南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案调整

公示时间：2026 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 22 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号　　邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区南浦路以东，学府路以北。规划用地性质为 M1 一类工业用地，用地面积约 30665.76 平方米，2.0≤容积率≤3.0，绿地率≥10%，建筑高度≤55 米。项目于 2026 年 5 月 25 日已取得规划工程许可证（建字第 3201112026GG0131691 号）。现因使用需求等原因进行方案优化，主要内容如下：

1、3#、7#建筑高度变化、空间布局调整，外立面造型做相应变更。

2、室外场地布局调整，局部增加 5 辆机动车停车位，12 辆非机动车停车位。

3、1# 层高调整（原来层高 5m+4.5m+6m+6m，现在调整为 7.9m+4.6m+4.5m+4.5m），二层空间调整，层数、总建筑高度不变。

调整后项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京联炘智谷产业投资发展有限公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案调整

四、项目区位图

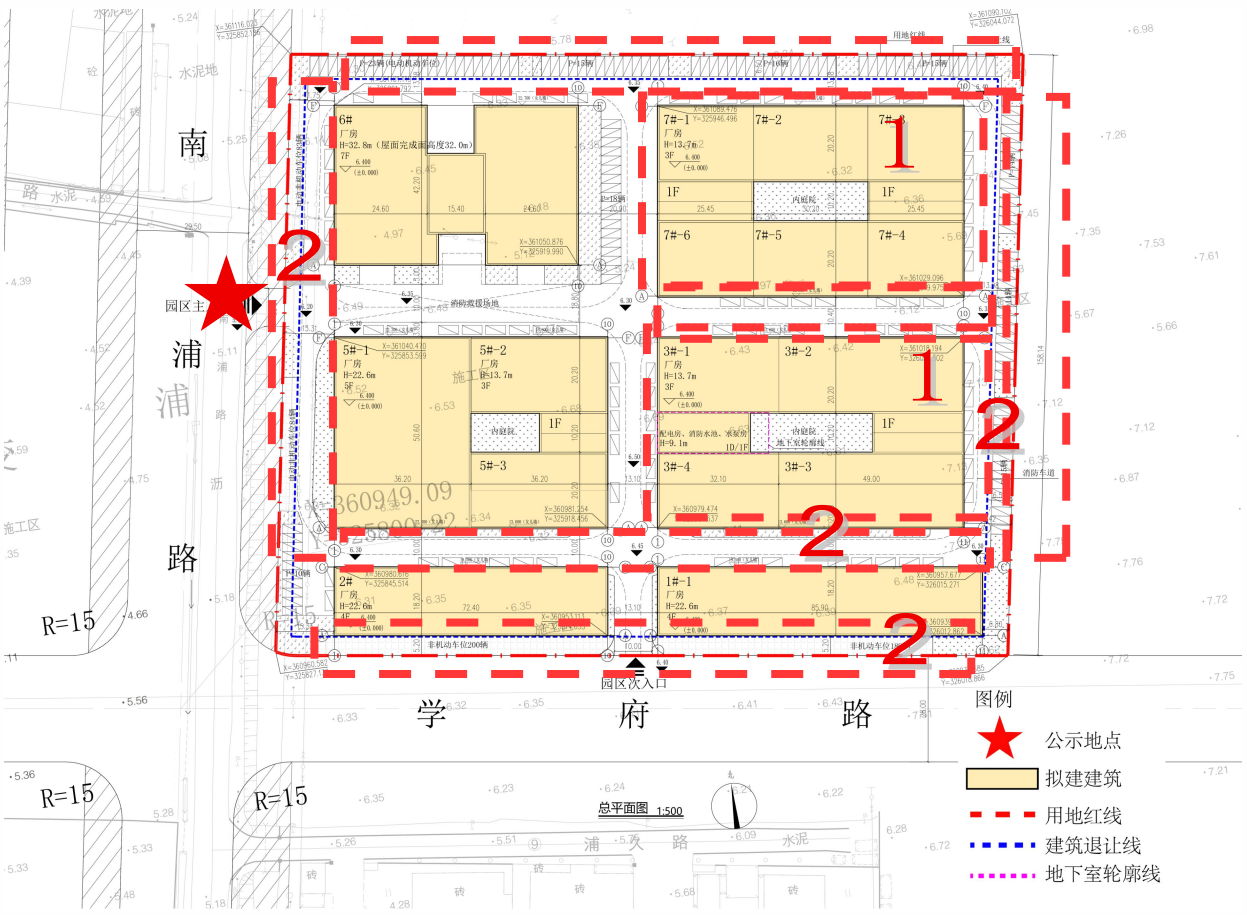


南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案调整

五、总平面示意图

调整前总平面图



调整后总平面图



1、3#、7#建筑高度变化、空间布局调整，外立面造型做相应变更。

2、室外场地布局调整，局部增加 5 辆机动车停车位，12 辆非机动车停车位。

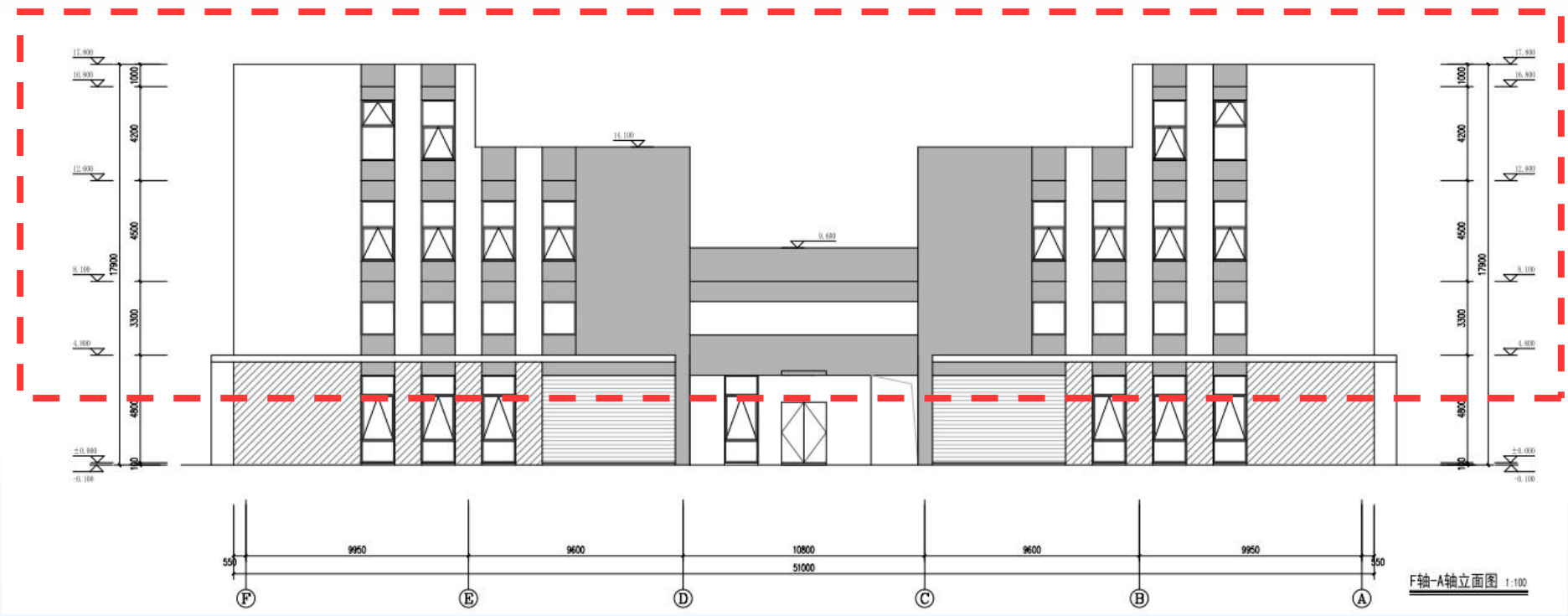
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案调整

调整前



调整后

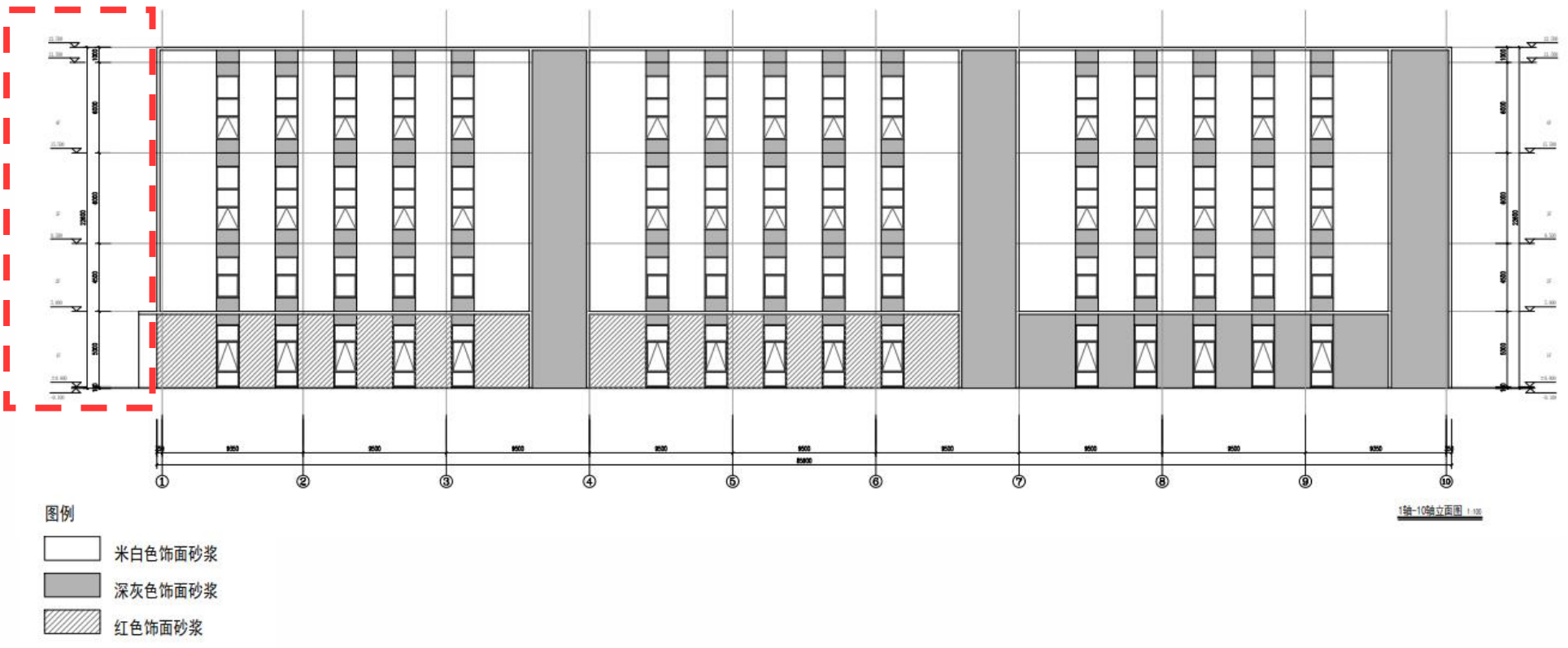


1、3#、7#建筑高度变化、空间布局调整，外立面造型做相应变更。

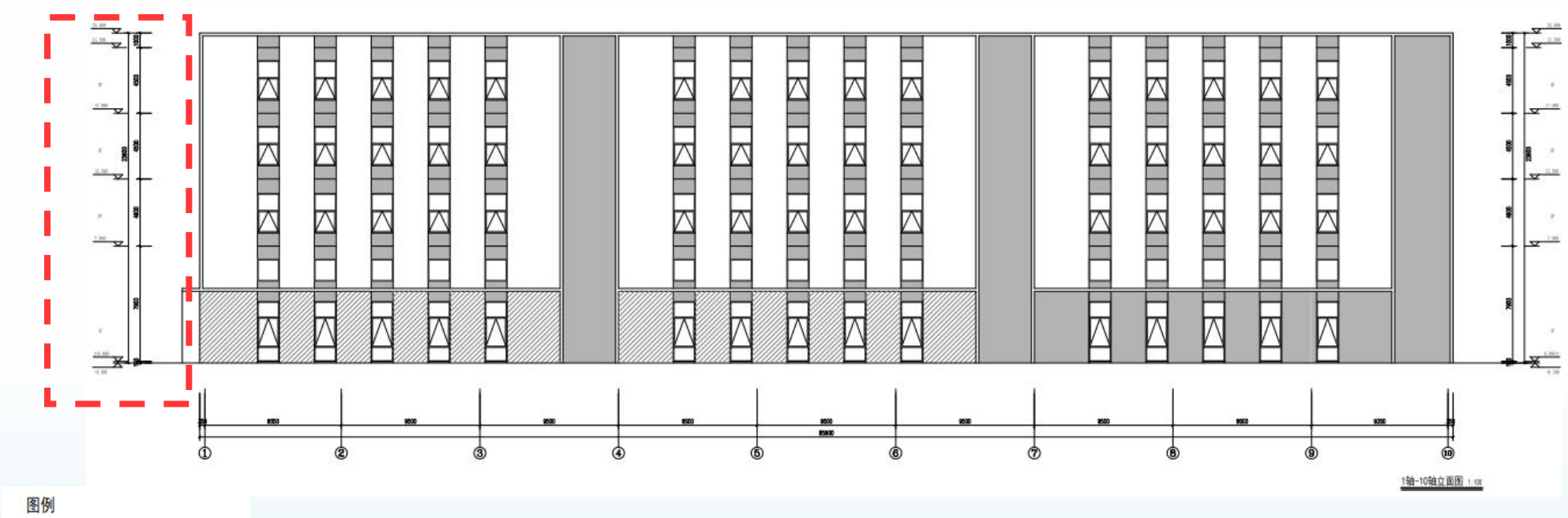
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案调整

调整前



调整后



3、1#层高调整（原来层高5m+4.5m+6m+6m，现在调整为7.9m+4.6m+4.5m+4.5m），层数、总建筑高度不变。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

联炘（南京）智能制造谷项目规划设计方案调整

六、效果图

调整前效果图



调整后效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。