

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBc010—17规划管理单元图则修改

- 地 址：南京江北新区天浦路28号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：025-88029872

前言

为提升片区商业服务水平，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc010—17规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc010—17规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

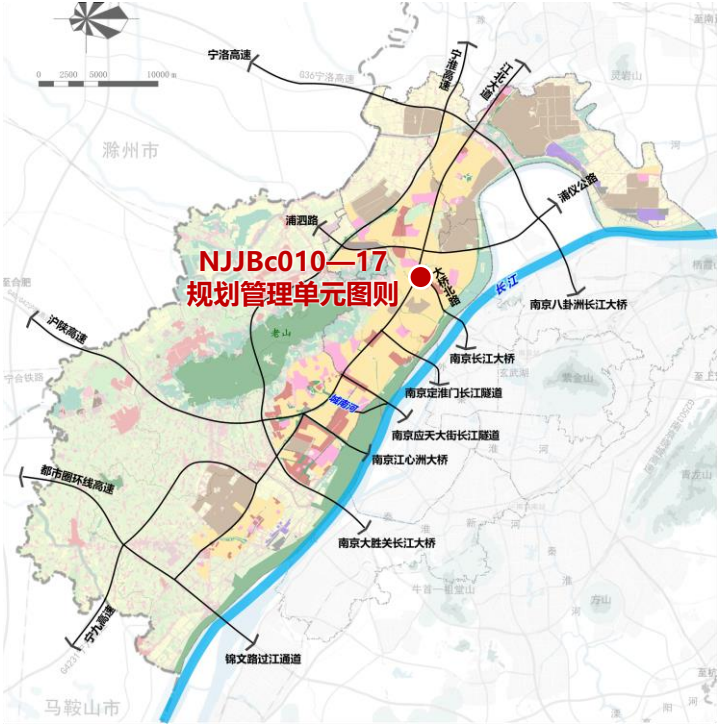
说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

南京江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二六年八月

区位

NJJBc010—17规划管理单元图则位于泰山街道，东至柳洲北路、西至弘泰路、南至柳新路、北至高新南路，图则单元面积约76.19公顷。



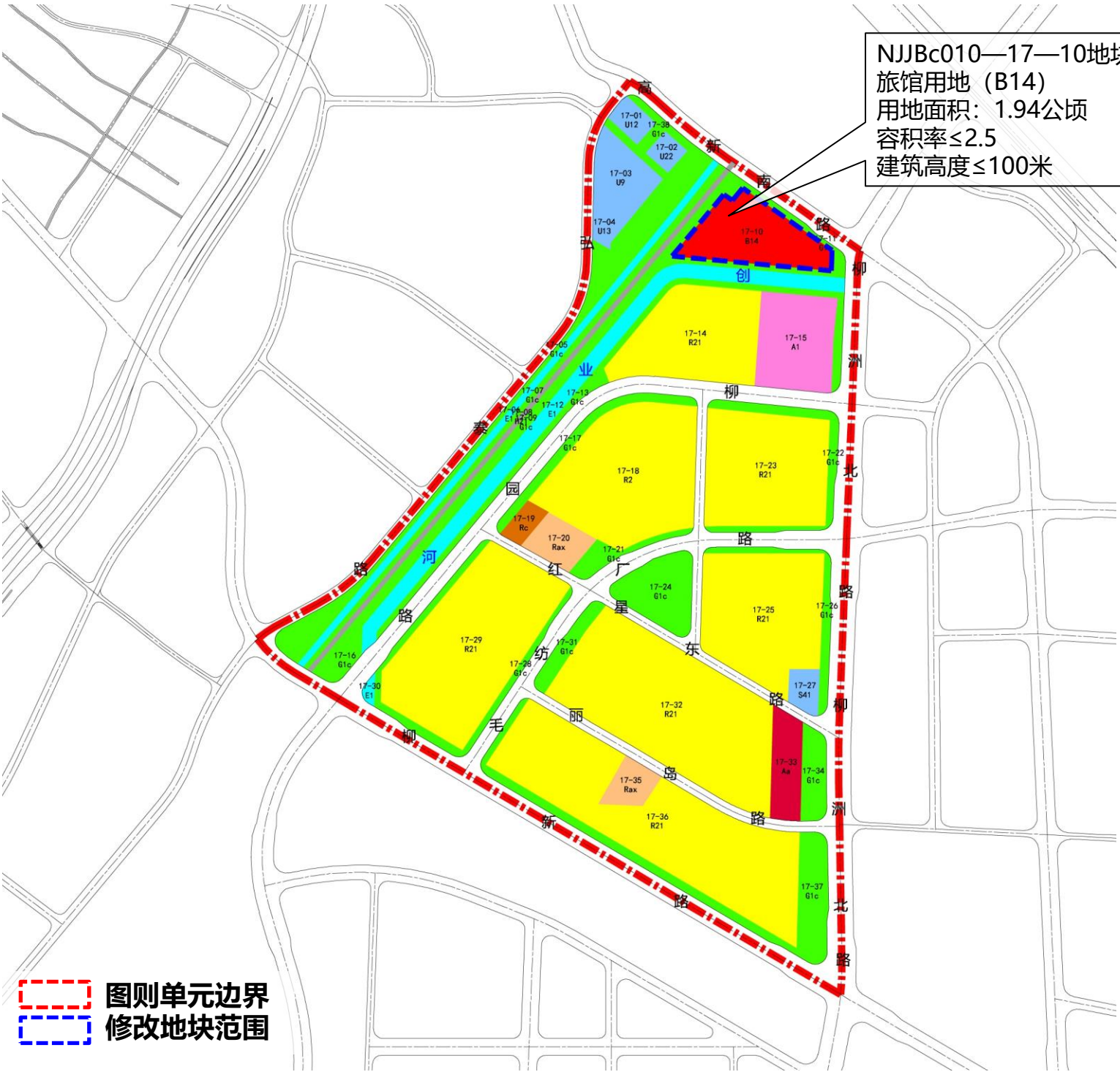
本图则在江北新区的位置



本图则在NJJBc010控规单元的位置

图则修改内容

(一) 用地性质及控制指标。17-10地块规划为旅馆用地(B14)，用地面积分别为1.94公顷、容积率≤2.5、建筑高度≤100m。



NJJBc010—17规划管理单元图则

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕91号