

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南农南航创新创业街区项目规划设计方案

公示时间：2026 年 8 月 18 日至 2026 年 8 月 27 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区，行知路以北、慧谷路以东、爱普街以南。规划用地性质为 B1 商业用地，用地面积约 30366.89 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.65$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。拟建总建筑面积约 73821 平方米，其中地上建筑面积约 49532 平方米，地下建筑面积约 24289 平方米。主要建设内容为低、多层商业街，高层商业综合楼，地下车库。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京研创开发建设有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

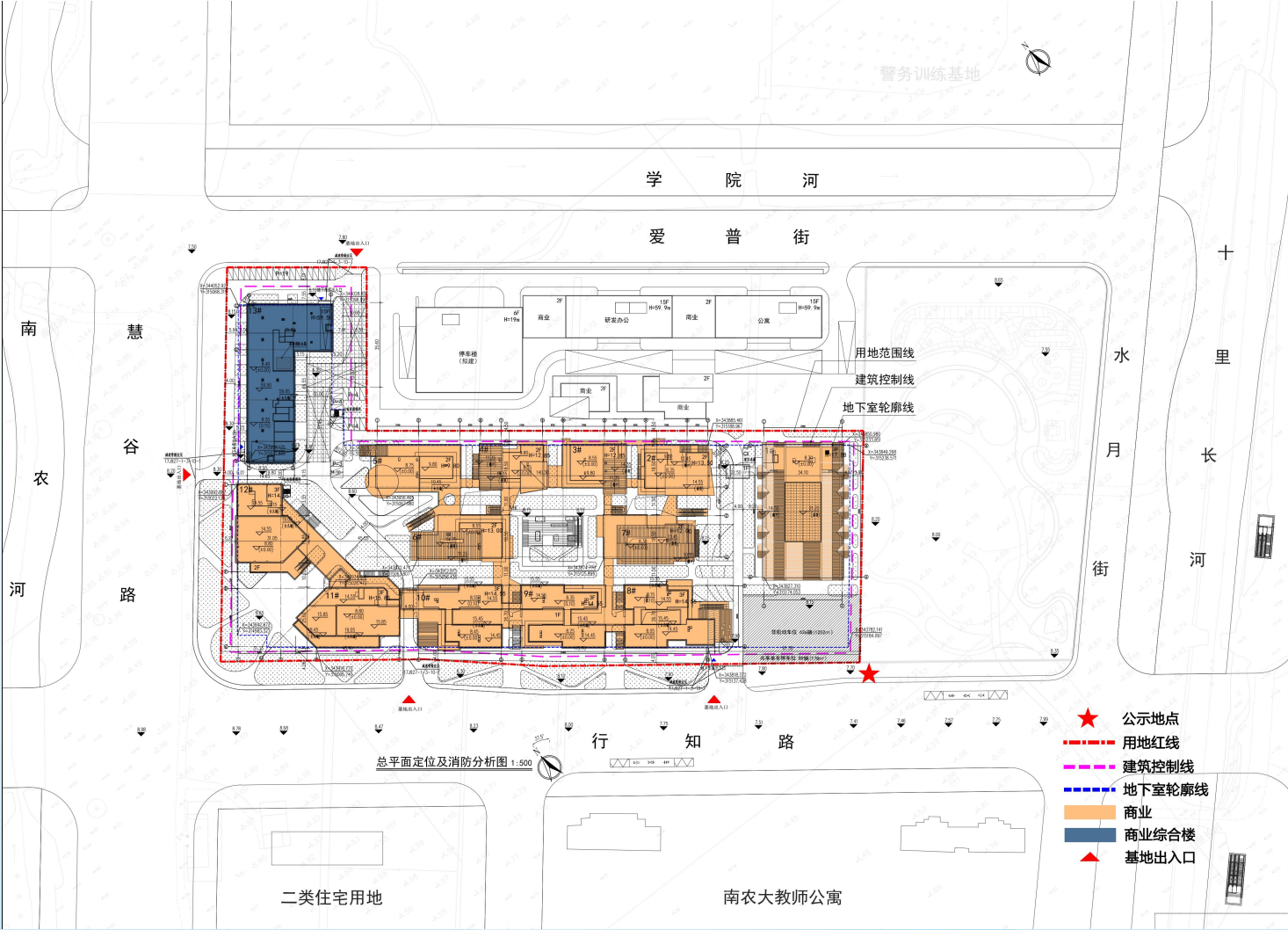
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南农南航创新创业街区项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南农南航创新创业街区项目规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。