南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

公示时间：2026年11月20日至2026年11月30日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号　　邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，东至规划地块、南至园广路、西至浦乌北路绿化带、北至伊凯项目地块。规划用地性质为 M1 一类工业用地，用地面积 8010.24 平方米，2.0≤容积率≤3.0，建筑高度≤80m。

项目拟建总建筑面积约 2.18 万平方米，其中：地上建筑面积约 2.08 万平方米、地下建筑面积约 0.1 万平方米。主要建设内容为厂房及其配套设备用房。

2025 年 10 月 22 日取得建设工程规划许可（建字第 3201112025GG0306543 号）。

根据施工及景观深化，对总平面及立面进行调整，调整内容如下:

1、根据景观二次设计，优化绿地及停车位布局。

2、根据平面功能设计优化，调整外立面造型。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京集新萃信息科技有限公司

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

五、变更前效果图



变更后效果图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

变更前效果图



变更后效果图

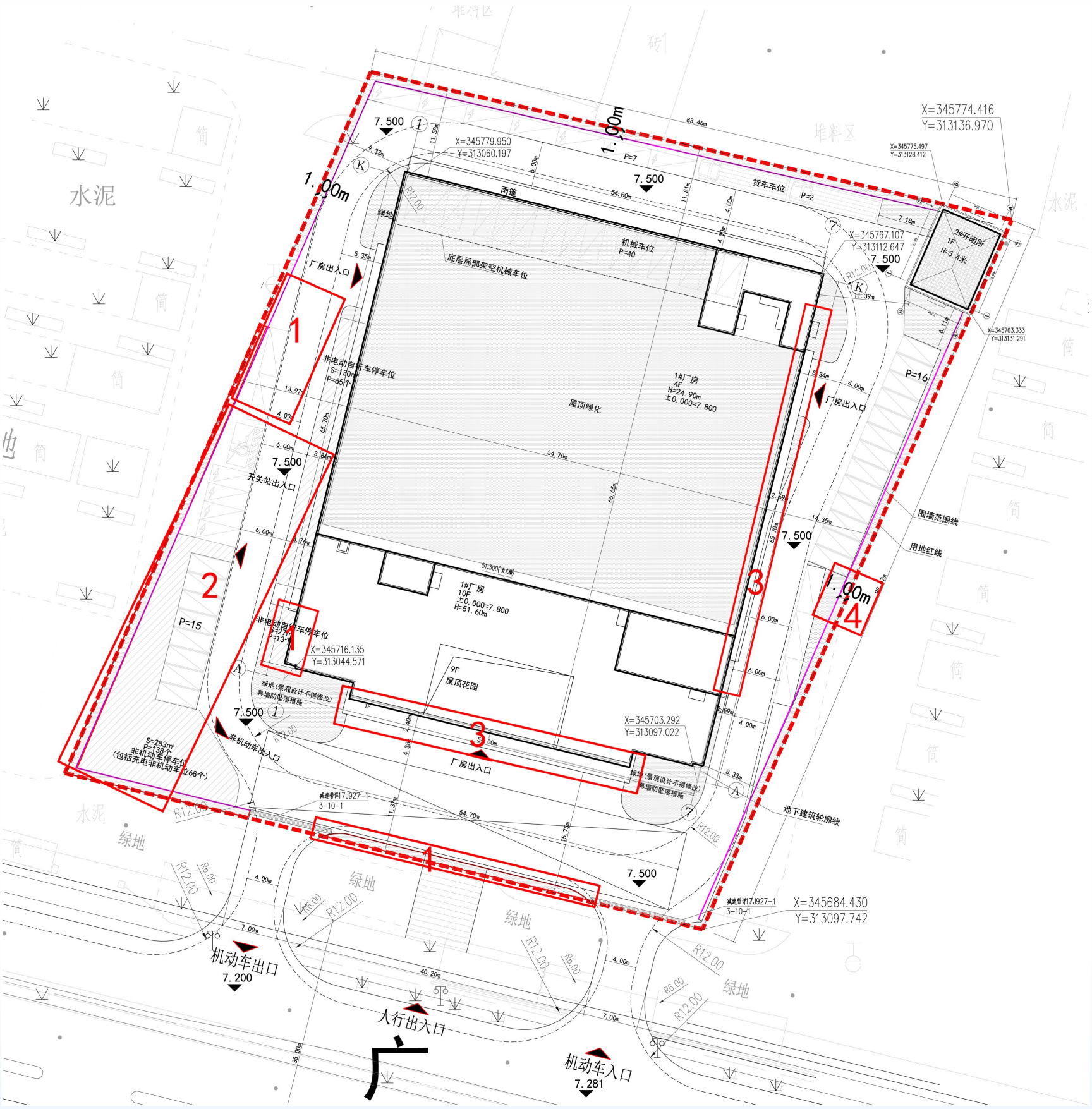


效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

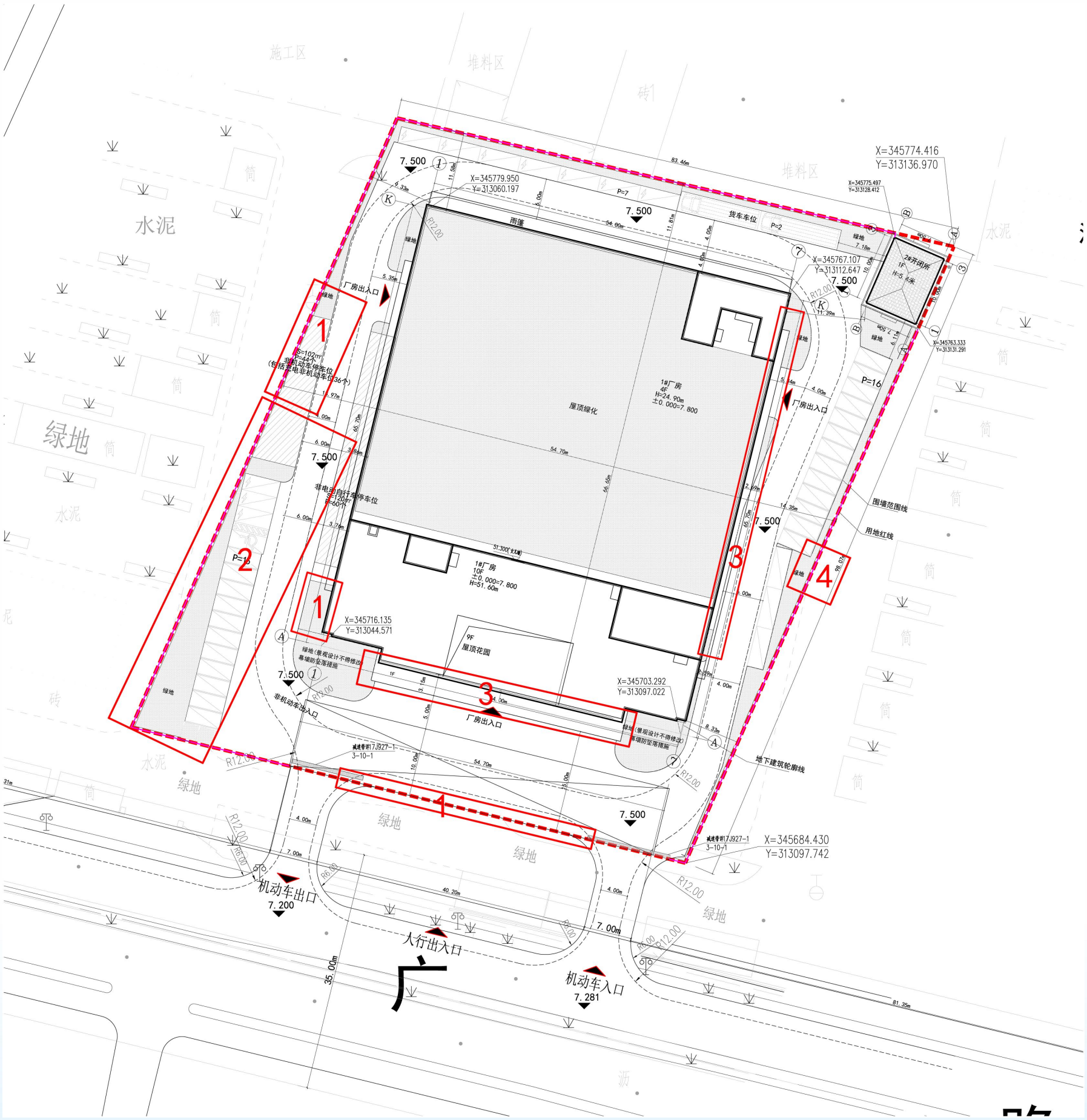
变更前总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

变更后总平面图



1、根据景观二次深化设计，优化绿地范围，绿地率从 10.02%调整至 10.50%；

2、根据景观二次深化，调整总平面停车位布局，机动车位从 83 辆调整至 43 辆；室外非机动车停车位调整，停车位总数 207 辆调整至 104 辆；

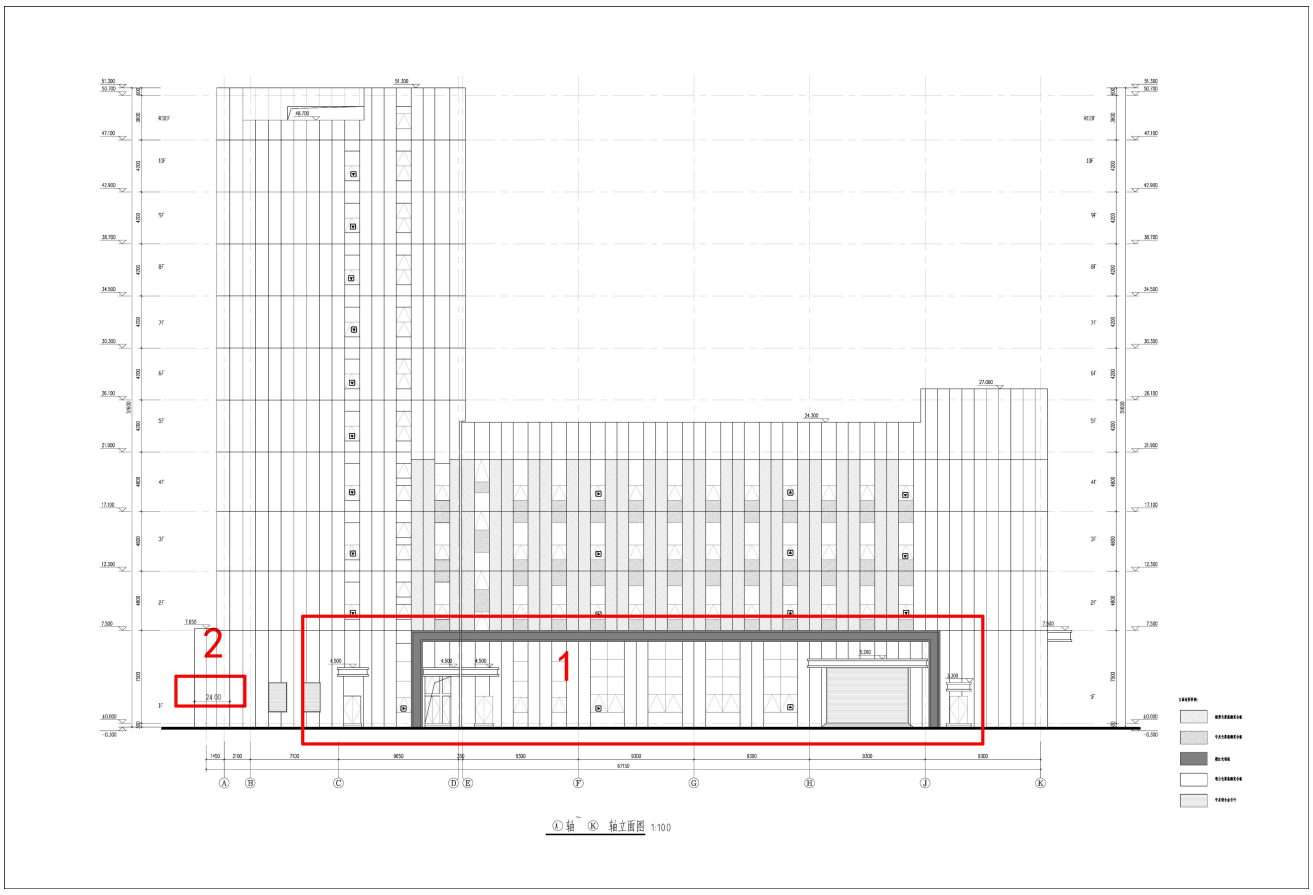
3、根据平面及外立面优化，调整总平面雨棚表达，建筑密度修正为 47.75%。

4、根据景观二次深化设计，相邻地块围墙退让用地红线 1 米，调整共用围墙。

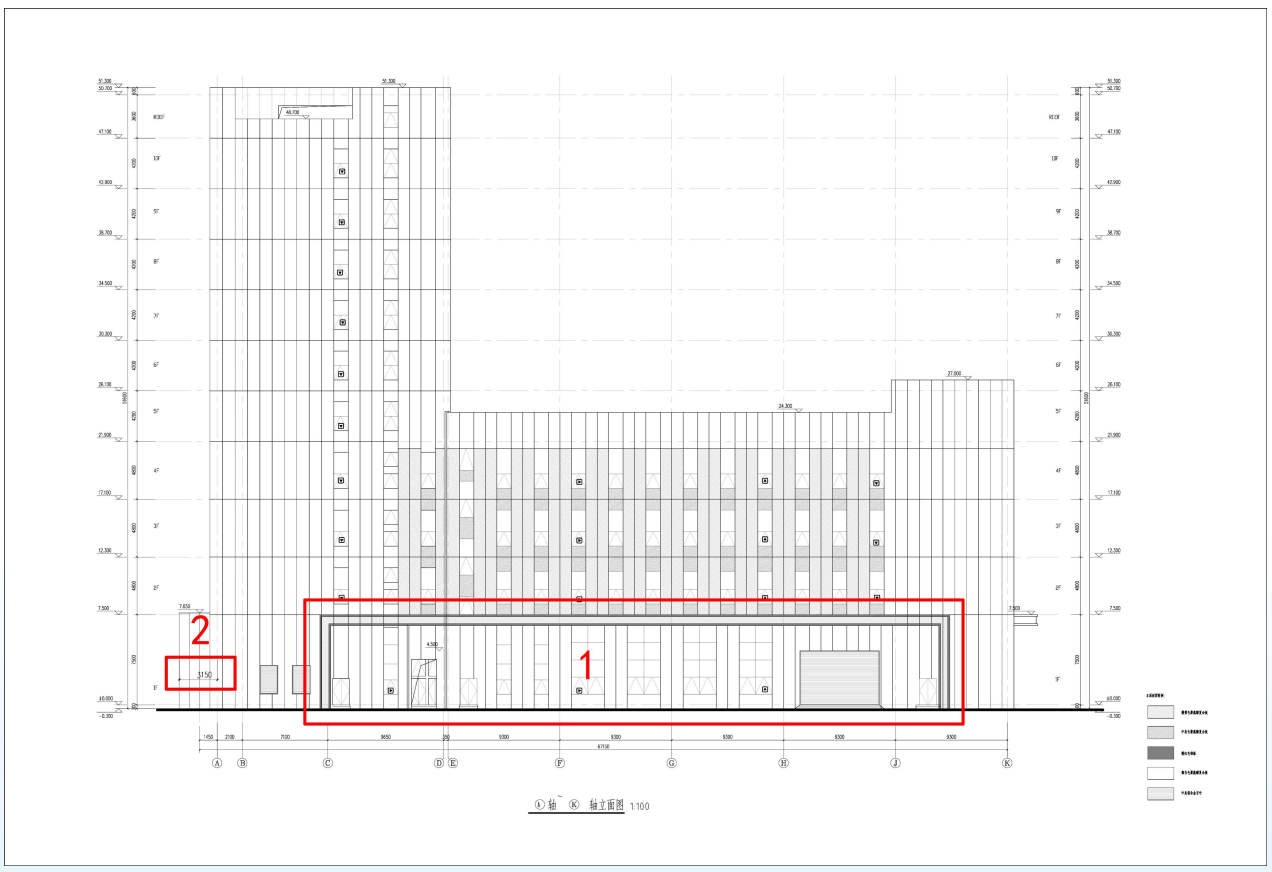
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

变更前东立面图



变更后东立面图



1、根据外立面优化设计，调整外立面雨棚造型。

2、根据外立面优化设计，南侧入口雨棚进深增加 0.75 米。

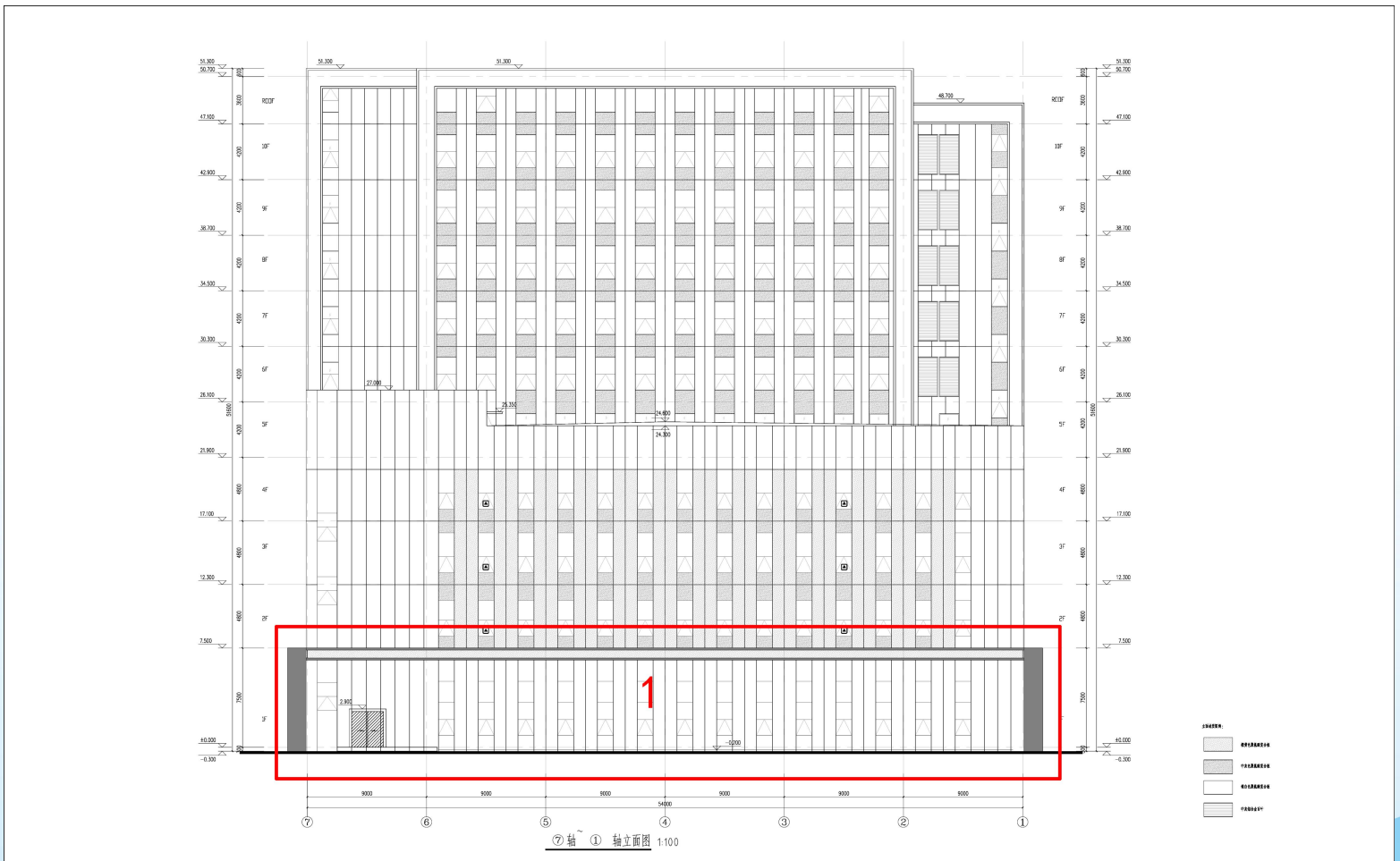
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

变更前北立面图



变更前北立面图



1、根据平面功能调整，优化外立面造型。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

集萃智造三千台协作机器人产业化基地项目规划许可变更

设计资质



统一社会信用代码
911101087400996321

营业执照

(副 本)(20-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京中外建建筑设计有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　杨进
经营范围　一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；节能管理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；项目策划与公关服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；旅游开发项目策划咨询；对外承包工程；咨询策划服务；市场营销策划；专业设计服务；园林绿化工程施工；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1080万元
成立日期　2002年06月12日
住　　所　北京市石景山区群明湖大街6号院4号楼2层201-1

登记机关　北京市石景山区市场监督管理局

2026 年 06 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供业务洽谈、入库、投标、备案、报价等使用