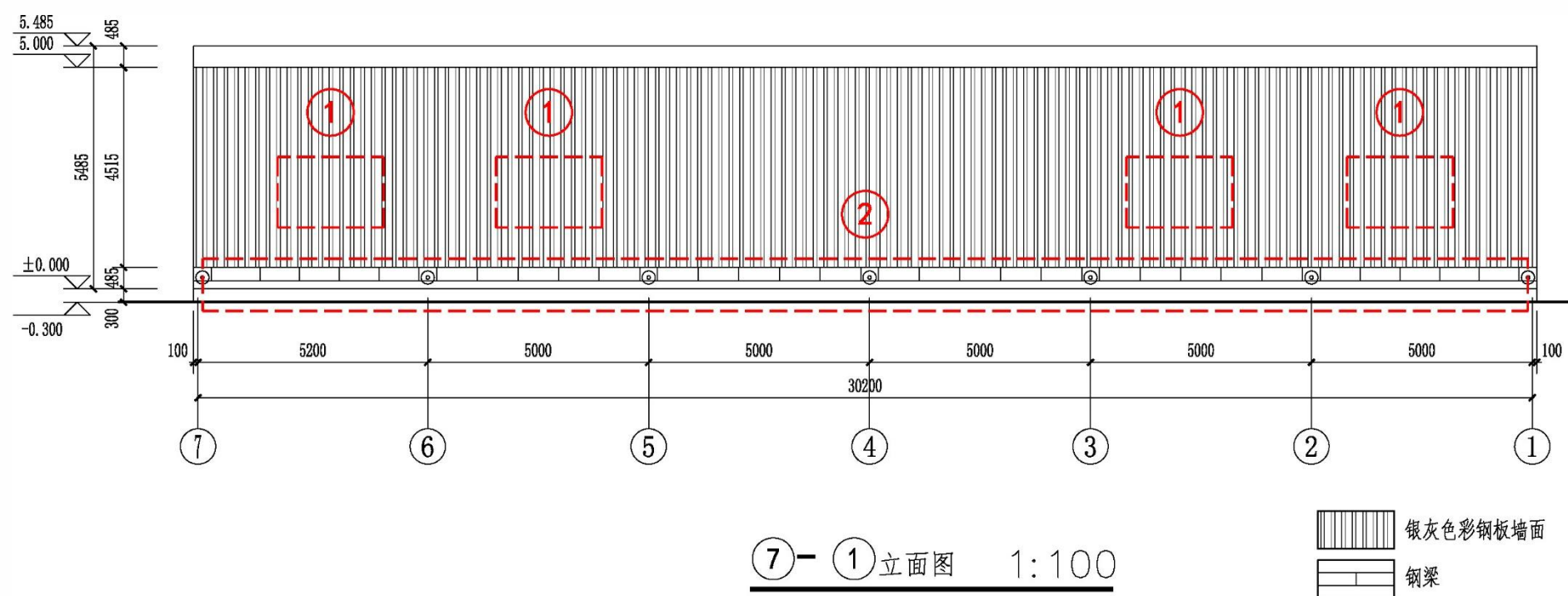
南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目

规划许可变更

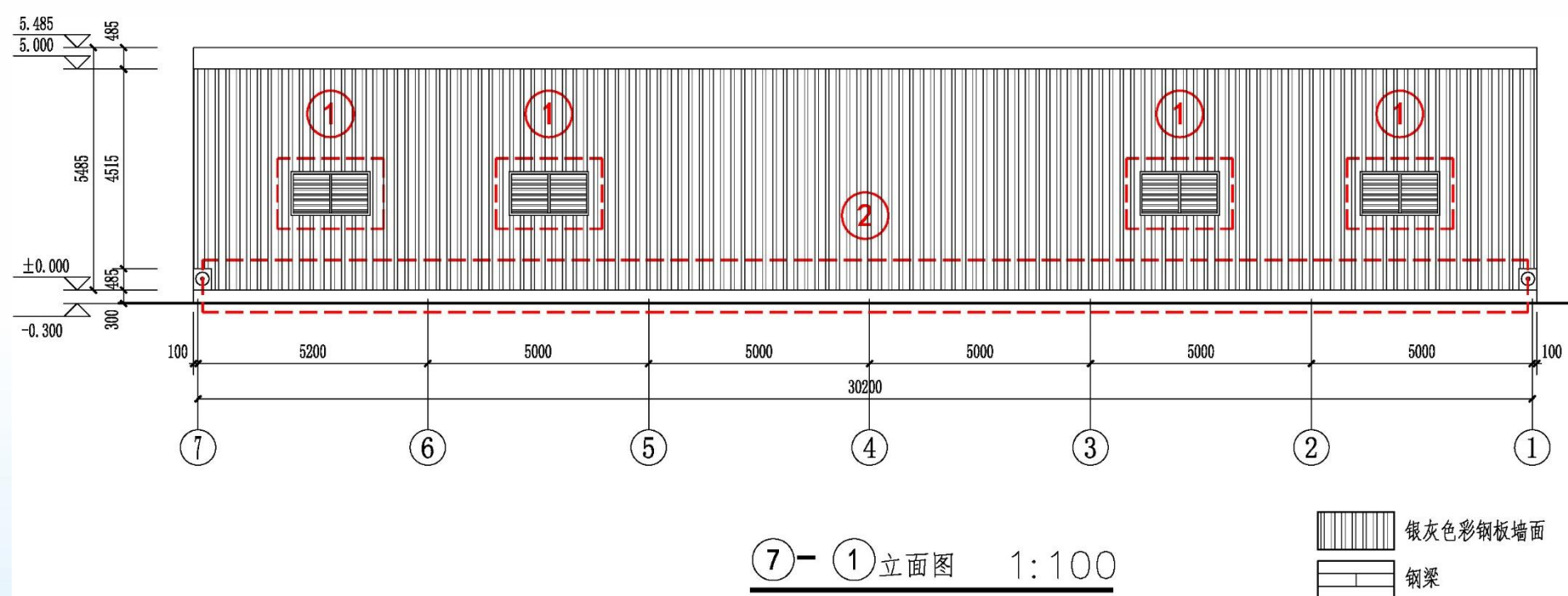
五、变更前示意图&变更后示意图

2、应急储备库变更前后对比

变更前（7-1 立面图）：



变更后（7-1 立面图）：



变更内容：①增设百叶窗；

②勒脚处外墙材质由“钢梁”调整为“银灰色彩钢板”。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

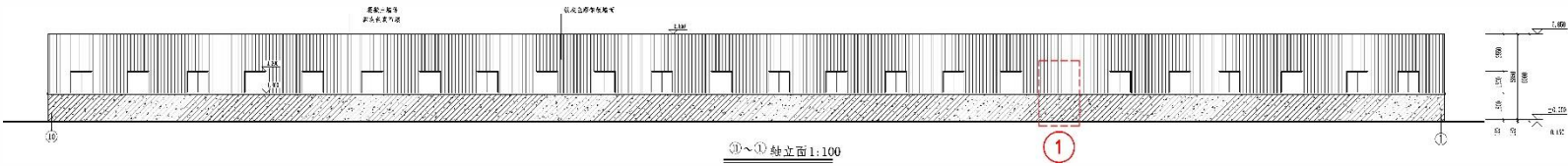
南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目

规划许可变更

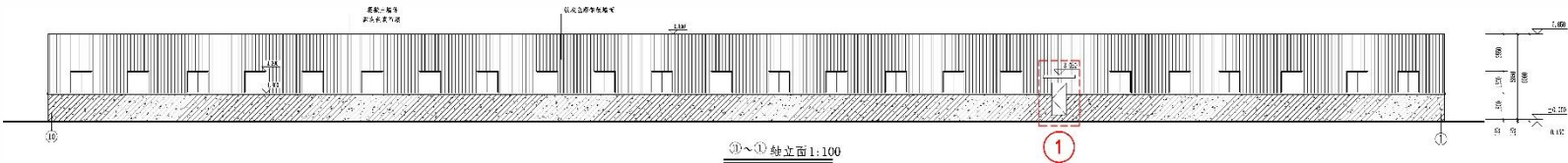
五、变更前示意图&变更后示意图

3、固废库变更前后对比

变更前（11-1 轴立面图）：



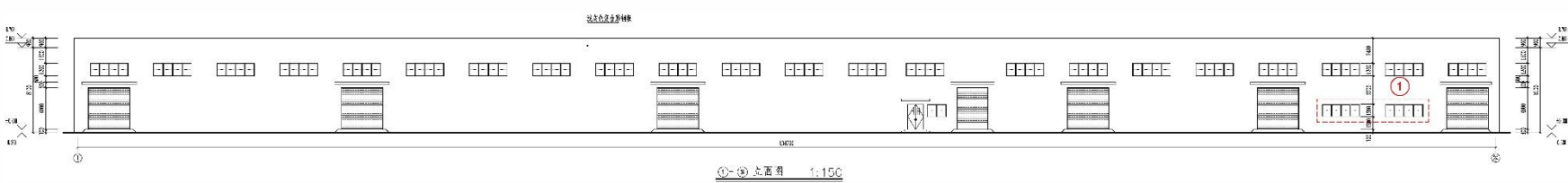
变更后（11-1 轴立面图）：



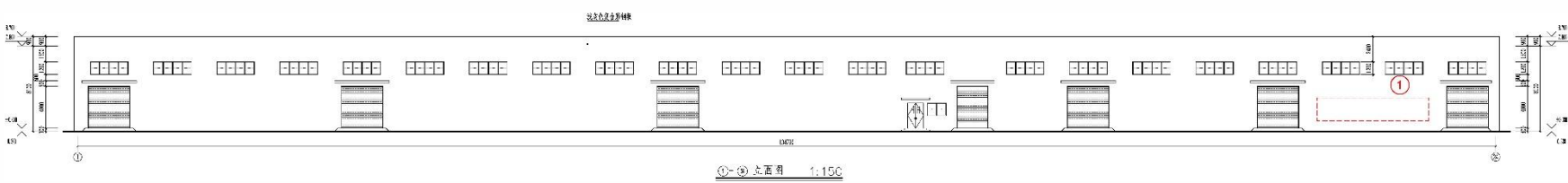
变更内容：①增设外门及雨篷。

4、库房变更前后对比

变更前（1-24 立面图）：

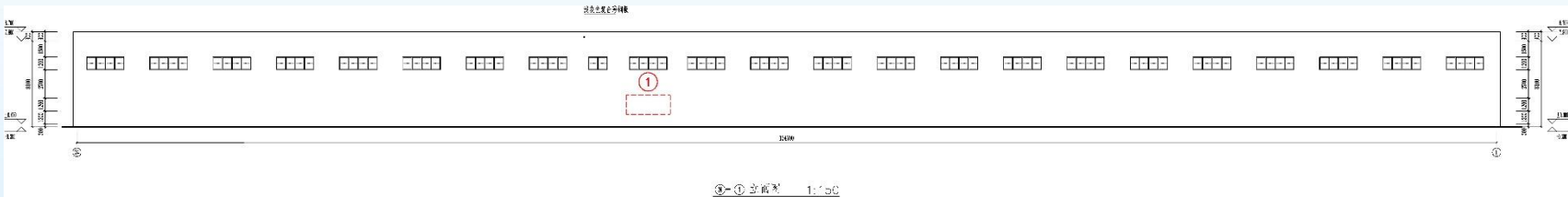


变更后（1-24 立面图）：

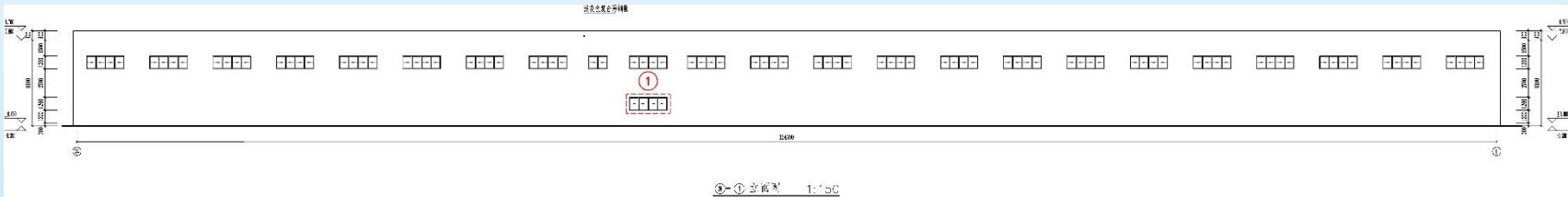


变更内容：①局部取消外窗。

变更前（24-1 立面图）：



变更后（24-1 立面图）：



变更内容：①局部增设外窗。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

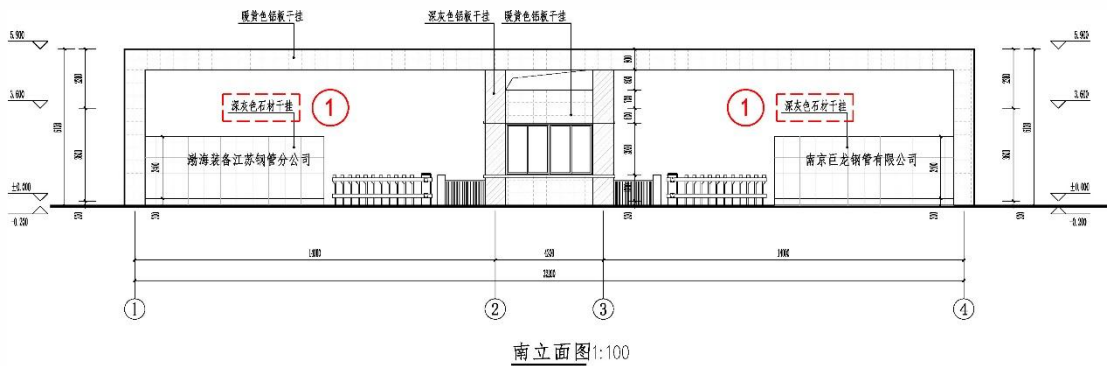
南京巨龙钢管有限公司厂区设施搬迁重置项目

规划许可变更

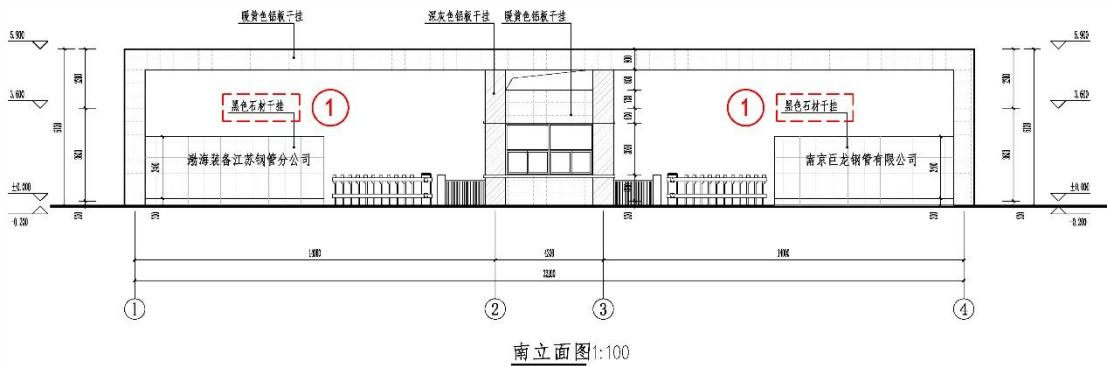
五、变更前示意图&变更后示意图

5、南门卫及大门变更前后对比

变更前（南立面图）：

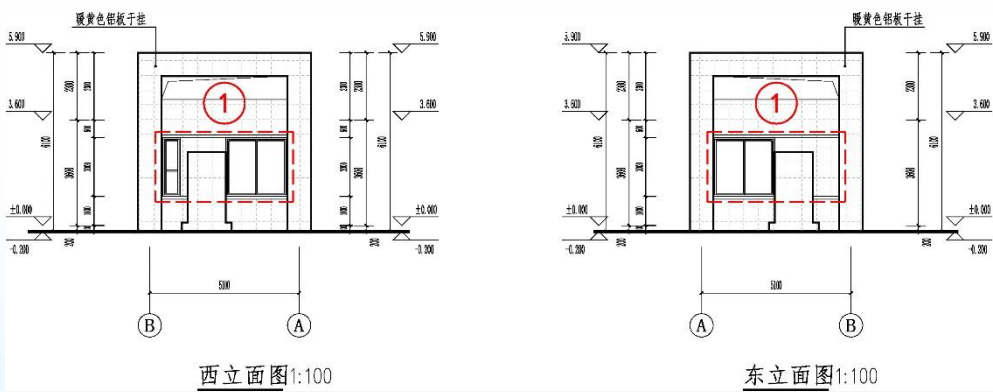


变更后（南立面图）：

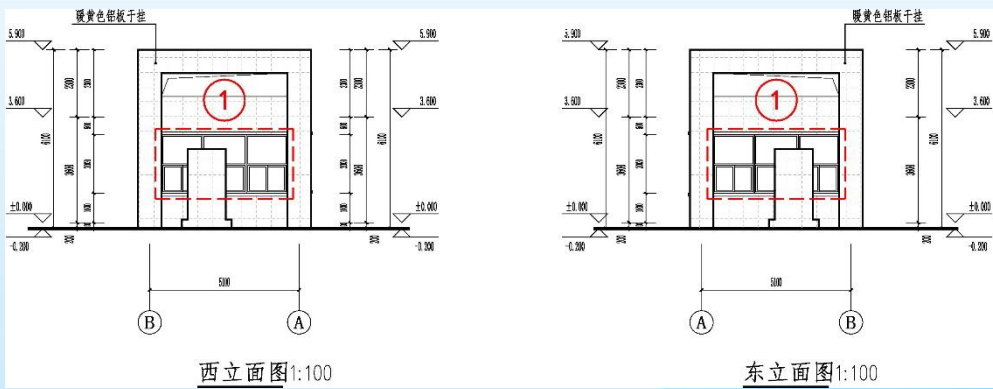


变更内容：①标志墙石材颜色由“深灰色”调整为“黑色”。

变更前（东立面、西立面）：



变更后（东立面、西立面）：



变更内容：①调整外窗尺寸。