

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区（长芦）数智产业园项目规划许可变更

公示时间：2026 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 24 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区长芦街道，基地东至 S501，南至空地，西至空地，北至园区内部道路（具体范围以用地红线为准），占地约 43383.1 平方米。用地性质为一类工业用地，容积率 $2.0 \leq R \leq 2.5$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 35 米，建筑密度 $\leq 55\%$ 。总建筑面积约 67567.78 平方米，其中地上建筑面积约 67377.91 平方米，地下建筑面积约 189.87 平方米。该项目于 2025 年 3 月 5 日-4 月 22 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201162025GG0088568 号、建字第 3201162025GG0096517 号、建字第 3201162025GG0100595 号、建字第 3201162025GG0102555 号、建字第 3201162025GG0057512 号、建字第 3201162025GG0058526 号、建字第 3201162025GG0053543 号、建字第 3201162025GG0071554 号、建字第 3201162025GG0076570 号）。因项目品质提升及施工图深化原因，在满足土地出让合同约定各项经济指标及现行法规、规范的前提下，拟对原各栋建筑许可方案进行如下变更：

水泵房 3~4 轴立面百叶窗尺寸不变，高度调整。

3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#丁类厂房标高在 4.7 米夹层处外窗尺寸不变，窗分隔样式调整。

4#、5#、7#丁类厂房夹层处标高勘误，调整为 4.7 米。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区（长芦）数智产业园项目规划许可变更

二、建设单位

南京芸谷科技产业园建设发展有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



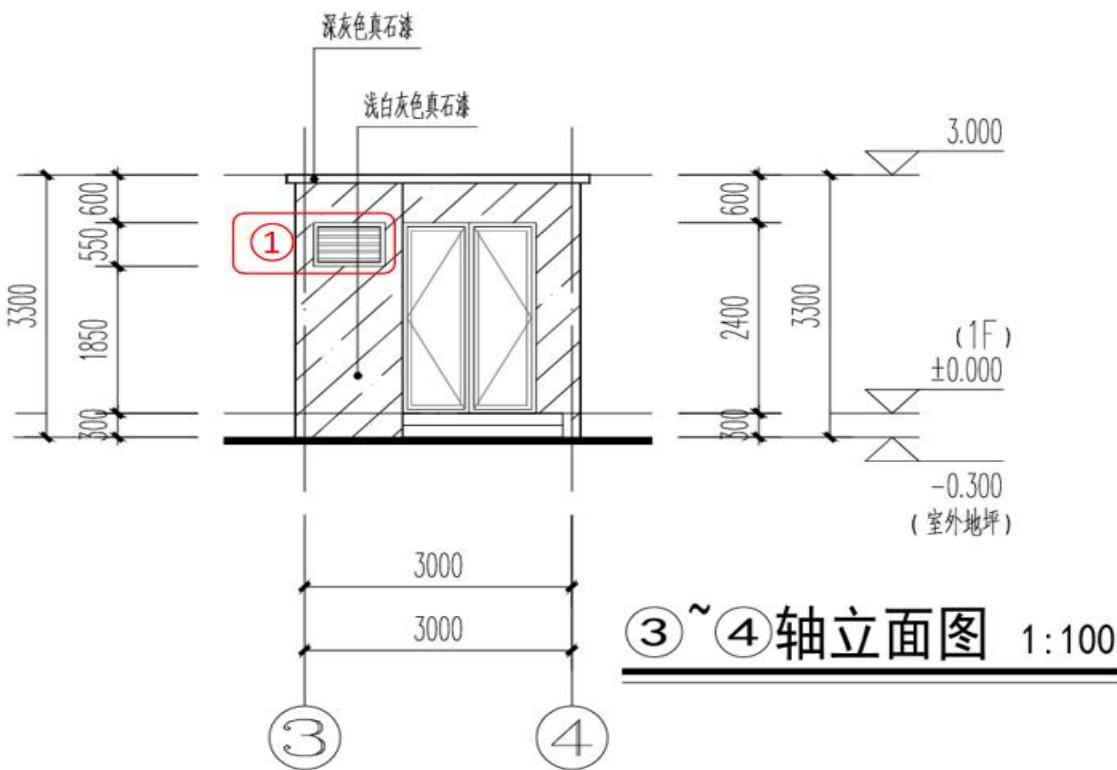
公示地点：项目北侧出入口围挡上。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

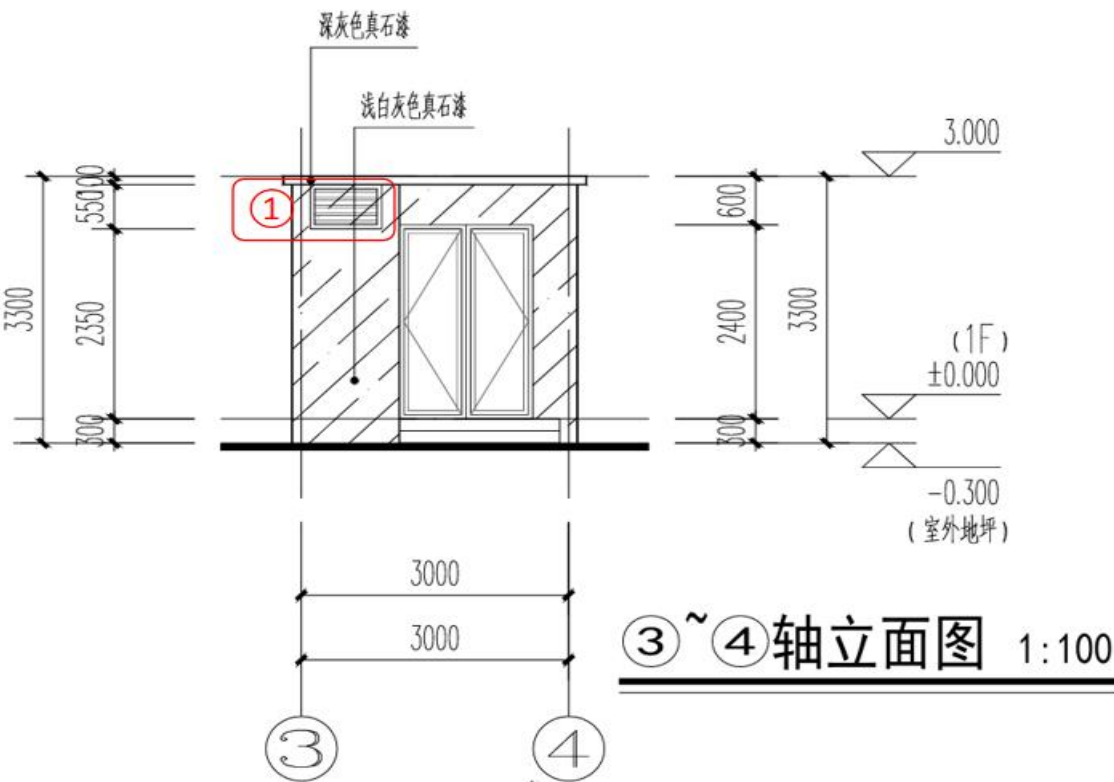
南京江北新区（长芦）数智产业园项目规划许可变更

五、变更前水泵房 3~4 轴立面&变更后水泵房 3~4 轴立面

变更前



变更后



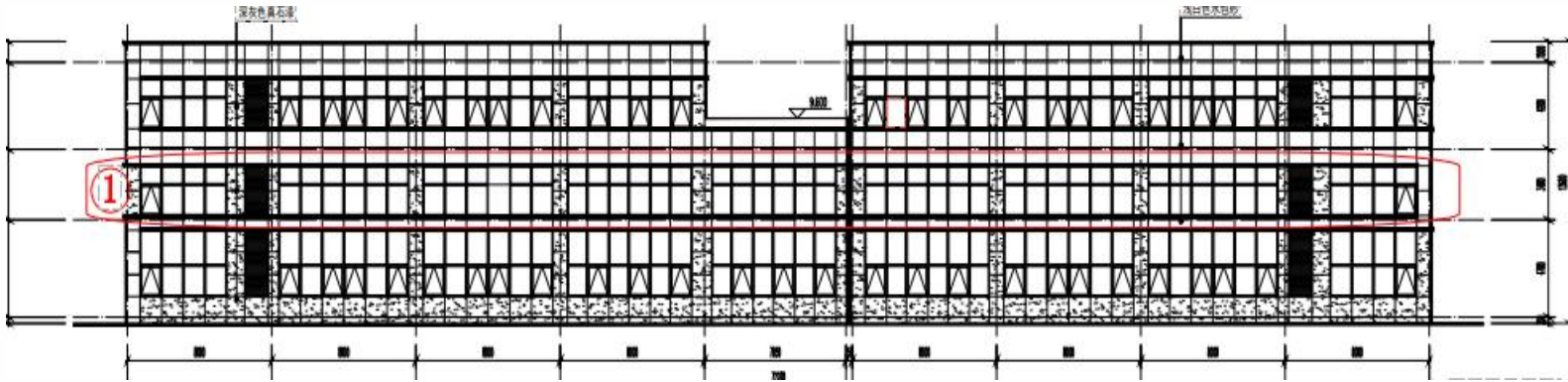
变更内容：3~4 轴立面百叶窗大小尺寸不变，高度调整。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

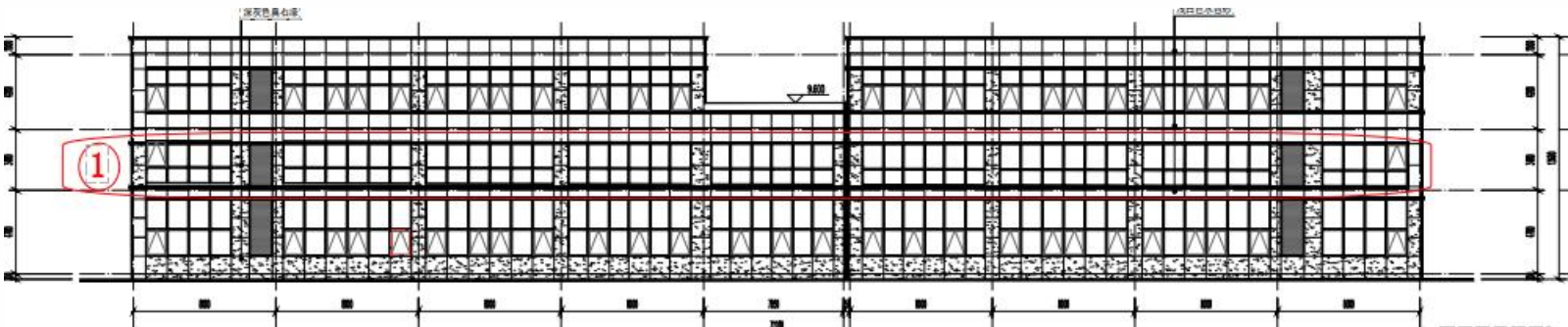
南京江北新区（长芦）数智产业园项目规划许可变更

变更前 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#厂房标高 4.7 米处夹层窗样式&变更后 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#厂房标高 4.7 米处夹层窗样式

变更前



变更后



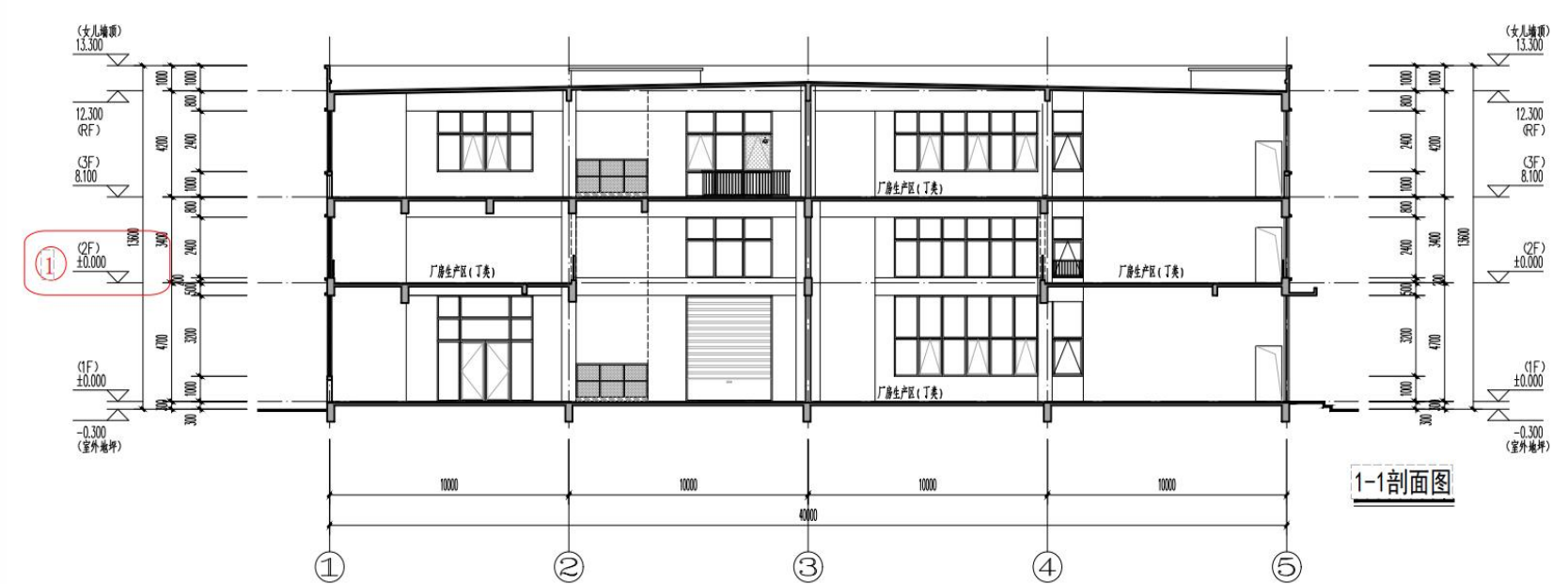
变更内容：3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#厂房标高 4.7 米处夹层外窗大小尺寸不变，窗分隔样式调整

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区（长芦）数智产业园项目规划许可变更

变更前 4#、5#、7#厂房夹层处标高&变更后 4#、5#、7#厂房夹层处标高

变更前



变更后



变更内容：4#、5#、7#厂房夹层处标高勘误，调整为 4.7 米