

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

公示时间：2026 年 10 月 10 日至 2026 年 10 月 19 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区江浦街道，东至慧音街、西至虎桥路、南至华慧路、北至横江大道，占地面积约 26.59 万平方米。校园规划用地性质为 A31 高等院校用地，容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 60m$ （标志性建筑控高 80m）。本项目主要建设内容为科研实验室、设备用房及配套人防（兼车库）等。

该项目于 2024 年 2 月 5 日领取建设工程规划许可证（建字第 3201112024GG0142444 号）。

根据施工及景观深化，对总平面及立面进行调整，调整内容如下：

- 根据景观二次设计，优化绿地布局，调整绿地范围；
- 根据平面施工图优化，调整外立面门窗位置及数量。

以上项目各项调整符合规划条件，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

二、建设单位

南京航空航天大学

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图

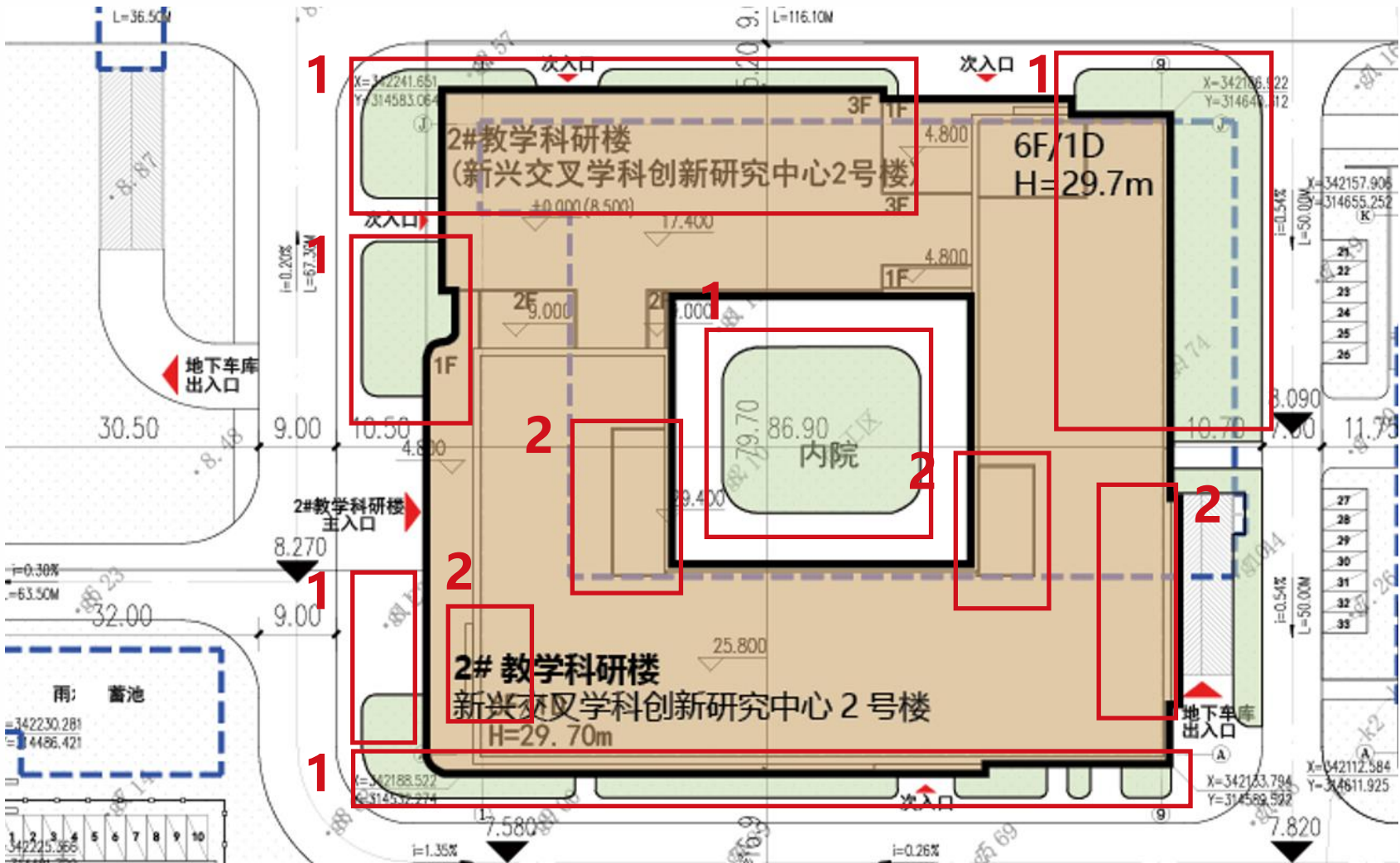


南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

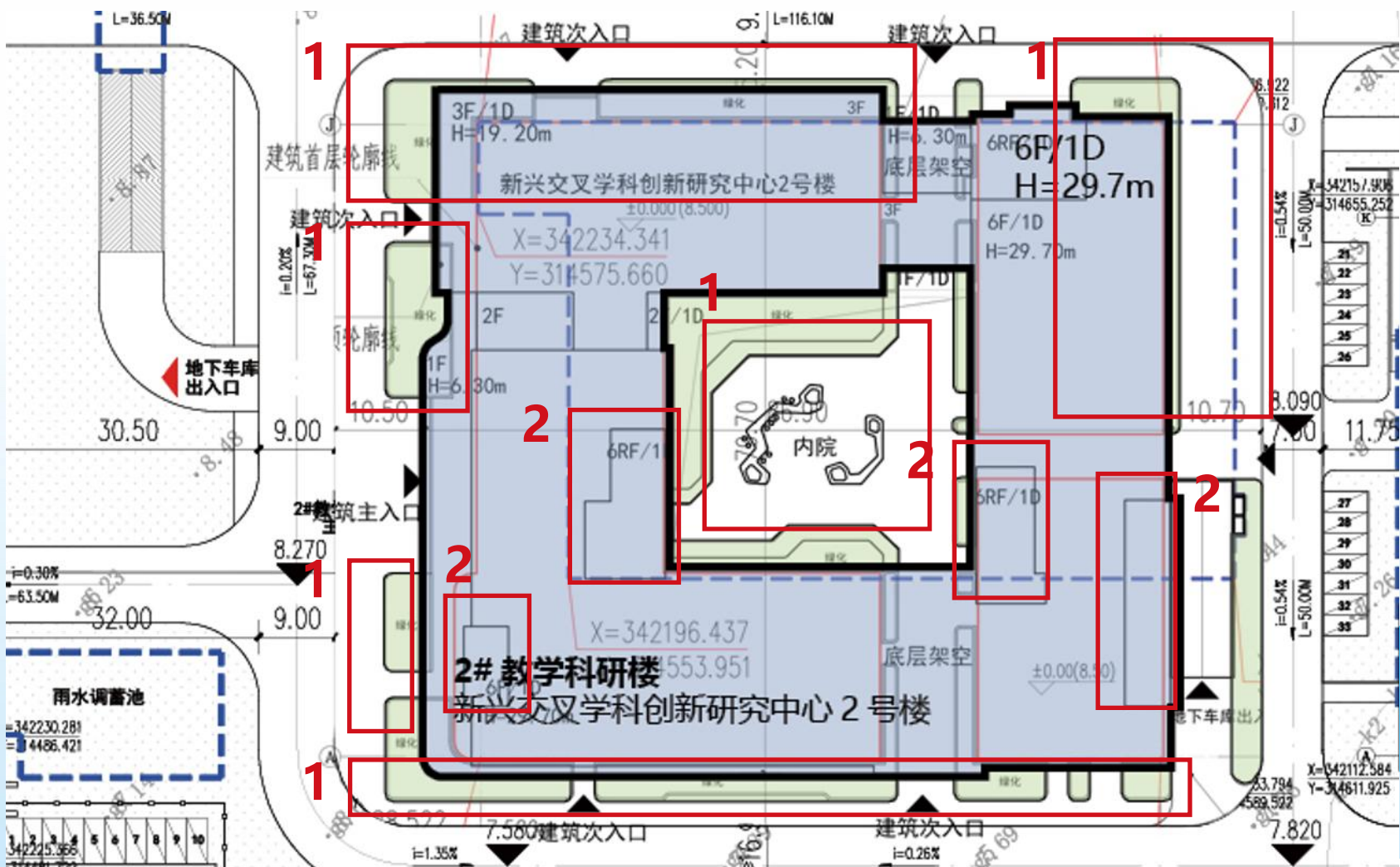
南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

五、总平面示意图

变更前总平面示意图：



变更后总平面示意图：



- 1.根据景观二次深化设计，优化绿地范围，绿地率修正为 35%；
- 2.根据平面施工图优化，总平面图补充建筑屋顶机房及构架表达。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

六、新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼立剖面图变更前后对比

变更前 1~9 轴立面图：



变更后 1~9 轴立面图：

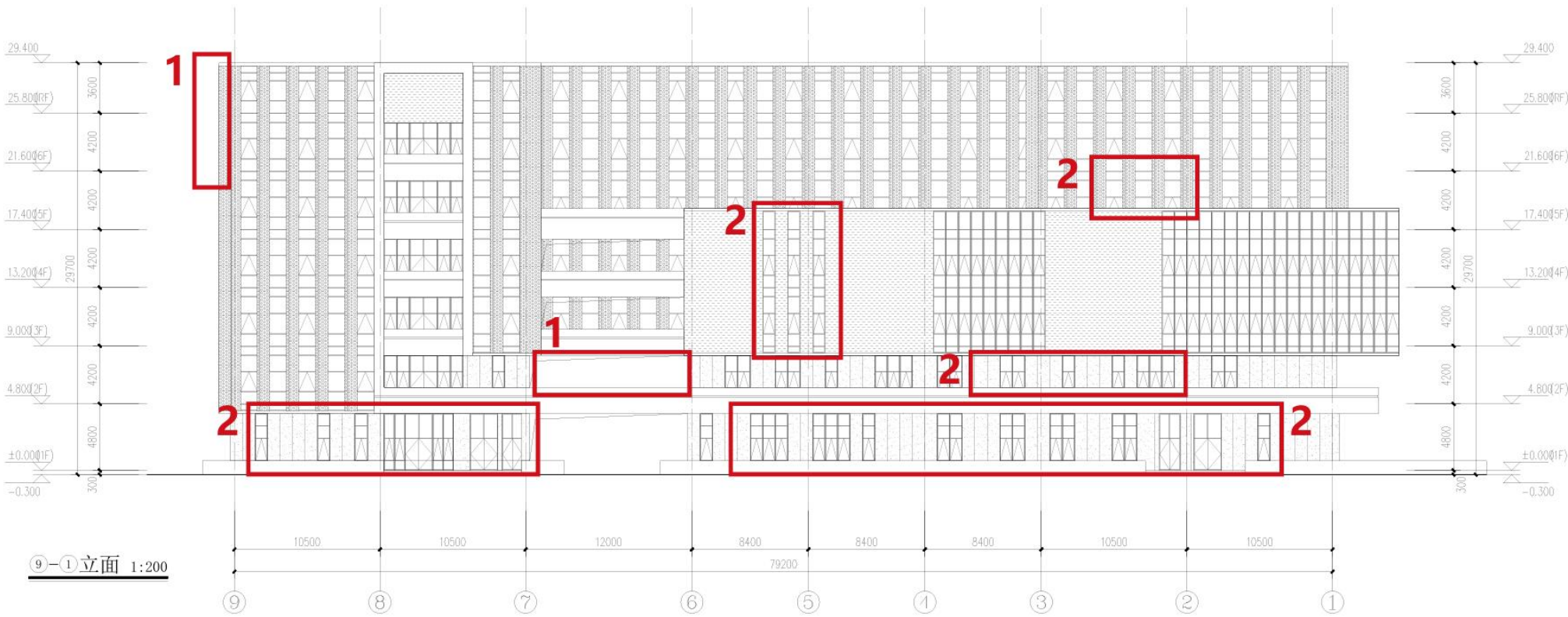


- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 9~1 轴立面图：



变更后 9~1 轴立面图：



- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 A~J 轴立面图：



变更后 A~J 轴立面图：

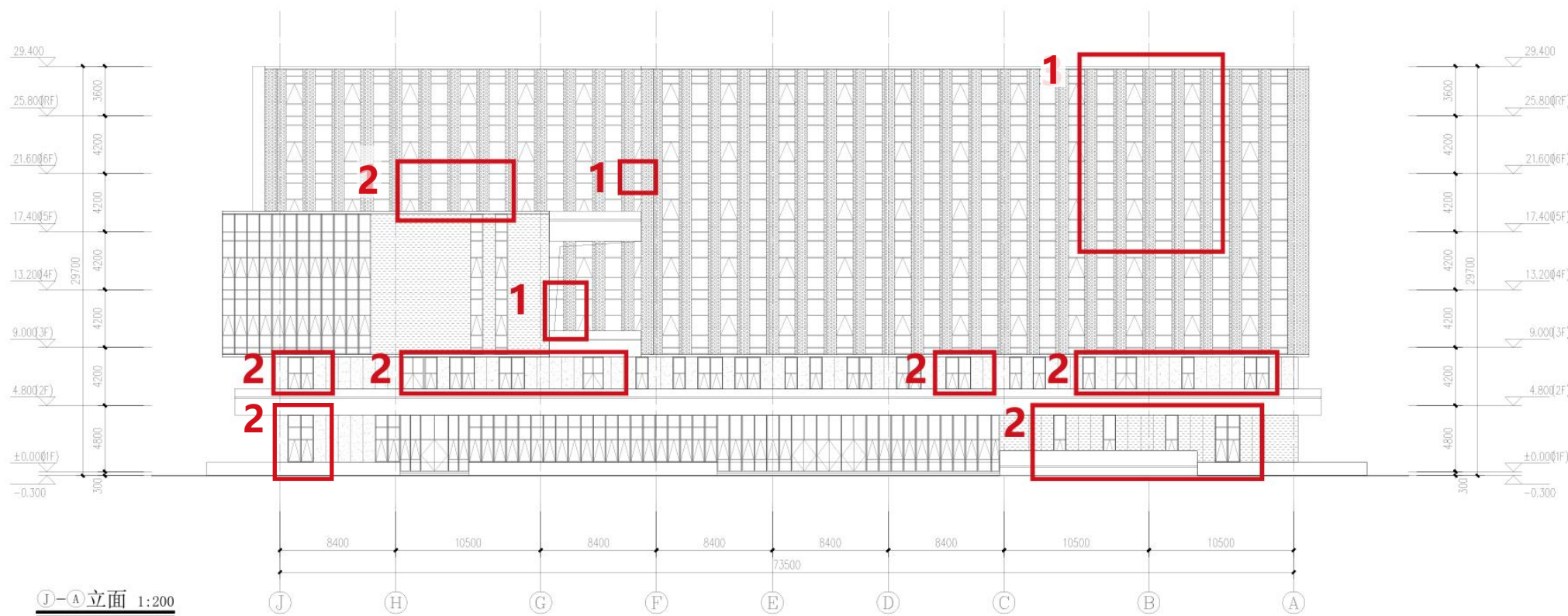


- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

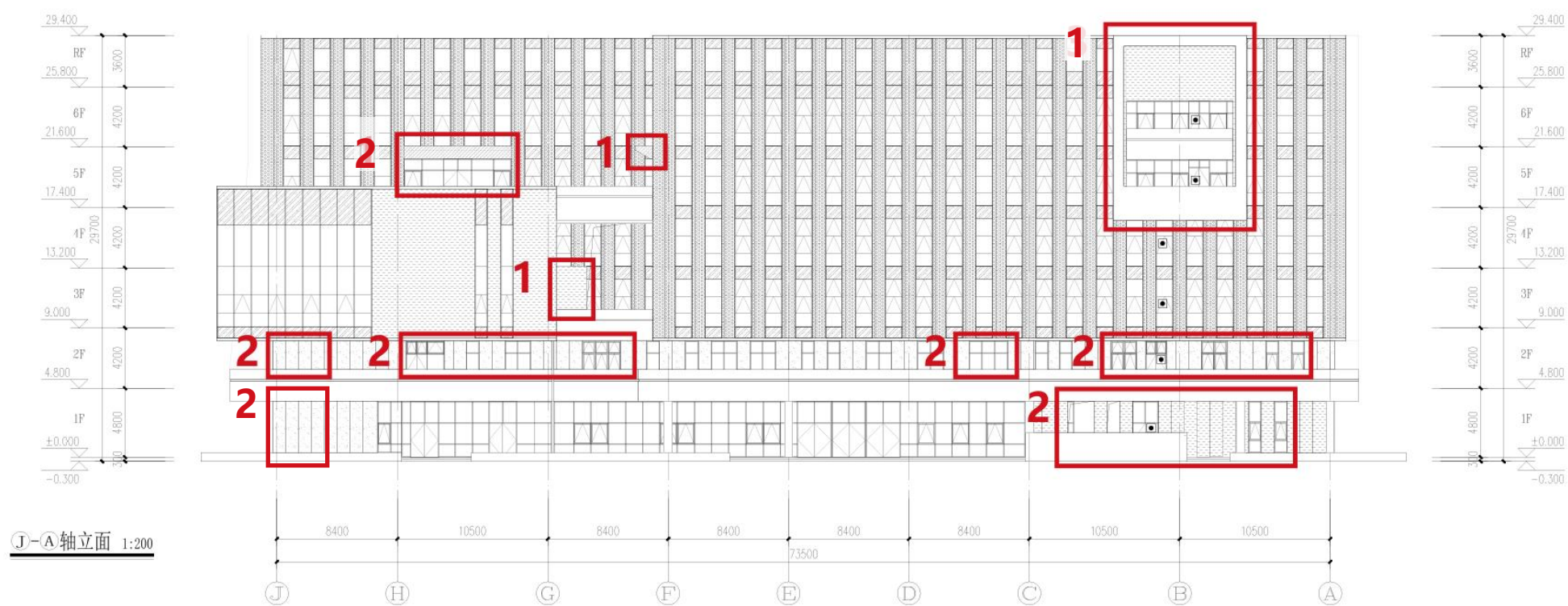
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 J~A 轴立面图：



变更后 J~A 轴立面图：

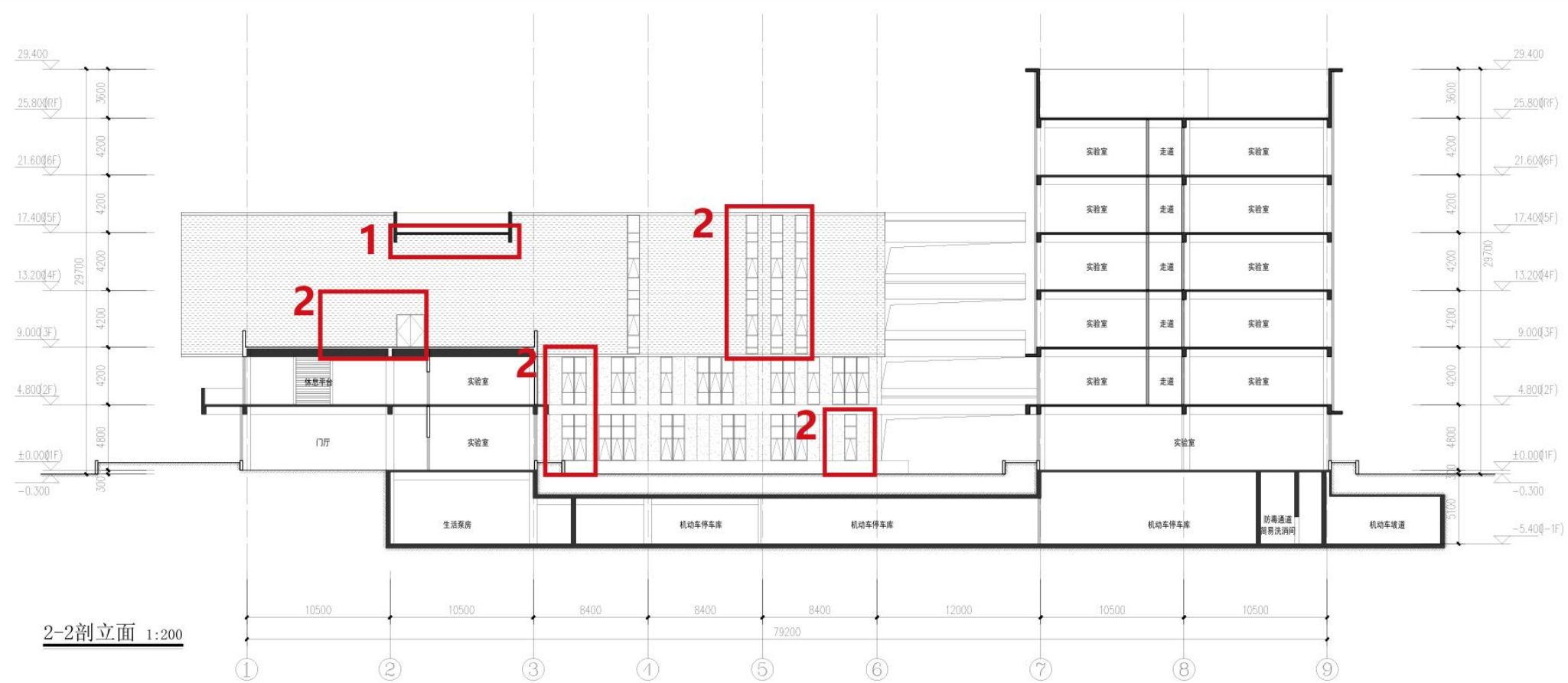


- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

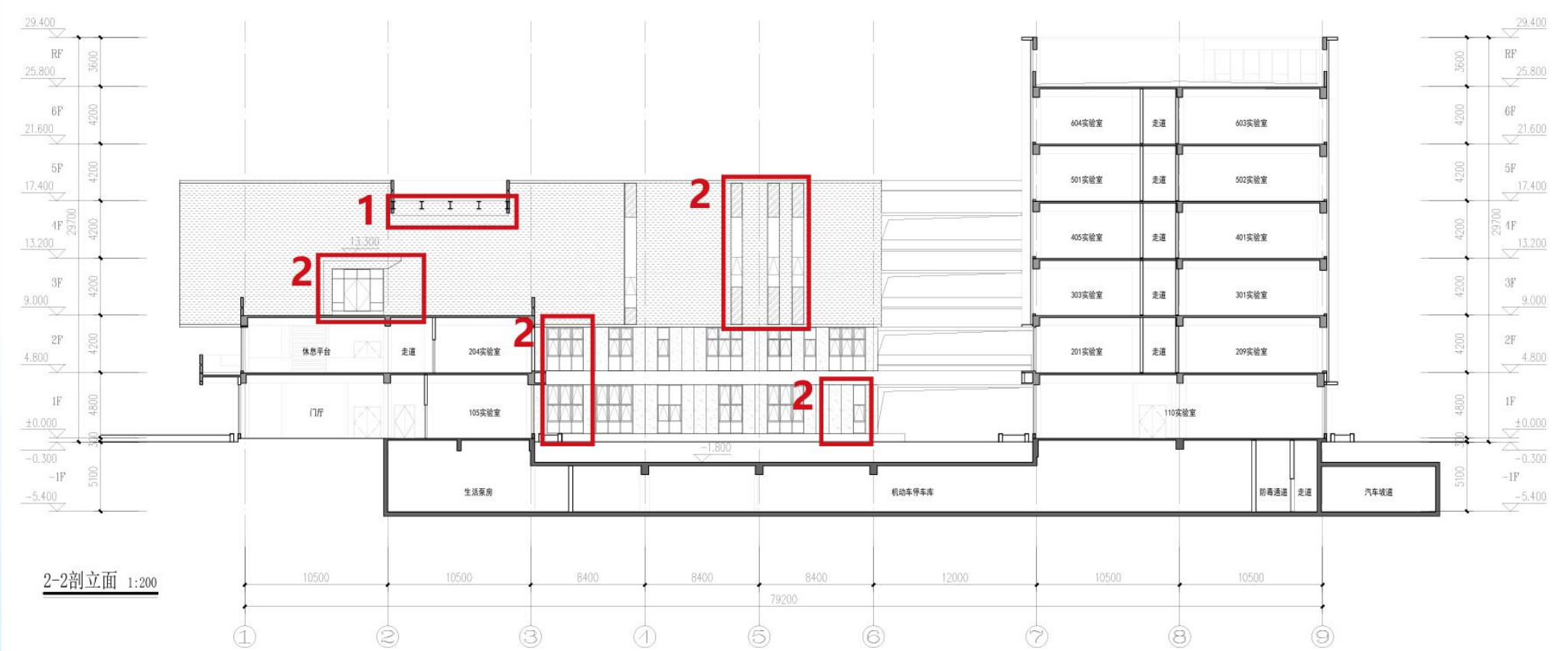
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 2-2 剖面图：



变更后 2-2 剖面图：

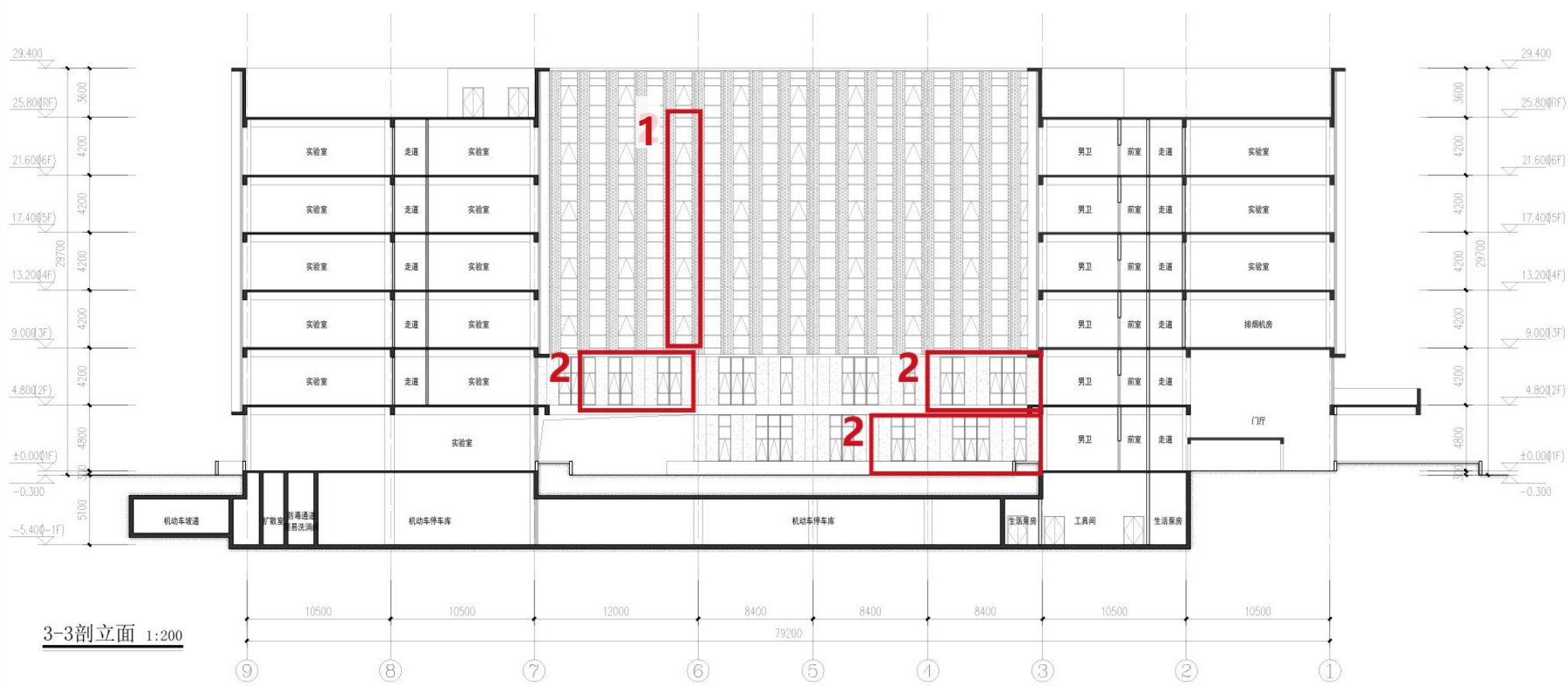


- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 3-3 剖面图：



变更后 3-3 剖面图：

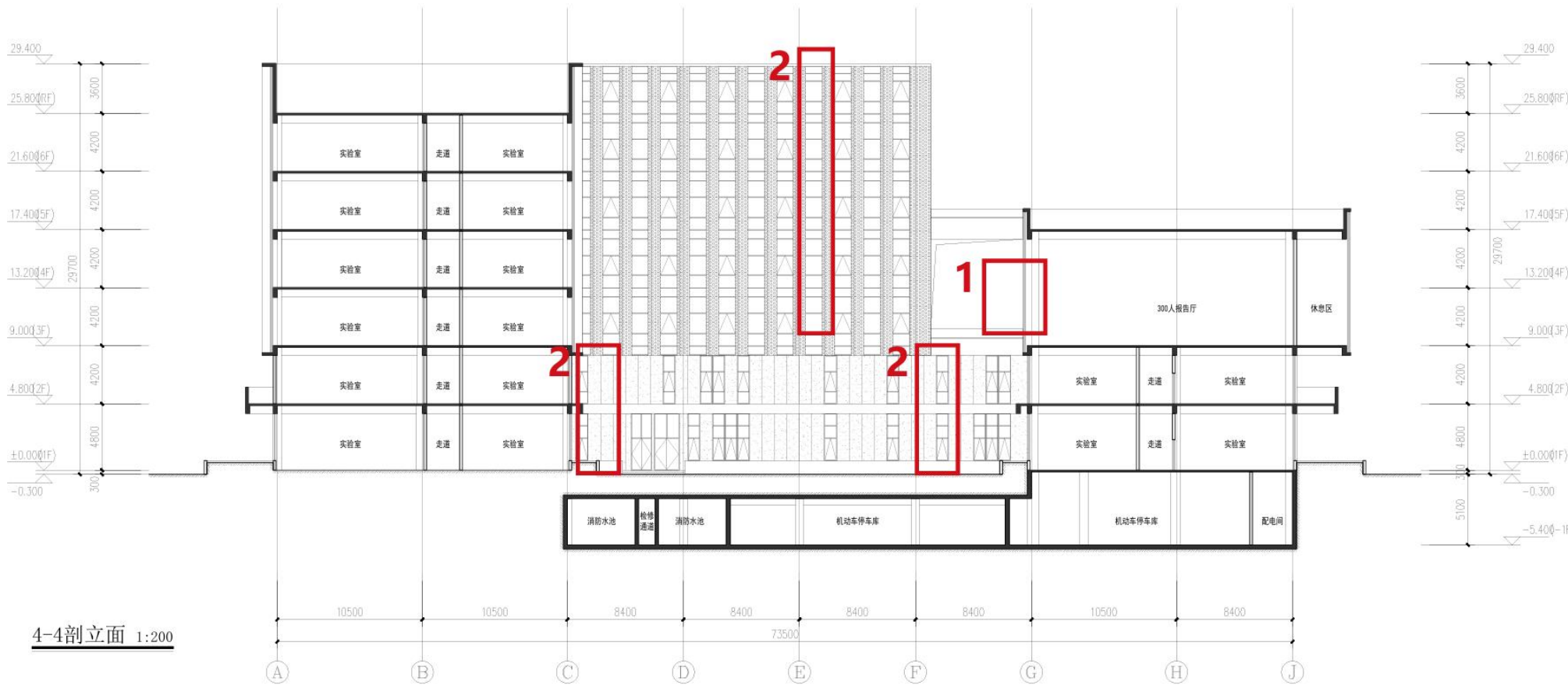


- 1.根据卫生间排风要求，6~7 轴处窗户增加百叶；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

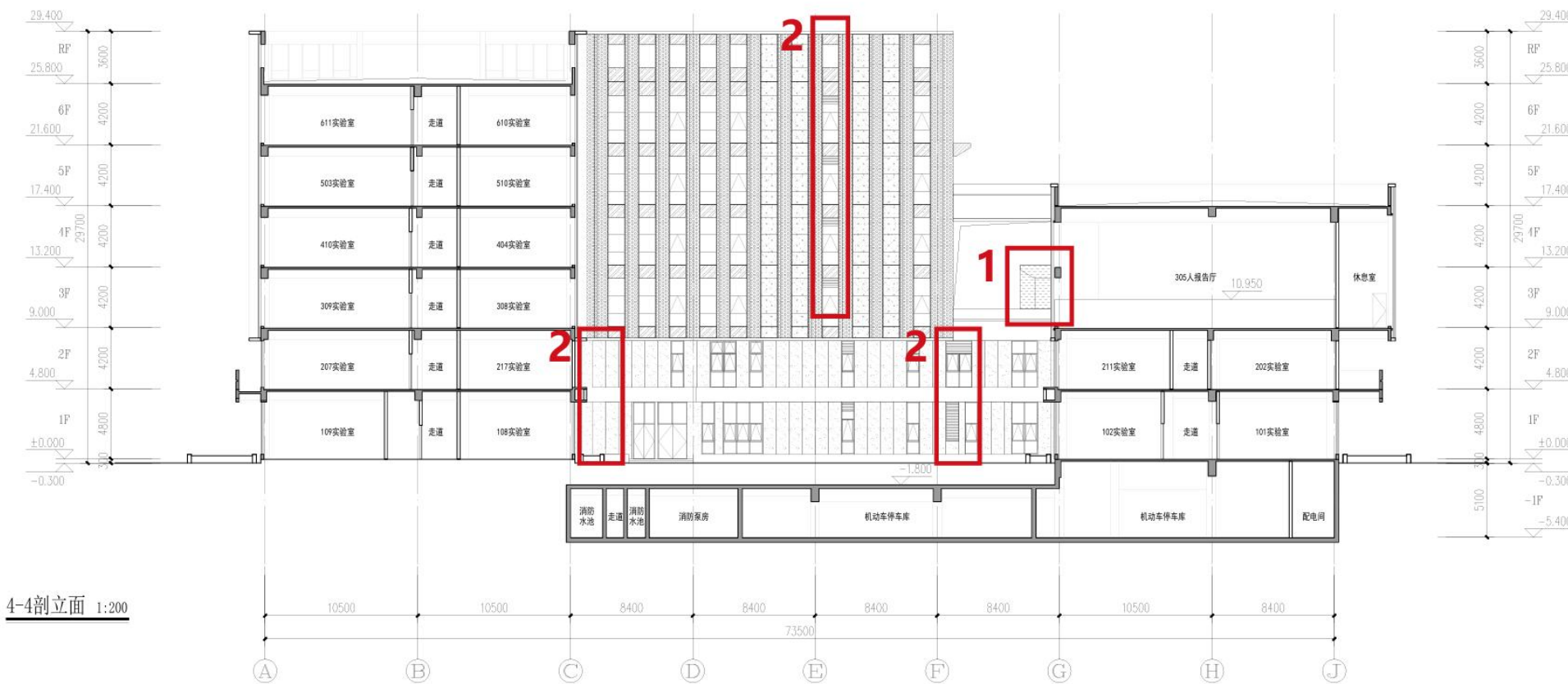
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 4-4 剖面图：



变更后 4-4 剖面图：



- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学江北新区国际校区新兴交叉学科创新研究中心 2 号楼建设项目规划许可变更

变更前 5-5 剖面图：



变更后 5-5 剖面图：



- 1.根据平面施工图内容，完善建筑立面投影表达；
- 2.根据平面优化设计，调整立面门窗位置及数量；
- 3.出入口增加雨篷示意。