

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

梦克斯中大型液体火箭复合材料结构件研制生产基地项目 工程规划设计方案

公示时间：2026 年 8 月 20 日至 2026 年 8 月 31 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区杏湖产业园 10-3 地块。规划用地性质为 M1 一类工业用地，用地面积约 28420.71 平方米， $2.00 \leq \text{容积率} \leq 3.00$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ ，建筑高度 $\leq 60(\text{m})$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。本项目为新建项目，建筑面积约为 46615.84 平方米，主要建设内容为：厂房。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

江苏梦克斯航天科技有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

梦克斯中大型液体火箭复合材料结构件研制生产基地项目 工程规划设计方案

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区杏湖产业园 10-3 地块（石江路）。

梦克斯中大型液体火箭复合材料结构件研制生产基地项目 工程规划设计方案

主要规划经济技术指标表

序号	分项	数量	备注
1	总用地面积 (m²)	28420.71	约42.63亩
2	可建设用地面积 (m²)	28420.71	
3	总建筑面积 (m²)	46615.94	
	其中		
	厂房	43879.03	
	门卫室	48.00	
	地下车库用房	2568.91	设备用房及非机动车库
4	地上计容建筑面积 (m²)	56867.42	
	其中		
	1#厂房	33728.94	生产空间层高大于8m的区域按2倍计容
	2#厂房	23138.48	
5	其中		
	门卫室	48.0	
6	容积率	2.0	
7	建筑密度 (%)	14.7545	≤55%
8	建筑高度 (m)	51.9%	
9	绿地率 (%)	56.683	≥20%
10	绿化率 (%)	20.01%	
11	机动车停车位 (个)	176	厂房机动车停车位: 0.48个/100m², (其中中型车4辆按按2.0系数折算为小汽车, 小型车按1.0折算)
12	非机动车停车位 (个)	440	非机动车停车位: 厂房1.08个/100m², 其中充电车位132个

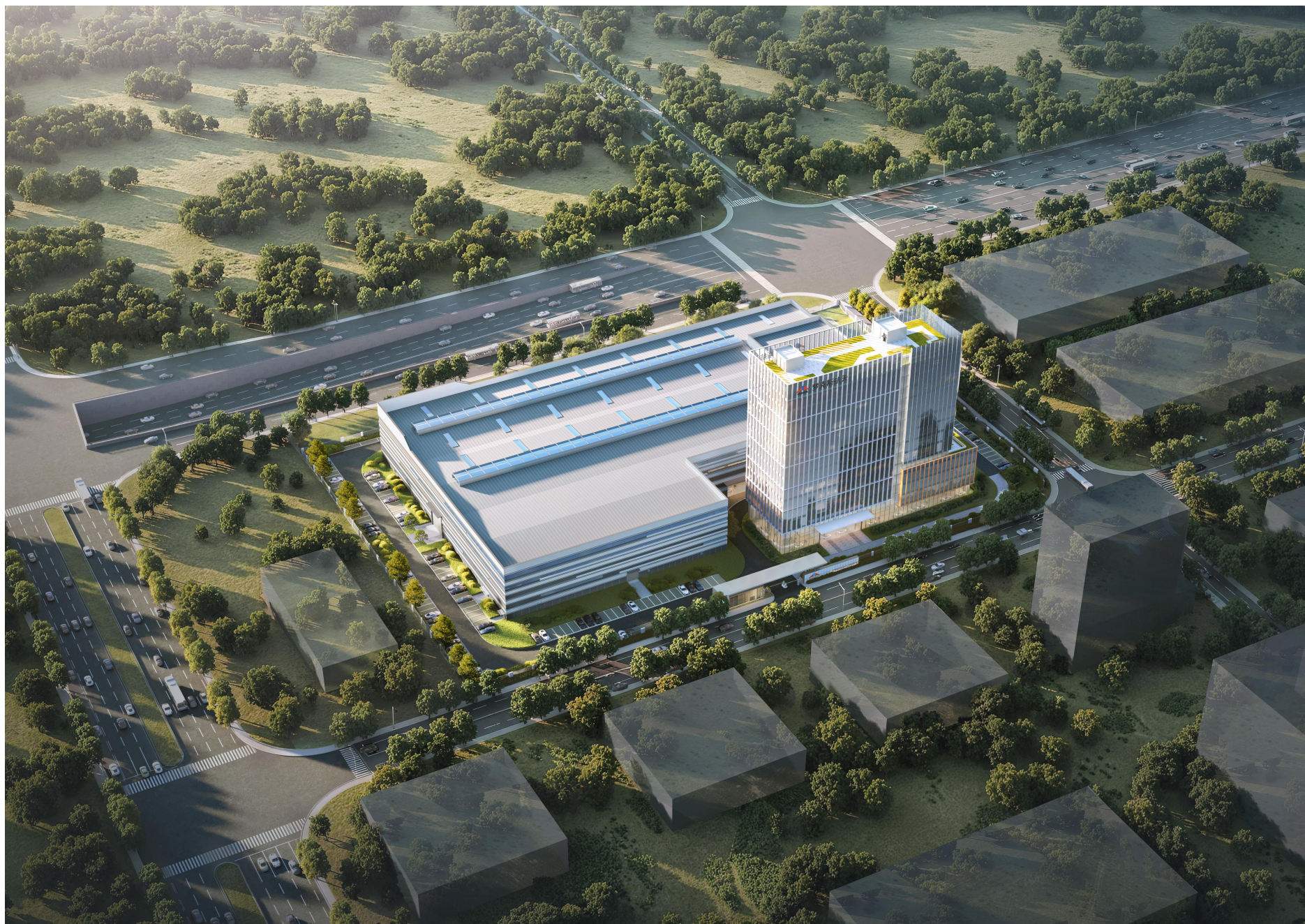
图例

图例	说明
——	道路中心线
——	用地红线
——	建筑控制线
——	地下车库围线
——	新建建筑
——	城市道路控制点标高
——	场地内道路控制点标高
——	道路转弯半径
——	场地出入口
——	坐标为建筑特设交叉点坐标
——	建筑出入口
——	地下车库围线
——	新建建筑
——	城市道路控制点标高
——	场地内道路控制点标高
——	道路转弯半径

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

梦克斯中大型液体火箭复合材料结构件研制生产基地项目 工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。