

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线 投资项目规划设计方案

公示时间：2026 年 8 月 12 日至 2026 年 8 月 21 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区盘城街道，朱家山河以北，龙泰路以东。规划用地性质为一类工业用地，用地面积约 1.55 万平方米， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，建筑密度 $\leq 45\%$ 。拟建总建筑面积约 3.06 万平方米，其中地上建筑面积约 2.99 万平方米，地下建筑面积约 0.07 万平方米。主要建设内容为综合楼、厂房、其他配套设施等。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京天安聚科科创发展有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线 投资项目规划设计方案

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线 投资项目规划设计方案

六、效果图

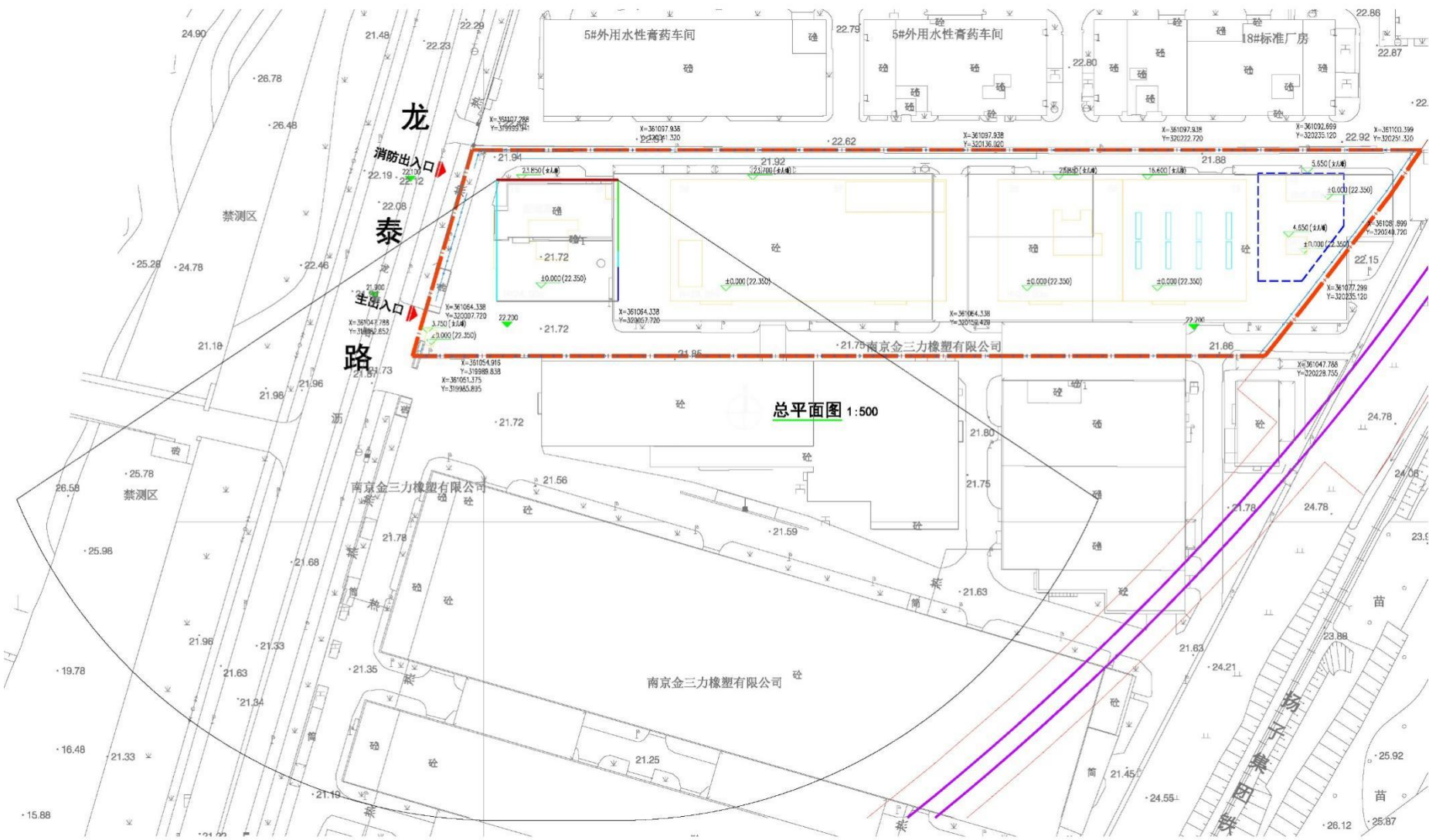


效果图仅为示意,最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线投资 项目规划设计方案

七、日照分析



项目建设单位：南京天安聚科科创发展有限公司
日照报告编制单位：南京华科建筑设计顾问有限公司
图面说明：
分析软件：T20 天正日照分析软件 T20-SunV10.0
计算依据：年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线投资项目设计方案、建设单位提供图纸
基础资料：南京市地理经纬度
日照分析标准日：大寒日
分析方法：沿线分析（建筑）、多点分析（场地）
计算精度 1 分钟
有效时间带：08:00-16:00（真太阳时）

图 例

色 块	时间（小时）
■	0
■	1
■	2
■	3
■	4
■	5
■	6
■	7
■	8

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线 投资项目规划设计方案

年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及
产品生产线投资项目
日照分析报告

时间：2025 年 06 月 04 日

建设单位	单位名称	南京天安聚科创发展有限公司		
	通讯地址	江北新区龙泰路 6 号		
	联系人	唐儒	电话	15905196517
设计单位	单位名称	南京华科建筑设计顾问有限公司		
	通讯地址	南京市鼓楼区江山汇金 D 座 6 楼		
	联系人	肖克	电话	18251818084
日照分析单位	单位名称	南京华科建筑设计顾问有限公司		
	通讯地址	南京市鼓楼区江山汇金 D 座 6 楼		
	联系人	肖克	电话	18251818084
签字盖章	分析(签字)	肖克	审核(签字)	徐明志
	我单位承诺日照分析的建筑面积与向规划资源主管部门申报方案一致,并对日照分析资料和《日照分析报告》的真实性与准确性负责,并承担因资料不实、分析不准确等不正当手段而产生的一切法律责任。			
	建设单位盖章	设计单位盖章	日照分析单位盖章	



我方南京华科建筑设计顾问有限公司(设计、分析单位)就年产 1.2 万吨生物基抗菌与环境友好材料及产品生产线投资项目对计算范围内的被遮挡建筑的日照影响情况进行分析计算,并报告如下:

- 日照分析技术依据
- 日照分析软件
- 日照分析计算参数

地点	南京	经纬度	东经:118 度 47 分,北纬:32 度 4 分
采样时间间隔	1 分钟	采样点间距	0.3 米
日照标准日	大寒日	8:00 - 16:00	
时间统计方式	累计时间	不低于 30 分钟	
分析方法	沿线分析(建筑)、多点分析(场地)		

计算基准年	2001 年		
4 日照分析项目情况			
4.1 建设项目基本情况			
该项目位于龙泰路，南侧为拆除空地，北侧为已建润诚科技园项目，西侧为龙泰路，东侧为规划铁路。			
4.2 拟建建筑的基本情况			
编号(名称)	功能类别	层数	高度(米)
1#	配套服务	6	27.5
2#	厂房	5	27
3#	厂房	6	27.5
4#	仓库	1	5.8
5#	仓库	1	4.8
6#	门卫	1	3.9
注：上表中是指建筑最高部位（含水箱、电梯井、女儿墙）的高度（具体进行日照计算时建筑高度以日照计算图上所标示的诸屋面标高为准）。			
拟建项目建筑的计算范围，遮挡建筑、被遮挡建筑的位置关系，建筑标高详见计算范围图。			
5 日照分析资料来源说明			
本项目所有资料由建设单位进行收集，具体情况如下表。			
编号（名称）	建设阶段	来源	

6 日照分析成果附图	
6.1 日照分析计算范围图	
6.2 方案建设后日照分析计算图	
7 日照分析结论	
7.1 拟建建筑(场地)	
建筑编号	结论
1#	该建筑为配套服务,含部分宿舍,宿舍满足半数以上居室大寒日两小时日照标准
2#	该建筑为厂房,无日照要求
3#	该建筑为厂房,无日照要求
4#	该建筑为仓库,无日照要求
5#	该建筑为仓库,无日照要求
6#	该建筑为门卫,无日照要求
7.2 项目周边建筑(场地)	
建筑编号	结论
-	-