南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学扬子江校区体育场馆项目规划设计方案

公示时间：2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 20 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号　　邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区江浦街道，东至慧音街、西至虎桥路、南至华慧路、北至横江大道，占地面积约 26.59 万平方米。校园规划用地性质为 A31 高等院校用地，容积率≤2.5，绿地率≥35%，建筑高度≤60m(标志性建筑控高 80m)。拟建总建筑面积约 0.99 万平方米，其中体育馆地上建筑面积约 0.89 万平方米，功能为体育馆、活动室等；体育看台地上建筑面积约 0.10 万平方米，功能为看台、活动室等；无地下室。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京航空航天大学

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

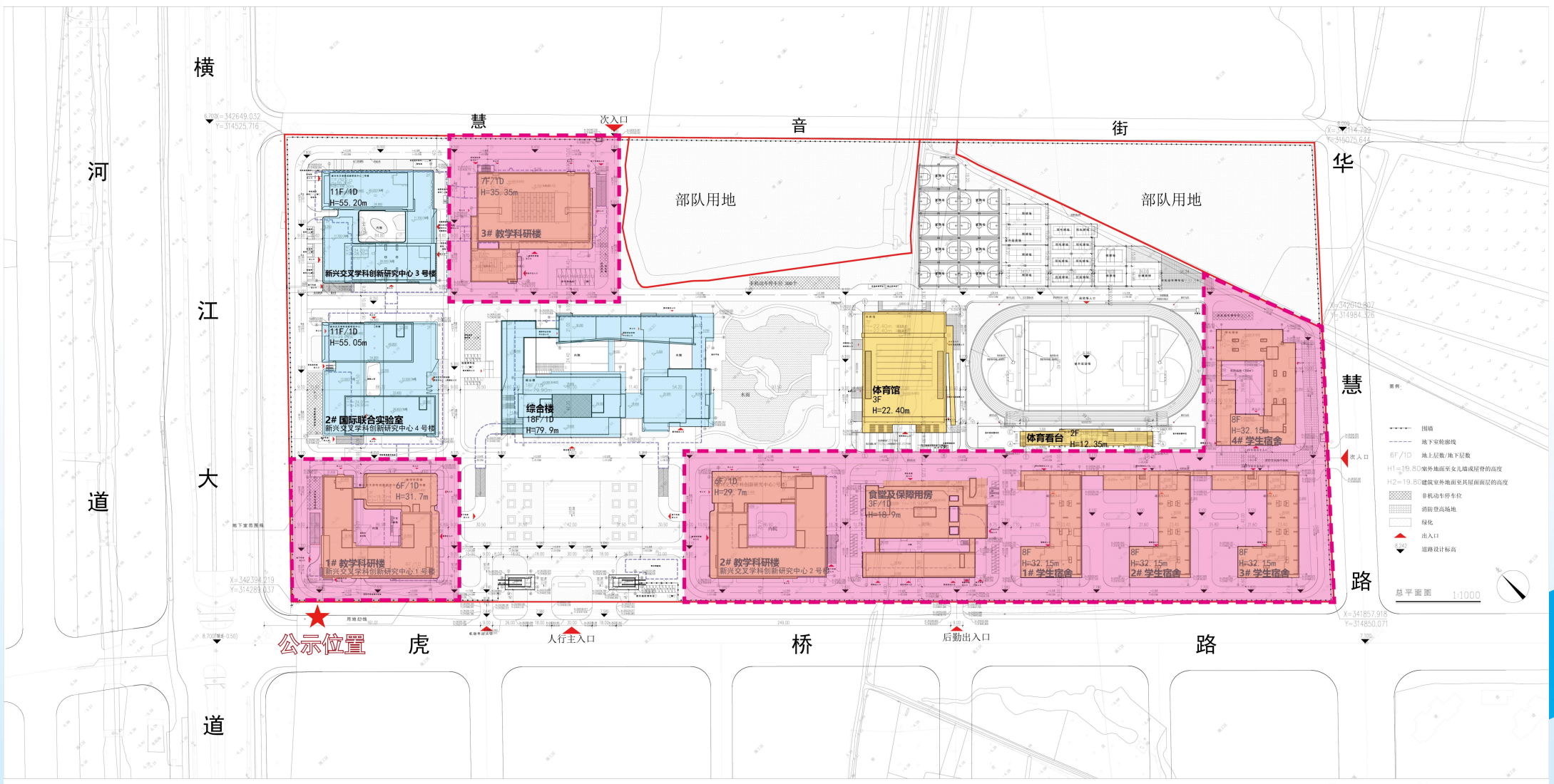
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学扬子江校区体育场馆项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学扬子江校区体育场馆项目规划设计方案

六、效果图





效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京航空航天大学扬子江校区体育场馆项目规划设计方案

七、单位资质

企业名称：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资质等级：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工程设计

资质证书

证书编号：A132002898

有效期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月22日

No.AZ 0105327

企业名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	南京市建邺区创意路86号		
建立时间	2004年06月02日		
注册资本金	7202万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913200007624082800		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A132002898-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	卢中强	职务	董事长
单位负责人	卢中强	职务	董事长
技术负责人	金如元	职称或执业资格	一级注册结构工程师

备注：

原发证日期：2008年12月16日

原资质证书编号：100105

业务范围

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2023年12月22日

No.AF 0480730

企业变更栏

法定代表人 变更为：李伟

变更核准机关（章）

2025年06月03日

技术负责人 变更为：李伟

技术负责人职称或执业资格 变更为：研高级建筑师/一级建筑师

变更核准机关（章）

2025年10月29日

单位负责人 变更为：李伟

变更核准机关（章）

2025年11月19日