

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## NO. 新区 2024G02 地块项目规划许可变更

公示时间：2026 年 9 月 30 日至 2026 年 10 月 14 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

项目位于南京江北新区顶山街道，南至横江大道、北至横五路、东至纵三路、西至纵一路。规划用地性质为二类居住用地，用地面积约 3.38 公顷， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.6$ ，绿地率  $\geq 30\%$ ，建筑高度  $\leq 60$  米。拟建总建筑面积约 8.06 万平方米，其中地上建筑面积约 5.87 万平方米，地下建筑面积约 2.19 万平方米。该项目于 2025 年 10 月 29 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201112025GG03574 号）。

为了提升项目品质及图审要求，对该项目进行优化调整如下：

- 总平面围墙轮廓调整及共享单车场地位置调整。
- 地下室平面局部增加楼梯，5 号楼负一层东侧墙体布局调整。
- 6#、9#、10#楼偶数层窗户优化。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## N0. 新区 2024G02 地块项目规划许可变更

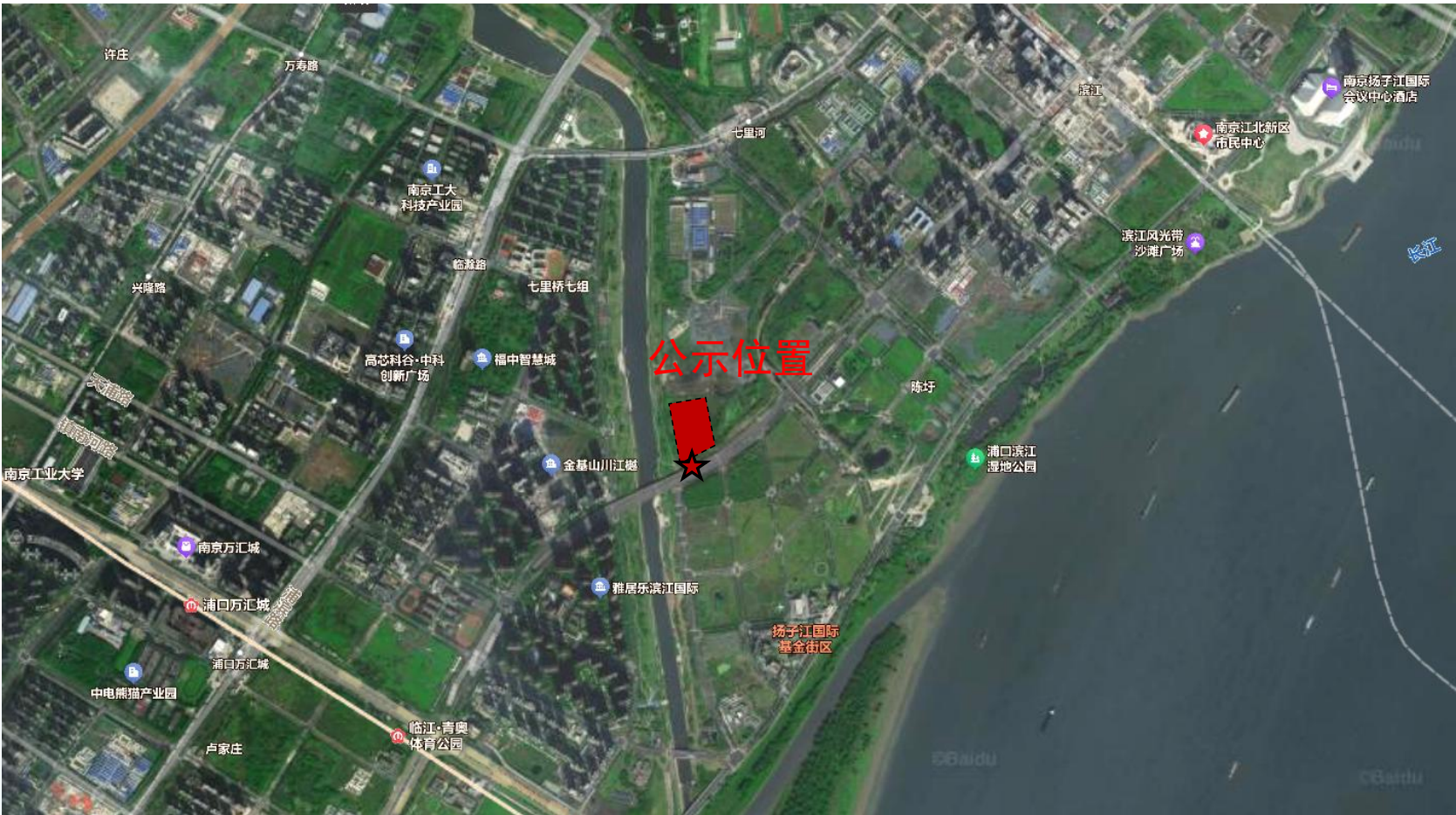
### 二、建设单位

江苏通宇新程地产开发有限公司

### 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

### 四、项目区位图

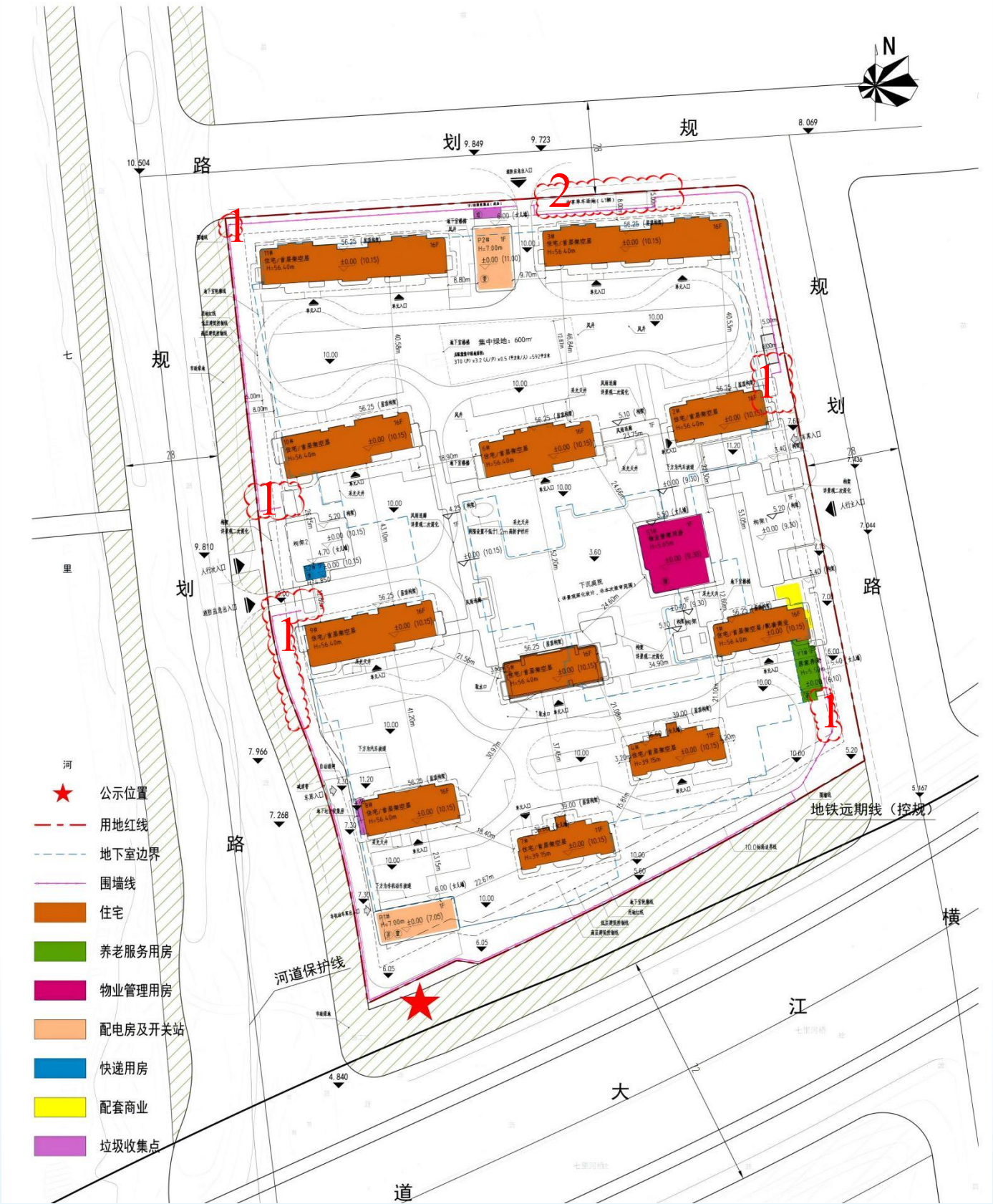


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## N0. 新区 2024G02 地块项目规划许可变更

### 五、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

# N0. 新区 2024G02 地块项目规划许可变更

## 变更前总平面图&变更后总平面图

变更后



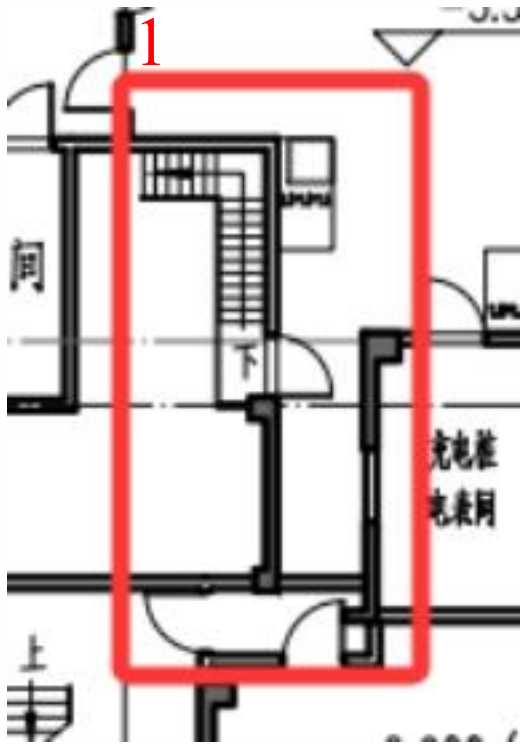
1、围墙轮廓调整； 2. 围墙轮廓调整及共享单车场地位置调整。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

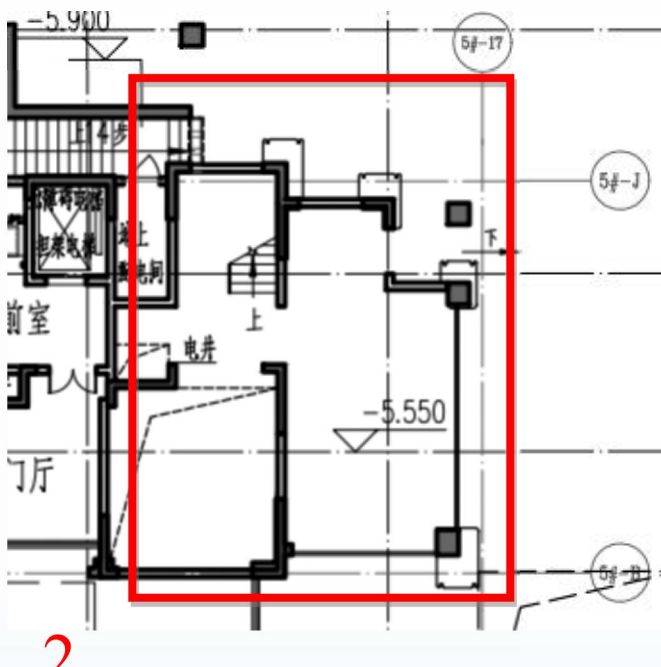
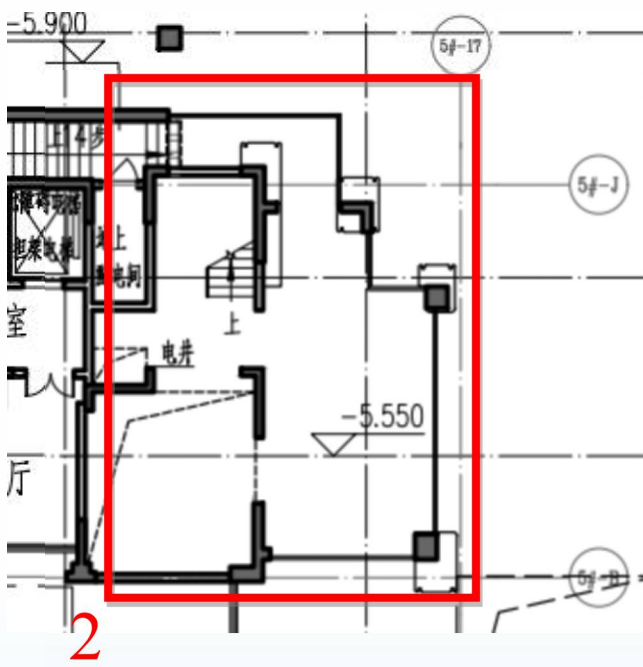
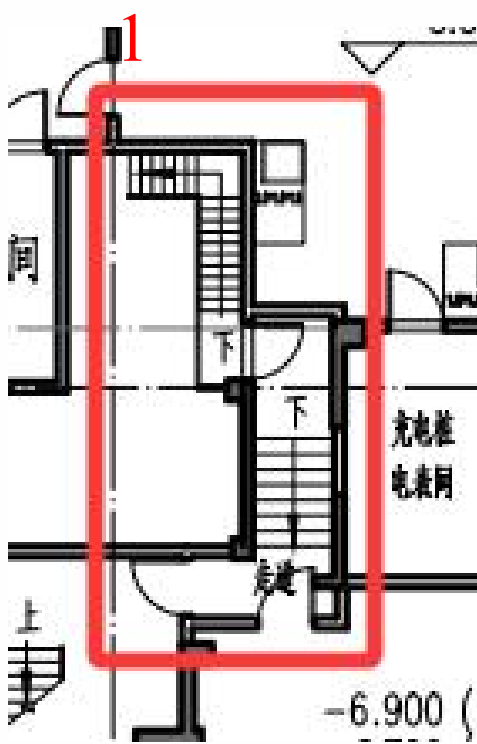
N0. 新区 2024G02 地块项目规划许可变更

变更前局部地下室平面图&变更后局部地下室平面图

变更前



变更后



- 1、地下室平面局部增加楼梯。
- 2、5 号楼负一层东侧墙体布局调整。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

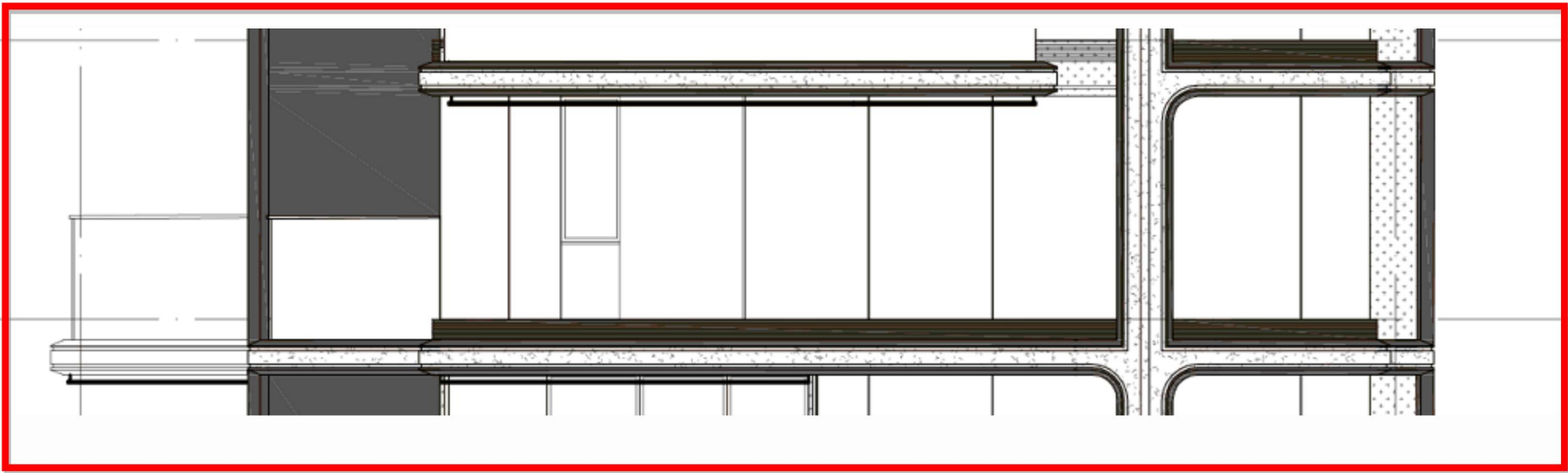
## N0. 新区 2024G02 地块项目规划许可变更

变更前 6#、9#、10#楼&变更后 6#、9#、10#楼

变更前

A-P 轴立面图

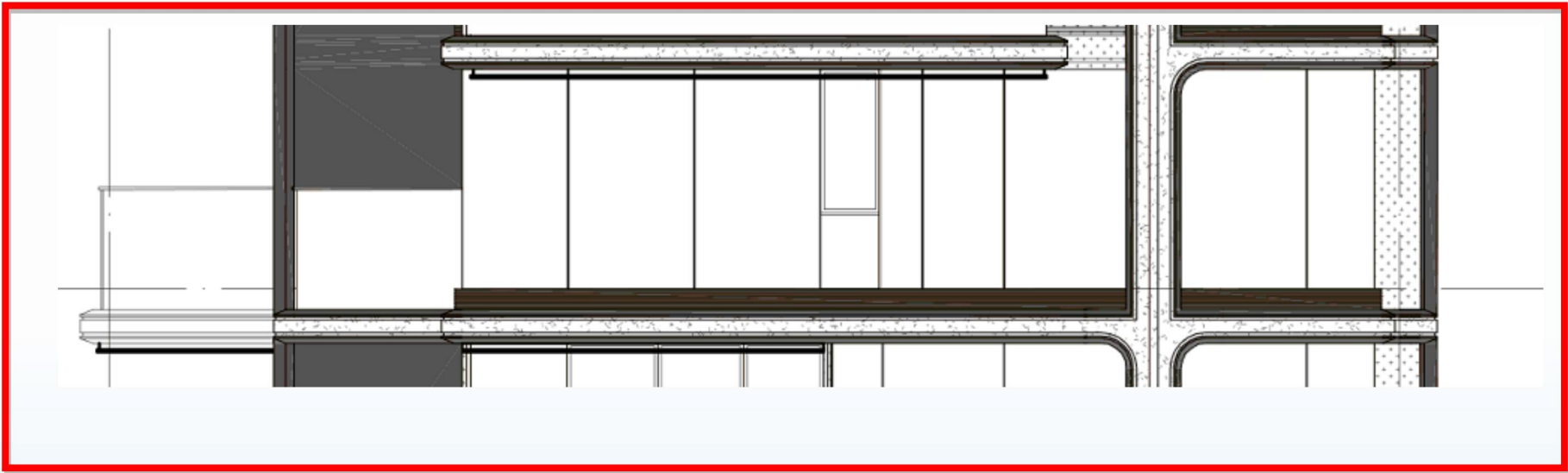
1



变更后

A-P 轴立面图

1



1、6#、9#、10#楼偶数层窗户优化调整（以 9#楼十层为例）。