《南京江北新区镇村布局规划（2024版）》

公众意见征询

江北新区管理委员会规划和自然资源局
2026.11

前　言

自《南京市江北新区镇村布局规划（2019版）》批复以来，乡村地区发展得到有效指导。为统筹推进乡村振兴和城乡融合发展，拟编制《南京江北新区镇村布局规划（2024版）》。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

- 公示地点：
  1. 江北新区网站http://njna. nanjing.gov.cn/
  2. 滨江大道292号江北新区市民中心

- 公示单位：
  江北新区管理委员会规划和自然资源局

- 公示时间：
  2026年11月20日至2026年12月19日（共30天）

- 联系方式：

  电子邮箱：jbxqgtj@163.com

  信件邮寄地址：南京江北新区天浦路28号（信封下方请注明对《南京江北新区镇村布局规划（2024版）》的意见）

  邮编：211899

一、规划范围及对象

规划范围为南京江北新区直管区，总面积约388.7平方公里。

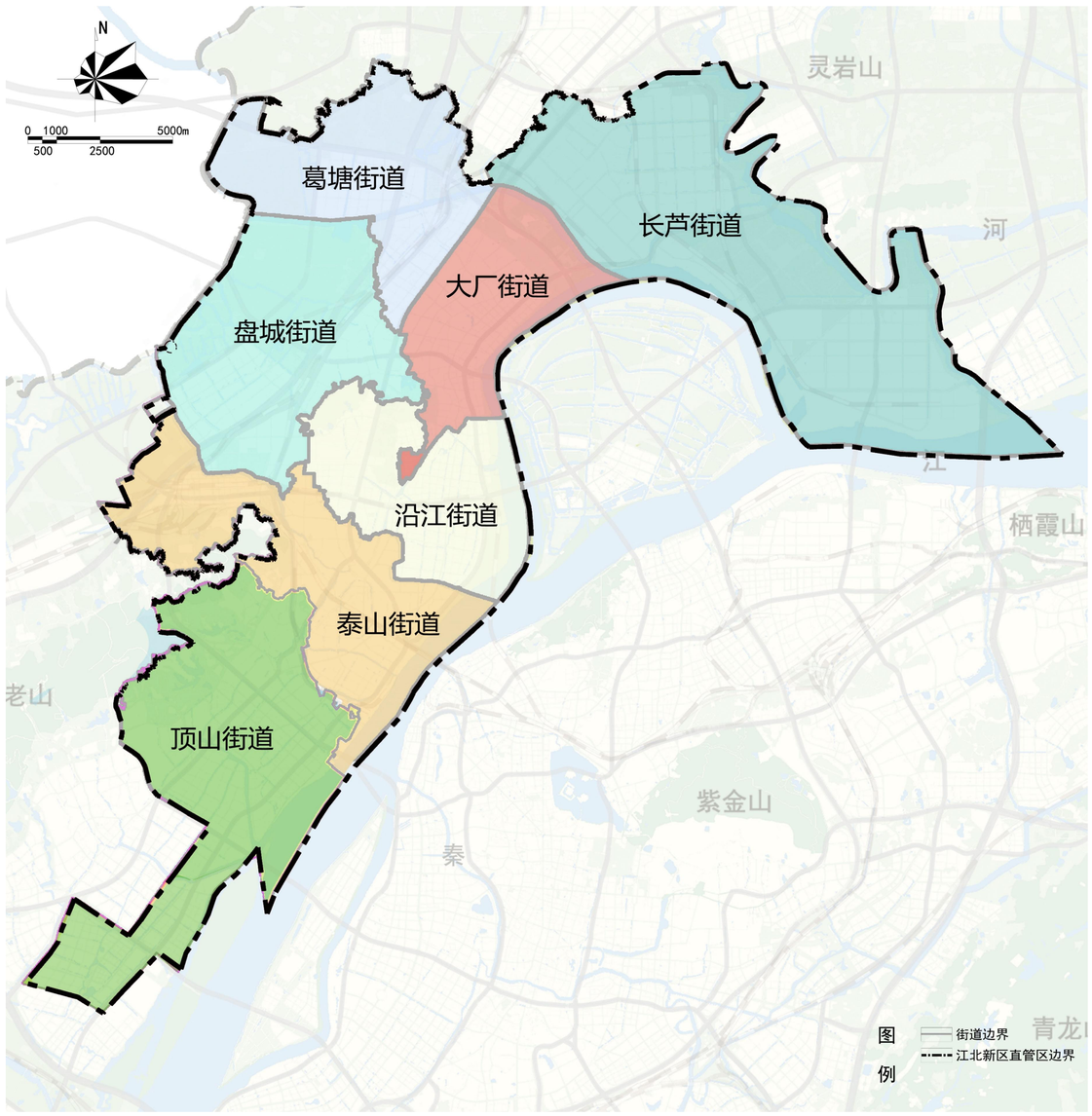
规划对象为城镇现状建成区范围以外的自然村，涉及泰山街道、沿江街道、盘城街道、大厂街道、葛塘街道、长芦街道6个街道，共计28个行政村（社区）、362个自然村。

现状村庄情况表

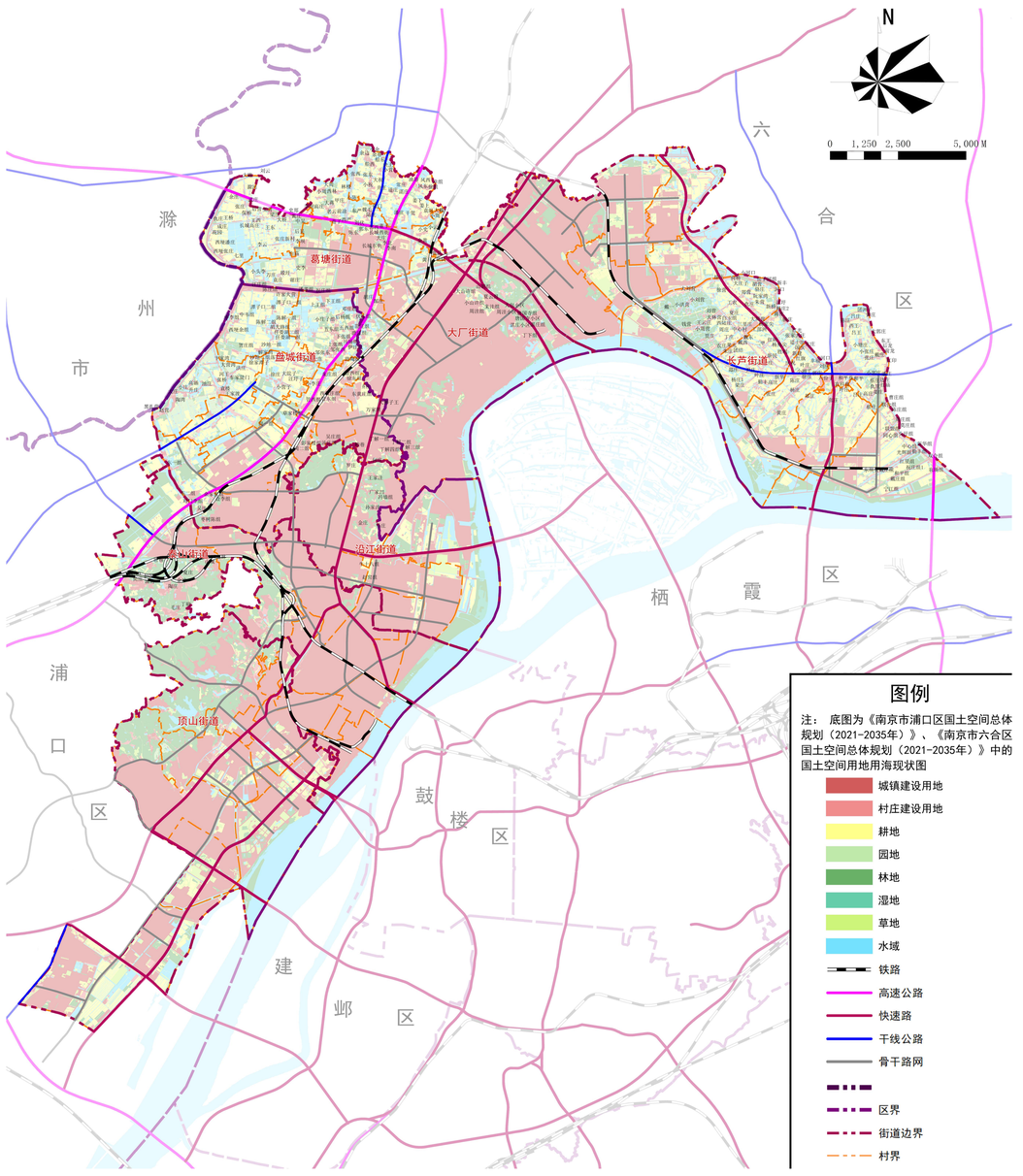
序号	街道名称	行政村数量（个）	自然村数量（个）
1	泰山街道	1	13
2	沿江街道	2	12
3	盘城街道	9	89
4	大厂街道	4	17
5	葛塘街道	6	98
6	长芦街道	6	133
	合计	28	362

二、村庄分类标准

根据《江苏省镇村布局规划编制指南（2025年版）》，按照“集聚提升类村庄、特色保护类村庄、城郊融合类村庄、搬迁撤并类村庄和其他一般村庄”进行村庄分类引导。



规划范围图



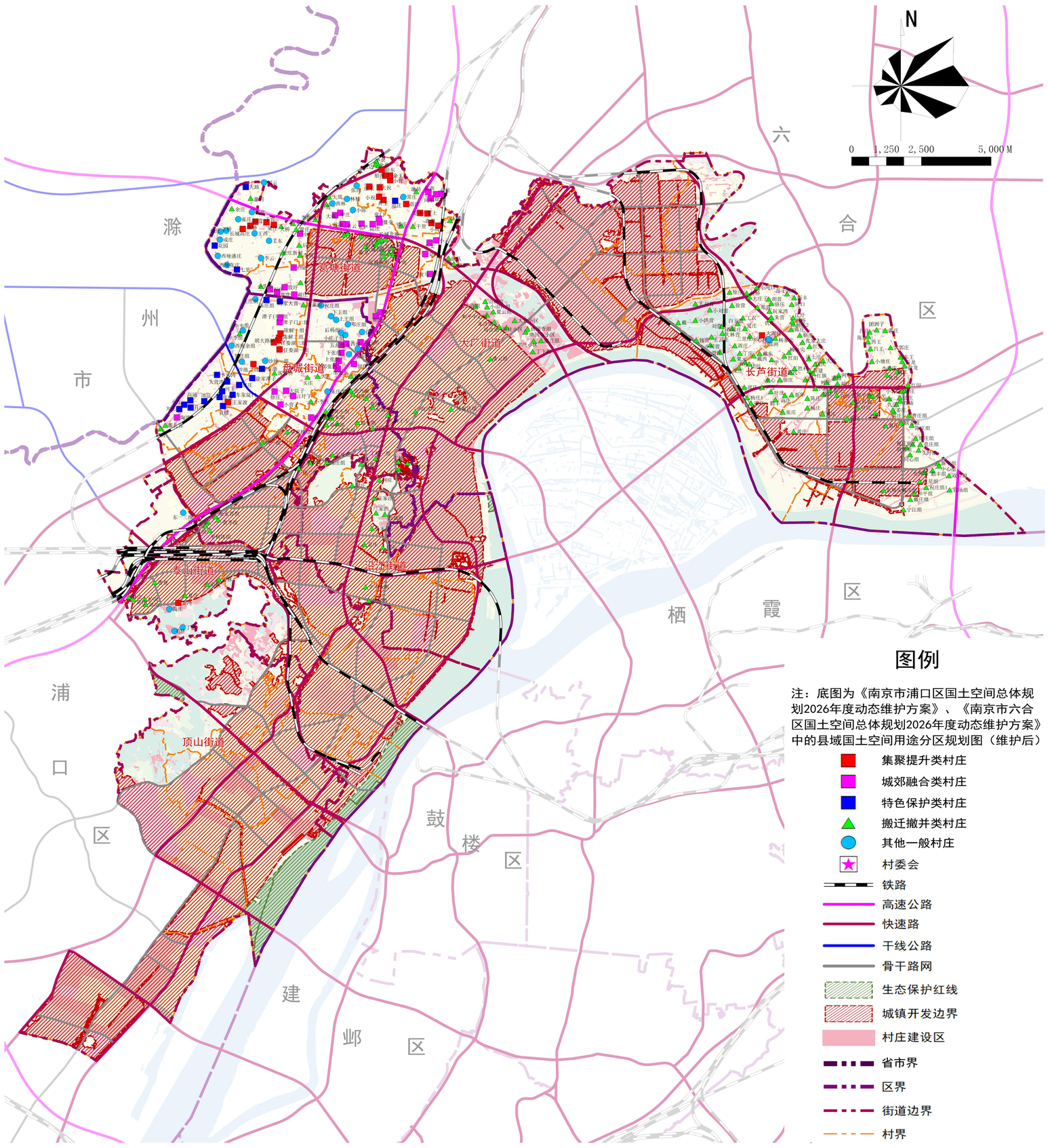
村庄布局现状图

三、镇村布局规划方案

结合宁淮铁路和北沿江铁路选线、江北空铁制造走廊空间预控、高标准农田建设和耕地质量提升、和美乡村建设等外部条件变化，优化镇村布局规划方案。规划集聚提升类村庄27个，占总数的7%；特色保护类村庄20个，占总数的6%；城郊融合类村庄40个，占总数的11%；搬迁撤并类村庄238个，占总数的66%；其他一般村庄37个，占总数的10%。

规划村庄分类情况表

序号	街道名称	自然村数量（个）	集聚提升类村庄（个）	特色保护类村庄（个）	城郊融合类村庄（个）	搬迁撤并类村庄（个）	其他一般村庄（个）
1	泰山街道	13	1	——	——	8	4
2	沿江街道	12	——	——	——	12	——
3	盘城街道	89	7	16	16	35	15
4	大厂街道	17	——	——	——	17	——
5	葛塘街道	98	18	4	24	36	16
6	长芦街道	133	1	——	——	130	2
	合计	362	27	20	40	238	37

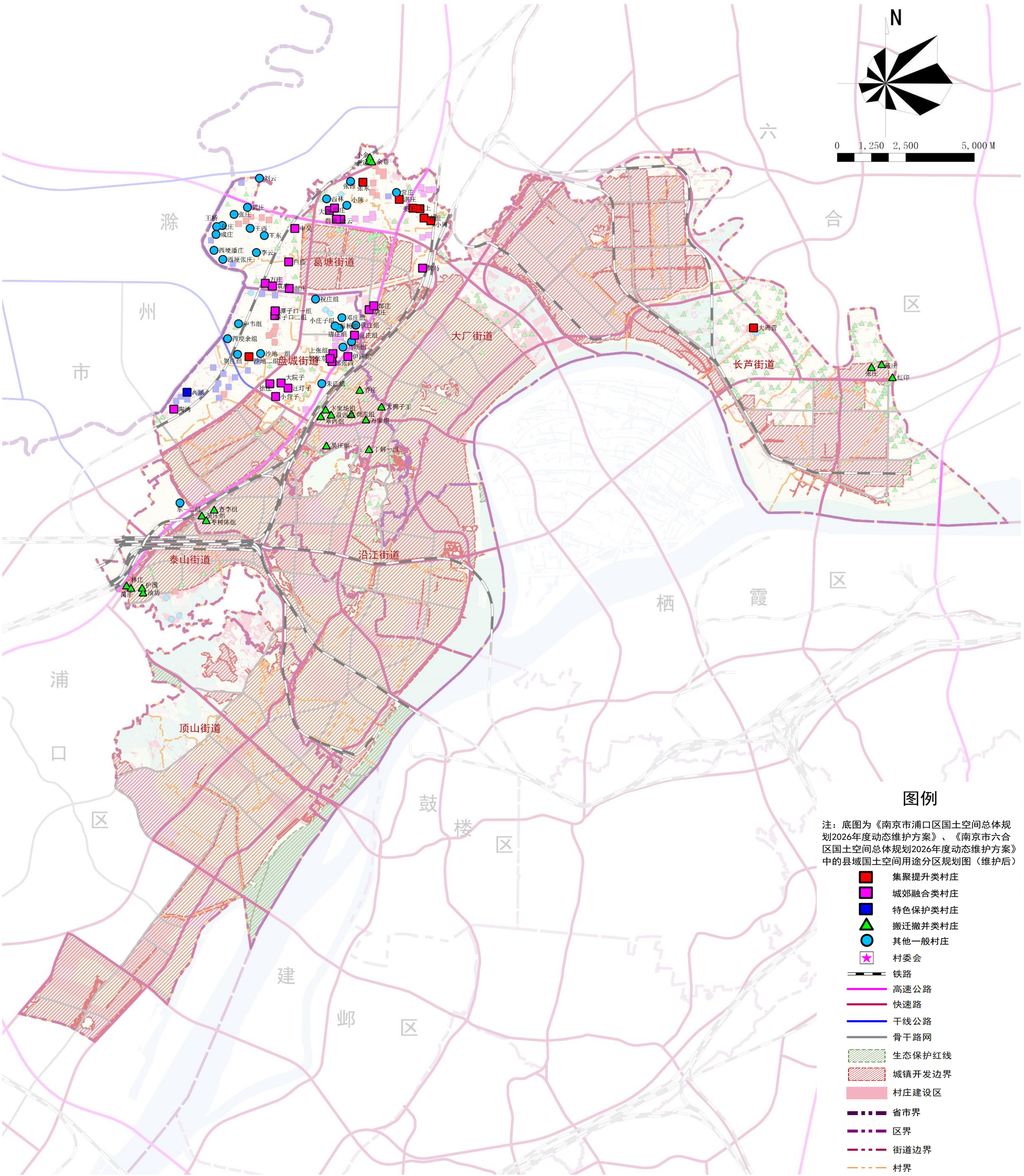


村庄布局规划图

四、村庄分类优化方案

拟优化村庄分类汇总表

街道	社区	自然村	2019版类型	优化后类型
泰山街道	花旗社区	护国	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
		林庄	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
		简庄	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
		油坊	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
		东一二组	——	其他一般村庄
盘城街道	新华社区	范庄组	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		伊庄组	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		唐庄组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		小庄子组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		马场组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		祝庄组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		后杨组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		邓庄组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		伏庄组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		上张组	其他一般村庄	城郊融合类村庄
		邹张东	其他一般村庄	城郊融合类村庄
		邹张西	其他一般村庄	城郊融合类村庄
	双城社区	沙地二组	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		潭子口二组	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		潭子口一组	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		沙地一组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		西埂余组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		中韦组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		贺庄组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
	盘城社区	吴庄组	——	搬迁撤并类村庄
		章西组	——	搬迁撤并类村庄
		盘西组	——	搬迁撤并类村庄
		卞家场组	——	搬迁撤并类村庄
		盘东组	——	搬迁撤并类村庄
		朱庄组	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
	落桥社区	汪圩子	其他一般村庄	城郊融合类村庄
		小营子	其他一般村庄	城郊融合类村庄
		大院子	其他一般村庄	城郊融合类村庄
		徐庄	其他一般村庄	城郊融合类村庄
	江北社区	万家坝	——	搬迁撤并类村庄
		大狮子王	——	搬迁撤并类村庄
		乔庄	——	搬迁撤并类村庄
		丁解一组	——	搬迁撤并类村庄
	渡桥社区	陶湾	——	城郊融合类村庄
		高涵	其他一般村庄	特色保护类村庄
	板桥社区	查李组	——	搬迁撤并类村庄
		枣树陈组	——	搬迁撤并类村庄
葛塘街道	工农社区	吴庄组	——	搬迁撤并类村庄
		胡庄	——	城郊融合类村庄
		郜庄	——	城郊融合类村庄
	中山社区	黄马	——	城郊融合类村庄
	官塘河社区	小周	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		袁组	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		湛庄	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		张东	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		姜上	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		姜下	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄
		张西	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		常庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		小余	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
		余边	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
		余巷	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄
	接待寺社区	西林	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		小陈	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		大蒋	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		甲庄	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		老云	其他一般村庄	城郊融合类村庄
		前涂	其他一般村庄	城郊融合类村庄
	前程社区	万庄	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		谢庄	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		白庙	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		袁庄	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
	长城社区	中吴	搬迁撤并类村庄	城郊融合类村庄
		王东	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		王桥	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		王西	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		武庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		西埂潘庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		西埂张庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		张庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		刘云	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		李云	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		成庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
		仇庄	搬迁撤并类村庄	其他一般村庄
长芦街道	白玉社区	戴庄	城郊融合类村庄	搬迁撤并类村庄
		张庄	城郊融合类村庄	搬迁撤并类村庄
		红印	其他一般村庄	搬迁撤并类村庄
	滨江社区	大周营	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄



拟优化分类的村庄分布示意图

公示展板说明

1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。

2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。

3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。

4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。

5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。