南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）科创中心 C 片区 C3 通信业务辅助楼及配套设施建设项目工程规划设计方案

公示时间：2026 年 10 月 23 日至 2026 年 11 月 2 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号　　邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目用地位于南京江北新区，团结路以南、慧谷路以东，华富路以西，园胜路以北，规划用地性质为 B29a 科研设计用地，用地面积约 62563.35 平方米，容积率≤2.8，绿地率≥15%，建筑高度≤100 米。拟建总建筑面积约 74650 平方米，地上建筑面积约 74650 平方米。主要建设内容为 C3 通信业务辅助楼（科研实验楼），变电站扩容以及地埋设施构筑物。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

中国移动通信集团有限公司江苏分公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）科创中心 C 片区 C3 通信业务辅助楼及配套设施建设项目工程规划设计方案

四、项目区位图

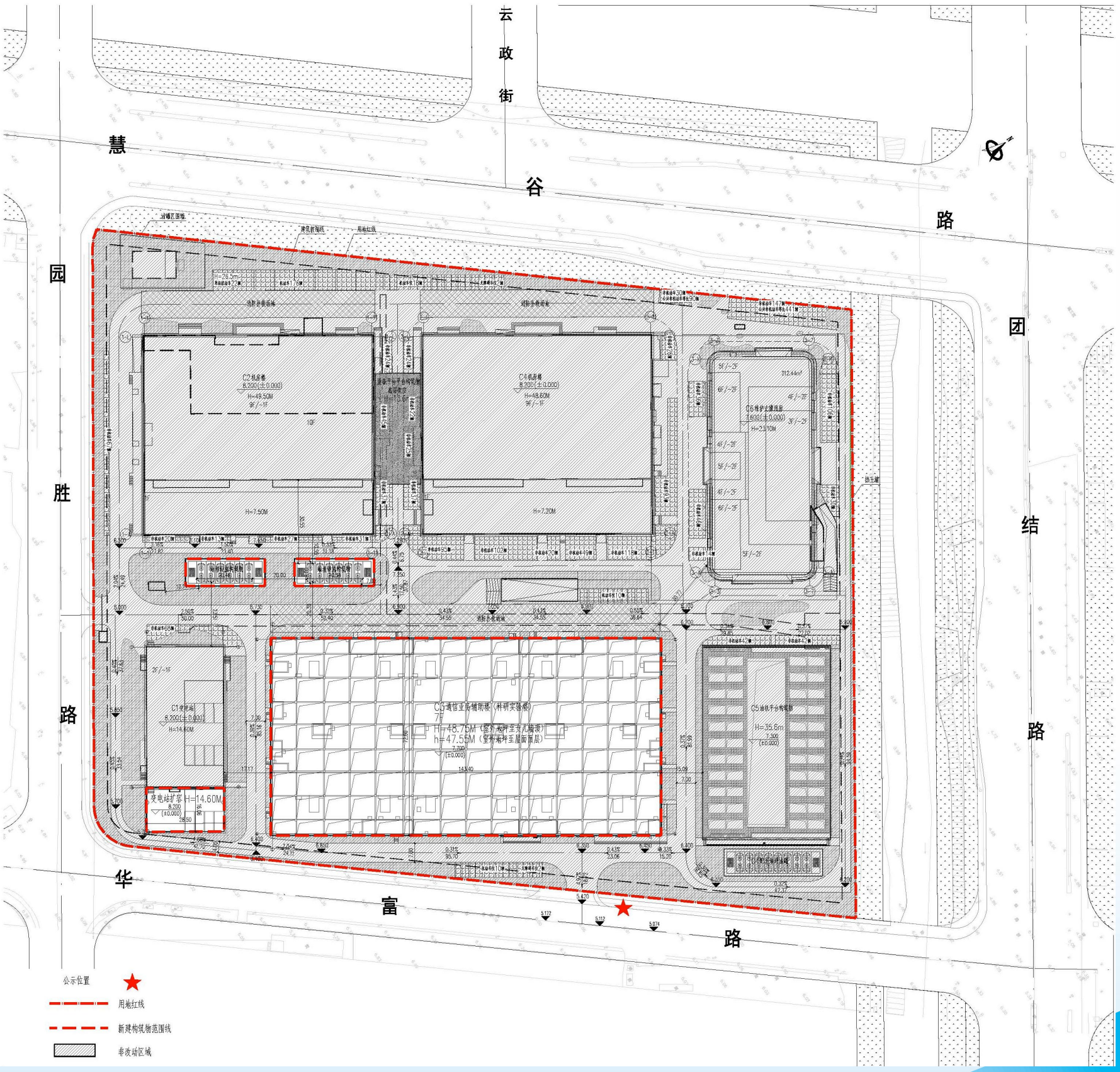


★公示地点：华富路与团结路交叉口南 150m

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）科创中心 C 片区 C3 通信业务辅助楼及配套设施建设项目工程规划设计方案

五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）科创中心 C 片区 C3 通信业务辅助楼及配套设施建设项目工程规划设计方案

六、效果图





效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。