

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目规划许可变更

公示时间：2026 年 8 月 17 日至 2026 年 8 月 26 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区大纬东路 189 号(具体范围以用地红线为准)，东临爱克太尔新材料（南京）有限公司用地，南至小营河南路，西临长丰河路，北至大纬东路，地块规划用地性质为 M3 三类工业用地， $12\% \leq \text{绿地率} \leq 15\%$ ，用地面积约 6.72 万平方米，本工程总建筑面积约 0.04 万平方米，其中地上建筑面积约 0.04 万平方米。该项目分两期取得建设工程规划许可证（建字第 3201162025GG0313574 号、建字第 3201162025GG0331588 号）。

为了方便厂区管理及运行、保障安全生产与设备检修作业需求、根据实际生产运行工况与设备数量需求变化、结合项目现场实测数据。拟对该项目进行优化调整如下：

1、定位红线图

- (1) 修正部分构筑物轮廓尺寸，修改相应间距；
- (2) 修正部分构筑物高度。

2、消防泵房

- (1) 修改立面图颜色标注；
- (2) 立面外门位置修改。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目规划许可变更

二、建设单位

南京齐东化工有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



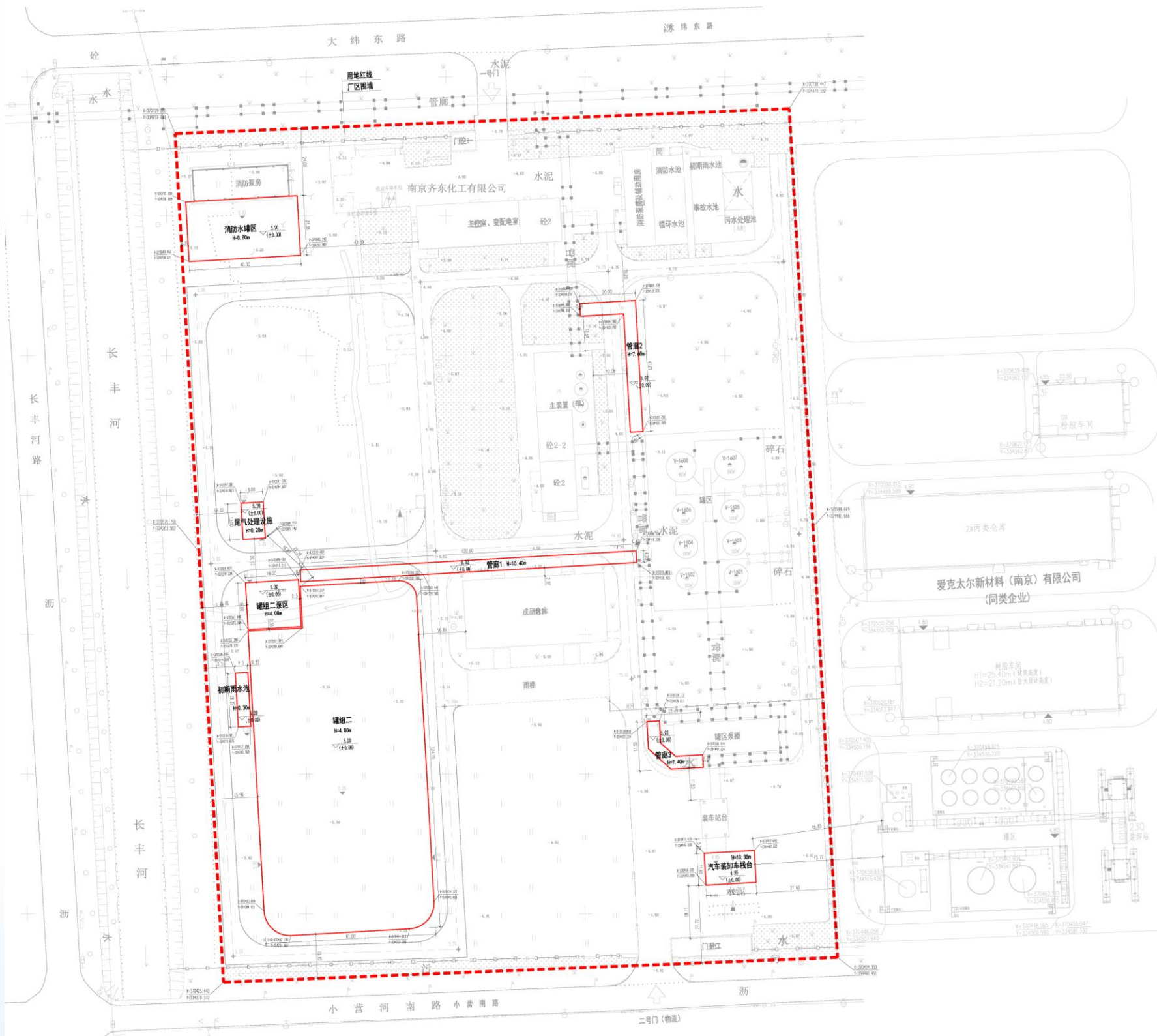
公示地点：南京江北新区小营河南路工厂门口处。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目规划许可变更

变更前定位红线图:

15万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目定位红线图 1:500

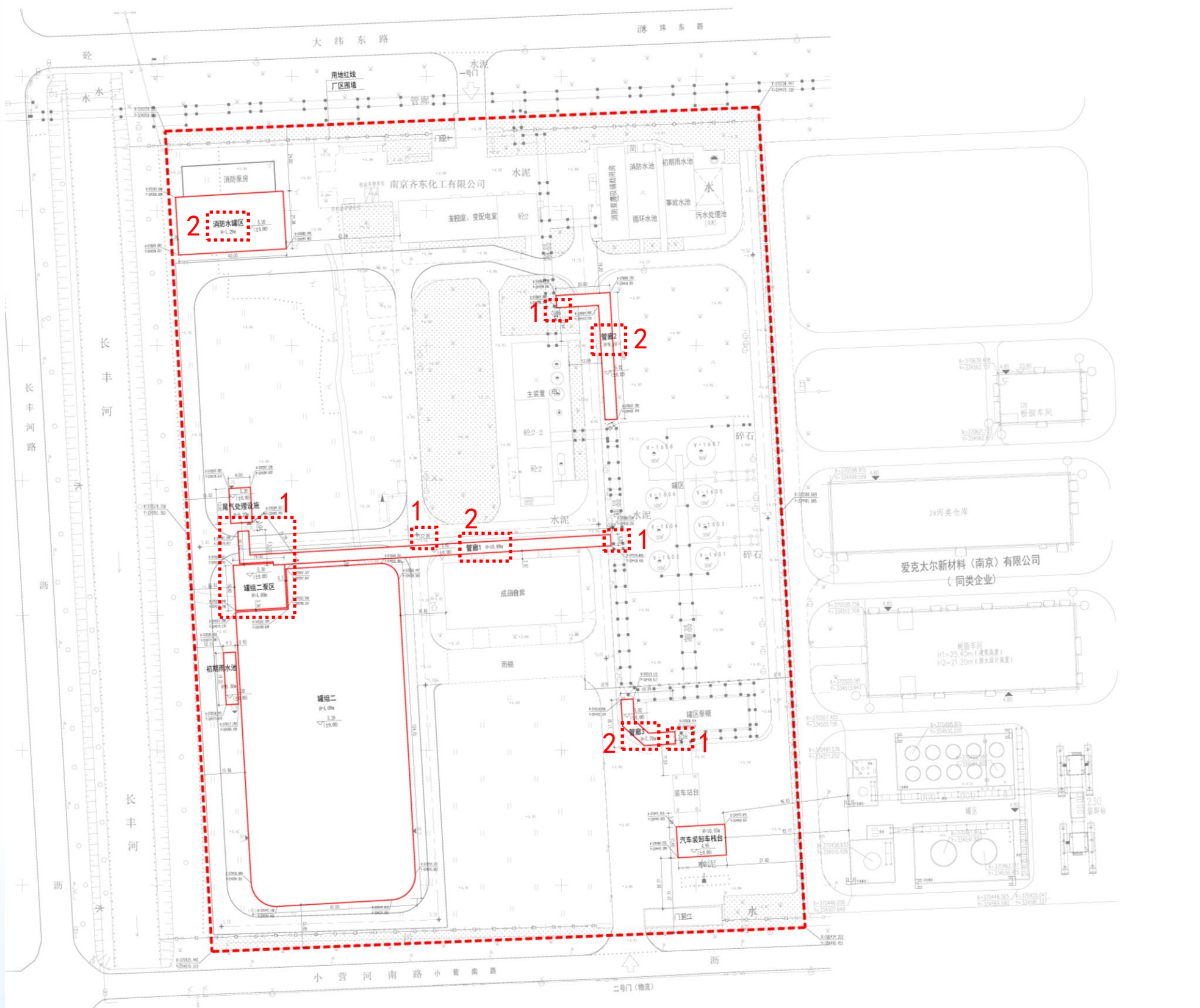


南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目规划许可变更

变更后定位红线图:

15万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目定位红线图 1:500

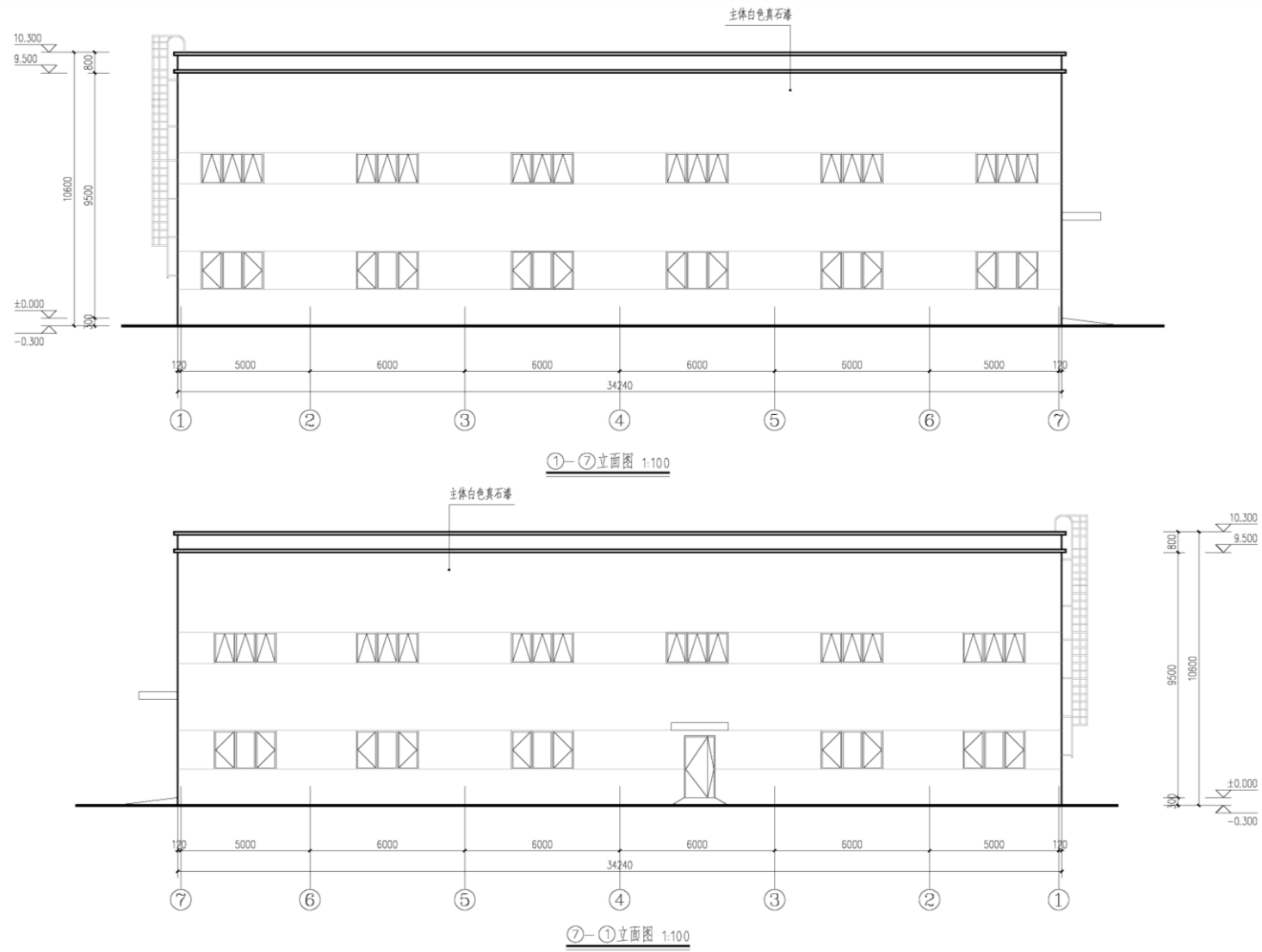


- (1) 修正部分构筑物轮廓尺寸, 修改相应间距;
- (2) 修正部分构筑物高度。

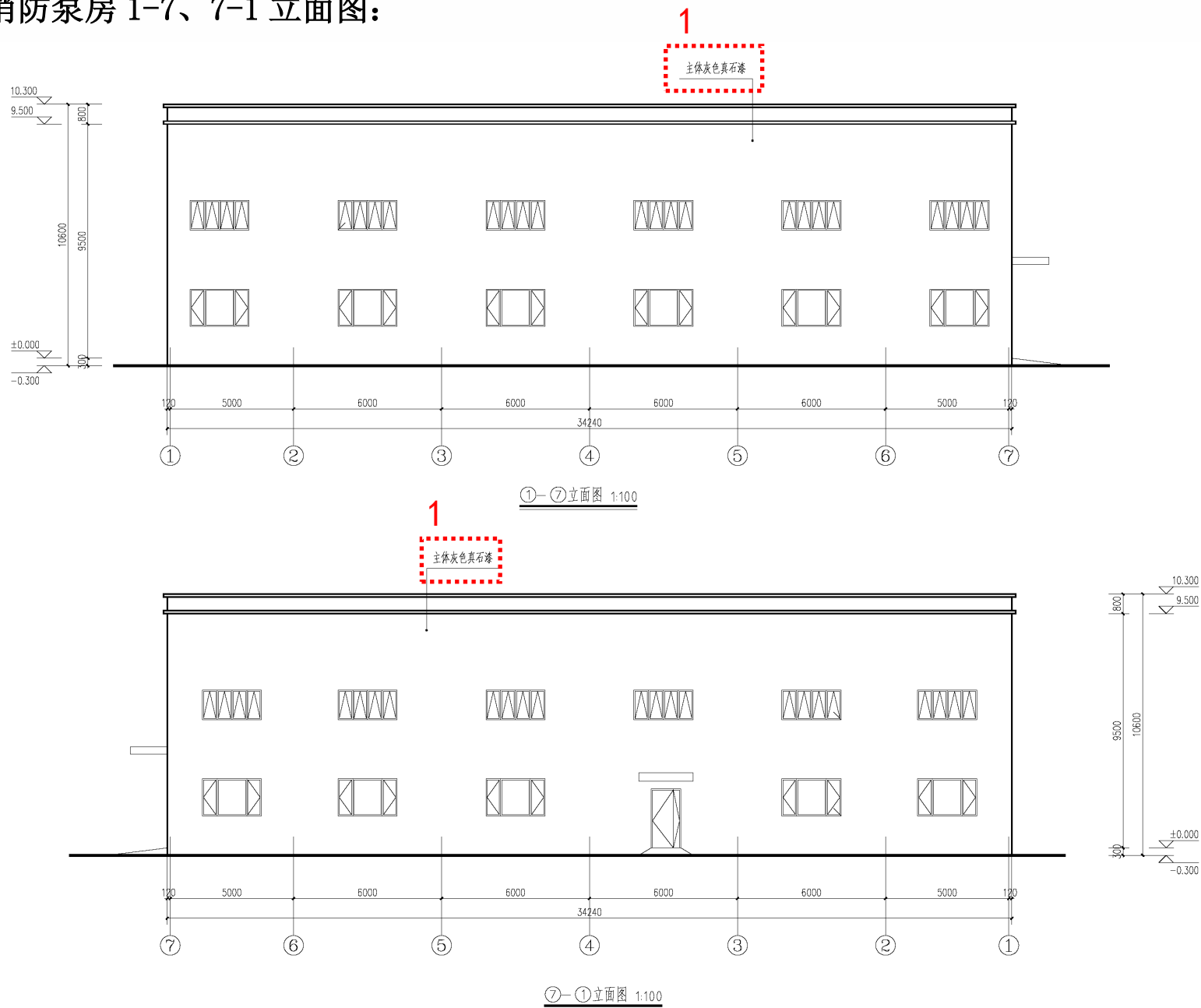
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目规划许可变更

变更前消防泵房 1-7、7-1 立面图：



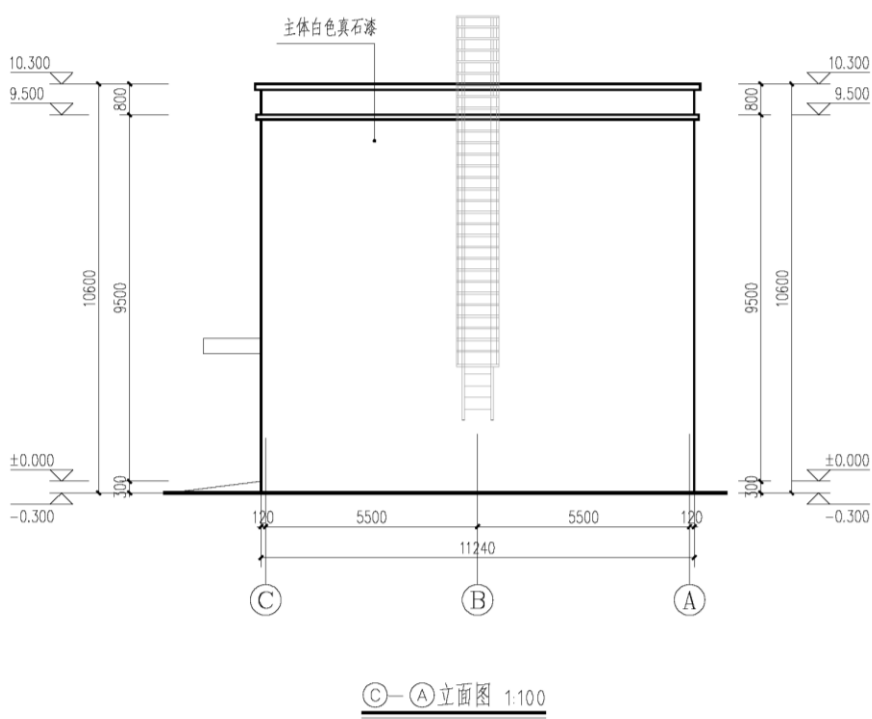
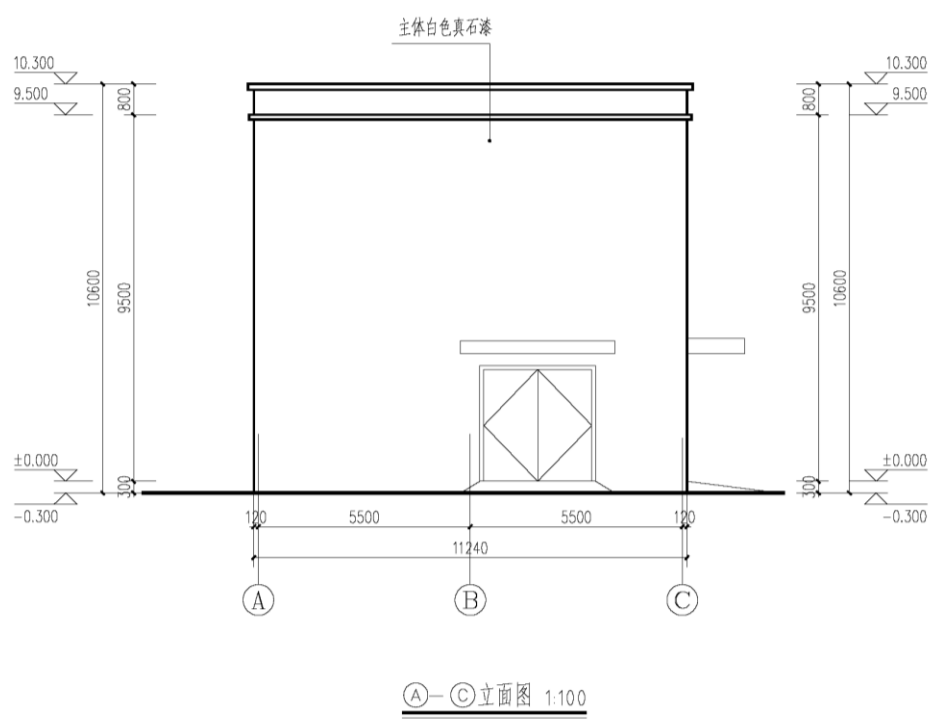
变更后消防泵房 1-7、7-1 立面图：



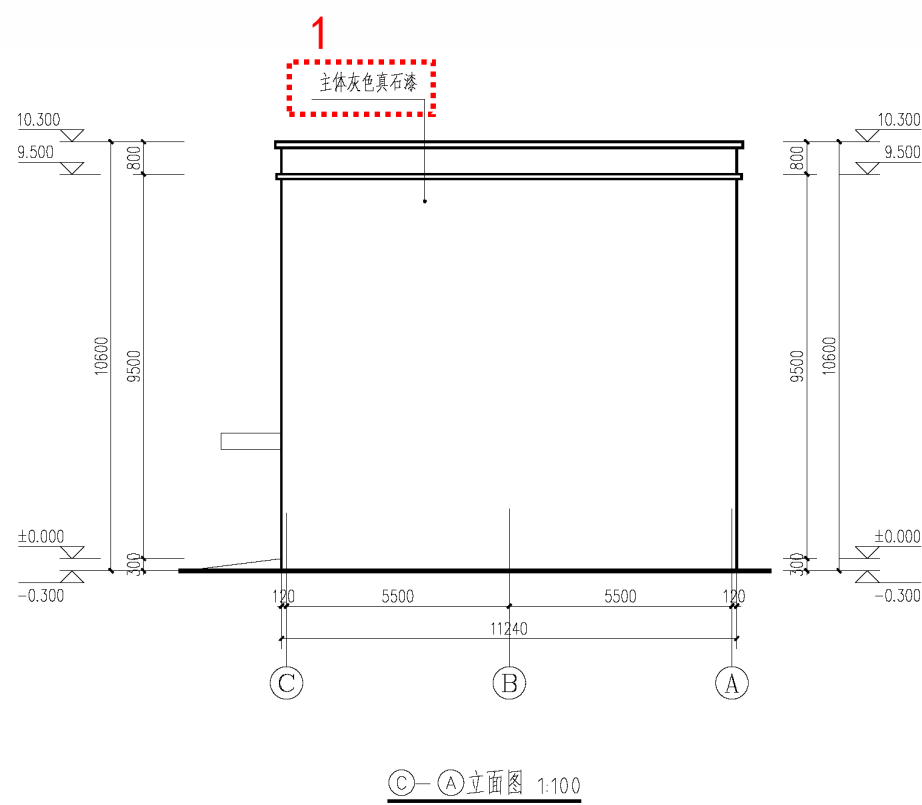
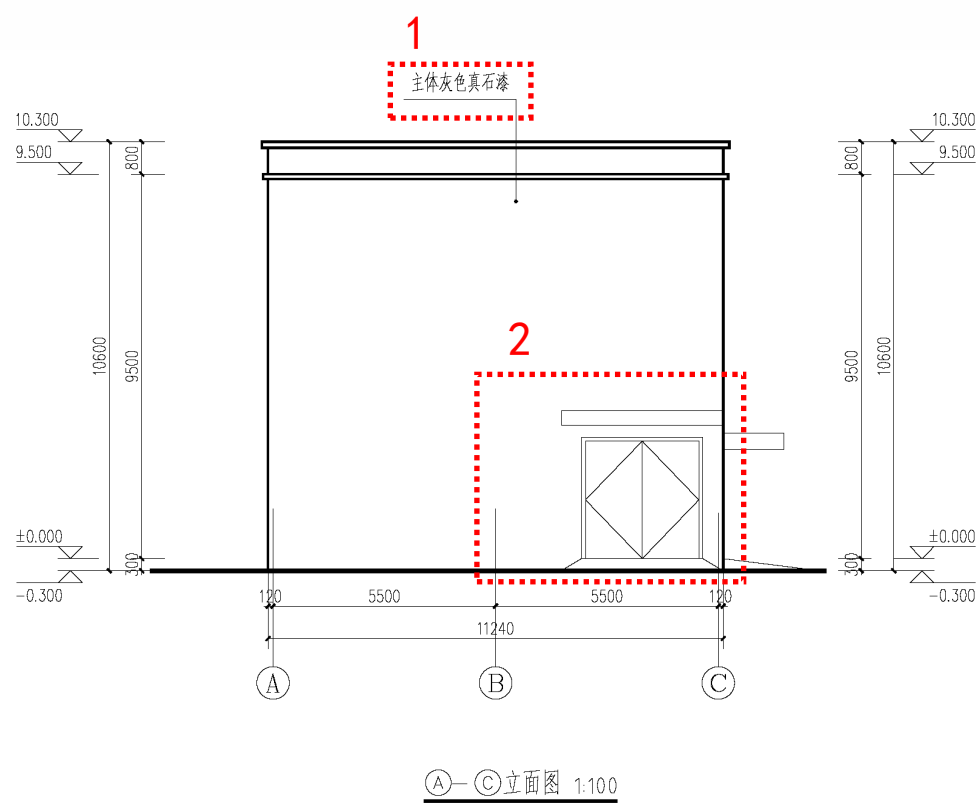
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目罐区配套项目规划许可变更

变更前消防泵房 A-C、C-A 立面图：



变更后消防泵房 A-C、C-A 立面图：



- (1) 修改立面图颜色标注；
- (2) 立面外门位置修改。