

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

公示时间：2026 年 7 月 9 日至 2026 年 7 月 16 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，东至规划地块、南至园广路、西至浦乌北路绿化带、北至伊凯项目地块。规划用地性质为 M1 一类工业用地，用地面积 8010.24 平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，建筑高度 $\leq 80\text{m}$ 。

项目拟建总建筑面积约 2.15 万平方米，其中：地上建筑面积约 2.05 万平方米、地下建筑面积约 0.1 万平方米。主要建设内容为厂房及其配套设备用房。

2025 年 10 月 22 日取得建设工程规划许可（建字第 3201112025GG0306543 号）

现因方案优化等原因进行规划调整，主要内容如下：

1.东立面，西立面，北立面三个面立面材质原方案由白色金属漆，真石漆涂料改成聚氨酯复合板。

2.东立面，西立面，北立面三个面立面窗户开启位置调整。

3.裙房的高度调整，女儿墙高度从约 24.40 米（室外地面至女儿墙顶）调整至约 24.60 米（室外地面至女儿墙顶）

4.1#厂房地地上建筑面积从约 20408.18 平方米提高至约 20842.22 平方米；总建筑面积从约 20491.30 平方米提高至约 20925.34 平方米；容积率从 2.56 提高至 2.61；建筑密度从约 45.72%提高至约 47.57%。

二、建设单位

南京集新萃信息科技有限公司

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

五、立面效果图 (原方案)



(调整方案)



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

(原方案)



(调整方案)



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准

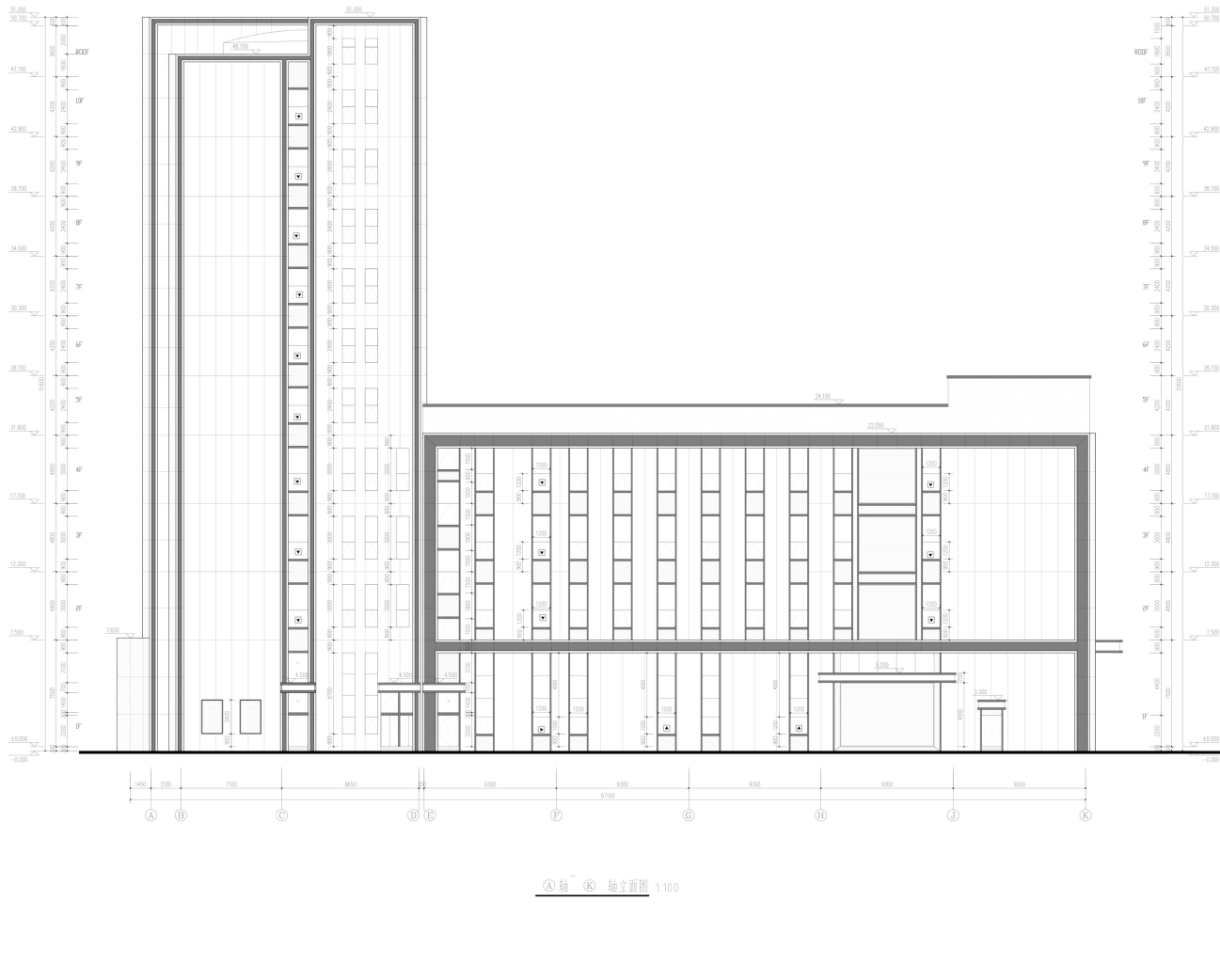
集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

Architectural drawing of the East Elevation (东立面图) of a building. The drawing shows a multi-story structure with a grid of windows and a central entrance area. The elevation is divided into sections by vertical grid lines labeled K, J, H, G, F, E, D, C, B, and A. The drawing includes dimensions for height and width, and a scale of 1:100 is indicated at the bottom.

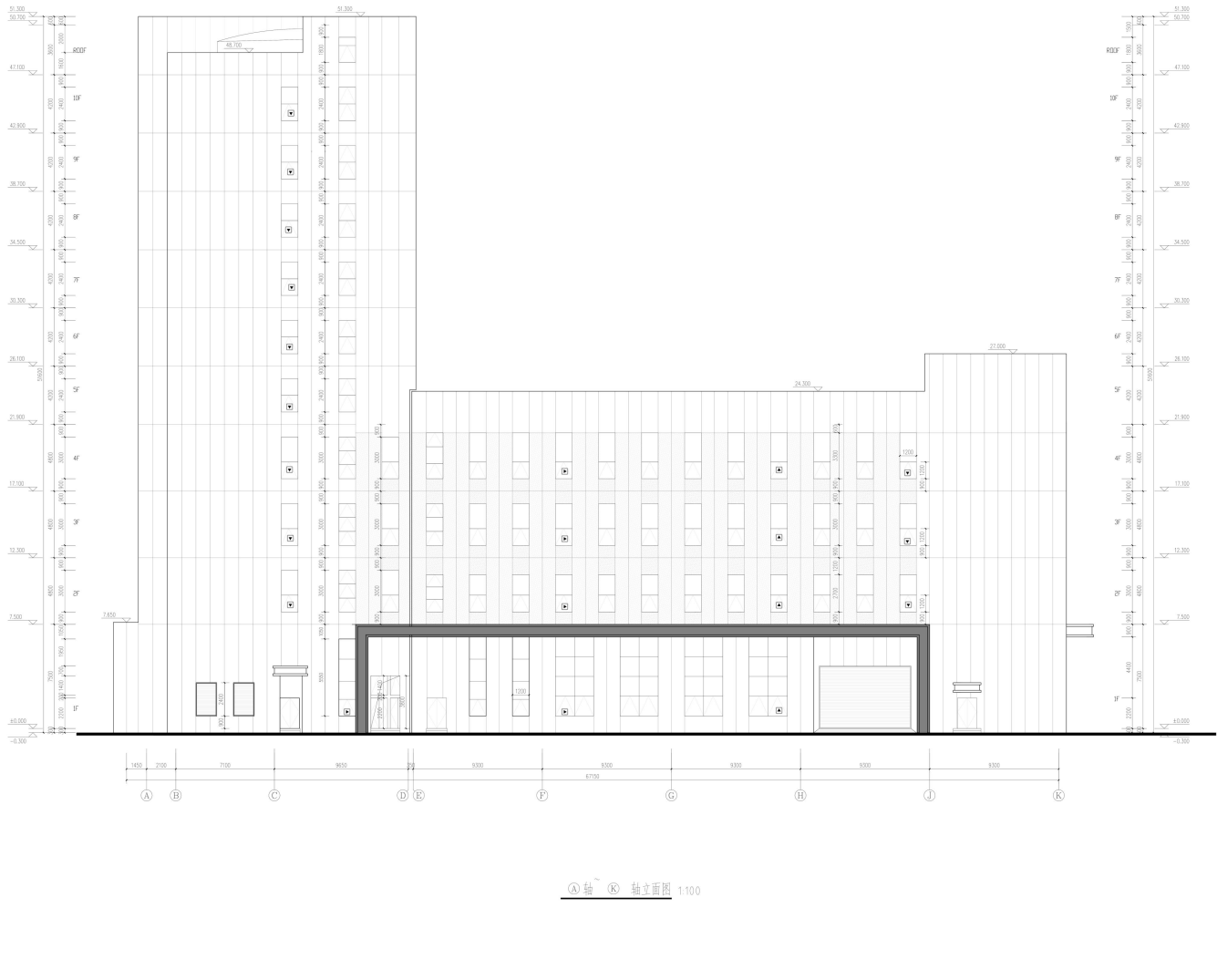
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

(原方案)



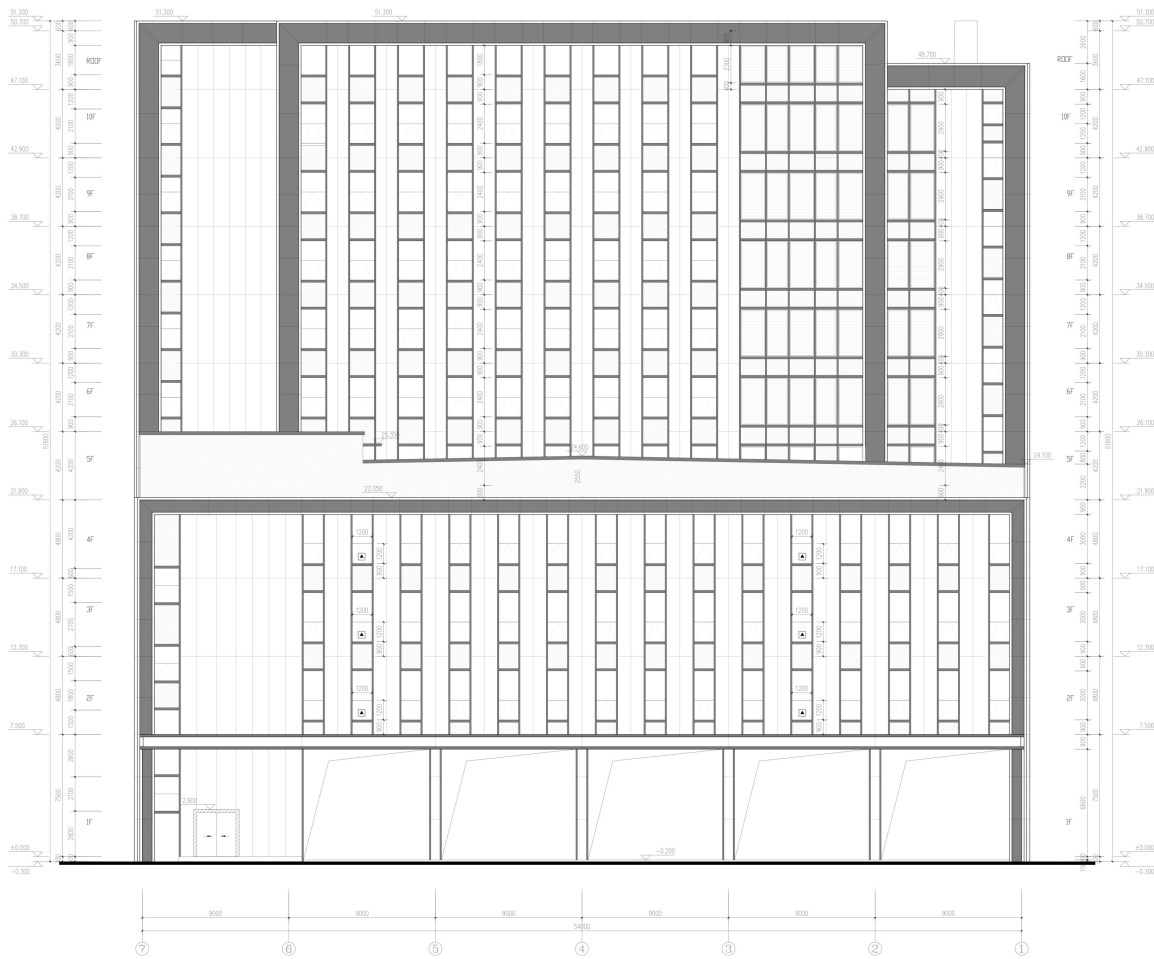
(调整方案)



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

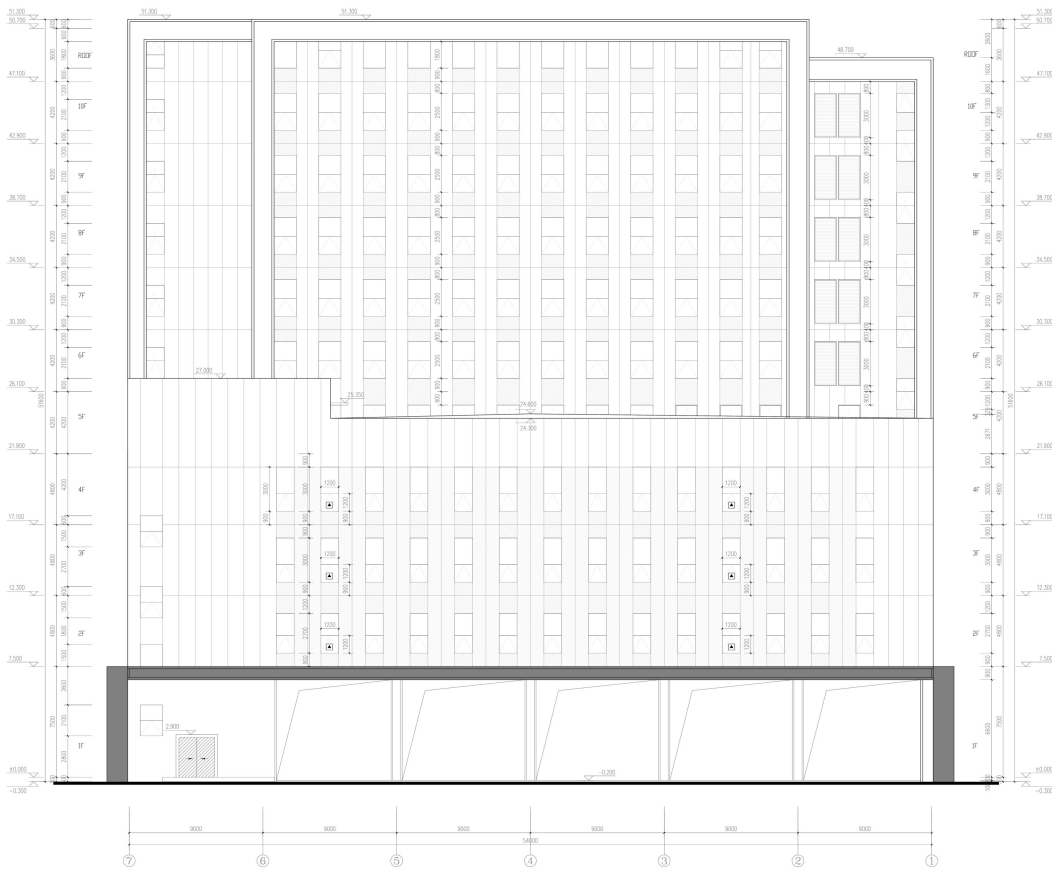
集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

(原方案)



⑦轴~①轴立面图 1:100

(调整方案)



⑦轴~①轴立面图 1:100