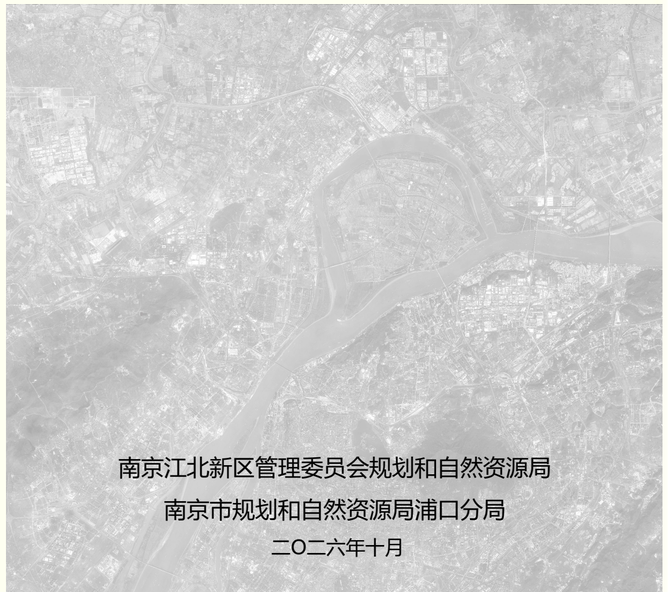
《南京江北新区控制性详细规划》NJJBj020—02、05规划管理单元图则优化



南京江北新区管理委员会规划和自然资源局
南京市规划和自然资源局浦口分局
二〇二六年十月

- 地 址：南京江北新区天浦路28号
- 邮 编：211899
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：025-88029817

前言

为提高资源配置效率，促进产业高质量发展，我局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBj020—02、05规划管理单元图则优化工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBj020—02、05规划管理单元图则优化成果向社会予以公布。

说明

1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。

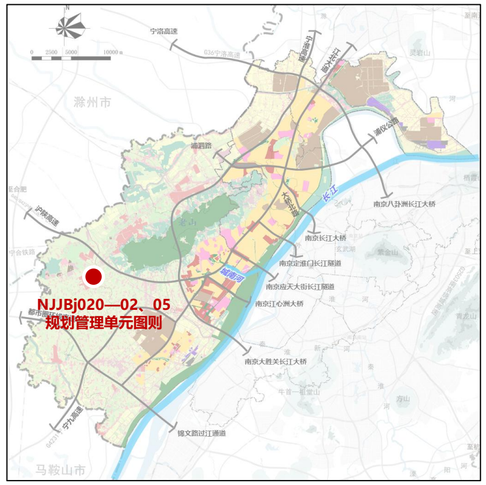
2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管理委员会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管理委员会规划和自然资源局、南京市规划和自然资源局浦口分局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。

3、本材料版权及解释权归南京江北新区管理委员会规划和自然资源局、南京市规划和自然资源局浦口分局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

《南京江北新区控制性详细规划》NJJBj020—02、05规划管理单元图则优化

区位

NJJBj020—02、05规划管理单元图则位于浦口区星甸街道，东至北沿江货运线，南至环星路，西至经一路，北至三明路，图则单元面积约216.41公顷。



本图则在江北新区的位置



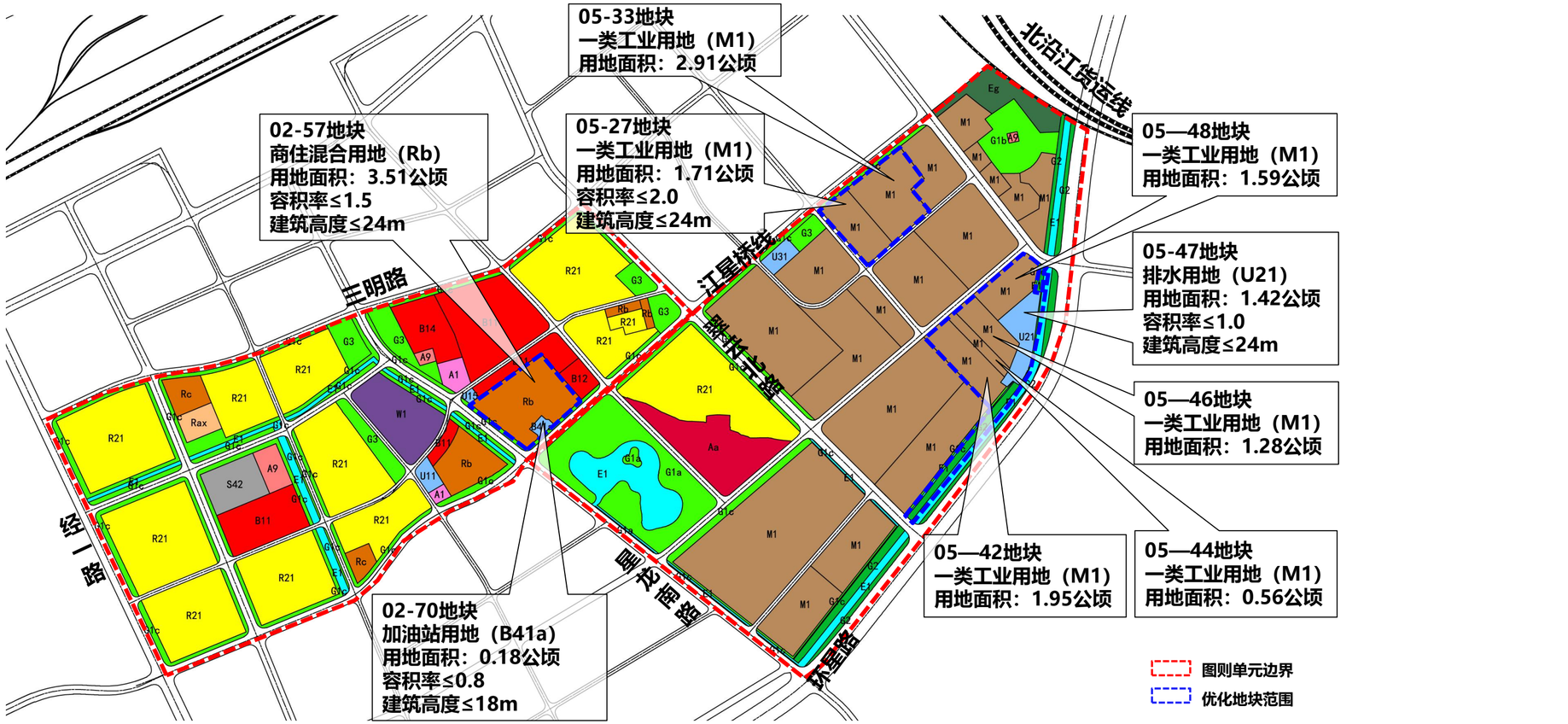
本图则在NJJBj020单元的位置

图则优化内容

保留现状加油站，新地块编号为02—70，用地性质为加油站用地（B41a），用地面积0.18公顷，容积率≤0.8，建筑高度≤18 米。

将05—27地块调整为一类工业用地（M1），用地面积1.71公顷，容积率≤2.0，建筑高度≤24 米。

优化05—47 地块排水用地（U21）边界，用地面积1.42公顷，容积率≤1.0，建筑高度≤24 米。结合权属优化周边地块边界。



批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕136号