

项目绩效自我评价报告

项目名称：企业管理及清欠专项工作经费

单位名称：南京市浦口区建筑安装管理站

2026 年 3 月

项目绩效自我评价报告

一、项目概况

（一）项目基本情况

1.根据“三定”方案要求，建管站负责区内新申报建筑企业的资质预审以及区内建筑业企业项目经理资质的管理和年检工作；负责建筑业企业信用手册管理。承担监督管理建筑市场、推进建筑业发展责任。贯彻执行国家、省、市有关建筑业的方针政策和法律法规，制定全区建筑业发展规划、政策并监督执行，指导建筑业改革和发展工作；做好建设市场各类企业机构资质、从业人员资格管理以及从业单位与人员市场行为的信用管理。

2.根据国务院办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）和江苏省《关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（苏政办发〔2016〕85号），以及南京市《市政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（宁政办发〔2016〕84号）对相关单位的职责都进行了明确。建管站负责对浦口区行政区域内建设项目工程款拖欠及民工工资拖欠协调处理。

（二）项目资金情况

2025年年初预算批复数为99万元，调整后预算数为99万元，实际支出数为83.17万元，预算执行率为84.01%。

二、评价结论

运用指标评价体系及评分标准，通过基础数据填报、实

地核查等方式，对项目全过程进行评价打分，最终评分结果为 99.52 分，评价结论为“优”。

三、项目成效

（一）做好建筑企业资质延续和房地产企业资质管理工作，办理建筑企业资质延续 241 家，房地产企业贰级资质延续和核准初审 44 家。2025 全年产值关网数据填报企业 132 家，省内产值 116.9 亿元，增速 6.8%。完成建筑业税收 2576.37 万元。

（二）加强部门协作，形成合力打击欠薪。与人社局、房产局、街场园区、政府平台保持紧密联动，实时共享欠薪动态，协同强化房地产项目资金监管，保障政府平台项目资金落实到位。共办结工程建设领域 12345 及各类欠薪平台投诉 2378 件，涉及民工 2561 人，欠薪金额约 4889.2 万元。

四、存在问题及原因分析

（一）建筑业企业管理方面：近年来，随着基础设施和房地产投资规模连续下滑，我区建安投资、房地产投资、城市建设配套费、纳入监管的建筑面积等相关指标数据均出现较大幅度下滑，建筑市场整体规模持续萎缩，建筑业受到明显冲击，行业竞争日益加剧，本土企业面临较大困难。

（二）清欠方面：建筑市场管理效能有待进一步提升，建设领域民工欠薪治理任务依然繁重，社会投资项目因资金链断裂、工程量结算争议等问题引发欠薪，“四项制度”落实在某些项目上还有折扣，全面实现按期足额支付民工工资仍然任重道远。

五、有关建议

（一）持续加强调度，确保建筑业产值合理增长。为完成建筑业增速目标，我站重点做好三项举措。一是政策托底，推动本地企业健康发展。贯彻落实市建委《关于进一步巩固建筑业平稳向好发展态势的若干举措》最新文件精神，加大对优质建筑企业扶持力度。二是优质企业先行，助力重点企业提档升级。建立建筑业规上企业优质名录库和建筑业企业发展培育库，开辟企业资质增项赛道，实现本区建筑业企业在区内装配式建筑、隧道、地铁、综合管廊、海绵城市等项目零的突破。三是引进优质企业，挖掘多渠道实现产值增长。强化街道园区属地责任，引导在浦施工的大型央企落户本地，要求并督办各街道园区引进优质建筑企业。

（二）强化市场监管，做好清欠维稳工作。强化执法监督，加大惩治力度，严厉打击“三包一靠”等违法违规行为，规范建筑市场用工管理秩序，确保四项制度刚性落实。确保报监项目实名制登记率 100%，工资专户开户率 100%。排查存在欠薪隐患的项目并提前预警，不断完善清欠处理机制，确保早发现、早报告、早控制、早解决，对发生恶意欠薪的行为实行责任追究制度。