

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）规划许可变更

公示时间：2026 年 8 月 20 日至 2026 年 8 月 31 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区黄天荡路 22 号（具体范围以用地红线为准），东临玉带路，南至江北沿江，西临规划空地，北至规划空地，地块规划用地性质为仓储用地， $12\% \leq \text{绿地率} \leq 15\%$ ，用地面积约 21.73 万平方米，本工程总建筑面积约 0.60 万平方米，其中地上建筑面积约 0.60 万平方米。该项目于 2007 年 7 月 31 日领取建设工程规划许可证（证号：宁开发区（3）规建筑〔2007〕26 号）。

为了方便厂区管理及运行，保障安全生产与运行工况需求，兼顾建筑风貌统一性，结合项目现场实测数据，拟对该项目进行优化调整如下：

1、项目信息

- 建设单位变更为欧德优创（南京）仓储有限责任公司；
- 项目名称变更为南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）。

2、服务楼

- 修改立面图颜色标注；
- 立面造型修改；
- 门窗尺寸与数量修改；
- 取消外平台；
- 建筑高度修改。

3、化验室及仓库

- 修改立面图颜色标注；
- 门窗尺寸与数量修改；

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）规划许可变更

(3) 建筑高度修改。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

欧德优创（南京）仓储有限责任公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图

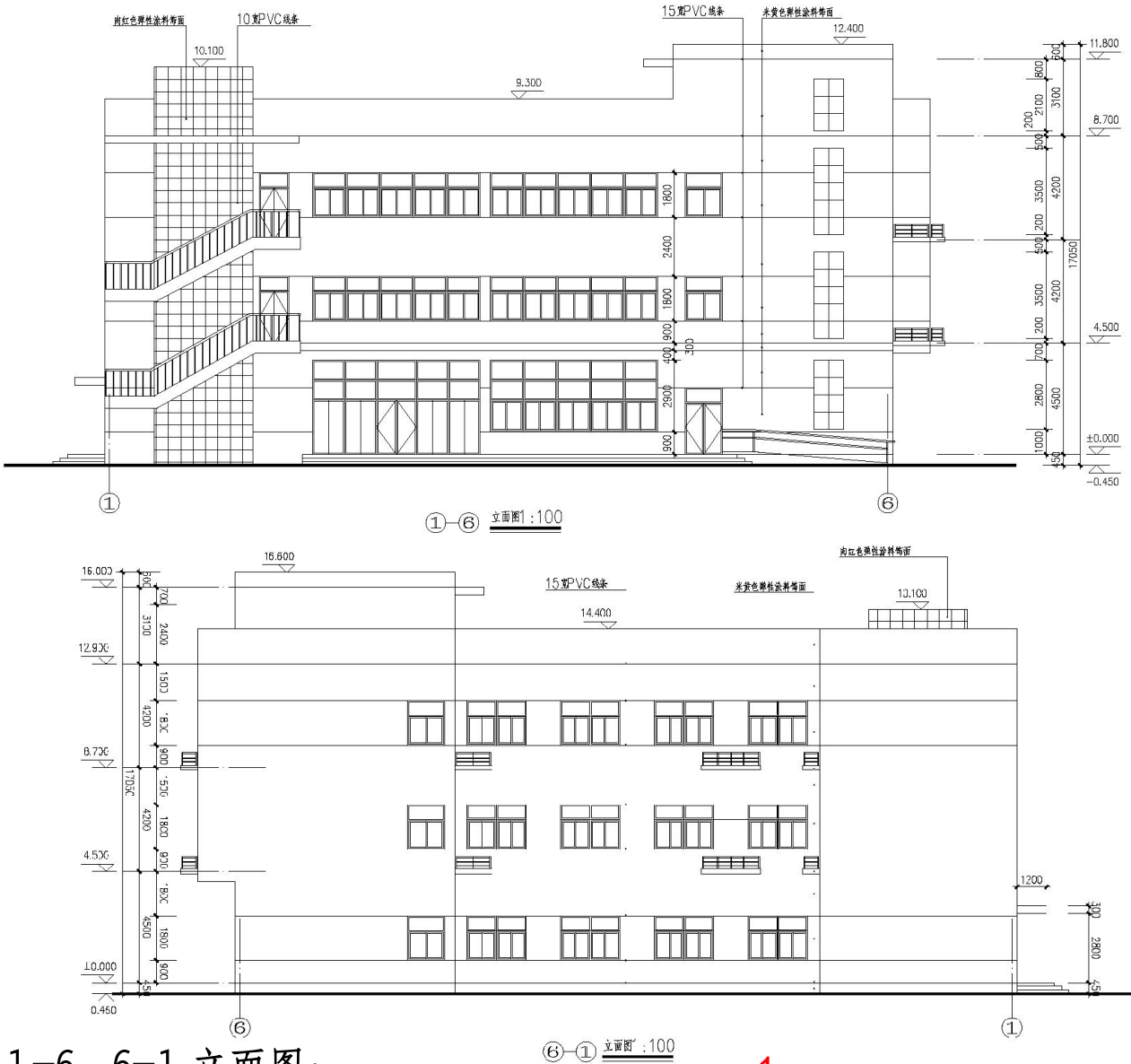


公示地点：南京江北新区黄天荡路工厂门口处。

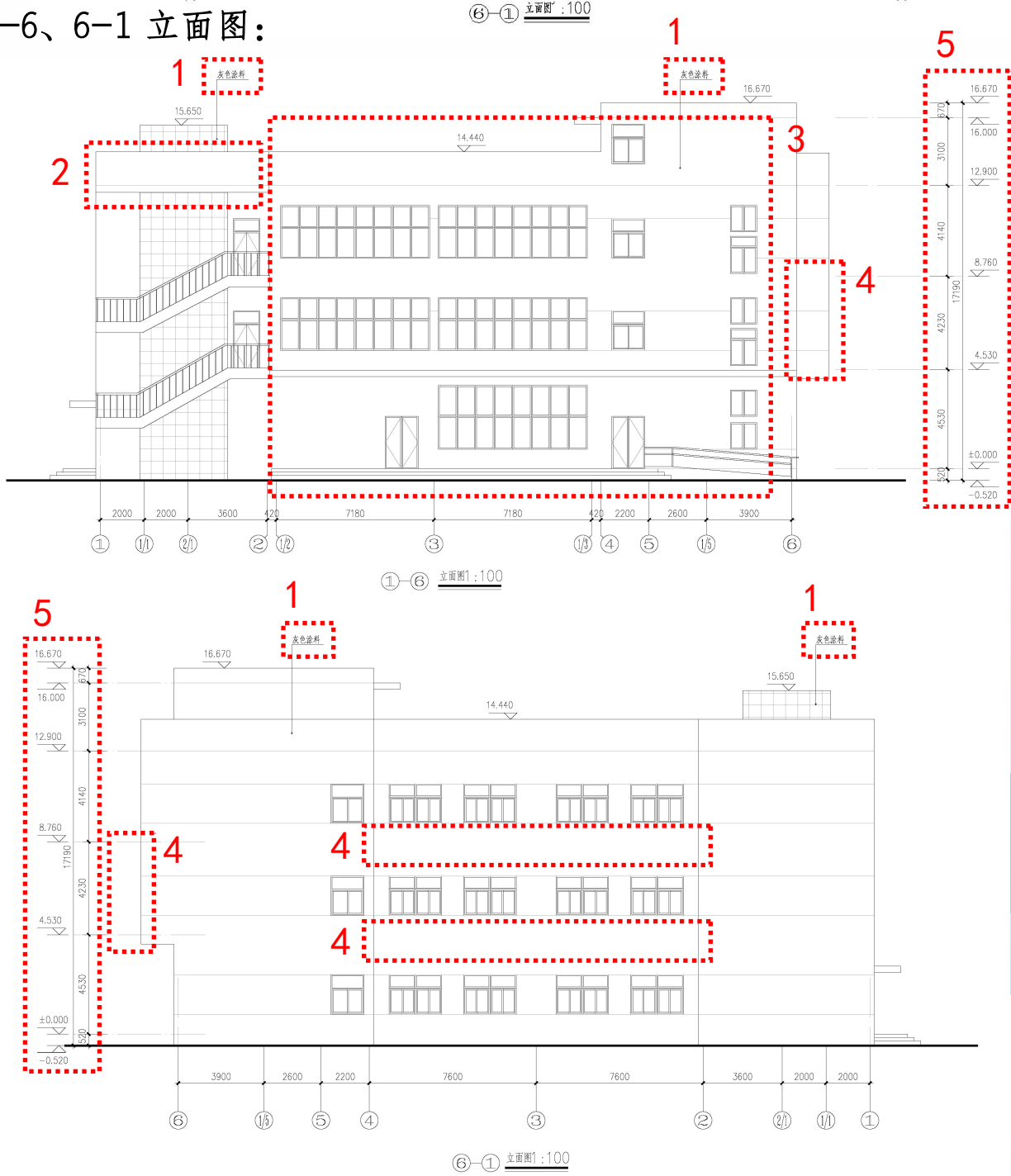
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）规划许可变更

变更前服务楼 1-6、6-1 立面图：



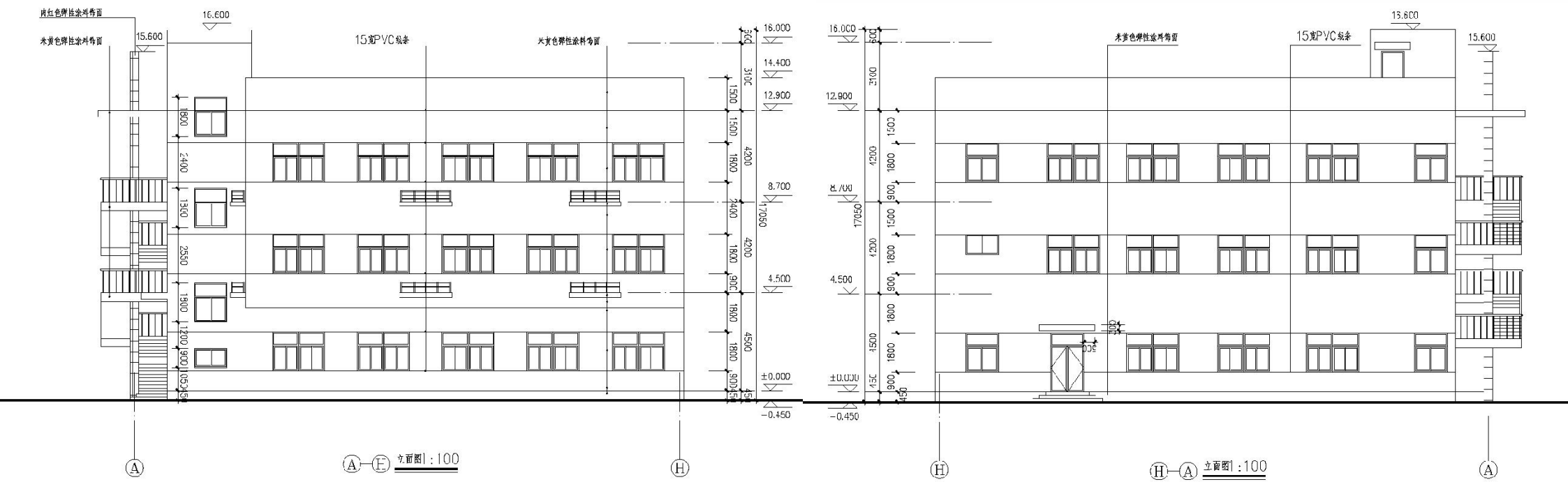
变更后服务楼 1-6、6-1 立面图：



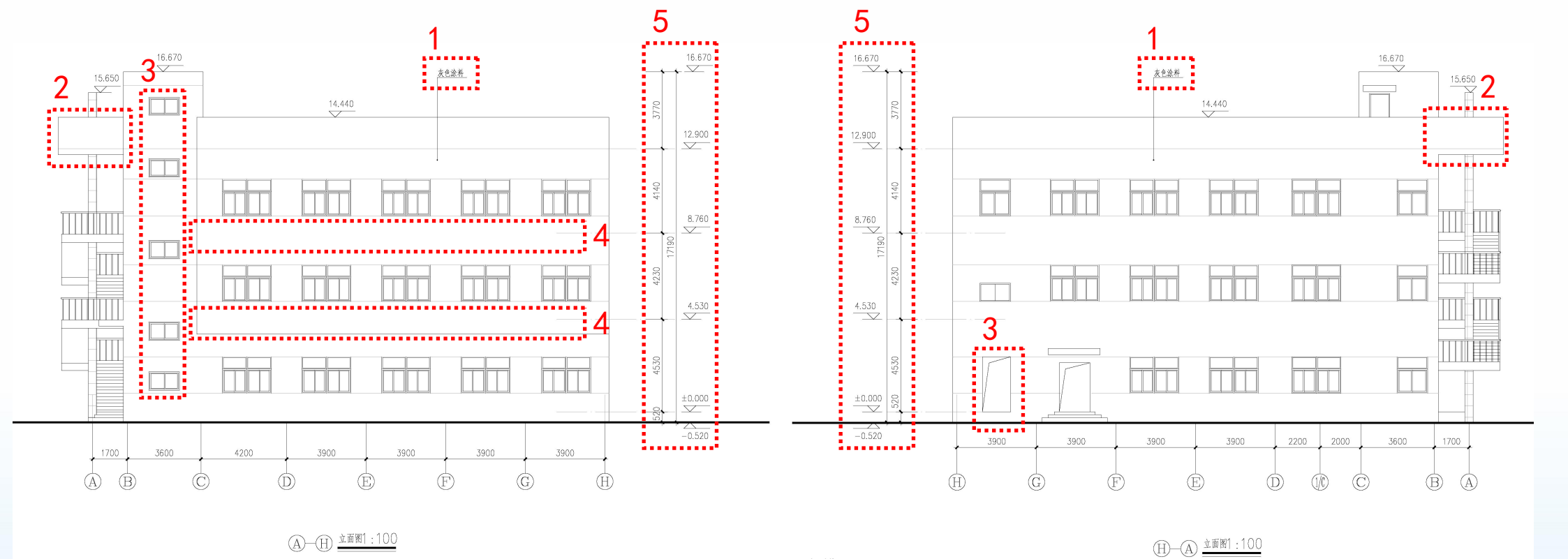
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）规划许可变更

变更前服务楼 A-H、H-A 立面图：



变更后服务楼 A-H、H-A 立面图：



- (1) 修改立面图颜色标注；
- (2) 立面造型修改；
- (3) 门窗尺寸与数量修改；
- (4) 取消外平台；
- (5) 建筑高度修改。

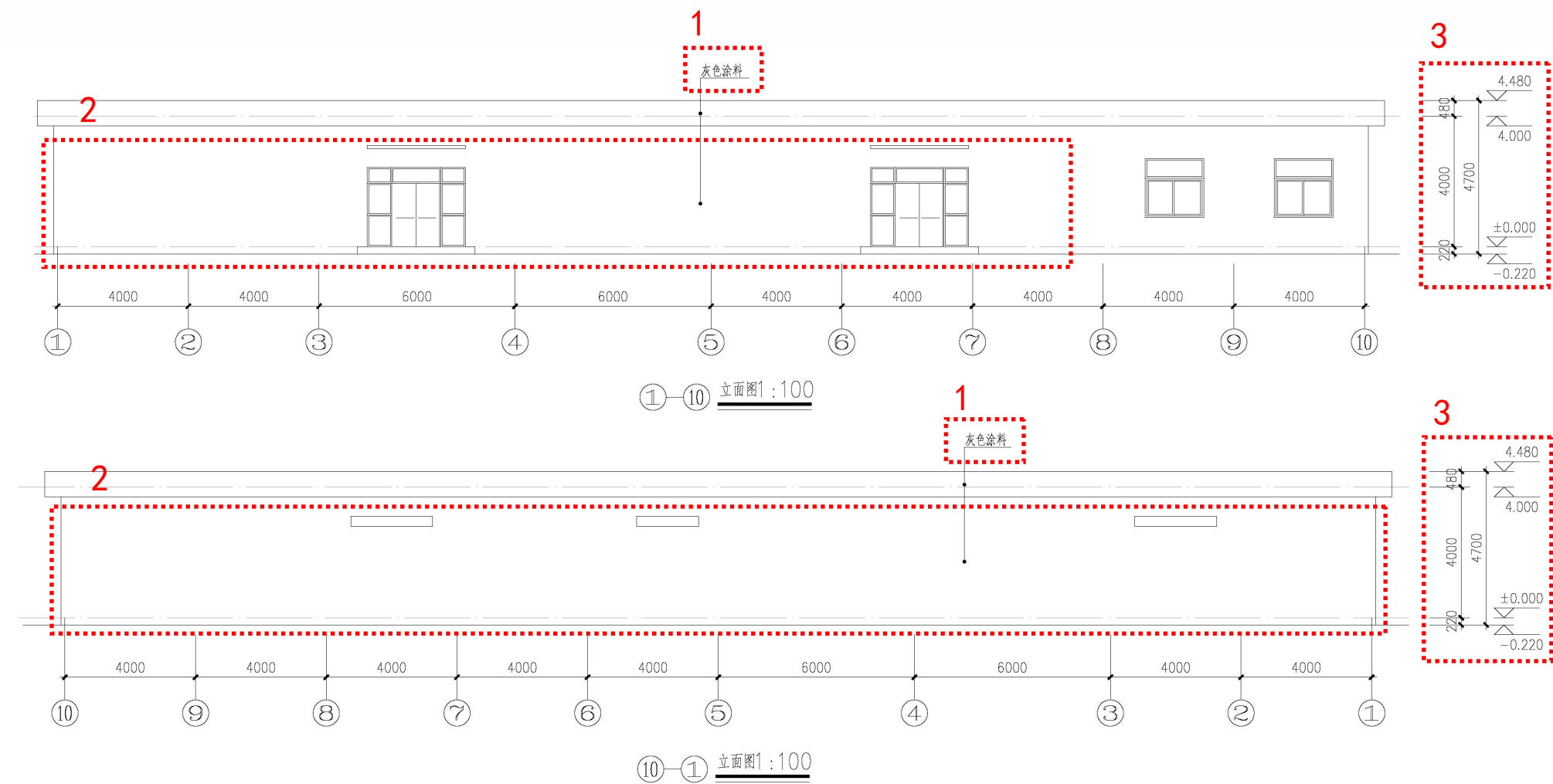
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）规划许可变更

变更前化验室及仓库 1-10、10-1 立面图：



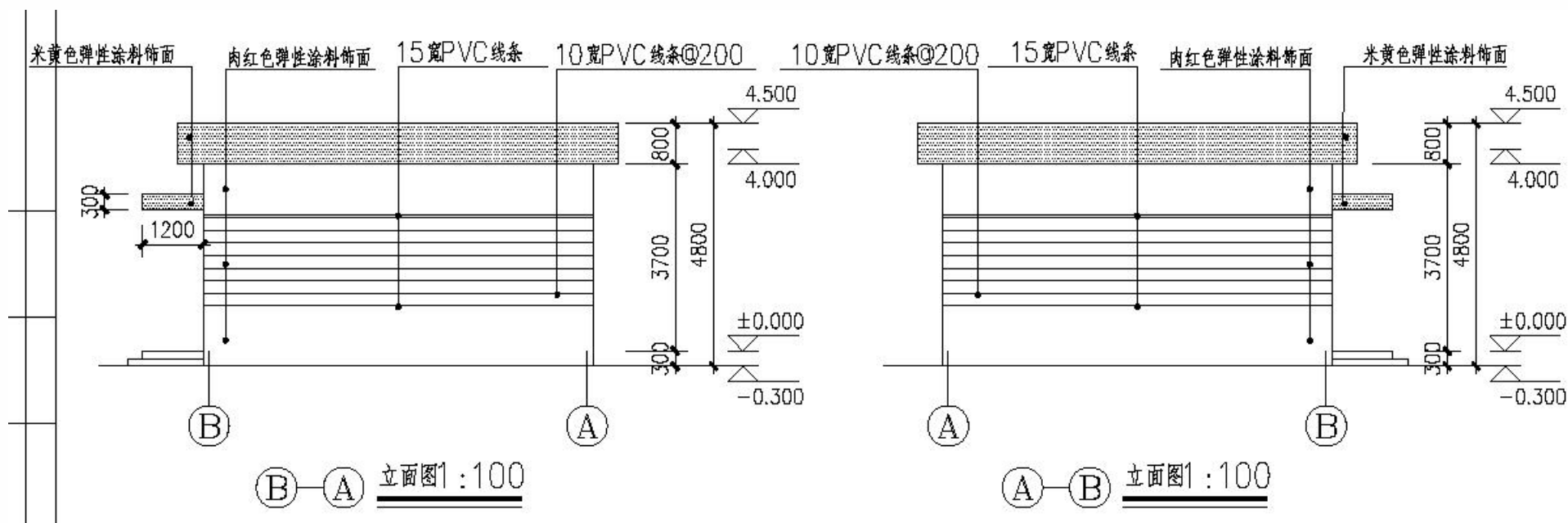
变更后化验室及仓库 1-10、10-1 立面图：



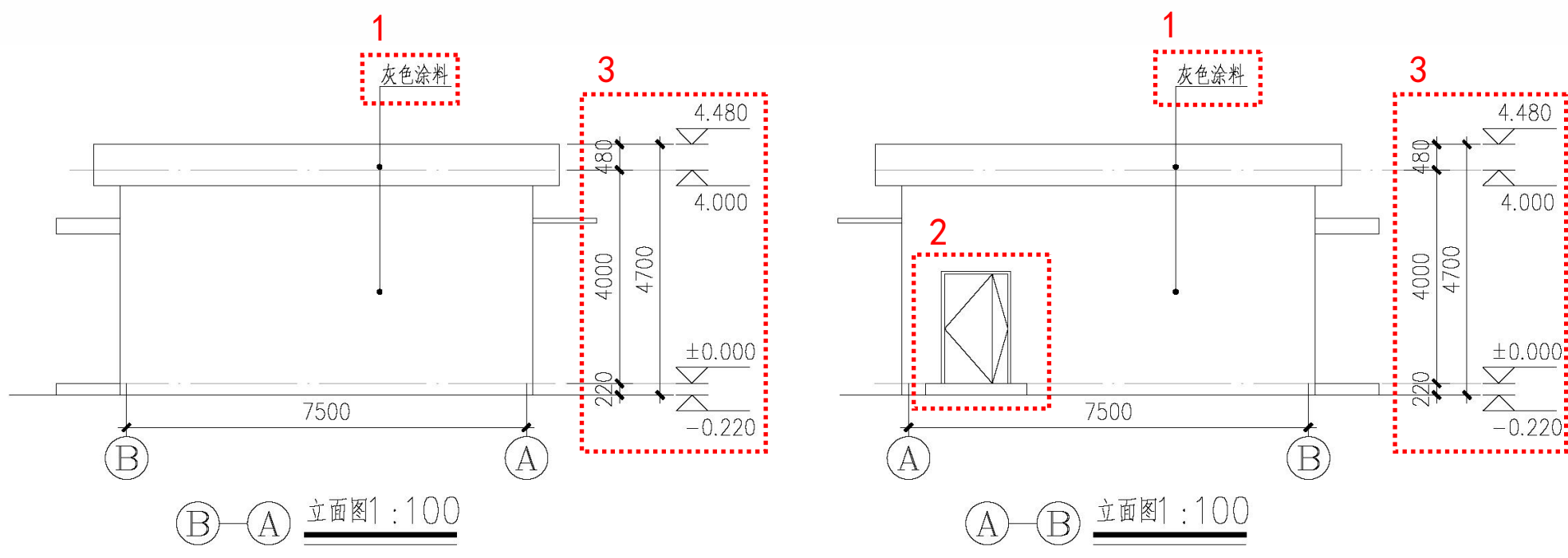
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京化学工业园西坝港区起步工程（库区部分）规划许可变更

变更前化验室及仓库 A-B、B-A 立面图：



变更后化验室及仓库 A-B、B-A 立面图：



- (1) 修改立面图颜色标注；
- (2) 门窗尺寸与数量修改；
- (3) 建筑高度修改。