

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目规划许可变更

公示时间：2026 年 10 月 10 日至 2026 年 10 月 19 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区留左路 168 号(具体范围以用地红线为准)，东至蓝星安迪苏南京有限公司，西至潘姚路，南至凯米拉化学品（南京）有限公司，地块规划用地性质为 M3 三类工业用地，绿地率 $\leq 12\%$ ，用地面积约 8.35 万平方米，本工程总建筑面积约 1.03 万平方米，其中地上建筑面积约 1.03 万平方米。该项目分两期取得建设工程规划许可证（建字第 3201162025GG0143558 号、建字第 3201162026GG0011698 号）。

为了方便厂区管理及运行、保障安全生产与设备检修作业需求、根据实际生产运行工况与设备数量需求变化、结合项目现场实测数据。拟对该项目进行优化调整如下：

1、树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂仓库）

(1) 增加室外钢结构平台立柱。

2、树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）

(1) 增加室外钢结构平台及立柱；

(2) 卷帘门位置修改；

(3) 增加立面洞口；

(4) 取消窗；

(5) 增加雨棚。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目规划许可变更

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

恒河（南京）材料科技有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图

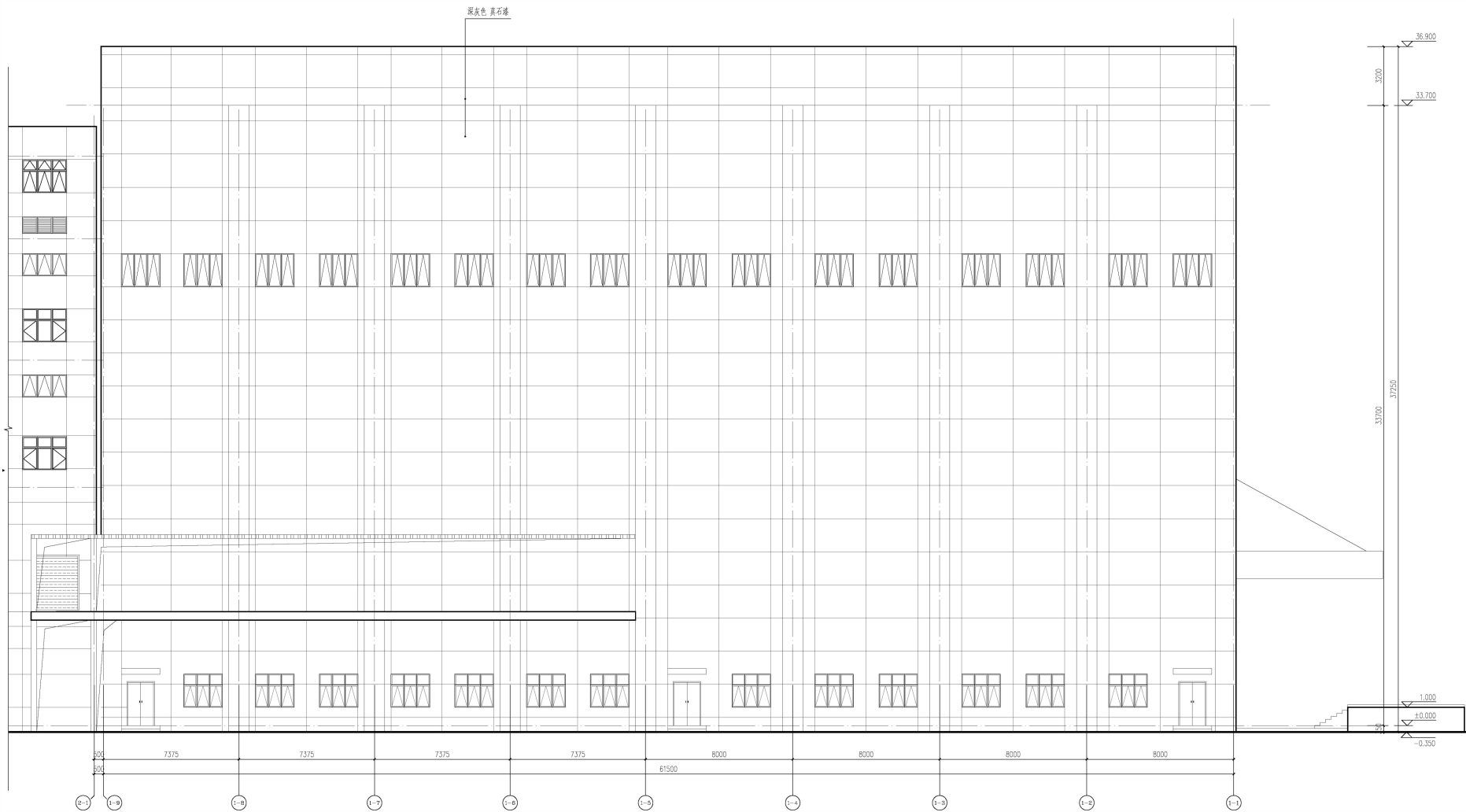


公示地点：南京江北新区留左路工厂门口处。

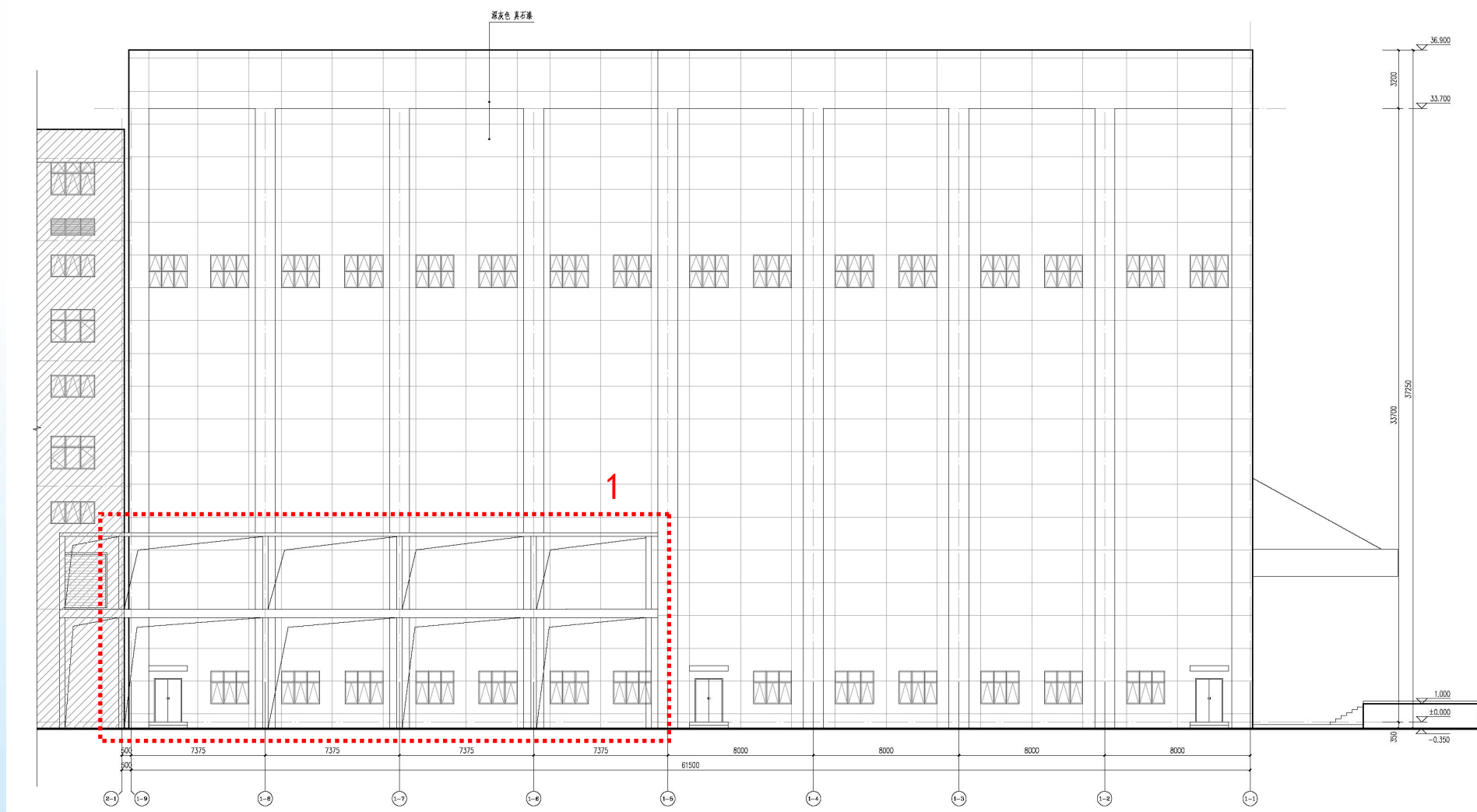
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目规划许可变更

变更前树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂仓库）北立面图：



变更后树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂仓库）北立面图：

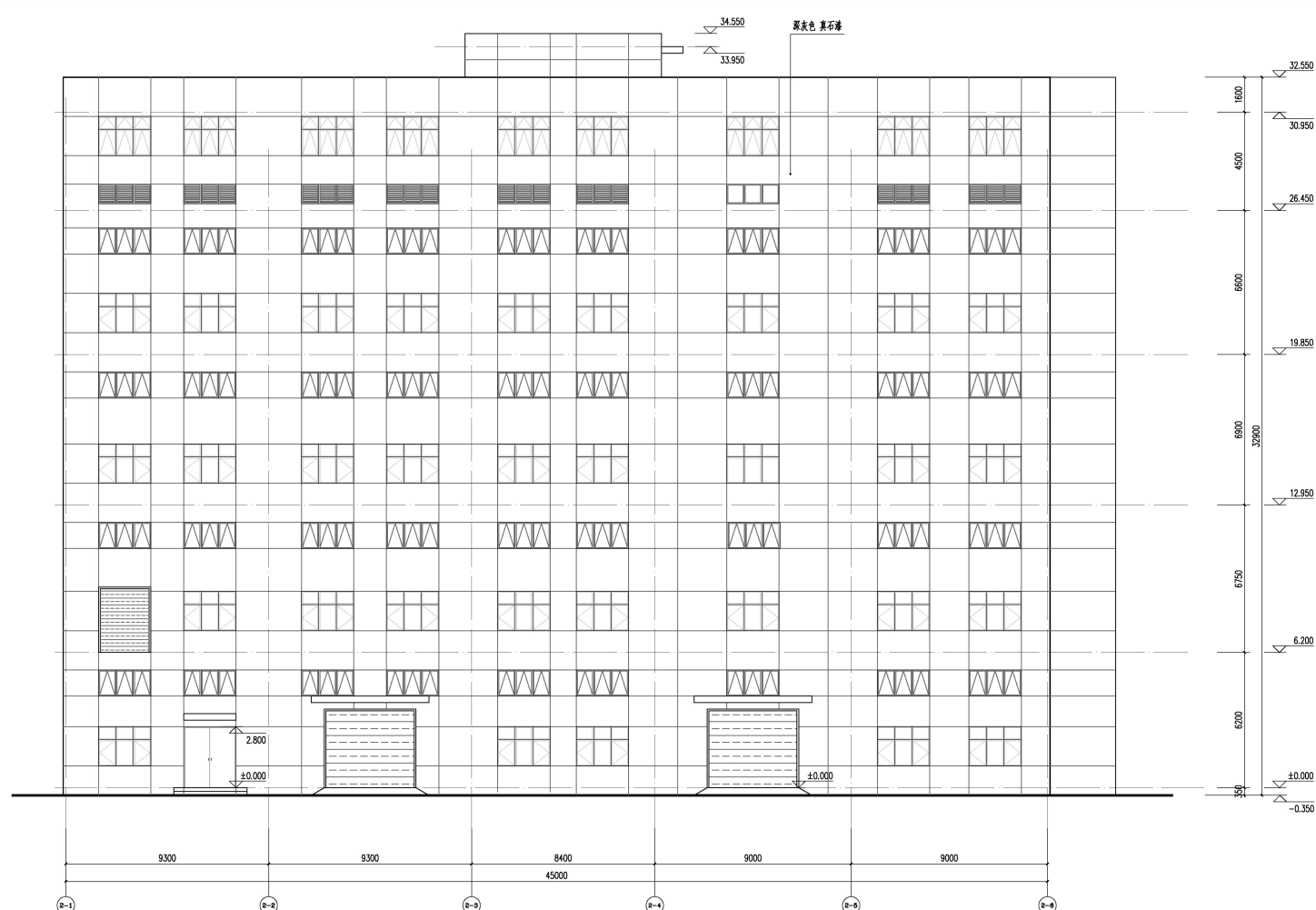


(1) 增加室外钢结构平台立柱。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目规划许可变更

变更前树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）南立面图：



变更后树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）南立面图：

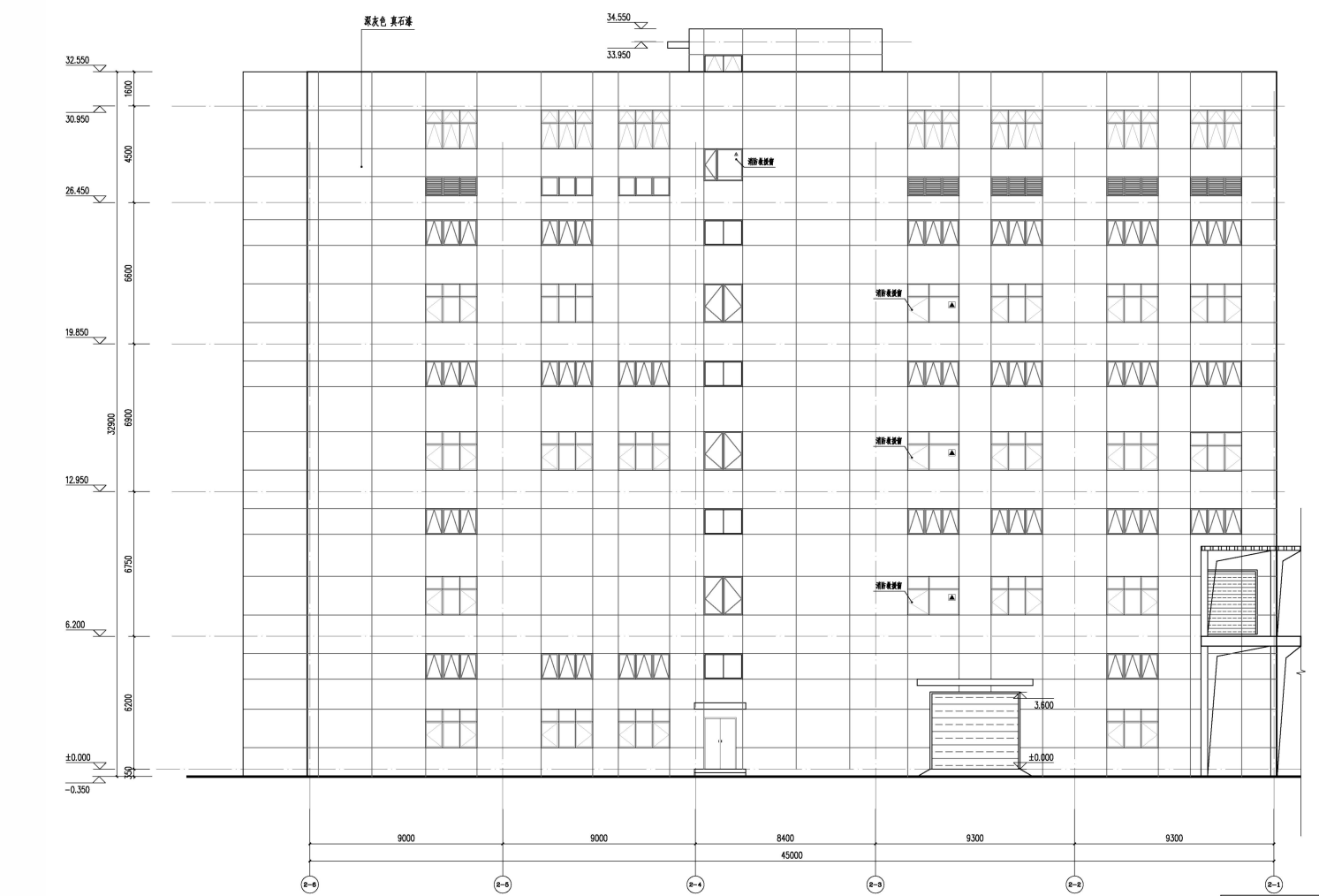


- (1) 增加室外钢结构平台及立柱；
- (2) 卷帘门位置修改；

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目规划许可变更

变更前树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）北立面图：



变更后树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）北立面图：

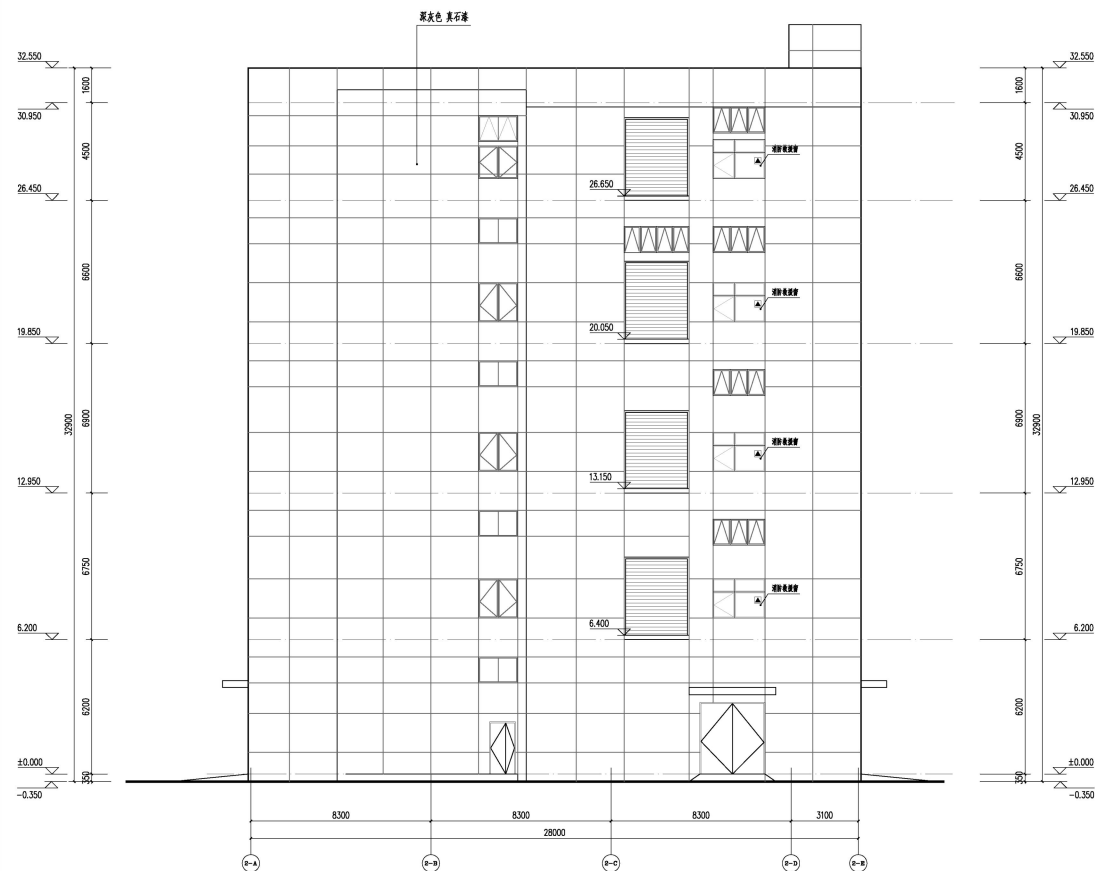


(3) 增加立面洞口；

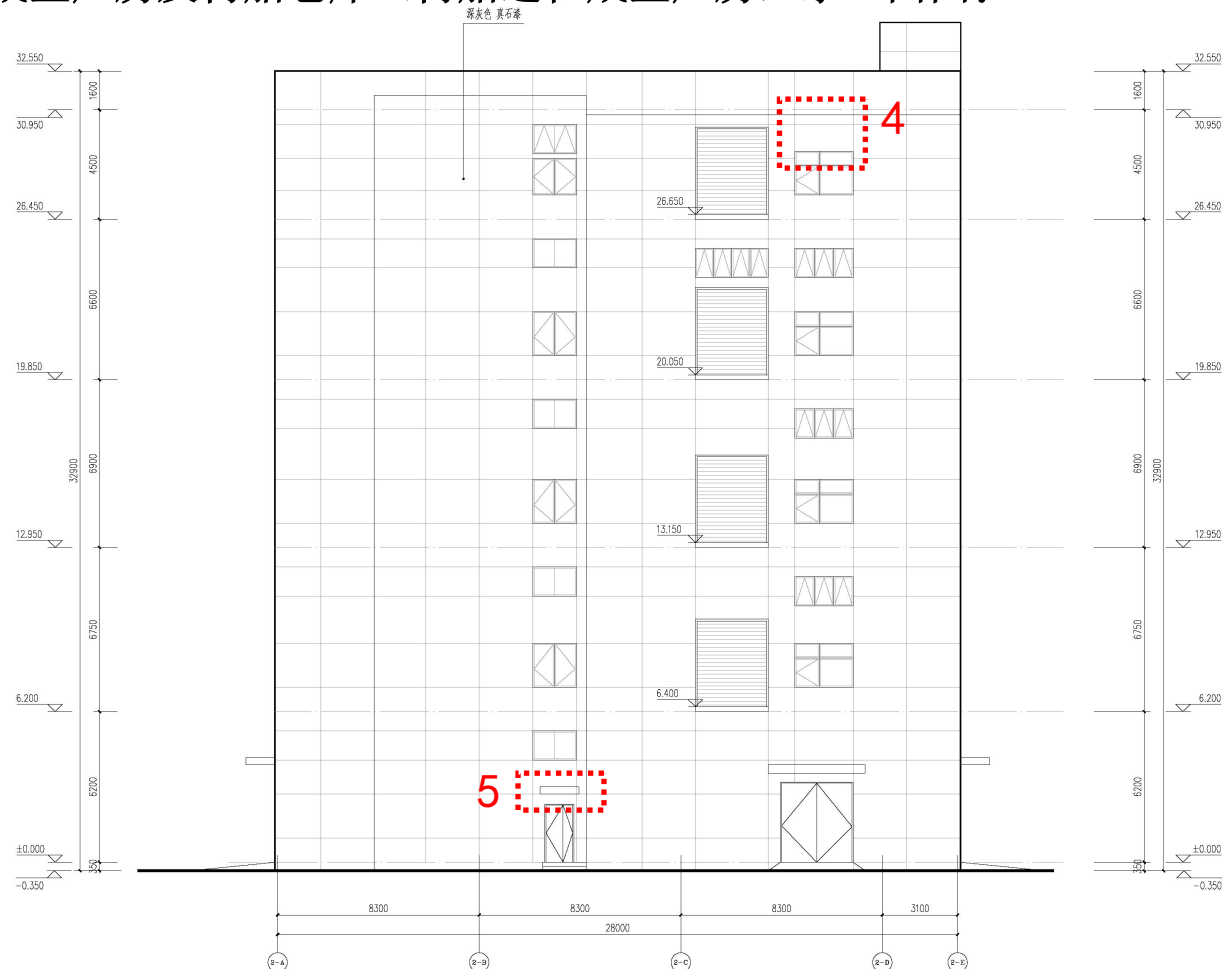
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

15 万吨 / 年高端卫生材料项目规划许可变更

变更前树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）东立面图：



变更后树脂造粒成型厂房及树脂仓库（树脂造粒成型厂房）东立面图：



- (4) 取消窗；
- (5) 增加雨棚。