

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

公示时间：2026 年 7 月 7 日至 2026 年 7 月 16 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区研新路 78 号。占地约 20654.04 平方米。用地性质为 M1 工业用地， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。总建筑面积约 6.1 万平方米，其中地上建筑面积约 6.0 万平方米，地下建筑面积约 0.1 万平方米。主要建设内容为高层厂房、多层厂房、设备用房等。该项目于 2025 年 1 月 26 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201112025GG0030530 号）。

根据使用需求，对该项目 01# 进行局部优化调整如下：

1、立面图：01#G~A 轴立面图二层 1 轴交 D~E 轴处一榀外窗上格改为百叶，4~1 轴立面图二层 1~2 轴交 G 轴处一榀外窗上格改为百叶；01#1~4 轴立面图一层 1~3 轴交 A 轴处的 7 个圆洞取消，G~A 轴立面图三层 D~E 轴交 2 轴处的 4 个圆洞取消。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京研创开发建设有限公司

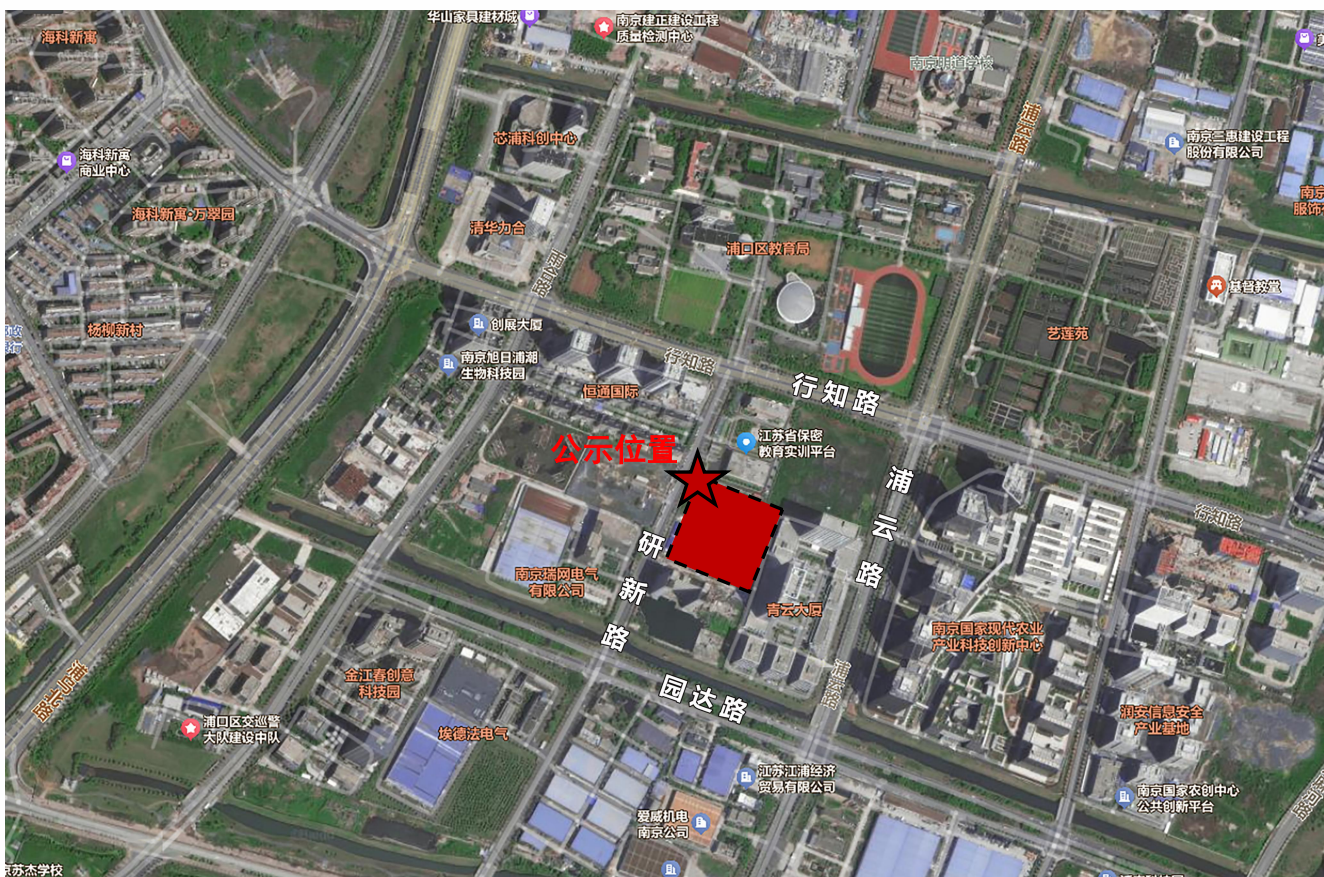
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区研新路，本项目西北角

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

五、变更前立面图&变更后立面图

01# G~A 轴立面变更前



01# G~A 轴立面变更后



- 1. 01#G~A 轴立面图二层 1 轴交 D~E 轴处一樘外窗上格改为百叶。
- 2. 01#G~A 轴立面图三层 D~E 轴交 2 轴处的 4 个圆洞取消。

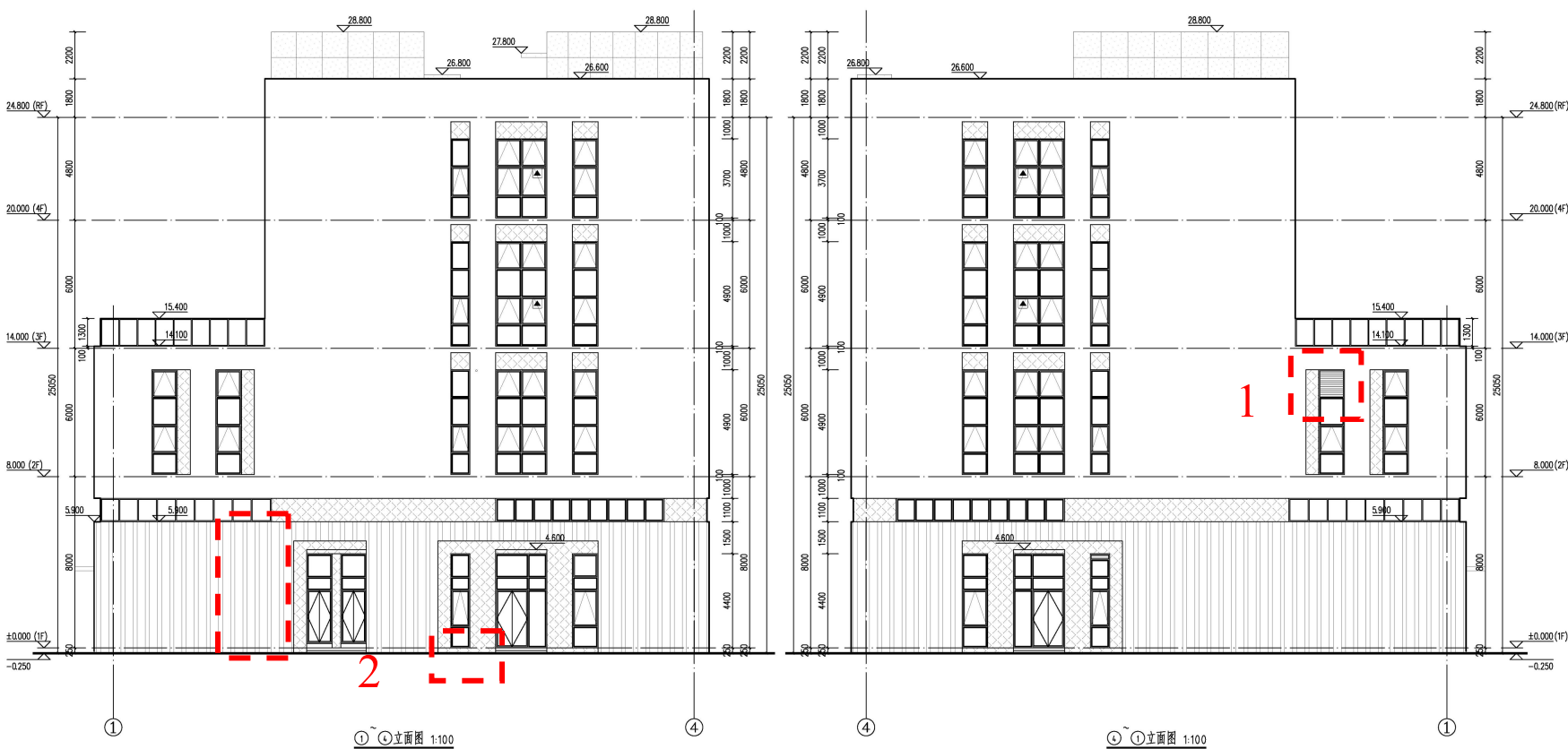
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

01# 1~4 轴、4~1 轴立面变更前



01# 1~4 轴、4~1 轴立面变更后



1. 01#4~1 轴立面图二层 1~2 轴交 G 轴处一樘外窗上格改为百叶。
2. 01#1~4 轴立面图一层 1~3 轴交 A 轴处的 7 个圆洞取消。