

项目绩效自我评价报告

项目名称：招待所房屋租赁

单位名称：南京市浦口区人民政府办公室



2026 年 4 月

项目绩效自我评价报告

一、项目基本情况

（一）项目背景

为保障区级机关大院干部职工正常办公用房需求，根据《浦口区行政事业单位办公用房租用及物业服务管理暂行办法》等相关政策，坚持全系统覆盖、全周期监管等原则，严格对照政策、按照规定、遵循流程、加强监管，租赁区级机关大院内各栋房屋用于机关干部职工办公。

（二）资金使用情况

项目年初预算安排 18.12 万元，其中区级财政资金 18.12 万元。截止 2025 年 12 月 31 日，共使用预算资金 18.08 万元，其中区级财政资金 18.08 万元，预算执行率为 99.78%。

二、绩效评价情况

（一）评价结果

评价结果分为四个等级：90 分（含）-100 分为优，80 分（含）-90 分为良，60 分（含）-80 分为中，60 分以下为差。

运用指标评价体系及评分标准，通过基础数据填报、实地核查等方式，对项目资金全过程进行评价打分，最终评分结果为 99.99 分，评价结论为“优”。

（二）主要成效

1. 目标合理性分析

本项目绩效目标与项目年度任务数计划相对应，经过调

查研究和科学论证，符合客观实际，本项目绩效目标相对合理。

2. 资金使用及管理情况分析

资金使用合规，财政部门进行资金监管，财务管理完善，按照有关资金管理办法和区财政要求，规范专项资金的编制、管理和使用，严格执行经费划拨手续，确保专项资金专款专用，发挥资金最佳效益。

3. 项目效率性分析

房屋租赁费用已按照协议约定及时支付，未影响政府机关的正常运转。

4. 项目效益性分析

该项目经费严格对照政策、按照规定、遵循流程、加强监管，坚持资金资源统筹使用、节约利用，保障了区级机关大院各栋办公用房日常使用。

（三）主要问题

项目绩效评价的各项制度措施仍不够完善，具体的绩效指标值不够明确。

三、评价建议

进一步强化措施，加强预算绩效管理，细化、量化各项绩效指标，使其具有实用性和操作性。