南京江北新区NJJBq050单元控制性详细规划

05、08规划管理单元图则优化

公众意见征询

江北新区管理委员会规划和自然资源局
南京市规划和自然资源局浦口分局
2026.11

前　言

自《南京江北新区NJJBg050单元控制性详细规划》批复以来，城市开发建设得到了有效的指导。为推进产城融合发展，拟对《南京江北新区NJJBg050单元控制性详细规划》05、08规划管理单元图则进行优化。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

- 公示地点：
  1. 江北新区网站http://njna. nanjing.gov.cn/
  2. 滨江大道292号江北新区市民中心

- 公示单位：
  江北新区管理委员会规划和自然资源局
  南京市规划和自然资源局浦口分局

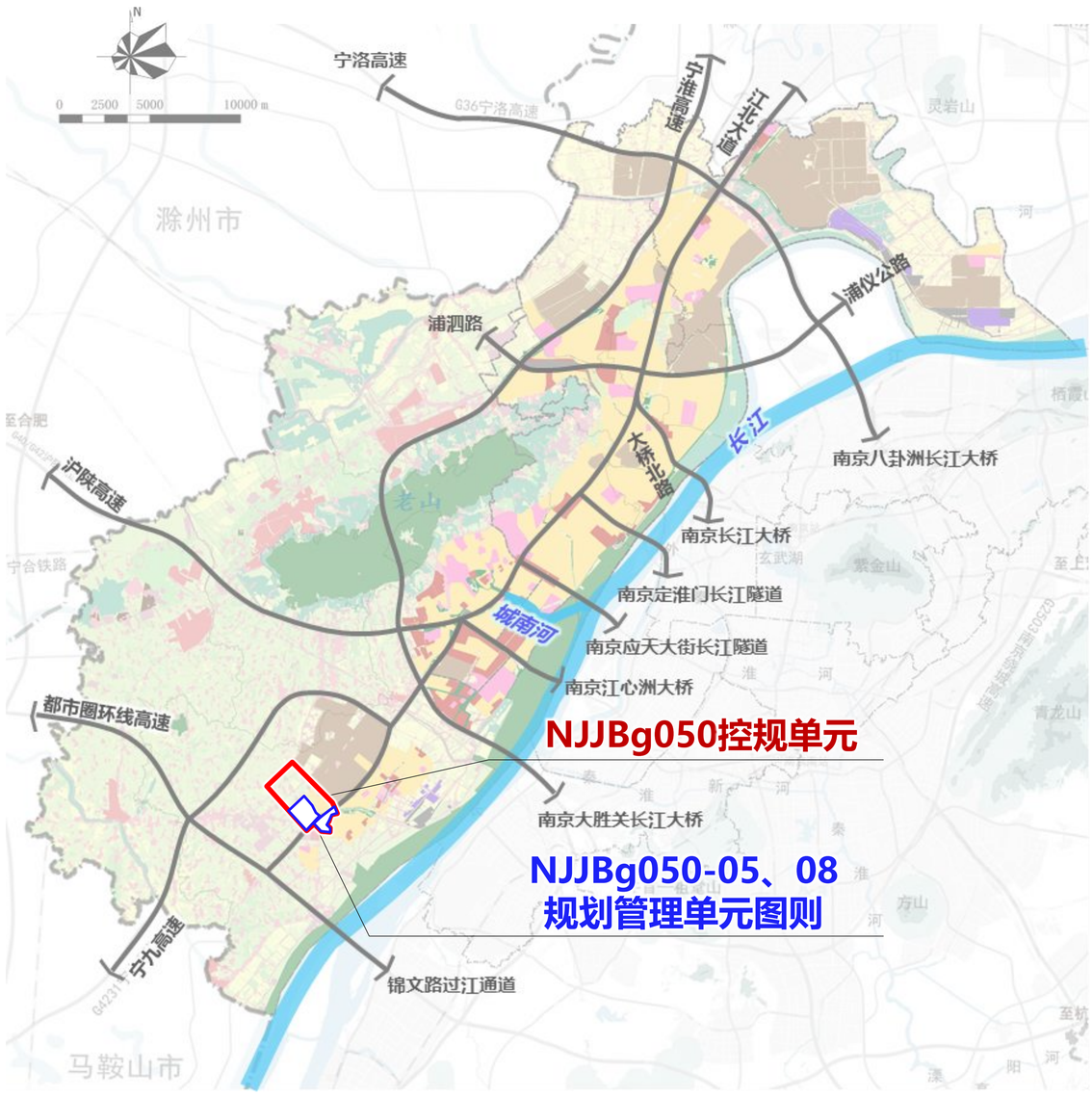
- 公示时间：
  2026年11月13日至2026年12月12日（共30天）

- 联系方式：
  电子邮箱：jbxqgtj@163.com
  信件邮寄地址：南京江北新区天浦路28号
  （信封下方请注明对《南京江北新区NJJBg050单元控制性详细规划05、08规划管理单元图则优化》的意见）
  邮编：211899

南京江北新区NJJBg050单元控制性详细规划
05、08规划管理单元图则优化（公众意见征询稿）

一、区位概况

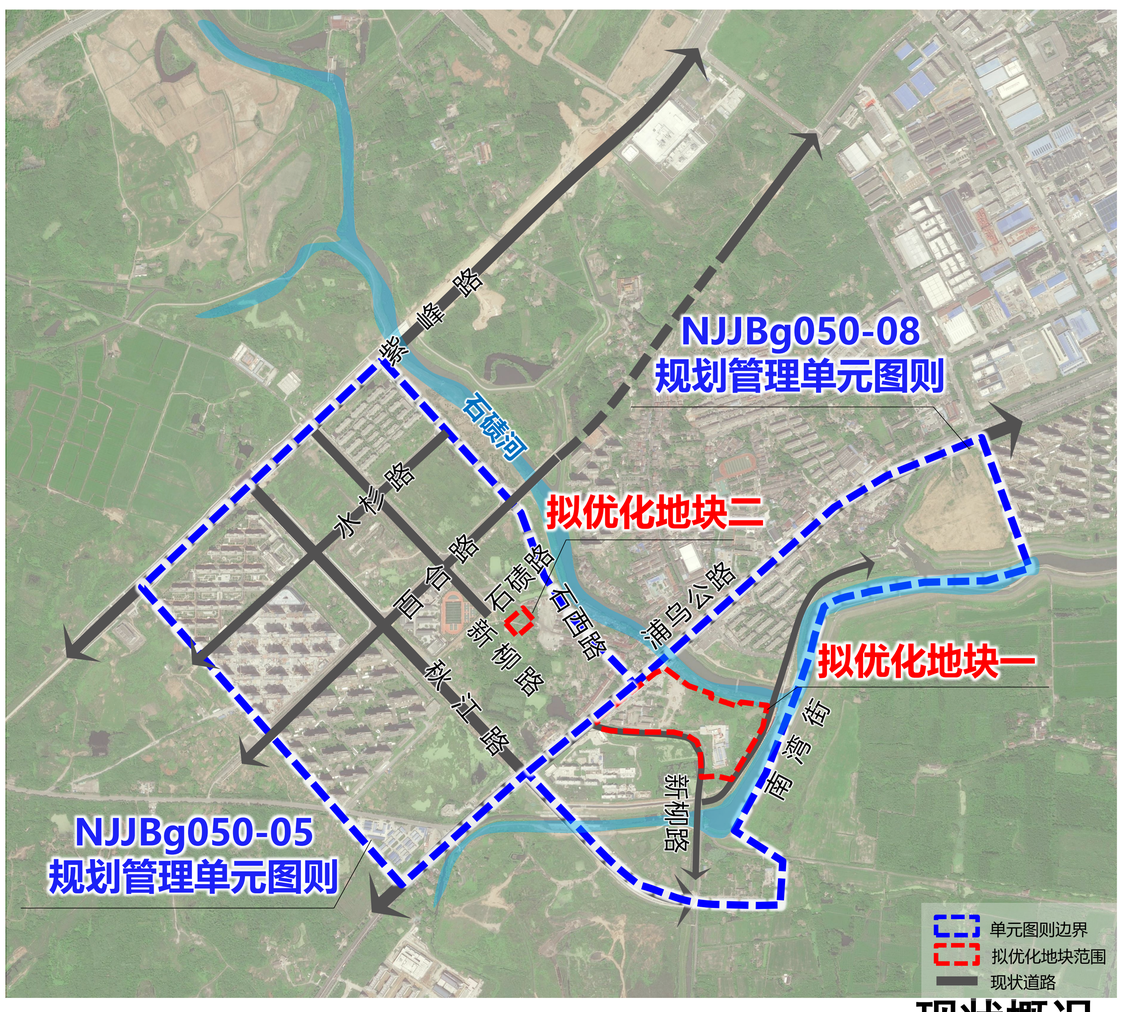
拟优化地块所在图则单元位于桥林产业新城老集镇片区，东至林中路、西至桥河北路、南至石碛河、北至紫峰路，用地面积约193.26公顷。



区位图

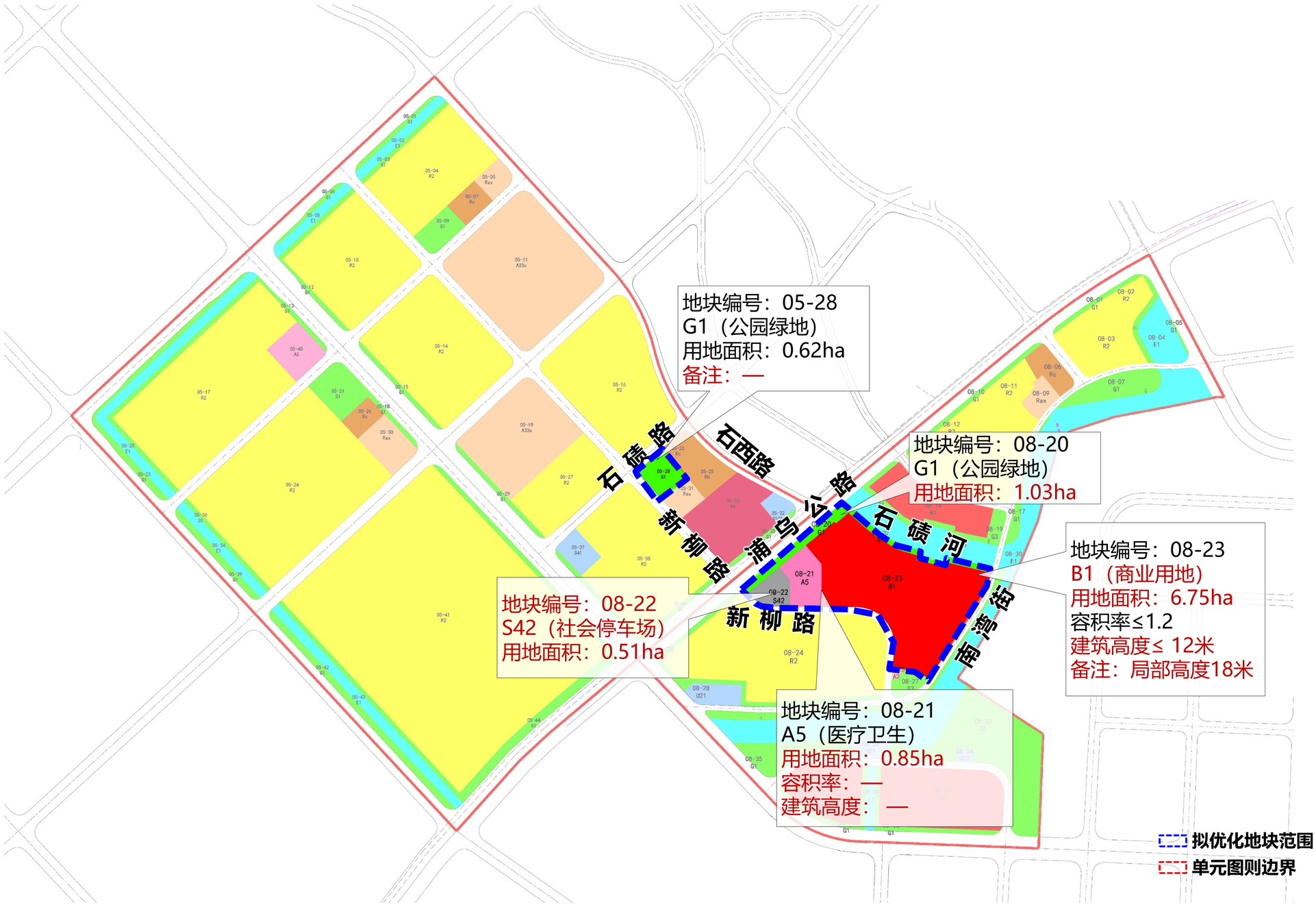
二、现状情况

拟优化地块一东至南湾街，西至浦乌公路，南至新柳路，北至石碛河，用地面积约7.98公顷，现状主要为空地，北侧为兴桥家园。拟优化地块二东临石西路，西至新柳路，南临浦乌公路，北至石碛路，用地面积约0.62公顷，现状主要为空地。



现状概况

三、优化情况



NJJBg050单元控制性详细规划05、08规划管理单元优化前图则



NJJBg050单元控制性详细规划05、08规划管理单元优化后图则

公示展板说明

1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。

2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。

3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。

4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。

5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局、南京市规划和自然资源局浦口分局。