

2025 年度
南京市浦口区住房保障和房产局
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2025 年度主要工作完成情况

第二部分 2025 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

1. 承担统筹全区住房保障和房产管理的责任。贯彻落实国家、省、市有关的方针政策和法律法规，牵头组织对全区住房保障和房产管理的战略研究，编制中长期发展规划、近期建设规划和年度计划，并组织实施。

2. 承担全区保障性安居工程及推进棚户区改造的责任。制定棚户区改造等保障性安居工程的政策规定、实施方案和计划并组织实施，负责专项资金分配使用管理，指导监督资金的筹集管理和综合平衡。

3. 承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任。指导住房建设和住房制度改革，负责住房保障体系建设，拟定房改和住房保障政策，编制住房保障发展规划、年度计划并组织实施；编制各类保障性住房年度计划并组织实施，指导、监督和协调保障性住房建设；负责全区保障性住房的供应和管理。

4. 承担规范、管理房地产市场的责任。组织开展房地产市场监测分析，组织实施房地产市场信息系统和预警预报体系；组织拟订房地产市场的政策、措施并监督执行；负责房地产市场的监督管理；参与拟订并监督实施房地产业中长期发展规划；负责房地产开发项目配套建设和移交的监督管理；负责房屋转让、按揭、租赁、面积管理、房屋交易档案及房地产企业相关管理；指导监督房屋产权管理工作；负责建设个人住房信息系统；负责房屋交

易与不动产登记的衔接。

5. 承担规范、管理物业管理的责任。组织拟订物业管理的政策并监督执行；负责物业管理行业管理和规范物业管理市场；统筹老旧小区整治工作。

6. 承担规范、管理房屋管理的责任。组织拟订全区城市既有房屋安全管理和直管公房管理的政策、措施并监督执行；负责房屋使用安全管理、房屋安全鉴定管理、危险房屋治理以及白蚁防治管理的监督管理，负责区直管公房的监督管理。

7. 承担国有土地上房屋征收与补偿活动的监督管理责任。负责编制全区国有土地上房屋征收计划；负责拟订全区征收补偿、安置、补助、奖励政策和标准；负责国有土地上房屋征收的监督管理。

8. 负责归集、监督和管理房改、住宅专项维修等各类房产资金。

9. 按照党和国家、省、市有关政策，落实、处理好有关私房、代管、宗教等房产的历史遗留问题。

10. 指导街道住房保障和房产管理等工作。

11. 完成区委、区政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括办公室（政策法规科）、房改与保障房管理科、房地产市场监管科、物业与房屋管理科、监督检查科。本部门下属单位包括：南京市浦口区房地产市场交易管理中心，南京市浦口区房屋安全服务中心，南京市

浦口区住房保障中心，南京市浦口区物业管理中心。

2. 从决算单位构成看，纳入本部门 2025 年部门汇总决算编制范围的预算单位共计 5 家，具体包括：南京市浦口区住房保障和房产局（本级）、南京市浦口区住房保障中心、南京市浦口区房地产市场交易管理中心、南京市浦口区房屋安全服务中心、南京市浦口区物业管理中心。

三、2025 年度主要工作完成情况

1. 锚定安居目标，构建多层次住房保障体系

聚力保障房建设分配。牵头推进 10 个保障房项目建设，竣工 50 万平方米；跟踪安置房分配，兰桥七期等 4 个项目，完成分房 3575 套；建立存量房源比价体系，牵头对 47 个安置小区开展评估，形成全区层面比价体系，通过存量房源异地安置方式，重点解决永宁街道安置缺口 200 套。多元满足居住需求。筹集公租房、共有产权房 368 套实现应保尽保，1.37 万套保障性租赁住房出租率达 80%；不断强化公租房年审，全年审查 360 户次，规范妥善开展腾退工作；全年向 41 户“双困”家庭发放租赁补贴 30.67 万元，超额完成省住建厅下达的目标任务。精准落实人才政策。高效落实人才安居政策，累计为 2252 名人才发放补贴 3250.99 万元，其中租赁补贴新增人才 591 人次，覆盖人才总量提升 12.69%；切实做好人才公寓与人才安居补贴信息比对，有效减少“重复保障”情况的发生，当年完成区级平台筹建人才公寓系统比对 6000 余户，园区（街道）自建人才公寓信息比对 2000 余户。

2. 聚焦房产攻坚，促进房地产市场稳健发展

商品房纳统稳基提速。以商品房销售、安置房分配为着力点，1—10 月已完成纳统 52.85 万平方米，同比增长 13.58%，预计全年完成纳统 57.89 万平方米、同比增长 11.11%。市场实现新突破。推进住房消费“以旧换新”，累计发放补贴 5584.31 万元，促进 1078 套的存量房源去化；精准对接区内高校资源，组织教育系统专场房产推介会，助力楼盘加速销售；落实旧房装修补贴政策，当年向 204 人发放补贴 252 余万元。强化交付服务机制。联合规划、建设等部门为商品房项目提供交付前联合服务，全年保障海信慧园、中建瀚林雅境 2 个项目交付；推进尚峰尚水拍卖移交，预计今年 12 月底前交付，切实保障购房群众合法权益，顺利完成市“保交楼”项目清零。

3. 深耕物业提质，筑牢服务提升居住品质

加强物业行业管理。推行物业“亮服务、晒收支”机制，检查发现问题 1466 个，通过限期整改、约谈企业推动行业标准化、透明化；发布小区物业红黑榜 10 期，70 个小区登红榜、33 个列黑榜，营造“比学赶超”氛围；推进物业领域专项整治，排查整改问题约 1700 个；对 16 个新交付小区开展物业承接查验备案，解决建设开发遗留问题。老旧改造回应民生期盼。投资 800 万元实施江浦街道老旧小区改造工程，涉及 46 个小区、1.34 万户、149 万平方米；安排 100 万元专项资金用于江浦、星甸、永宁小区微整治，消除安全隐患、改善居住环境。优化住房硬件设施供给。规范收缴住宅专项维修资金约 1.07 亿元，依规使用 1247.13 万元，高效化解房屋维修诉求；有序推进住宅物业保修金管理，核准使

用资金 360.07 万元，切实保障房屋保修权益；持续推进加装电梯与电梯更新改造，当年完成新理想佳园、凤凰花园 4 部电梯加装，金水岸花园等小区 52 台电梯获 780 万元中央超长期国债支持；在傅云小区、云桥佳苑等小区新增集中式停放充电场所 43 个、充电位 960 个，全面提升居民居住便捷度与舒适度。

4. 压实安全责任，守护群众安居底线

全域排查消除安全隐患。依托“区—街道—社区—物业企业”四级管理网格，发挥社区和物业“前哨”作用，建立全链条机制；查处并督促恢复 51 起违规拆改承重结构行为，审批房屋结构变动安全许可 273 件，处理咨询投诉 324 件，指导 NO.2024G88 地块房地产开发项目做好施工前影响鉴定，从源头保障房屋安全。专项整治筑牢公共安全。对 945 栋公共建筑开展安全隐患排查，其中南京审计大学体育场顶棚安全隐患已消除；督促责任主体完成全区 159 处建筑幕墙排查整治，其中 2 处隐患已整改到位；配合桥林街道推进房管所宿舍 D 级危房治理。联动攻坚大市场危房整治。全力配合融通公司强化发启装饰城房屋安全日常监管，移交相关房屋安全鉴定资料，协助其顺利完成门岗接管工作；累计开展房屋安全专项巡查 80 余次，联合区综合执法局对融通公司拒不整治的行为依法处罚，下达《行政处罚决定书》；指导开展严重隐患房屋加固整治，累计已完成 61 栋危房整治消险，危房整治率达 81.3%。

第二部分
南京市浦口区住房保障和房产局
2025 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	9,698.03	一、一般公共服务支出	2.28
二、政府性基金预算财政拨款收入	1,010.83	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	0.30
六、经营收入		六、科学技术支出	1,164.39
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	336.96	八、社会保障和就业支出	353.68
		九、卫生健康支出	41.43
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	6,998.77
		十二、农林水支出	524.07
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	732.38
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,228.52
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	11,045.82	本年支出合计	11,045.82
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	11,045.82	总计	11,045.82

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		11,045.82	10,708.86						336.96
201	一般公共服务支出	2.28	2.28						
20105	统计信息事务	2.28	2.28						
2010504	信息事务	2.28	2.28						
205	教育支出	0.30	0.30						
20501	教育管理事务	0.30	0.30						
2050199	其他教育管理事务支出	0.30	0.30						
206	科学技术支出	1,164.39	1,164.39						
20699	其他科学技术支出	1,164.39	1,164.39						
2069999	其他科学技术支出	1,164.39	1,164.39						
208	社会保障和就业支出	353.68	353.68						
20805	行政事业单位养老支出	345.97	345.97						
2080501	行政单位离退休	119.02	119.02						
2080502	事业单位离退休	66.39	66.39						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106.29	106.29						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.87	51.87						
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.40	2.40						
20899	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71						
2089999	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71						
210	卫生健康支出	41.43	41.43						
21011	行政事业单位医疗	41.43	41.43						
2101101	行政单位医疗	9.81	9.81						
2101102	事业单位医疗	31.62	31.62						

212	城乡社区支出	6,998.77	6,664.53						334.24
21201	城乡社区管理事务	5,328.69	4,994.45						334.24
2120101	行政运行	307.09	307.09						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,021.60	4,687.36						334.24
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	746.62	746.62						
2120801	征地和拆迁补偿支出	734.58	734.58						
2120811	公共租赁住房支出	12.04	12.04						
21299	其他城乡社区支出	923.46	923.46						
2129999	其他城乡社区支出	923.46	923.46						
213	农林水支出	524.07	524.07						
21399	其他农林水支出	524.07	524.07						
2139999	其他农林水支出	524.07	524.07						
215	资源勘探工业信息等支出	732.38	732.38						
21502	制造业	468.17	468.17						
2150299	其他制造业支出	468.17	468.17						
21598	超长期特别国债安排的支出	264.21	264.21						
2159802	制造业	264.21	264.21						
221	住房保障支出	1,228.52	1,225.80						2.72
22101	保障性安居工程支出	493.22	493.22						
2210108	老旧小区改造	80.83	80.83						
2210111	配租型住房保障	412.39	412.39						
22102	住房改革支出	355.42	352.70						2.72
2210201	住房公积金	116.50	116.50						
2210202	提租补贴	122.95	122.95						
2210203	购房补贴	115.97	113.25						2.72
22103	城乡社区住宅	379.88	379.88						
2210399	其他城乡社区住宅支出	379.88	379.88						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		11,045.82	2,479.90	8,565.92			
201	一般公共服务支出	2.28	2.28				
20105	统计信息事务	2.28	2.28				
2010504	信息事务	2.28	2.28				
205	教育支出	0.30	0.30				
20501	教育管理事务	0.30	0.30				
2050199	其他教育管理事务支出	0.30	0.30				
206	科学技术支出	1,164.39		1,164.39			
20699	其他科学技术支出	1,164.39		1,164.39			
2069999	其他科学技术支出	1,164.39		1,164.39			
208	社会保障和就业支出	353.68	353.68				
20805	行政事业单位养老支出	345.97	345.97				
2080501	行政单位离退休	119.02	119.02				
2080502	事业单位离退休	66.39	66.39				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106.29	106.29				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.87	51.87				

2080599	其他行政事业单位养老支出	2.40	2.40				
20899	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71				
2089999	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71				
210	卫生健康支出	41.43	41.43				
21011	行政事业单位医疗	41.43	41.43				
2101101	行政单位医疗	9.81	9.81				
2101102	事业单位医疗	31.62	31.62				
212	城乡社区支出	6,998.77	1,374.85	5,623.92			
21201	城乡社区管理事务	5,328.69	666.54	4,662.15			
2120101	行政运行	307.09	307.09				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,021.60	359.45	4,662.15			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	746.62		746.62			
2120801	征地和拆迁补偿支出	734.58		734.58			
2120811	公共租赁住房支出	12.04		12.04			
21299	其他城乡社区支出	923.46	708.31	215.15			
2129999	其他城乡社区支出	923.46	708.31	215.15			
213	农林水支出	524.07		524.07			
21399	其他农林水支出	524.07		524.07			
2139999	其他农林水支出	524.07		524.07			
215	资源勘探工业信息等支出	732.38		732.38			
21502	制造业	468.17		468.17			

2150299	其他制造业支出	468. 17		468. 17			
21598	超长期特别国债安排的支出	264. 21		264. 21			
2159802	制造业	264. 21		264. 21			
221	住房保障支出	1,228. 52	707. 36	521. 16			
22101	保障性安居工程支出	493. 22		493. 22			
2210108	老旧小区改造	80. 83		80. 83			
2210111	配租型住房保障	412. 39		412. 39			
22102	住房改革支出	355. 42	352. 70	2. 72			
2210201	住房公积金	116. 50	116. 50				
2210202	提租补贴	122. 95	122. 95				
2210203	购房补贴	115. 97	113. 25	2. 72			
22103	城乡社区住宅	379. 88	354. 66	25. 22			
2210399	其他城乡社区住宅支出	379. 88	354. 66	25. 22			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	9,698.03	一、一般公共服务支出	2.28	2.28		
二、政府性基金预算财政拨款收入	1,010.83	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出	0.30	0.30		
		六、科学技术支出	1,164.39	1,164.39		
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	353.68	353.68		
		九、卫生健康支出	41.43	41.43		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	6,664.53	5,917.91	746.62	
		十二、农林水支出	524.07	524.07		
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出	732.38	468.17	264.21	
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	1,225.80	1,225.80		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	10,708.86	本年支出合计	10,708.86	9,698.03	1,010.83	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	10,708.86	总计	10,708.86	9,698.03	1,010.83	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		10,708.86	2,479.90	8,228.96
201	一般公共服务支出	2.28	2.28	
20105	统计信息事务	2.28	2.28	
2010504	信息事务	2.28	2.28	
205	教育支出	0.30	0.30	
20501	教育管理事务	0.30	0.30	
2050199	其他教育管理事务支出	0.30	0.30	
206	科学技术支出	1,164.39		1,164.39
20699	其他科学技术支出	1,164.39		1,164.39
2069999	其他科学技术支出	1,164.39		1,164.39
208	社会保障和就业支出	353.68	353.68	
20805	行政事业单位养老支出	345.97	345.97	
2080501	行政单位离退休	119.02	119.02	
2080502	事业单位离退休	66.39	66.39	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106.29	106.29	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.87	51.87	
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.40	2.40	
20899	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71	

2089999	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71	
210	卫生健康支出	41.43	41.43	
21011	行政事业单位医疗	41.43	41.43	
2101101	行政单位医疗	9.81	9.81	
2101102	事业单位医疗	31.62	31.62	
212	城乡社区支出	6,664.53	1,374.85	5,289.68
21201	城乡社区管理事务	4,994.45	666.54	4,327.91
2120101	行政运行	307.09	307.09	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,687.36	359.45	4,327.91
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	746.62		746.62
2120801	征地和拆迁补偿支出	734.58		734.58
2120811	公共租赁住房支出	12.04		12.04
21299	其他城乡社区支出	923.46	708.31	215.15
2129999	其他城乡社区支出	923.46	708.31	215.15
213	农林水支出	524.07		524.07
21399	其他农林水支出	524.07		524.07
2139999	其他农林水支出	524.07		524.07
215	资源勘探工业信息等支出	732.38		732.38
21502	制造业	468.17		468.17
2150299	其他制造业支出	468.17		468.17
21598	超长期特别国债安排的支出	264.21		264.21
2159802	制造业	264.21		264.21
221	住房保障支出	1,225.80	707.36	518.44
22101	保障性安居工程支出	493.22		493.22
2210108	老旧小区改造	80.83		80.83

2210111	配租型住房保障	412.39		412.39
22102	住房改革支出	352.70	352.70	
2210201	住房公积金	116.50	116.50	
2210202	提租补贴	122.95	122.95	
2210203	购房补贴	113.25	113.25	
22103	城乡社区住宅	379.88	354.66	25.22
2210399	其他城乡社区住宅支出	379.88	354.66	25.22

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,479.90	2,335.14	144.76
301	工资福利支出	2,126.80	2,126.80	
30101	基本工资	245.17	245.17	
30102	津贴补贴	437.68	437.68	
30103	奖金	120.86	120.86	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	258.97	258.97	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	106.29	106.29	
30109	职业年金缴费	51.87	51.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	41.43	41.43	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	7.71	7.71	
30113	住房公积金	116.50	116.50	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	740.32	740.32	
302	商品和服务支出	142.18		142.18
30201	办公费	73.56		73.56
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费	0.17		0.17
30215	会议费			

30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.04		0.04
30227	委托业务费			
30228	工会经费	28.09		28.09
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	5.82		5.82
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	34.50		34.50
303	对个人和家庭的补助	208.34	208.34	
30301	离休费			
30302	退休费	185.40	185.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	8.81	8.81	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	8.06	8.06	
30308	助学金			
30309	奖励金	0.15	0.15	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	5.92	5.92	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	2.58		2.58
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	2.58		2.58
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		9,698.03	2,479.90	7,218.13
201	一般公共服务支出	2.28	2.28	
20105	统计信息事务	2.28	2.28	
2010504	信息事务	2.28	2.28	
205	教育支出	0.30	0.30	
20501	教育管理事务	0.30	0.30	
2050199	其他教育管理事务支出	0.30	0.30	
206	科学技术支出	1,164.39		1,164.39
20699	其他科学技术支出	1,164.39		1,164.39
2069999	其他科学技术支出	1,164.39		1,164.39
208	社会保障和就业支出	353.68	353.68	
20805	行政事业单位养老支出	345.97	345.97	
2080501	行政单位离退休	119.02	119.02	
2080502	事业单位离退休	66.39	66.39	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106.29	106.29	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.87	51.87	
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.40	2.40	
20899	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71	
2089999	其他社会保障和就业支出	7.71	7.71	
210	卫生健康支出	41.43	41.43	
21011	行政事业单位医疗	41.43	41.43	
2101101	行政单位医疗	9.81	9.81	
2101102	事业单位医疗	31.62	31.62	
212	城乡社区支出	5,917.91	1,374.85	4,543.06
21201	城乡社区管理事务	4,994.45	666.54	4,327.91
2120101	行政运行	307.09	307.09	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,687.36	359.45	4,327.91
21299	其他城乡社区支出	923.46	708.31	215.15
2129999	其他城乡社区支出	923.46	708.31	215.15
213	农林水支出	524.07		524.07

21399	其他农林水支出	524.07		524.07
2139999	其他农林水支出	524.07		524.07
215	资源勘探工业信息等支出	468.17		468.17
21502	制造业	468.17		468.17
2150299	其他制造业支出	468.17		468.17
221	住房保障支出	1,225.80	707.36	518.44
22101	保障性安居工程支出	493.22		493.22
2210108	老旧小区改造	80.83		80.83
2210111	配租型住房保障	412.39		412.39
22102	住房改革支出	352.70	352.70	
2210201	住房公积金	116.50	116.50	
2210202	提租补贴	122.95	122.95	
2210203	购房补贴	113.25	113.25	
22103	城乡社区住宅	379.88	354.66	25.22
2210399	其他城乡社区住宅支出	379.88	354.66	25.22

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,479.90	2,335.14	144.76
301	工资福利支出	2,126.80	2,126.80	
30101	基本工资	245.17	245.17	
30102	津贴补贴	437.68	437.68	
30103	奖金	120.86	120.86	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	258.97	258.97	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	106.29	106.29	
30109	职业年金缴费	51.87	51.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	41.43	41.43	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	7.71	7.71	
30113	住房公积金	116.50	116.50	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	740.32	740.32	
302	商品和服务支出	142.18		142.18
30201	办公费	73.56		73.56
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费	0.17		0.17
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.04		0.04
30227	委托业务费			
30228	工会经费	28.09		28.09
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	5.82		5.82
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	34.50		34.50
303	对个人和家庭的补助	208.34	208.34	
30301	离休费			
30302	退休费	185.40	185.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	8.81	8.81	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	8.06	8.06	
30308	助学金			
30309	奖励金	0.15	0.15	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	5.92	5.92	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	2.58		2.58
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	2.58		2.58
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
8.44	0.00	8.08	0.00	8.08	0.36	0.00	0.00	5.82	0.00	5.82	0.00	5.82	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	5
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,010.83		1,010.83
212	城乡社区支出	746.62		746.62
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	746.62		746.62
2120801	征地和拆迁补偿支出	734.58		734.58
2120811	公共租赁住房支出	12.04		12.04
215	资源勘探工业信息等支出	264.21		264.21
21598	超长期特别国债安排的支出	264.21		264.21
2159802	制造业	264.21		264.21

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		25.74
302	商品和服务支出	23.16
30201	办公费	12.13
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	0.17
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	0.04
30227	委托业务费	
30228	工会经费	6.12
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	4.70
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	2.58
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	2.58

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：南京市浦口区住房保障和房产局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	123.91
（一）政府采购货物支出	51.87
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	72.04
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收入、支出决算总计 11,045.82 万元。与上年相比，收、支总计各减少 2,300.59 万元，减少 17.24%。其中：

（一）收入决算总计 11,045.82 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 11,045.82 万元。与上年相比，减少 1,986.31 万元，减少 15.24%，变动原因：一是厉行节约压减全年开支。二是重点工程项目以前年度老旧小区出新改造工程资金减少。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 314.28 万元，减少 100%，变动原因：南京市浦口区住房保障中心会计差错更正。

（二）支出决算总计 11,045.82 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 11,045.82 万元。与上年相比，减少 1,986.31 万元，减少 15.24%，变动原因：一是厉行节约压减全年开支。二是重点工程项目以前年度老旧小区出新改造工程资金减少。

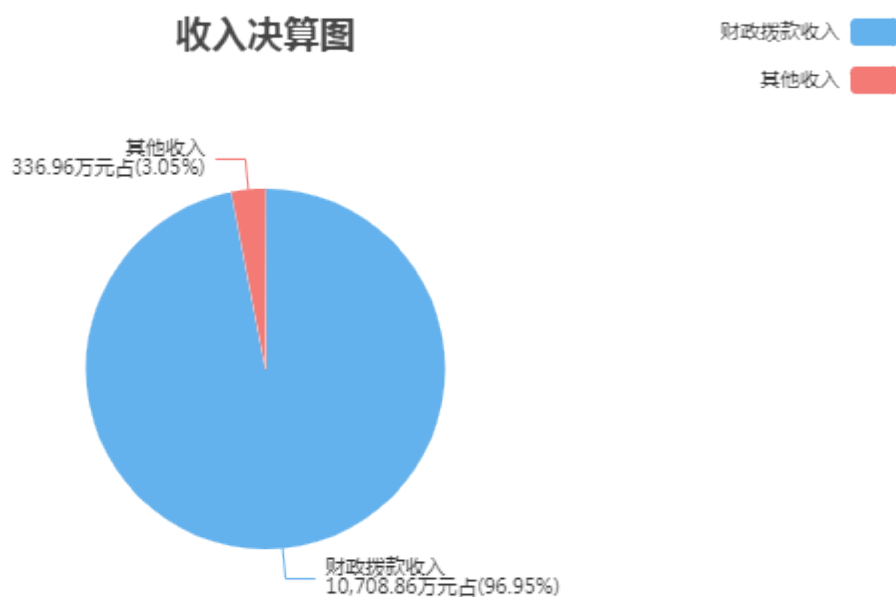
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 314.28 万

元，减少 100%，变动原因：南京市浦口区住房保障中心会计差错更正。

二、收入决算情况说明

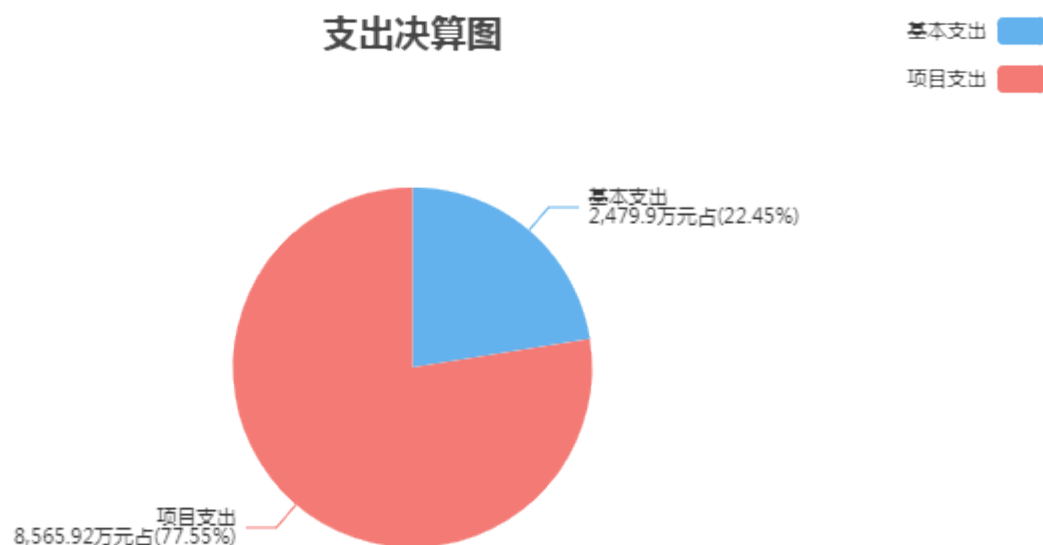
2025 年度本年收入决算合计 11,045.82 万元，其中：财政拨款收入 10,708.86 万元，占 96.95%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 336.96 万元，占 3.05%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 11,045.82 万元，其中：基本支出 2,479.9 万元，占 22.45%；项目支出 8,565.92 万元，占 77.55%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占

0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 10,708.86 万元。与上年相比，收、支总计各减少 1,756.13 万元，减少 14.09%，变动原因：一是厉行节约压减全年开支。二是重点工程项目以前年度老旧小区出新改造工程资金减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 10,708.86 万元，占本年支出合计的 96.95%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 8,639.3 万

元相比，完成年初预算的 123.96%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

统计信息事务（款）信息事务（项）。年初预算 0 万元，支出决算 2.28 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中预算调整功能分类科目。

（二）教育支出（类）

教育管理事务（款）其他教育管理事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.3 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中预算调整功能分类科目。

（三）科学技术支出（类）

其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）。年初预算 482 万元，支出决算 1,164.39 万元，完成年初预算的 241.57%。决算数与年初预算数的差异原因：市级拨入南京市浦口区住房保障中心的人才安居购房补贴和租赁补贴。

（四）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 122.28 万元，支出决算 119.02 万元，完成年初预算的 97.33%。决算数与年初预算数的差异原因：行政退休人员养老保险，按实际金额缴纳。

2. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。

年初预算 76.92 万元，支出决算 66.39 万元，完成年初预算的 86.31%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市浦口区房地产市场交易管理中心退休人员去世，养老保险调减。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 97.53 万元，支出决算 106.29 万元，完成年初预算的 108.98%。决算数与年初预算数的差异原因：养老保险缴费基数调整，按调整后实际金额缴纳。

4. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 48.78 万元，支出决算 51.87 万元，完成年初预算的 106.33%。决算数与年初预算数的差异原因：职业年金缴费基数调整，按调整后实际金额缴纳。

5. 行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）。年初预算 6.59 万元，支出决算 2.4 万元，完成年初预算的 36.42%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市浦口区房地产市场交易管理中心 2025 年养老保险补差由财政局统一扎口跟社保对接，不需要单位自行支付。

6. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算 6.65 万元，支出决算 7.71 万元，完成年初预算的 115.94%。决算数与年初预算数的差异原因：生育及工伤保险基数调整，按调整后实际金额缴纳。

（五）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预

算 23.23 万元，支出决算 9.81 万元，完成年初预算的 42.23%。
决算数与年初预算数的差异原因：行政单位补充医疗保险调整。

2. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 49.93 万元，支出决算 31.62 万元，完成年初预算的 63.33%。决算数与年初预算数的差异原因：一是南京市浦口区住房保障中心补充医疗保险未用调减。二是南京市浦口区房地产市场交易管理中心人员退休。

3. 行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算 1.94 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：行政单位医疗保险调整功能分类科目。

（六）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算 259.66 万元，支出决算 307.09 万元，完成年初预算的 118.27%。决算数与年初预算数的差异原因：行政单位人员工资调整。

2. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 5,837.96 万元，支出决算 4,687.36 万元，完成年初预算的 80.29%。决算数与年初预算数的差异原因：浦口区新建商品住房购房补助及“卖旧换新”补助等项目资金减少。

3. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算 56.9 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市浦口区住房保障中心人员费用调整功能分类科目。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 734.58 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：老旧小区出新改造工程项目资金年初预算未在本部门编制。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 12.04 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：南京市浦口区住房保障中心 2023 年度公租房装修款质保金调整至该功能分类科目支出。

6. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 917.03 万元，支出决算 923.46 万元，完成年初预算的 100.7%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市浦口区房地产市场交易管理中心和南京市浦口区物业管理中心人员费用增加。

（七）农林水支出（类）

其他农林水支出（款）其他农林水支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 524.07 万元，（年初预算数为 0 万元，无法

计算完成比率) 决算数与年初预算数的差异原因: 老旧小区出新改造工程项目资金年初预算未在本部门编制。

(八) 资源勘探工业信息等支出(类)

1. 制造业(款) 其他制造业支出(项)。年初预算 0 万元, 支出决算 468.17 万元, (年初预算数为 0 万元, 无法计算完成比率) 决算数与年初预算数的差异原因: 南京市浦口区物业管理中心根据省级文件追加预算。

2. 超长期特别国债安排的支出(款) 制造业(项)。年初预算 0 万元, 支出决算 264.21 万元, (年初预算数为 0 万元, 无法计算完成比率) 决算数与年初预算数的差异原因: 南京市浦口区物业管理中心根据省级文件追加预算。

(九) 住房保障支出(类)

1. 保障性安居工程支出(款) 老旧小区改造(项)。年初预算 0 万元, 支出决算 80.83 万元, (年初预算数为 0 万元, 无法计算完成比率) 决算数与年初预算数的差异原因: 老旧小区出新改造工程项目资金年初预算未在本部门编制。

2. 保障性安居工程支出(款) 配租型住房保障(项)。年初预算 40 万元, 支出决算 412.39 万元, 完成年初预算的 1,030.97%。决算数与年初预算数的差异原因: 南京市浦口区住房保障中心人才安居购房和租赁补贴资金调整至该功能分类科目。

3. 住房改革支出(款) 住房公积金(项)。年初预算

102.94 万元，支出决算 116.5 万元，完成年初预算的 113.17%。决算数与年初预算数的差异原因：住房公积金缴存基数调整，按调整后实际金额缴纳。

4. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 118.92 万元，支出决算 122.95 万元，完成年初预算的 103.39%。决算数与年初预算数的差异原因：提租补贴缴存基数调整，按调整后实际金额缴纳。

5. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 101.79 万元，支出决算 113.25 万元，完成年初预算的 111.26%。决算数与年初预算数的差异原因：购房补贴缴存基数调整，按调整后实际金额缴纳。

6. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 288.25 万元，支出决算 379.88 万元，完成年初预算的 131.79%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市浦口区住房保障中心人员费用增加。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度财政拨款基本支出决算 2,479.9 万元，其中：

（一）人员经费 2,335.14 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 144.76 万元。主要包括：办公费、租赁费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出决算 9,698.03 万元。与上年相比，减少 239.97 万元，减少 2.41%，变动原因：浦口区住宅小区物业管理专项资金调减。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 2,479.9 万元，其中：

（一）人员经费 2,335.14 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 144.76 万元。主要包括：办公费、租赁费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算 5.82 万元（其

中：一般公共预算支出 5.82 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.34 万元，变动原因：车辆运行维护费用按实际金额支付。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 5.82 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2025 年度财政拨款“三公”经费支出预算 8.44 万元（其中：一般公共预算支出 8.44 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：一是车辆运行维护费用减少。二是未发生公务接待费用。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 8.08 万元（其中：一般公共预算支出 8.08 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 5.82 万元（其中：一般公共预算支出 5.82 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的

72.03%，决算数与预算数的差异原因：车辆运行维护费用减少。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 5.82 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2025 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 5 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.36 万元（其中：一般公共预算支出 0.36 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：未发生公务接待费用。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相

同。2025 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2025 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 1,010.83 万元。与上年相比，减少 1,201.88 万元，减少 54.32%，变动原因：重点工程项目以前年度老旧小区出新改造工程资金减少。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025 年度机关运行经费支出决算 25.74 万元（其中：一般公共预算支出 25.74 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 7.84 万元，减少 23.35%，变动原因：厉行节约压减全年开支。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025 年度政府采购支出总额 123.91 万元，其中：政府采

购货物支出 51.87 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 72.04 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 5 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 5 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025 年度，本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本部门组织所属单位共对上年度已实施完成的 24 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 5,755.51 万元；本部门组织所属单位共开展 5 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 8,235.41 万元。

本部门共 0 个项目开展了部门评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出部门评价，涉及财政性资金 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)统计信息事务(款)信息事务(项)：反映国家信息中心和地方各级政府信息中心的支出。

二十、教育支出(类)教育管理事务(款)其他教育管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于教育管理事务方面的支出。

二十一、科学技术支出(类)其他科学技术支出(款)其他科学技术支出(项)：反映其他科学技术支出中除以上各项外用于科技方面的支出。

二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十四、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十五、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含職業年金补记支出）。

二十六、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)其他行政事业单位养老支出(项)：反映除上述项目以外其他用于行政事业单位养老方面的支出。

二十七、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

二十八、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十九、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

三十、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

三十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

三十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

三十三、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)公共租赁住房支出(项)：反映从土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

三十四、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

三十五、农林水支出(类)其他农林水支出(款)其他农林水支出(项)：反映除化解债务支出以外其他用于农林水方面的支出。

三十六、资源勘探工业信息等支出(类)制造业(款)其他制造业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于制造业方面的支出。

三十七、资源勘探工业信息等支出(类)超长期特别国债安排的支出(款)制造业(项)：反映使用超长期特别国债收入安排的纺织、轻工、化工、医药、机械、冶炼、建材、交通运输设

备、烟草、兵器、核工、航空、航天、船舶、电子及通讯设备等制造业支出。

三十八、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)：反映用于老旧小区改造方面的支出。

三十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

四十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

四十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

四十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。