

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

公示时间：2026 年 10 月 10 日至 2026 年 10 月 19 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区，园思路以南、芝麻河路以西。规划用地性质为一类工业用地，用地面积约 1.53 万平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。拟建总建筑面积约 2.62 万平方米，其中地上建筑面积约 2.57 万平方米，地下建筑面积约 0.05 万平方米。主要建设内容为厂房。该项目于 2026 年 6 月 15 日领取建设工程规划许可证（证号建字第 3201112026GG0151697 号）。

根据项目施工图图纸深化，结合工艺等使用需求，对该项目总图、1#楼、3#楼进行局部优化,调整内容如下：

1.总平面图：1#楼内天井中庭轮廓调整，3#楼出屋面楼梯间调整，建筑面积相应调整；机动车位位置调整，数量由 106 个调整为 109 个，增加 3 个，非机动车车位范围调整，数量由 272 个调整为 274 个，增加 2 个；绿地范围调整，3#楼取消屋顶绿化；调整后各项指标满足规划要求。

2.立面图：一层外立面材质由铝板调整为石材；1#楼外窗、百叶、雨棚形式调整，取消竖向铝方通；3#楼门窗调整，屋顶出屋面楼梯间增加玻璃顶盖。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

二、建设单位

南京拓展科技有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

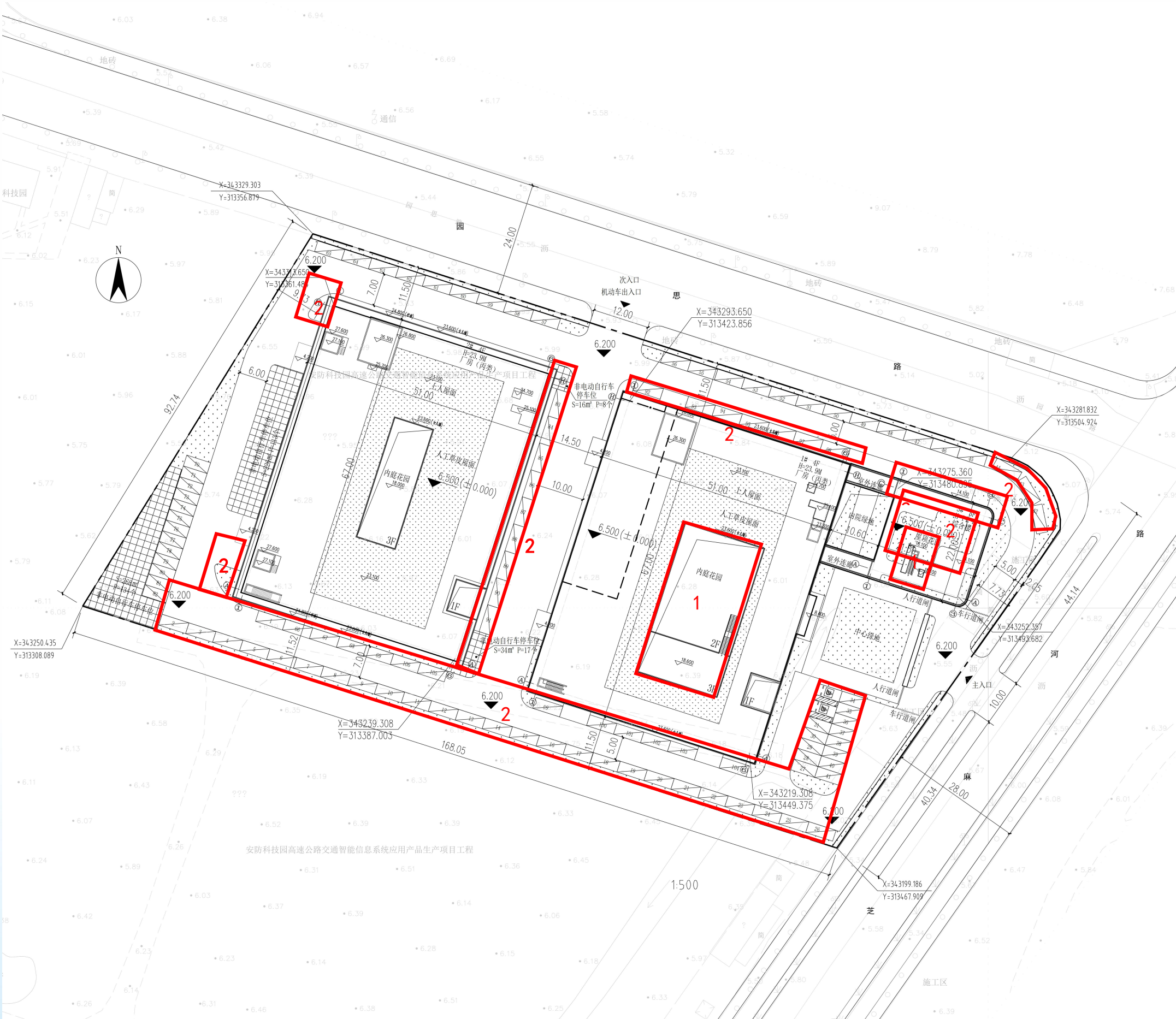
四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

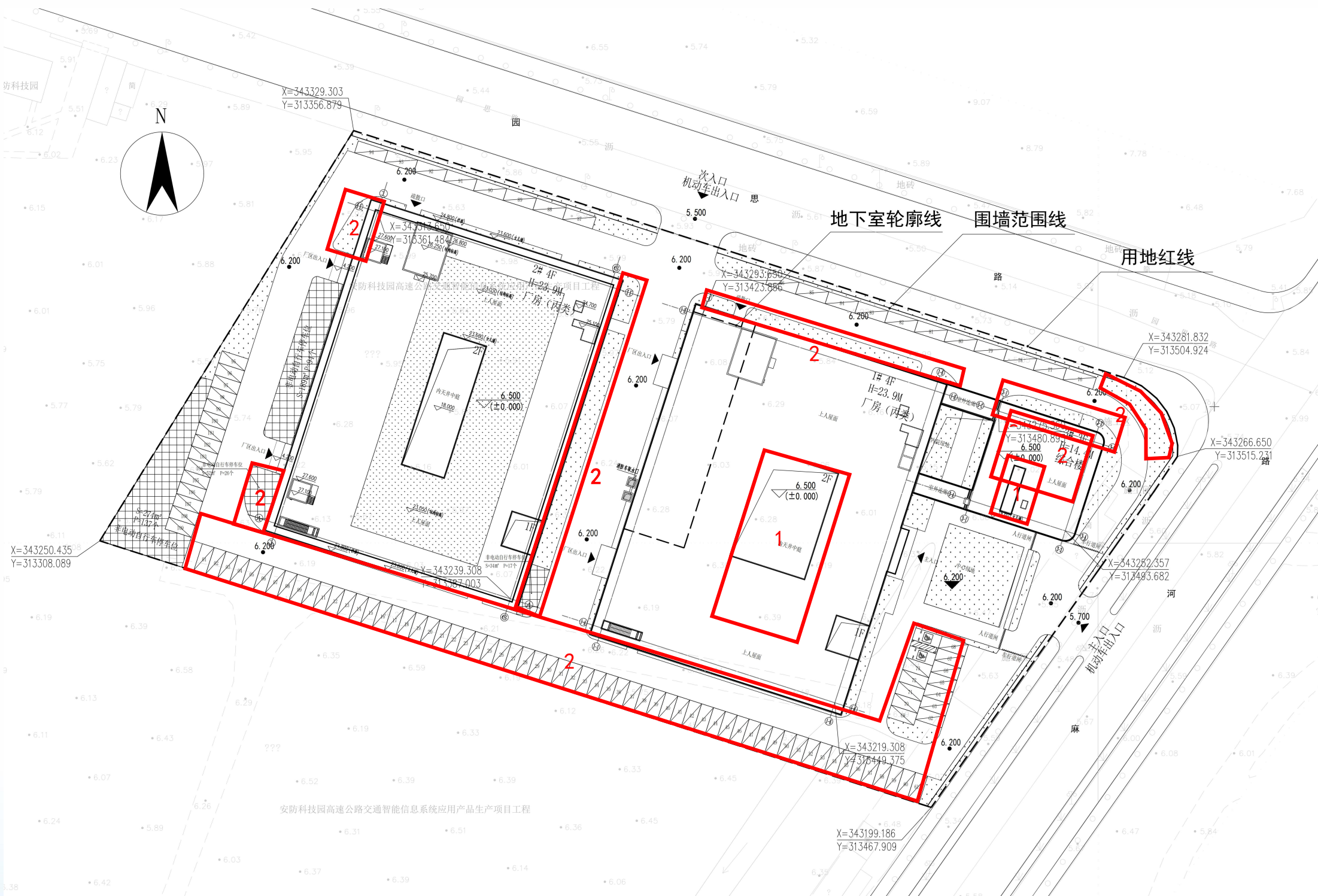
五、变更前对比变更后图纸 总平面图变更前



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

总平面图变更后



- 1、1#楼内天井中庭轮廓调整，尺寸由 33.2*17.8m 调整为 21.6*15.2m，地上建筑面积由 12443.28 m² 调整为 13200.84 m²，计容建筑面积由 14508.01 m² 调整为 14937.72 m²；3#楼出屋面楼梯间增加玻璃顶盖；地上建筑面积由 1247.43 m² 调整为 1270.46 m²。容积率由 2.00 调整为 2.04。
- 2、总平面机动车位位置调整，数量由 106 个调整为 109 个，增加 3 个，非机动车车位范围调整，数量由 272 个调整为 274 个，增加 2 个；景观绿地范围调整，绿化率保持不变。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

1#楼立面效果图变更前



1#楼立面效果图变更后

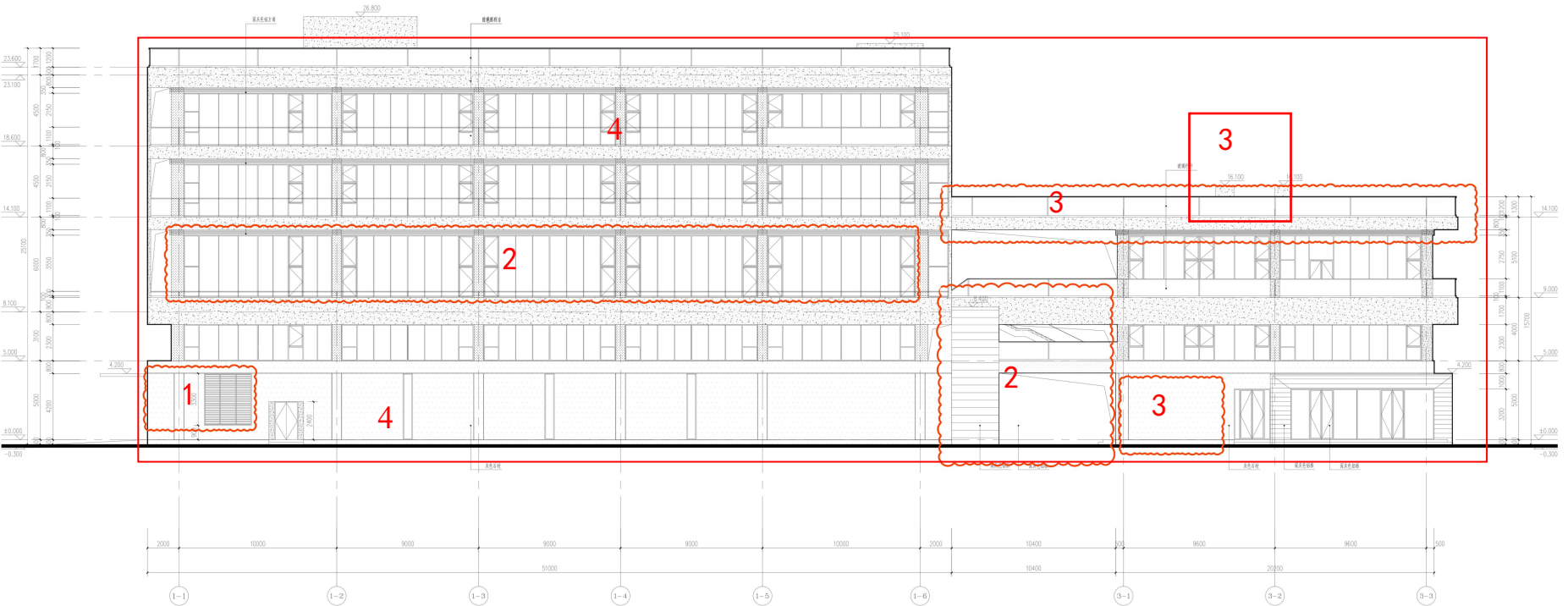


效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

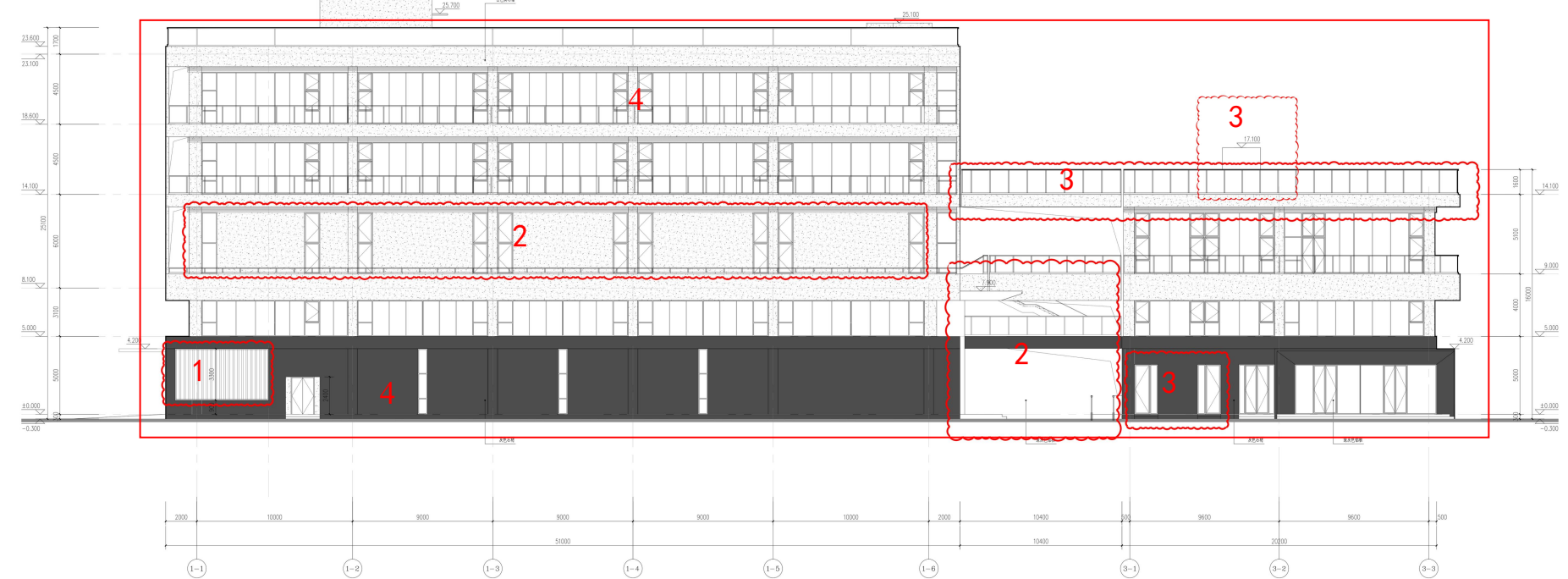
拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

1#楼、3#楼 1-1~3-3 立面变更前



1#、3#楼 1-1~3-3 立面图

1#楼、3#楼 1-1~3-3 立面变更后



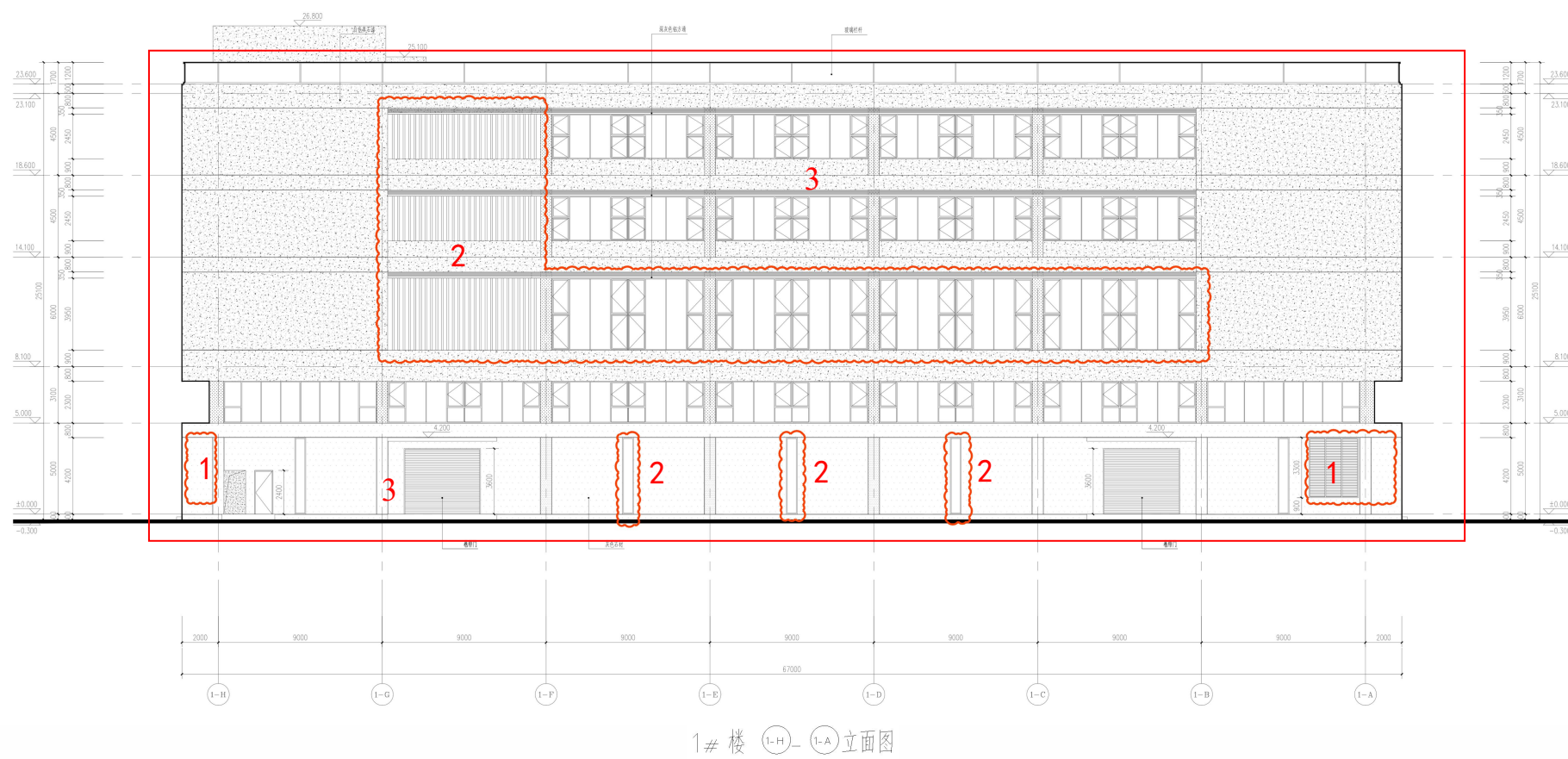
1#、3#楼 1-1~3-3 立面图

- 1、1#楼 1-1~3-3 立面根据平面优化百叶窗尺寸大小。
- 2、1#楼 1-1~3-3 立面窗洞调整，一层门厅雨棚形式调整，取消门罩。
- 3、3#楼 1-1~3-3 立面一层门窗调整，屋顶玻璃栏杆高度由 1300mm 调整为 1600mm；3#楼屋顶出屋面楼梯间增加玻璃顶盖，顶面高度为 17.1m。
- 4、1#楼、3#楼一层铝板调整为石材，二层及以上白色、深灰色真石漆调整为浅灰色真石漆。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

1#楼 1-H~1-A 立面变更前



1#楼 1-H~1-A 立面变更后

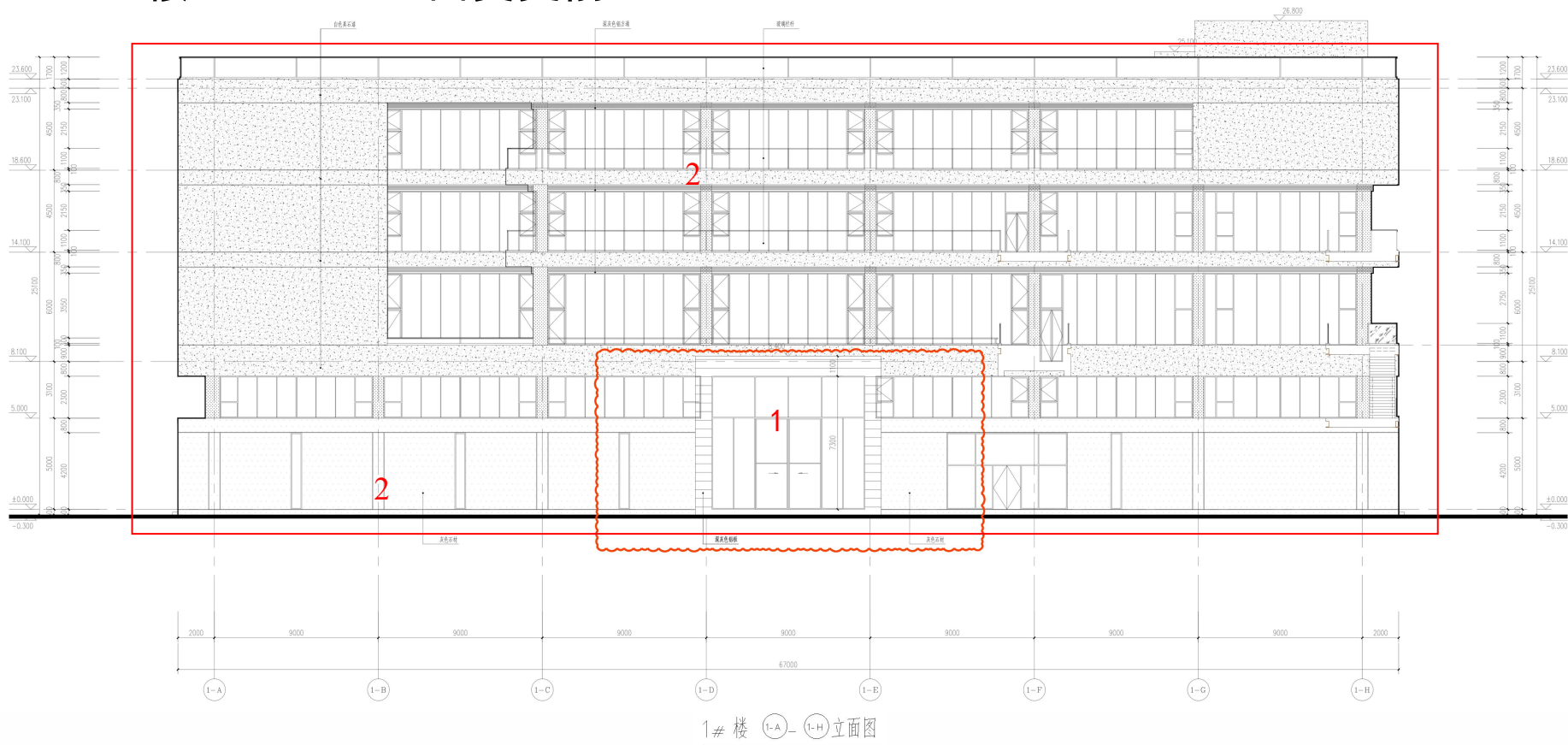


- 1、1#楼 1-H~1-A 立面根据平面优化百叶窗尺寸大小。
- 2、1#楼 1-H~1-A 立面窗洞调整，二-四层立面取消竖向铝方通。
- 3、1#楼、3#楼一层铝板调整为石材，二层及以上白色、深灰色真石漆调整为浅灰色真石漆。

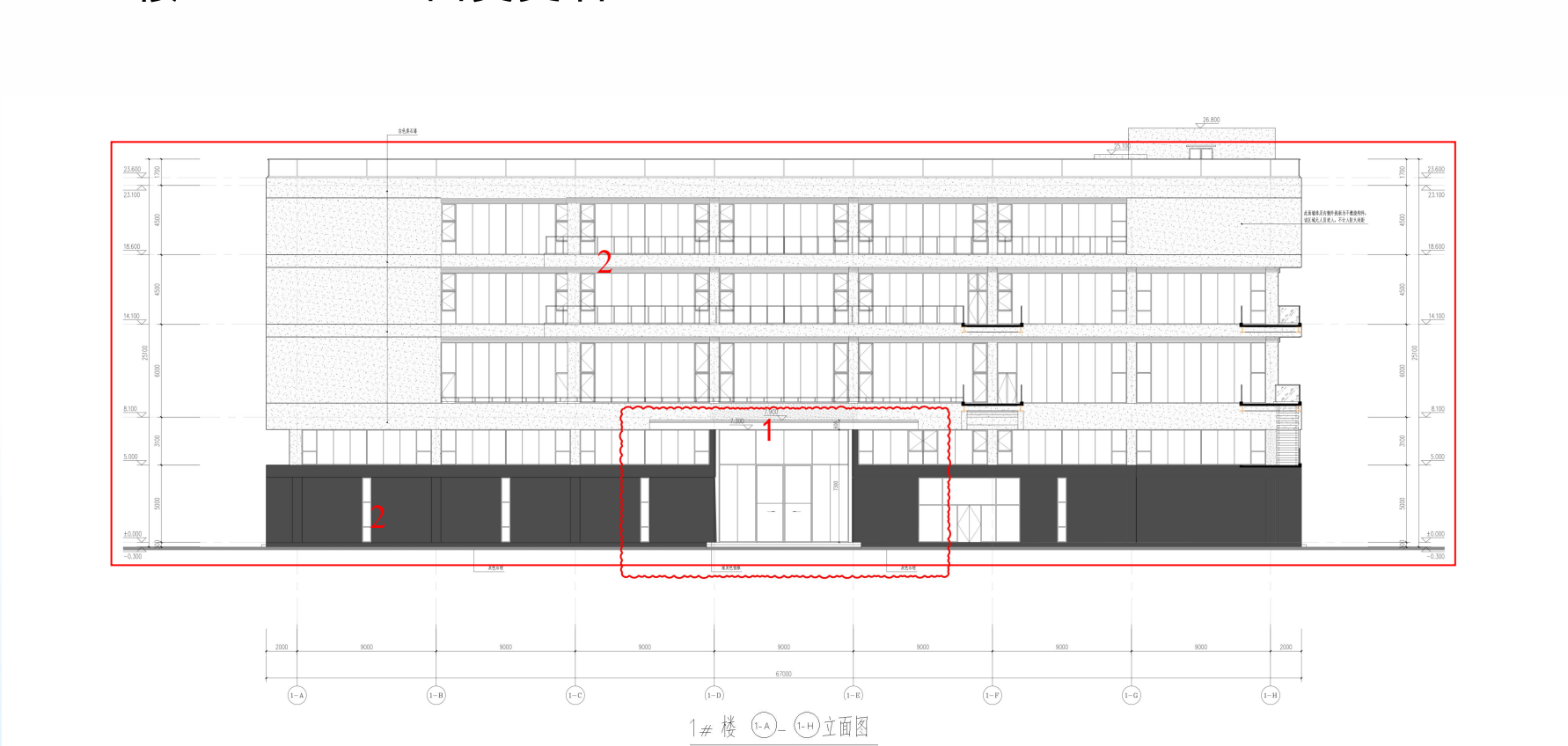
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

1#楼 1-A~1-H 立面变更前



1#楼 1-A~1-H 立面变更后

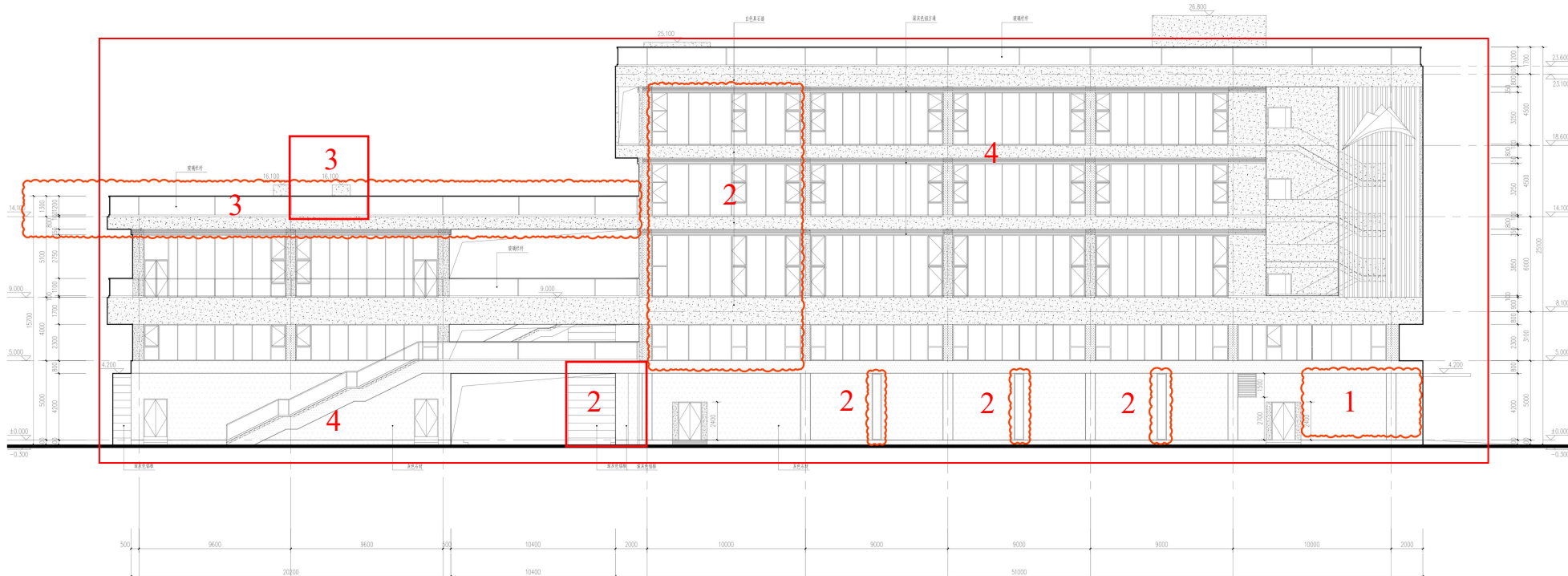


- 1、1#楼 1-A~1-H 立面门厅雨棚形式调整，取消门罩。
- 2、1#楼、3#楼一层铝板调整为石材，二层及以上白色、深灰色真石漆调整为浅灰色真石漆。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

拓展科技高精密环境控制装备生产及服务项目 规划许可变更

1#楼、3#楼 3-3~1-1 立面变更前



1#、3#楼 3-3~1-1 立面图



1#、3#楼 3-3~1-1 立面图

- 1、1#楼 1-1~3-3 立面根据平面优化增加百叶窗。
- 2、1#楼 1-1~3-3 立面窗洞调整，一层门厅雨棚形式调整，取消门罩。
- 3、3#楼屋顶玻璃栏杆高度由 1300mm 调整为 1600mm；3#楼屋顶出屋面楼梯间增加玻璃顶盖，顶面高度为 17.1m。
- 4、1#楼、3#楼一层铝板调整为石材，二层及以上白色、深灰色真石漆调整为浅灰色真石漆。