南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划

24规划管理单元图则优化

公众意见征询

江北新区管理委员会规划和自然资源局

2026.11

前　言

自《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划》批复以来，城市开发建设得到了有效的指导。为推动产业用地高质量发展，拟对《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划》24规划管理单元图则进行优化。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

- 公示地点：
  1. 江北新区网站http://njna. nanjing.gov.cn/
  2. 滨江大道292号江北新区市民中心

- 公示单位：
  江北新区管理委员会规划和自然资源局

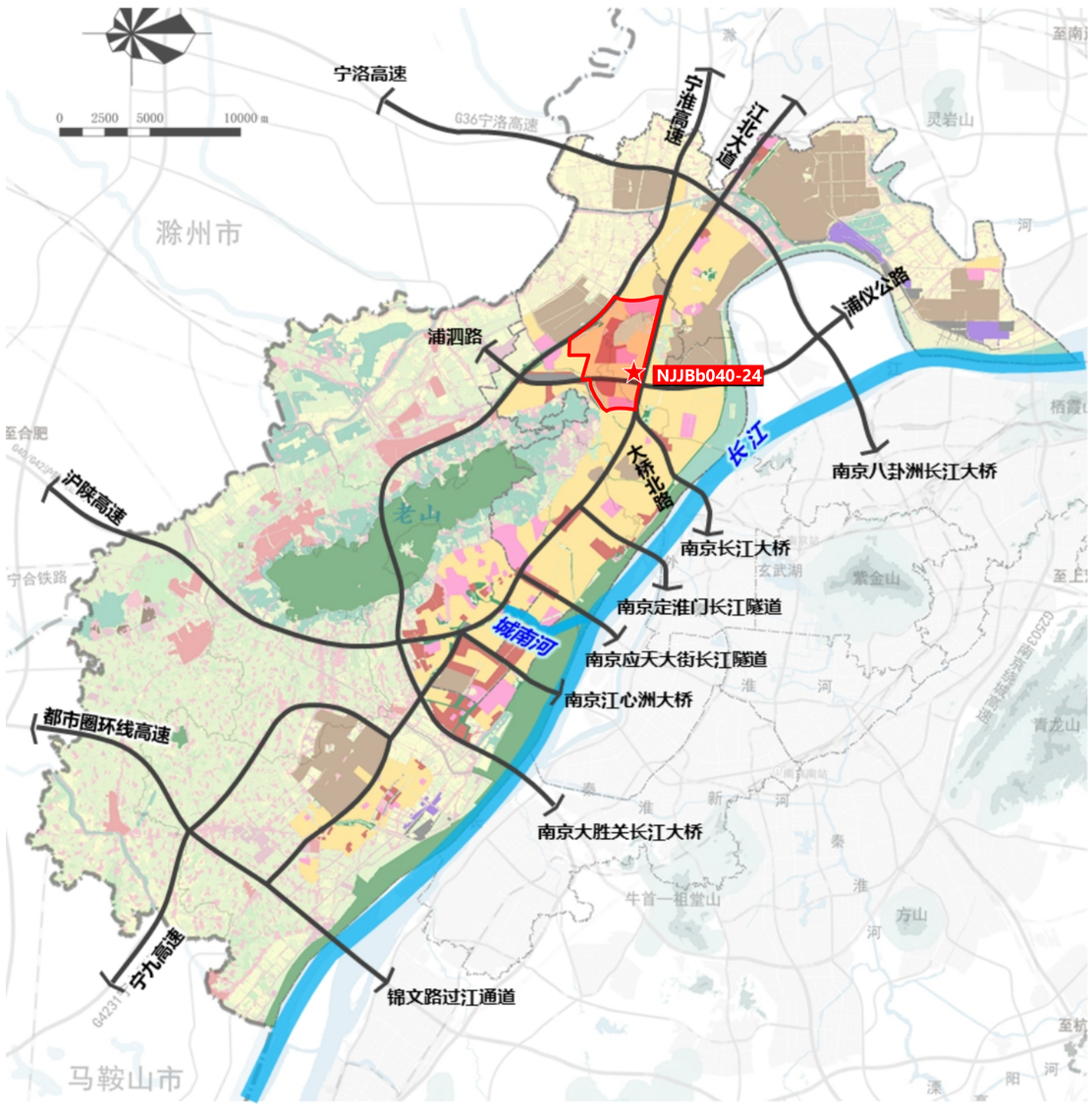
- 公示时间：
  2026年11月25日至2026年12月24日（共30天）

- 联系方式：
  电子邮箱：jbxqgtj@163.com
  信件邮寄地址：南京江北新区天浦路28号
  （信封下方请注明对《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划24规划管理单元图则优化》的意见）
  邮编：211899

南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划
24规划管理单元图则优化（公众意见征询稿）

一、区位概况

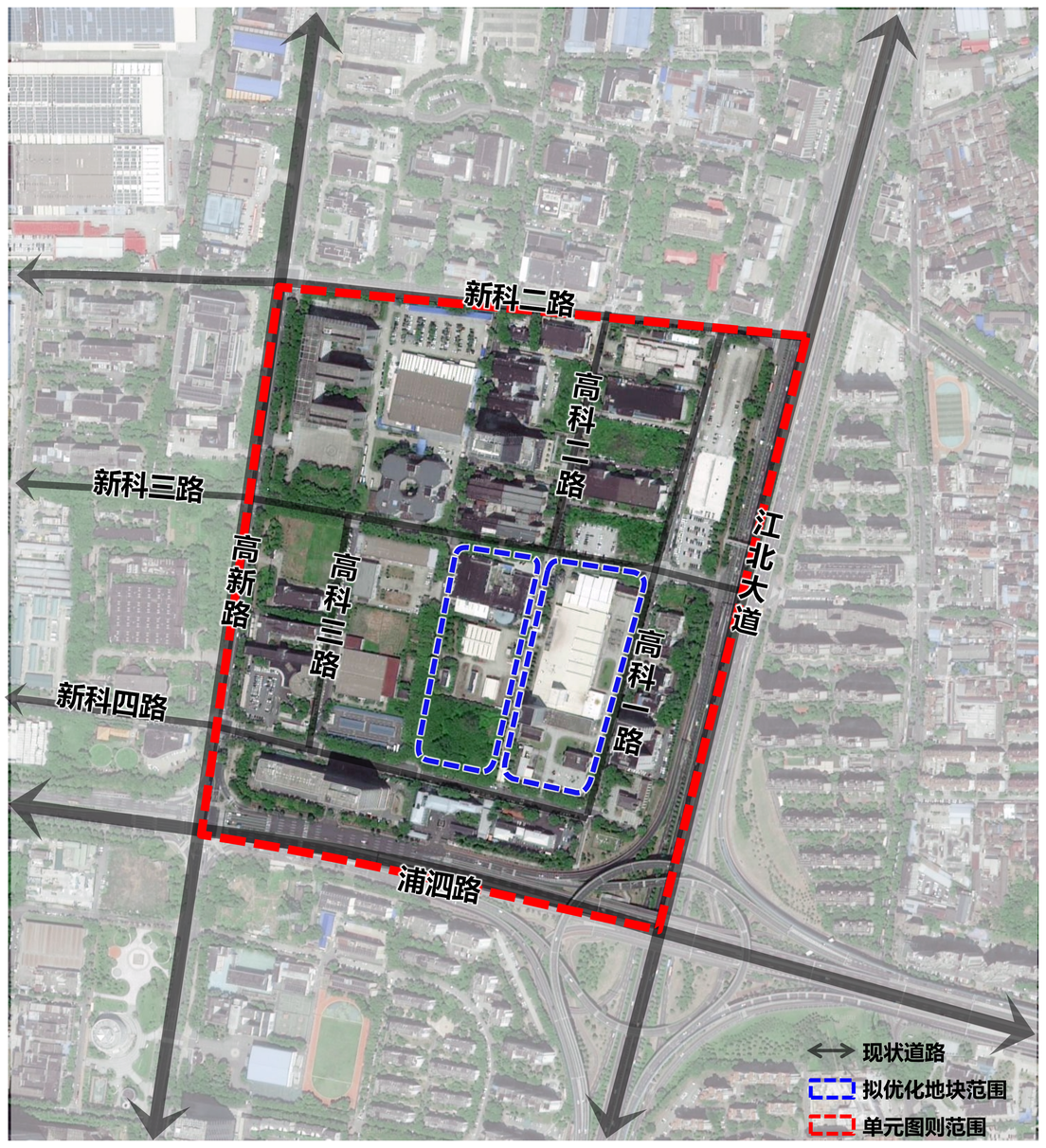
NJJBb040—24规划管理单元图则位于沿江街道，东至江北大道、南至浦泗路、西至高新路、北至新科二路，面积约41.7公顷。



区位图

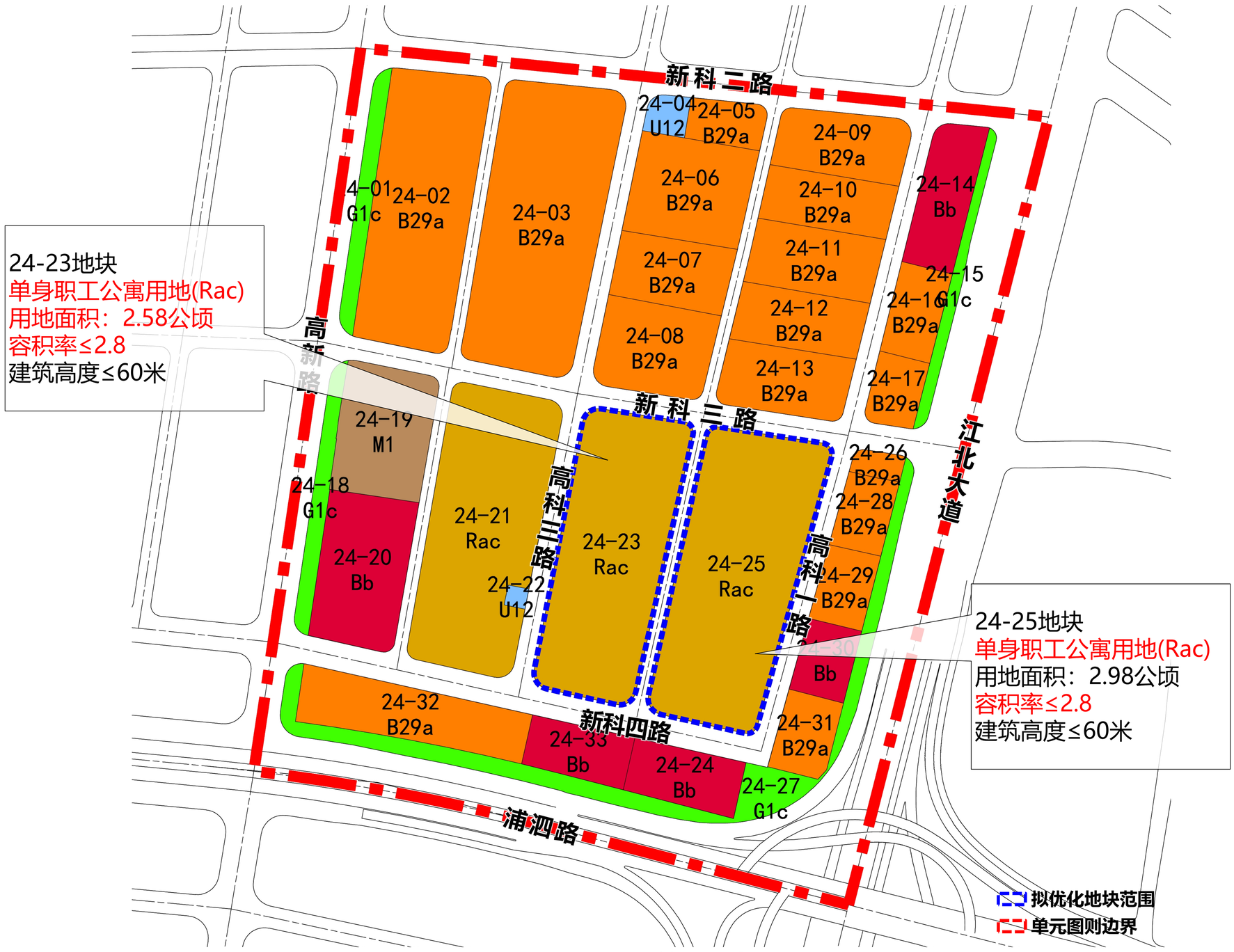
二、现状情况

拟优化地块为现状企业。

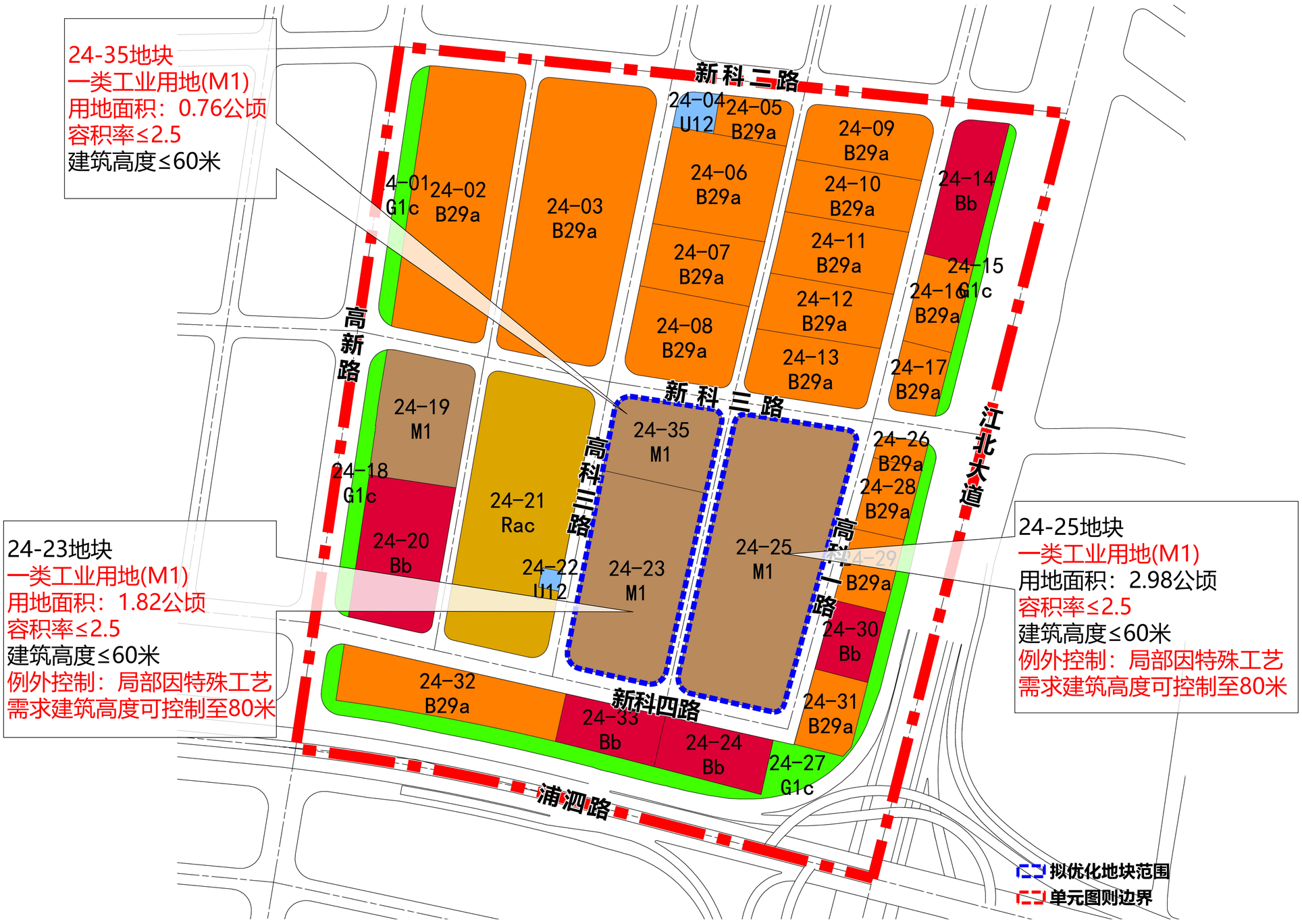


现状概况

三、优化情况



优化前图则



优化后图则

公示展板说明

1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。

2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。

3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。

4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。

5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。