

项目绩效自我评价报告

项目名称：消防工作经费

单位名称：南京市浦口区城乡建设局



2025 年 3 月

项目绩效自我评价报告

一、项目概况

（一）项目基本情况

1.消防工作

2025年消防审查验收第三方技术服务

为提高建设工程消防行政审批效能，保证建设工程消防设计、验收质量，根据《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等法律法规及部门规章，城建局委托第三方技术服务机构在消防审验工作中提供技术服务支持。

2.消防“双评估”结果进行技术性检查

根据《关于解决历史遗留工程竣工验收证明材料问题的指导意见》（浦建字〔2024〕39号）要求，我局需委托认可的消防查验技术服务机构对历史遗留工程消防“双评估”结果进行技术性检查，并出具检查意见。

（二）项目资金情况

2025年年初预算批复数为280万，调整后预算数为155万元，实际支出数为111.22万元，预算执行率为71.75%。

二、评价结论

运用指标评价体系及评分标准，通过基础数据填报、实地核查等方式，对项目资金全过程进行评价打分，最终评分结果为96.75分，评价结论为“优”。

三、项目成效

消防审查验收第三方技术服务的实施切实提高了建设工程项目的消防工程质量，从而提升了社会整体消防安全，减少了消防安全隐患，降低火灾事故的发生几率，在保障人民群众生命安全及财产安全方面做出了成效。在项目实施过程中未收到服务对象对第三方的投诉及反应第三方技术水平不足等情况。第三方技术专家能够为我局审验人员提出的技术问题能够提供合理的解决方案，协助审验工作人员更好的完成审验工作。在我局审验工作人员的组织下第三方技术专家能够为重大项目提供提前现场服务及技术咨询服务，为区重大项目办理消防审验手续提供助力，减少建设单位办理消防审验手续的实际时间，在优化营商环境上也做出相应成效。

消防“双评估”结果进行技术性检查委托服务单位根据《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2024〕3号）《单位消防安全评估导则》（TIFPA0003）等文件要求，对符合历史遗留问题办理条件的项目自行开展的“双评估”结果进行开展技术性检查及现场复核，并出具相关技术性检查报告及意见，切实保障历史遗留工程消防本质安全。

四、存在问题及原因分析

分析消防审验项目趋势，相较新建建筑的建设速度放缓，小规模既有建筑改造项目增加明显，小规模既有建筑改造项目存在资金投入不足、缺少明确技术规范、专业性不强、存活周期较短等困难以及缺少针对性的相关政策文件，导致小

规模既有建筑改造项目消防审验工作既存在工作量增加的问题也存在审核施工设计文件及现场验收的难度增加的问题。

五、有关建议

在上级部门未出台相关政策或技术规范的情况下，在现有框架下，做好对小规模既有建筑改造项目开展专项技术研究工作及审验服务工作。