

项目绩效自我评价报告

项目名称：工程质量抽检等第三方技术服务

单位名称：南京市浦口区城乡建设局



2026 年 3 月

项目绩效自我评价报告

一、项目概况

（一）项目基本情况

1.城市体检工作

按照住建部《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75号）、南京市城乡建设委员会《2025年南京市城市体检工作方案》等文件要求，2025年浦口区城市体检工作选取江浦街道15个社区、109个小区，开展“住房、小区（社区）、街区（街道）、城区（城市）”4个维度、116项指标全覆盖体检。同时选取珠江更新片区作为体检样本框，对更新片区的35项体检指标数据及建成区公园绿化活动场地专项体检相关数据进行采集调查。

浦口区城市体检能够精准识别城市建设中的突出短板与群众反映强烈的堵点难点问题，为优化城市治理、科学实施城市更新提供可靠依据和决策参考。通过多维度评估分析，聚焦关键领域查找问题，推动城市规划建设管理更具针对性，持续提升人居环境品质。同时以体检成果引导工程建设提质增效，助力解决民生关切，不断提升群众获得感、幸福感与安全感，为浦口区推进城市治理精细化、建设宜居宜业城市提供有力支撑。

2.监督抽检工作

进一步加强我区房屋建筑工程质量监管，保障房屋建筑工程质量，根据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程质量

监督管理规定》（住建部令第5号）、《南京市进一步强化安全生产和消防工作举措清单》（宁委办厅字〔2024〕32号）等文件要求，需对我区房屋建筑工程原材料、结构实体、使用功能和建筑外墙外保温材料等进行监督抽检。为全面提高监管水平，强化政府对工程质量的监管，根据要求加大抽查抽测力度，重点加强对涉及公共安全的工程地基基础、主体结构等部位和竣工验收等环节的监督抽检。监督机构履行职能所需经费由同级财政预算全额保障。政府可采取购买服务的方式，委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查。工程质量监督机构监督抽查不符合规定，必须要委托取得相应检测资质，具有较高质量信用、检测能力和质量保证能力的检测机构进行监督抽检。

（二）项目资金情况 123 万元，调整后预算数为 123 万元，实际支出数为 88.71 万元，预算执行率为 72.12%。

二、评价结论

运用指标评价体系及评分标准，通过基础数据填报、实地核查等方式，对项目资金全过程进行评价打分，最终评分结果为 99.16 分，评价结论为“优”。

三、项目成效

1.城市体检工作

我局携手专业团队，联合多部门力量，历时 3 个月，扎实推进全维度城市体检工作，通过实地勘察、问卷调查等多种方式，对江浦街道 15 个社区、235 个小区、3167 栋住宅楼进行了全面的数据采集。综合分析“住房、社区、街道”

3个维度47项指标、江浦老城区更新片区35项指标、建成区范围内公园绿化活动场地（含口袋公园）指标，梳理区城乡建设的亮点与待提升之处，形成我区城市体检报告。同时，以城市体检成果为导向，为城市建设计划编制、有机更新推进、民生实事落地提供重要支撑，推动城市治理由事后处置向事前预防延伸。在此基础上健全长效评估机制，持续跟踪城市运行状况，及时补齐功能短板、提升宜居品质，推动城市发展更加健康有序、持久高效。

2. 监督抽检工作

工程质量监督抽检工作贯穿全年日常监督、季度巡查、专项检查和外墙保温材料燃烧性能等，通过开展监督抽检，确保工程检测数据真实、有效，客观、公正反映工程实际情况，为监督工作提供科学、规范监督依据，促使建筑工程依法施工，严把工程质量安全关，全区工程质量处于稳定可控状态。同时项目开展中，为进一步服务发展、保障民生，重点对住宅工程、老旧小区改造及增设电梯项目重点开展监督抽检工作，确保工程质量，保障群众利益，项目满意度高。

四、存在问题及原因分析

专项监督抽检工作计划还要进一步细化，根据时间节点强化监督抽检的针对性。

五、有关建议

后期对重点材料、重点工程结构部位、重点检测参数、监督抽检时间、项目范围、质量指标和检测方式等进一步强化相关工作，使监督抽检更有效保障工程质量。