

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2014G39-A 地块项目规划设计方案调整

公示时间：2026 年 7 月 7 日至 2026 年 7 月 16 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，西临定山大街、北至浦滨路。规划用地性质为商办用地，规划用地面积约 61554 平方米，容积率 ≤ 3.0 ，建筑高度 ≤ 80 米，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。本项目已于 2020 年 7 月 20 日领取建设工程规划许可证（建字第 320111202010319 号）。现因 A-2-1 幢建筑设计方案优化，进行立面效果提升等原因进行规划调整，主要内容如下：

1.总平面布局调整：A-2-1 幢建筑外轮廓线调整；

2.建筑单体：A-2-1 幢整栋的建筑外轮廓线调整、建筑高度调整和建筑外立面调整；

调整后建筑面积不变。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

华润置地南京发展有限公司

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 2014G39-A 地块项目规划设计方案调整

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



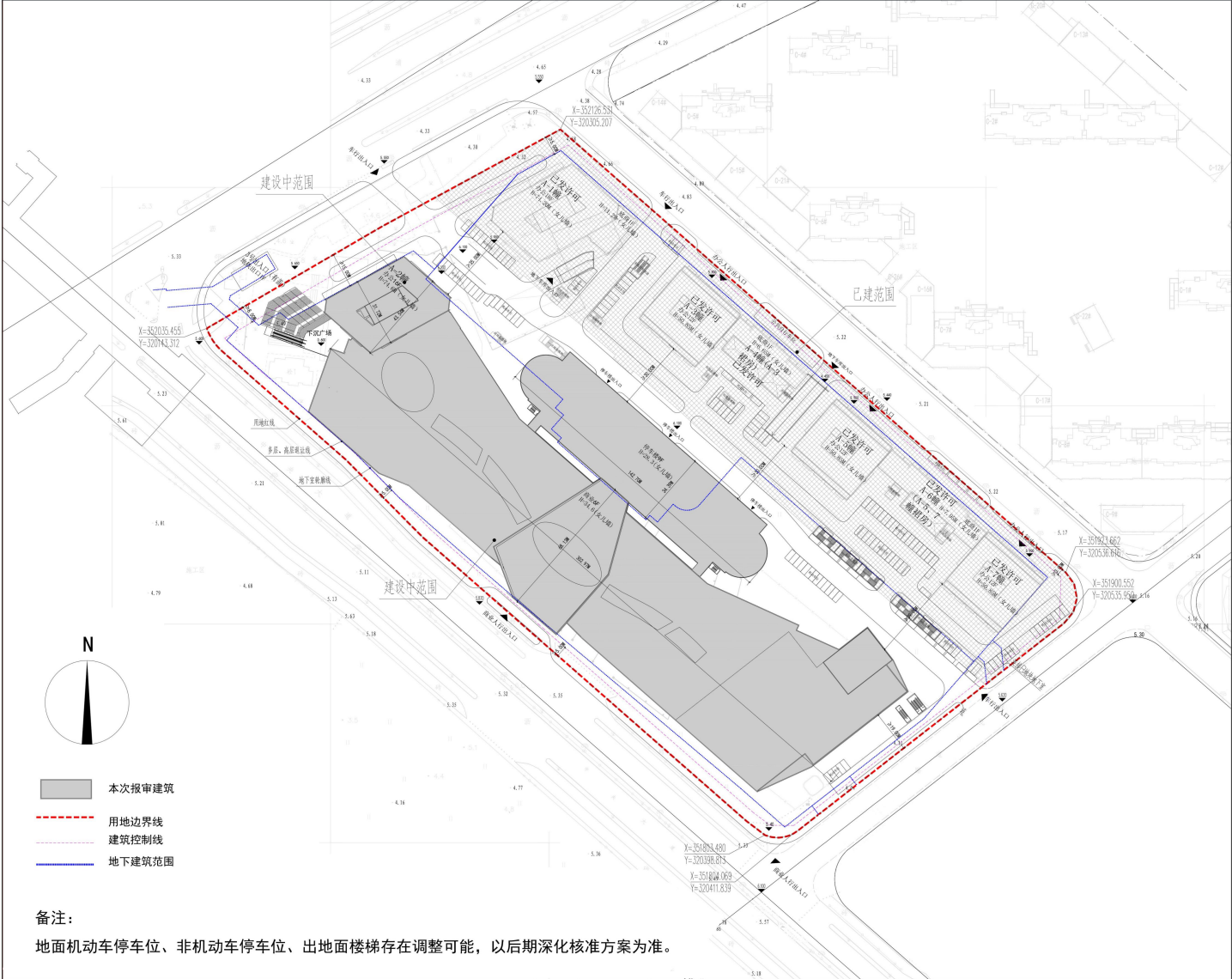
★ 公示地点

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

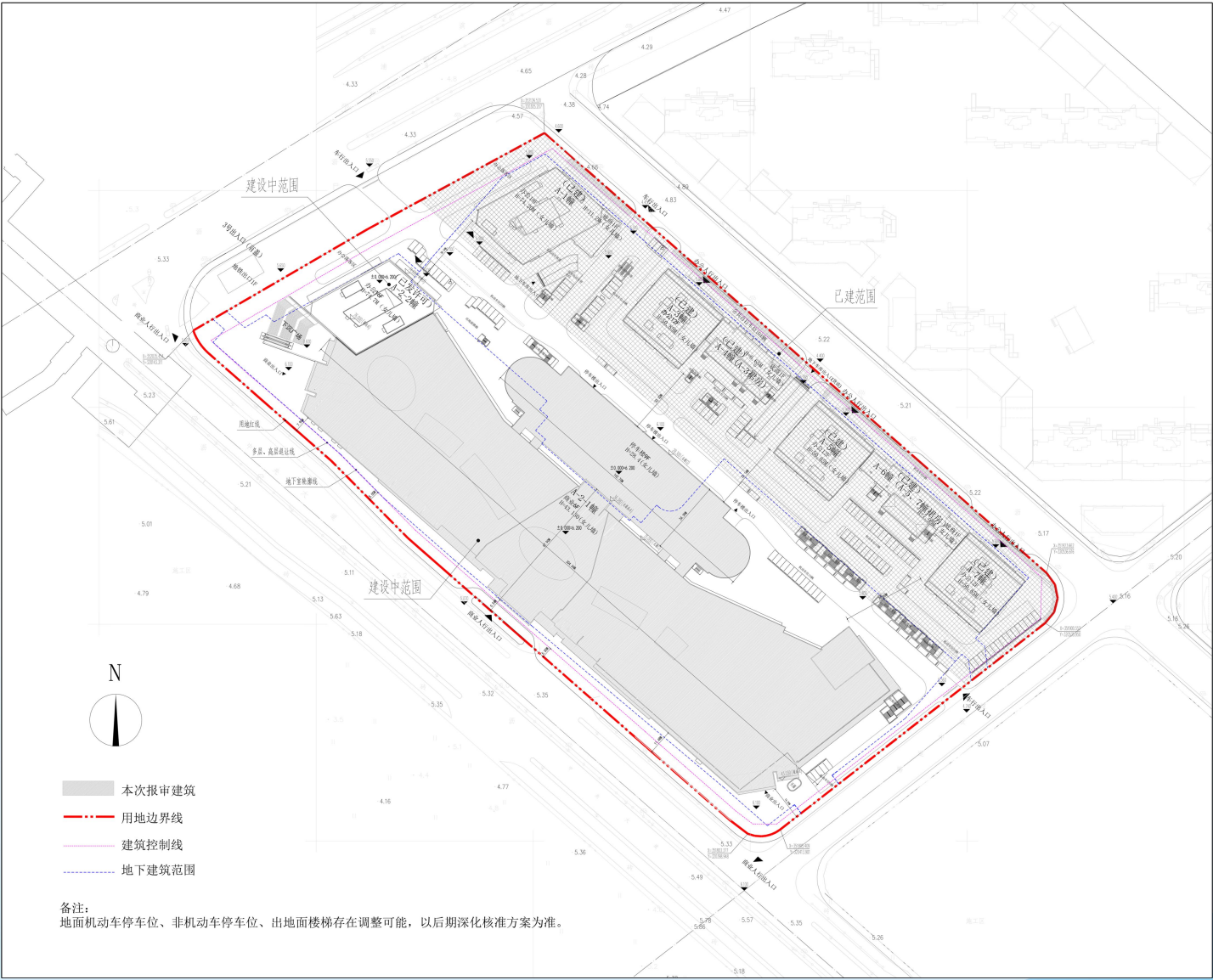
N0. 2014G39-A 地块项目规划设计方案调整

五、总平面示意图

原方案总平面图



调整方案总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 2014G39-A 地块项目规划设计方案调整

六、效果图

(原方案效果图-西南角)



(调整方案效果图-西南角)



(原方案效果图-东南角)



(调整方案效果图-东南角)



(原方案效果图-东北角)



(调整方案效果图-东北角)



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准

N0. 2014G39-A 地块项目规划设计方案调整

客体范围

主体范围

建筑日照分析图

结论：符合要求。

