

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb020—01、02规划管理单元图则修改



- 地 址：南京江北新区天浦路28号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：025-88029872



前言

为促进产城融合发展，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb020—01、02规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb020—01、02规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

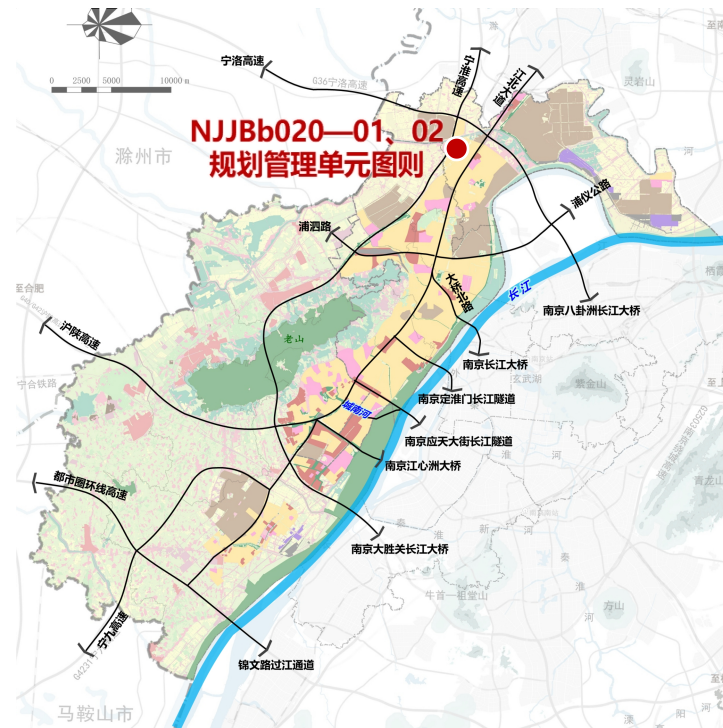
说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

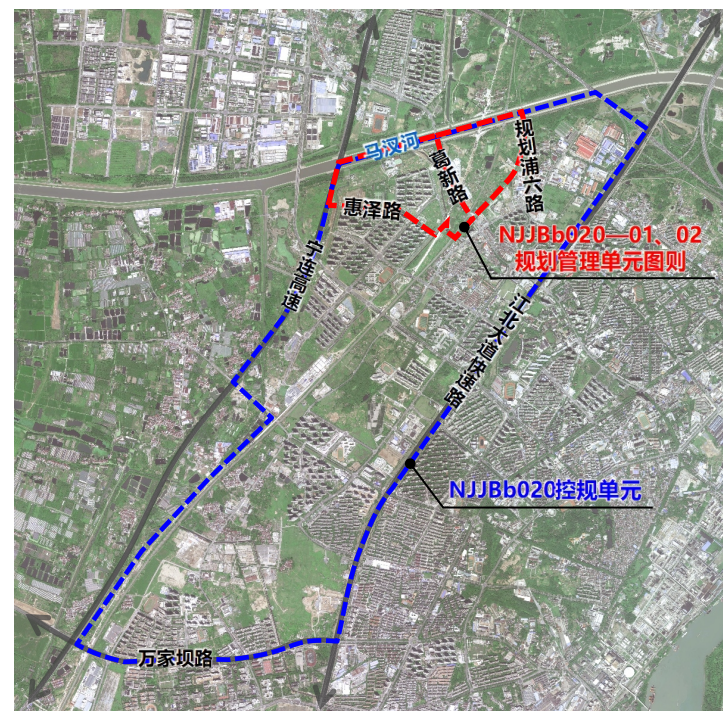
《南京江北新区控制性详细规划》NJJB020—01、02规划管理单元图则修改

区位

NJJb020—01、02规划管理单元图则位于葛塘街道，东至规划浦六路、西至宁连高速、南至惠泽路，北至马汊河，图则单元面积约145.50公顷。



本图则在江北新区的位置

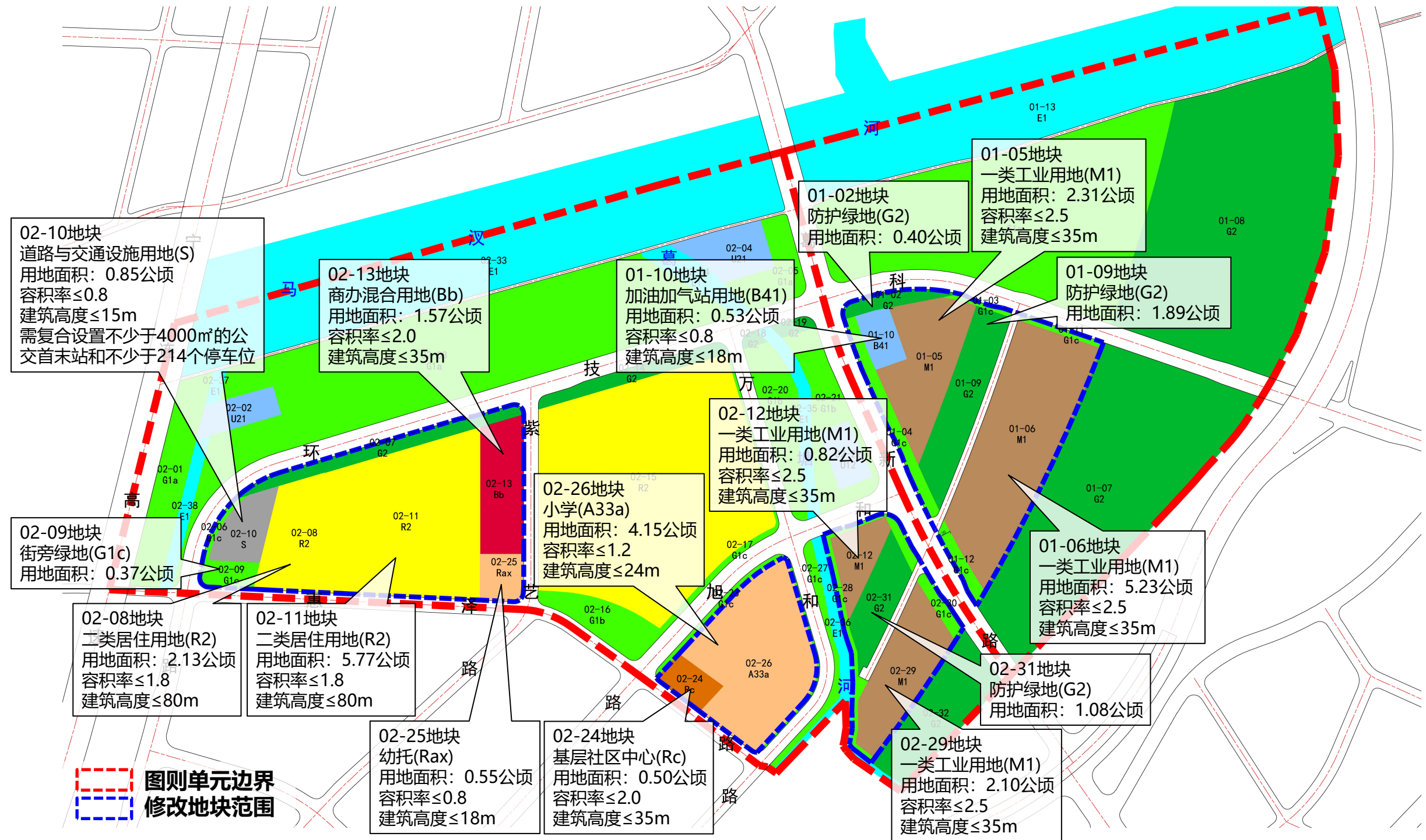


本图则在NJJb020控规单元的位置

图则修改内容

(一) 用地性质及控制指标。01-05、06地块及02-12、29地块规划为一类工业用地(M1)，用地总面积10.45公顷，容积率 ≤ 2.5 、建筑高度 $\leq 35\text{m}$ ；02-08、11地块规划为二类居住用地(R2)，用地面积分别为2.13和5.77公顷、容积率 ≤ 1.8 、建筑高度 $\leq 80\text{m}$ ；02-13地块为商办混合用地(Bb)，用地面积1.57公顷、容积率 ≤ 2.0 、建筑高度 $\leq 35\text{m}$ ；02-10地块规划为道路与交通设施用地(S)、用地面积0.85公顷、容积率 ≤ 0.8 、建筑高度 $\leq 15\text{m}$ ；01-10地块规划为加油加气站用地(B41)、用地面积0.53公顷、容积率 ≤ 0.8 、建筑高度 $\leq 18\text{m}$ ；02-24地块规划为基层社区中心(Rc)、用地面积0.50公顷、容积率 ≤ 2.0 、建筑高度 $\leq 35\text{m}$ ；02-25地块规划为幼托(Rax)、用地面积0.55公顷、容积率 ≤ 0.8 、建筑高度 $\leq 18\text{m}$ 。

(二) 增加条文引导。鼓励产业地块内生产、生活服务配套设施沿葛新路布局，引导形成连续建筑界面，彰显现代化产业片区形象。



NJJBb020—01、02规划管理单元图则

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕85号