

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子石化塑料厂聚乙烯粉料包装合规性改造项目 规划许可变更

公示时间：2026 年 8 月 27 日至 2026 年 9 月 7 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

中国石化扬子石油化工有限公司建设的扬子石化塑料厂聚乙烯粉料包装合规性改造项目位于南京江北新区长芦街道，基地东至成品路，西至扬子公司铁路装卸线，南至 2#智能立体库(待建)，北至 2PE 包装厂房及仓库(具体范围以用地红线为准)，占地约为 0.52 万平方米。用地性质为 M3 工业用地，总建筑面积约为 0.45 万平方米，其中地上建筑面积约为 0.45 万平方米。主要建设内容为厂房。该项目于 2024 年 12 月 04 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201162024GG0476470 号）。

因建设单位工艺需求与消防设计优化，对该项目进行调整如下：

- 总平面布置图绿化调整，绿地率由 13.21%调整为 12.02%，建筑轮廓线及尺寸调整。
- 粉料包装厂房取消室外楼梯上部梯段，G-A 轴立面增加窗户取消雨蓬，坡屋顶增加围护墙体；A-G 轴立面图窗洞调整，增设一道横梁并删除部分门；9-1 轴立面图增设栏杆，调整窗洞，8.50 层删除部分墙体并增加栏杆，一层高窗、门洞调整；1-9 轴立面图屋顶层增加栏杆，二层部分墙体取消并增加栏杆，增设一道横梁，一层卷帘门与普通门镜像。所有立面图完善表达立面材质。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子石化塑料厂聚乙烯粉料包装合规性改造项目 规划许可变更

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

中国石化扬子石油化工有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图

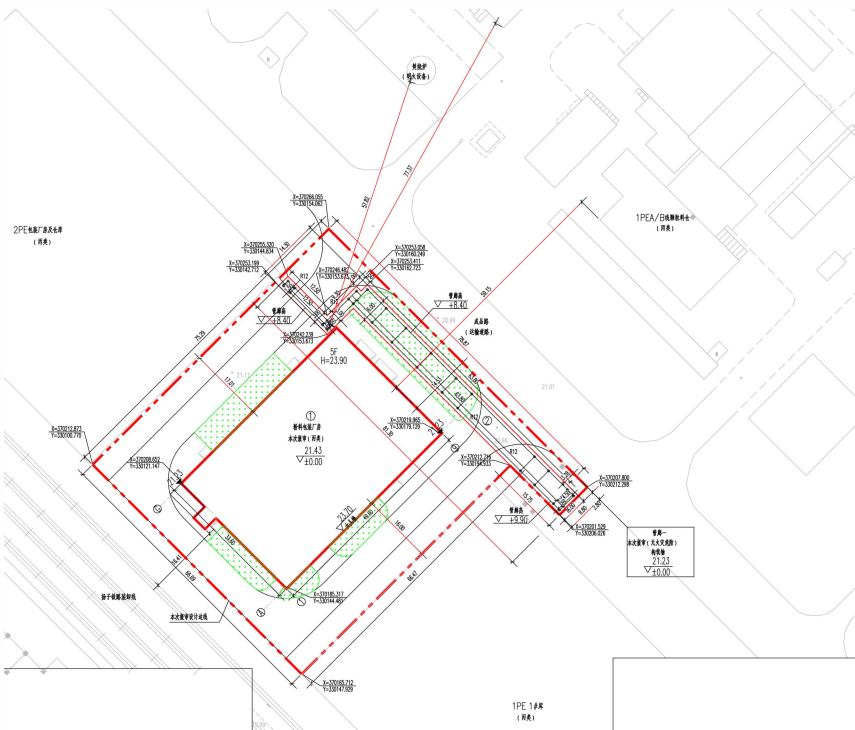


公示地点：项目入口处

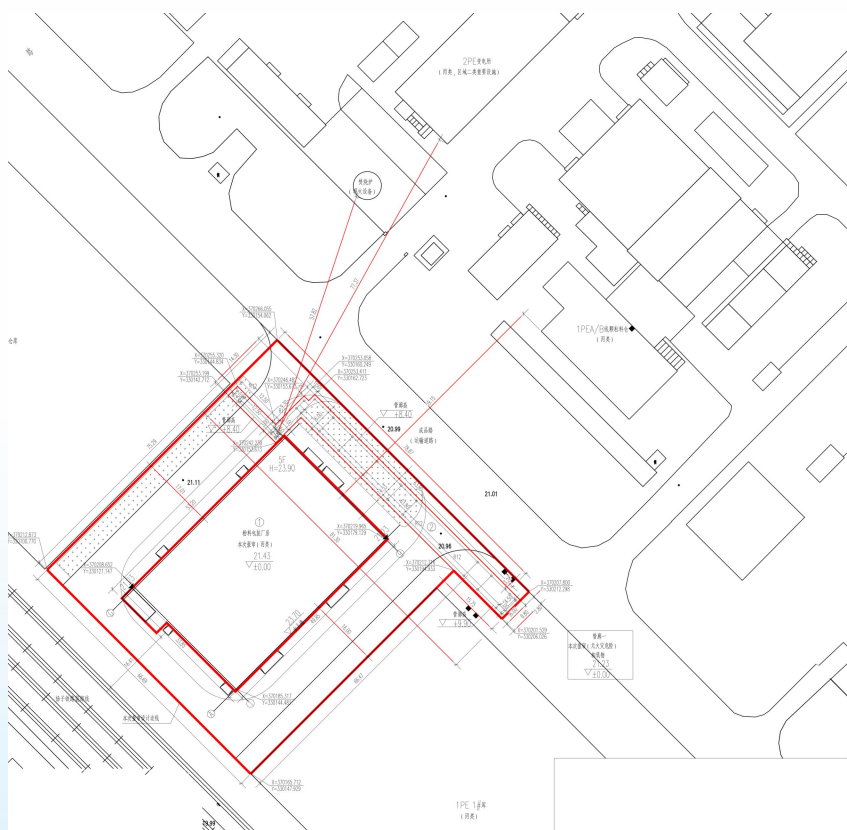
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子石化塑料厂聚乙烯粉料包装合规性改造项目 规划许可变更

五、总平面布置图 变更前



变更后



- 1. 建筑轮廓线及尺寸调整
- 2. 绿地率由 13. 21%调整为 12. 02%

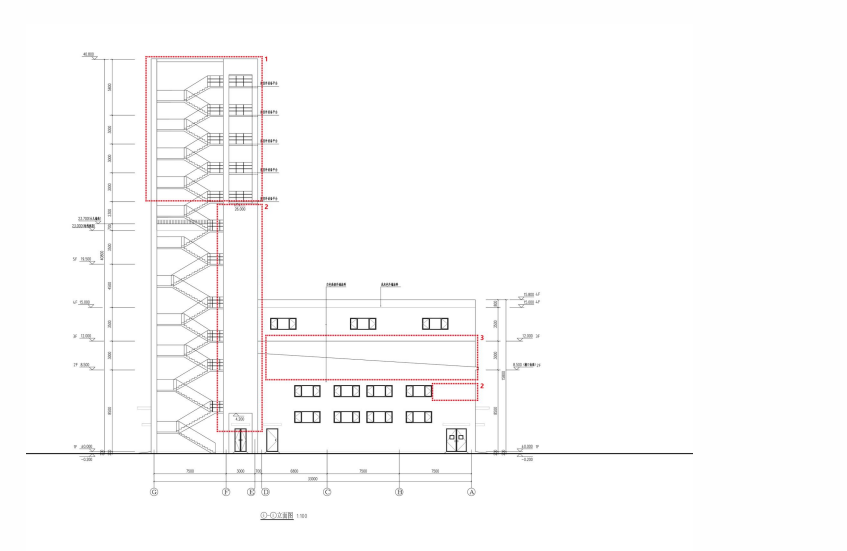
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子石化塑料厂聚乙烯粉料包装合规性改造项目 规划许可变更

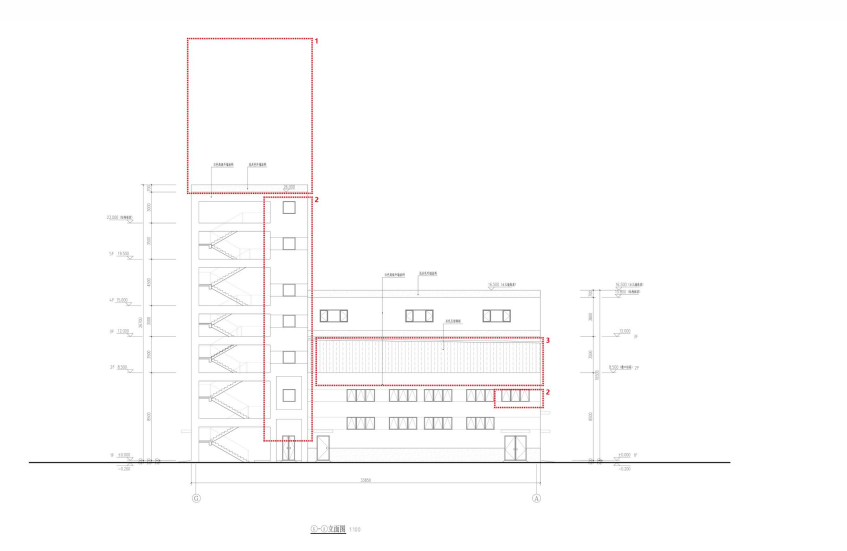
六、立面图

粉料包装厂房

G-A 轴立面图变更前

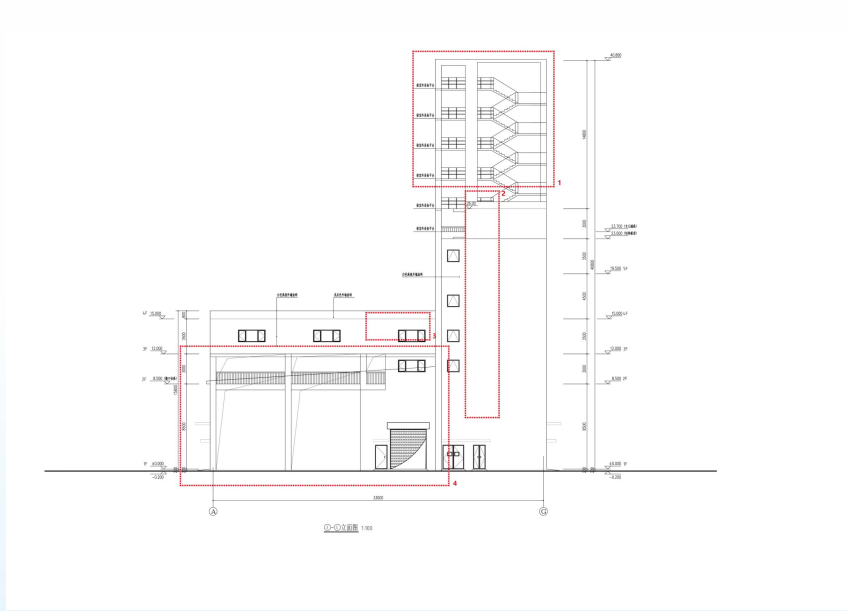


G-A 轴立面图变更后

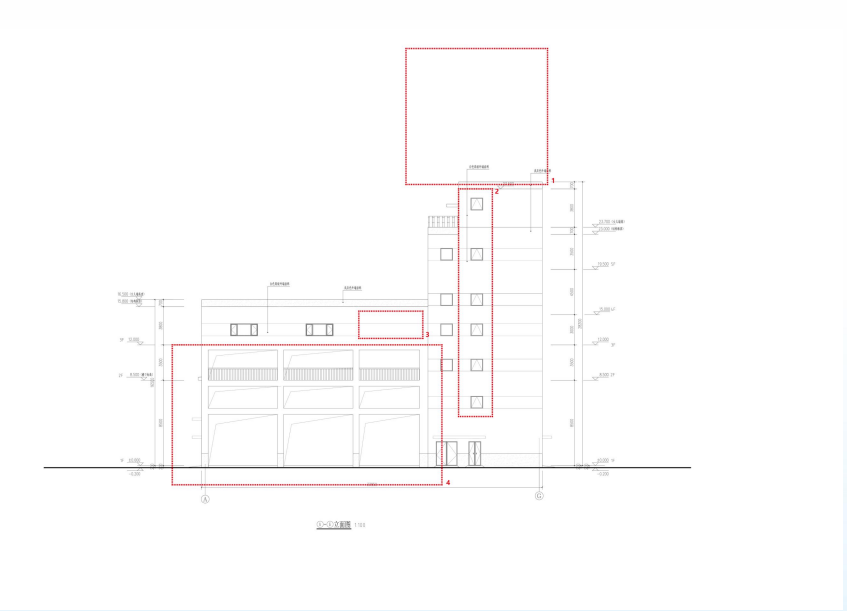


- 1. 室外楼梯上部梯段取消
- 2. 增加窗户，取消雨蓬
- 3. 坡屋顶外围增加维护墙体
- 4. 完善表达立面材质

A-G 轴立面图变更前



A-G 轴立面图变更后

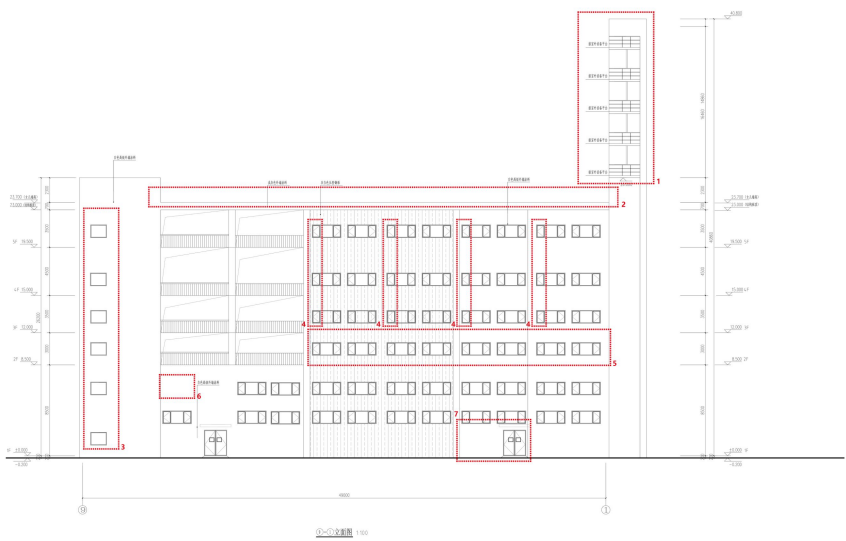


- 1. 室外楼梯上部梯段取消
- 2. 楼梯间增加窗户
- 3. 取消一组窗户
- 4. 增设一道横梁，取消 8.50 高度窗户，删除一层两个门
- 5. 完善表达立面材质

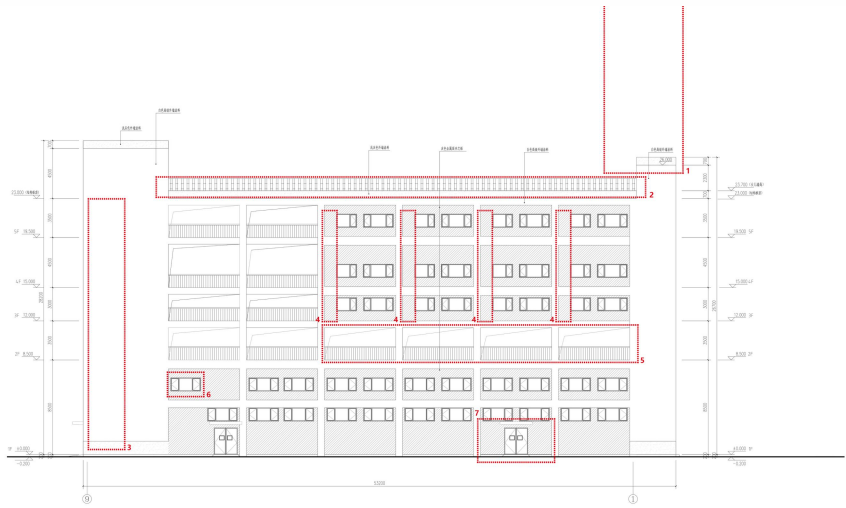
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子石化塑料厂聚乙烯粉料包装合规性改造项目 规划许可变更

9-1 轴立面图变更前

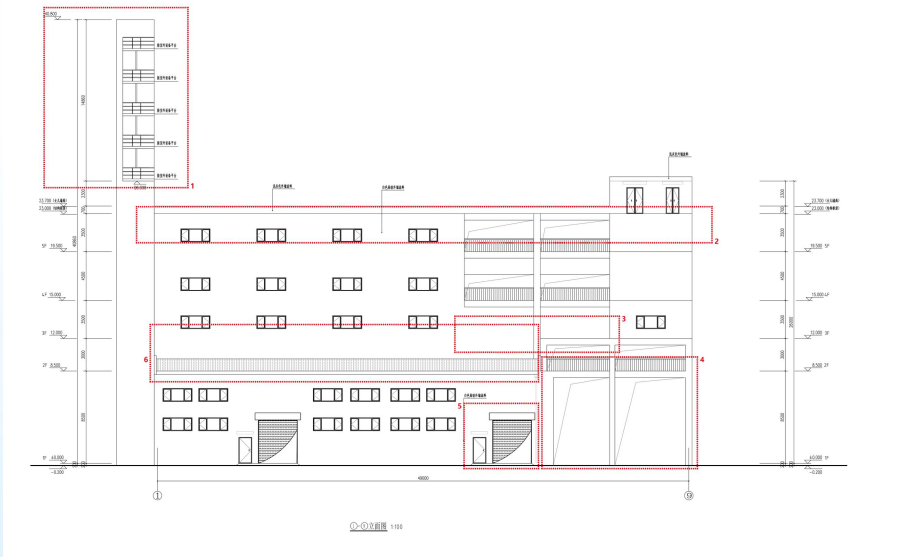


9-1 轴立面图变更后

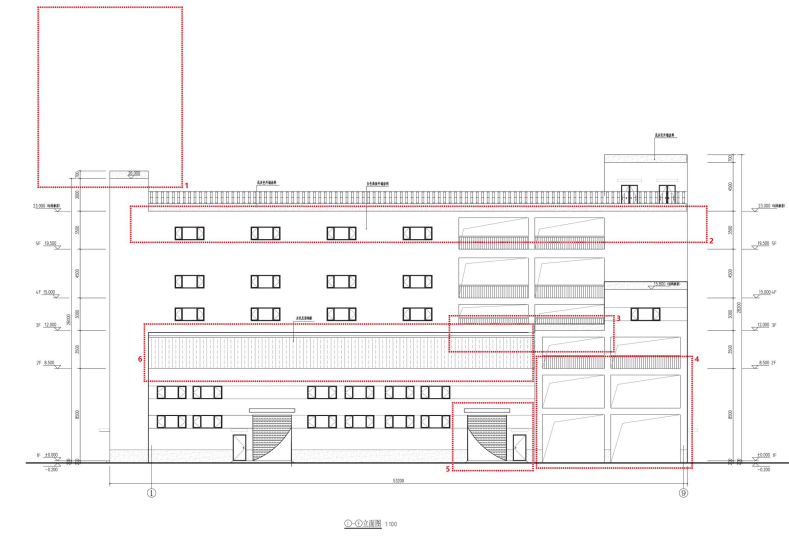


- 1. 室外楼梯上部梯段取消
- 2. 屋面增设栏杆
- 3. 删除窗户
- 4. 窗洞尺寸调整
- 5. 取消墙体，增设栏杆
- 6. 高窗调整
- 7. 门洞位置调整
- 8. 完善表达立面材质

1-9 轴立面图变更前



1-9 轴立面图变更后



- 1. 室外楼梯上部梯段取消
- 2. 屋面增设栏杆
- 3. 原墙体取消，增加栏杆
- 4. 增加一道横梁
- 5. 原卷帘门与普通门左右镜像
- 6. 坡屋顶外围增加维护墙体
- 7. 完善表达立面材质